

令和7年度第2回 一般競争入札対象物件一覧表

物件番号	所 在 地 番	地 目		地積 (㎡)	用 途 地 域 等	最低入札価格 (円)
		登記	現況			
1	岐阜市久保見町4番1	宅地	宅地	67.66	準工業	2,527,000
2	岐阜市日野東六丁目2番14	宅地	宅地	229.34	第一種住居	7,150,000

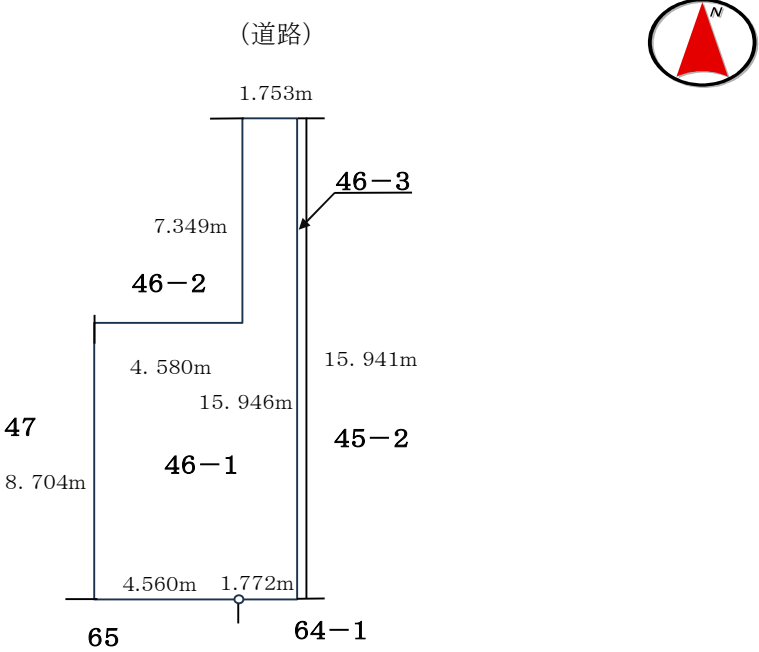
物 件 調 書

物 件 番 号		1			
所 在 地 番		岐 阜 市 久保見町46番1			
地 目	登 記	宅 地	面	登 記	67.66 m ²
	現 況	宅 地	積	実 測	67.66 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 岐阜市道 幅員 6.0 m (接道部分は1.75mであり、建築基準法の接道義務を満たしていないため、建築不可) 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		無 し			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	居住誘導区域、準防火地域、特別用途地区		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 加納本町停留所の北西方 約0.2km			
	鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の西方 約1.2km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部西事務所	約2.4km	消 防 署	中消防署木之本分団 約1.0km
	小 学 校	本 荘	約0.9km	郵 便 局	岐阜本荘 約0.1km
	中 学 校	本 荘 中	約1.7km	病 院	朝日大学病院 約0.6km
(参 考 事 項)					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

物件番号

1

現地写真(北から撮影)



現地写真(北から撮影)



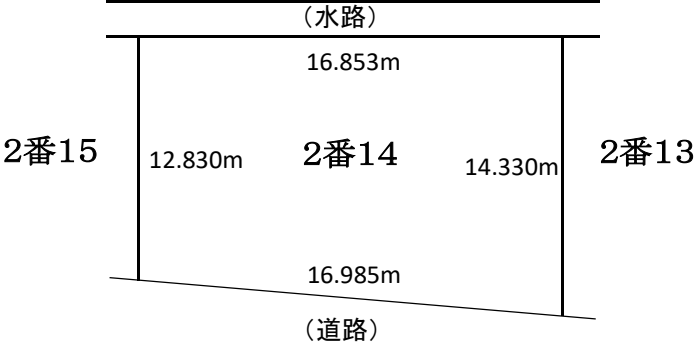
物 件 調 書

物 件 番 号		2			
所 在 地 番		岐 阜 市 日野東六丁目2番14			
地 目	登 記	宅地	面 積	登 記	229.34 m ²
	現 況	宅地		実 測	229.34 m ²
境 界 標		すべて有り			
接 面 道 路		南側 岐阜市道 幅員 4.56 m 道路面に対する高低差：等高			
接面水路等		有り			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	防火指定なし		
供給処理施設 の 状 況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バ ス	ひのっこバス 成瀬クリニック前の東方 約350m			
	鉄 道	JR高山本線 長森駅の北方 約4.4km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	東部事務所	約4.2km	消 防 署	中消防署鶴飼分署 約2.7km
	小 学 校	日野小	約2.3km	郵 便 局	岐阜岩田坂 約1.5km
	中 学 校	長森中	約3.3km	病 院	澤田病院 約2.7km
(参 考 事 項)					
・隣接との境界で一部越境物有					
・敷地内にフェンス有					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※地積測量図

物件番号

2

現地写真(南東から撮影)



現地写真(南西から撮影)

