

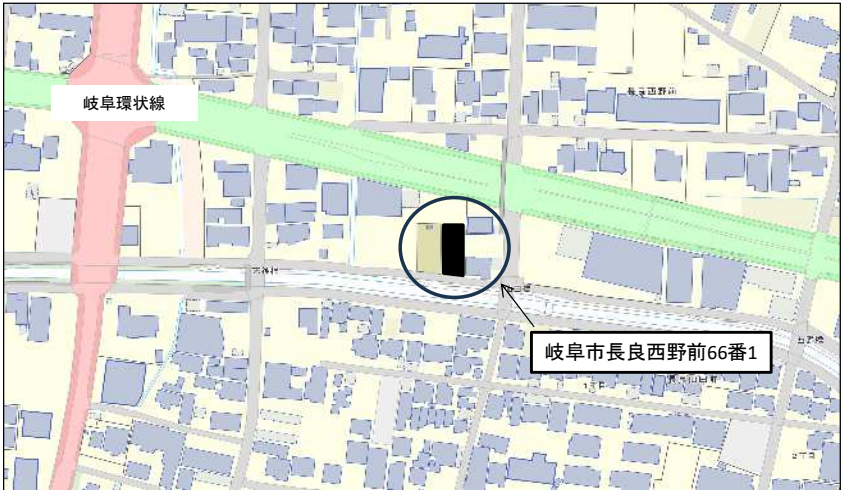
令和7年度第1回 一般競争入札対象物件一覧表

物件番号	所 在 地 番	地 目		地積 (㎡)	用 途 地 域 等	最低入札価格 (円)
		登記	現況			
1	岐阜市長良西野前 6 6 番 1	畑	雑種地	316.95	準住居	10,480,000
2	岐阜市久保見町 4 6 番 1	宅地	宅地	67.66	準工業	2,888,000
3	岐阜市河渡四丁目 1 0 1 番 1、1 0 1 番 6	雑種地	雑種地	364.00	第二種中高層住居専用	12,694,000
4	岐阜市西川手四丁目 6 2 番	雑種地	雑種地	84.00	準工業	1,610,000
5	岐阜市柳津町本郷三丁目18番	雑種地	雑種地	197.82	準工業	4,085,000
6	岐阜市日野南三丁目1番23	雑種地	雑種地	212.84	第二種中高層住居専用	6,322,000
7	岐阜市長良字富士山3493番17、3493番28	水道用地	宅地	115.62	第一種低層住居専用	3,804,000

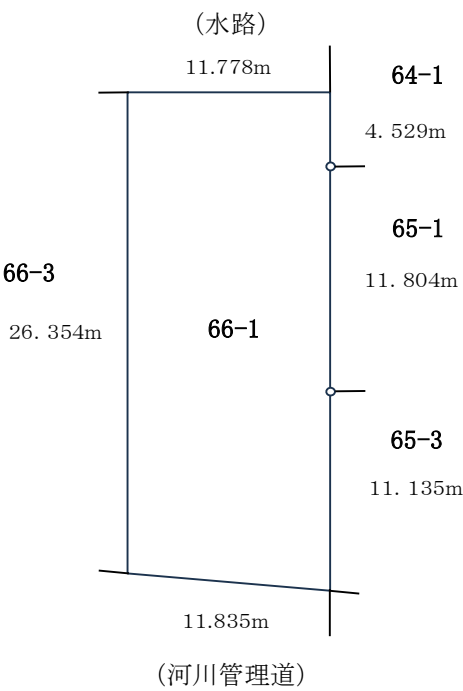
物 件 調 書

物件番号		1			
所在地番		岐 阜 市 長良西野前66番1			
地 目	登 記	畑	面	登 記	314 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	316.95 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		な し 河川管理道(実測3.8m)のみに接道しているため、単独利用による 建築は不可(建築基準法の接道義務を満たしていないため) 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		有			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準住居地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	居住誘導区域、準防火地域		
供給処理施設 の 状 況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管なし			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 長良上天神停留所の南東方 約0.3km			
	鉄 道	名古屋鉄道 名古屋本線・各務原線 名鉄岐阜駅の北方 約5.5km			
周 辺 の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	北部事務所	約0.5km	消 防 署	北署長良分団 約0.9km
	小 学 校	長良小	約0.8km	郵 便 局	岐阜高見 約0.7km
	中 学 校	東長良中	約0.8km	病 院	長良医療センター 約1.1km
(参 考 事 項)					
・敷地には防草シート設置					
・農地法による規制がありますので、農業委員会事務局(058-214-2074)もしくは岐阜市役所本庁舎13F)					
へ1度お問合せください					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



※地積測量図

現地写真(南から撮影)



現地写真(南から撮影)



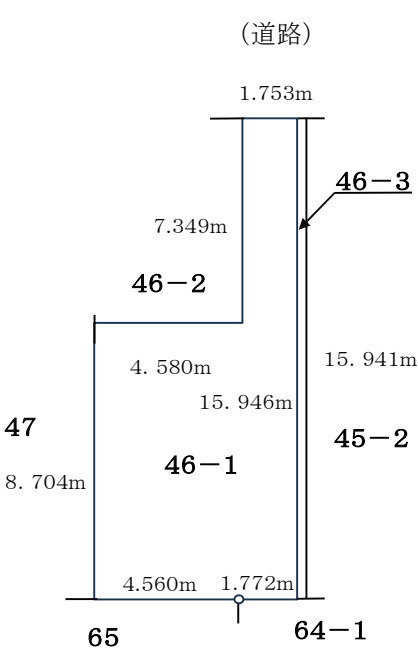
物 件 調 書

物 件 番 号		2			
所 在 地 番		岐 阜 市 久保見町46番1			
地 目	登 記	宅 地	面	登 記	67.66 m ²
	現 況	宅 地	積	実 測	67.66 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 岐阜市道 幅員 6.0 m (接道部分は1.75mであり、建築基準法の接道義務を満たしていないため、建築不可) 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		無 し			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	居住誘導区域、準防火地域、特別用途地区		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 加納本町停留所の北西方 約0.2km			
	鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の西方 約1.2km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部西事務所	約2.4km	消 防 署	中消防署木之本分団 約1.0km
	小 学 校	本庄小	約0.9km	郵 便 局	岐阜本荘 約0.1km
	中 学 校	本庄中	約1.7km	病 院	朝日大学病院 約0.6km
(参 考 事 項)					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図

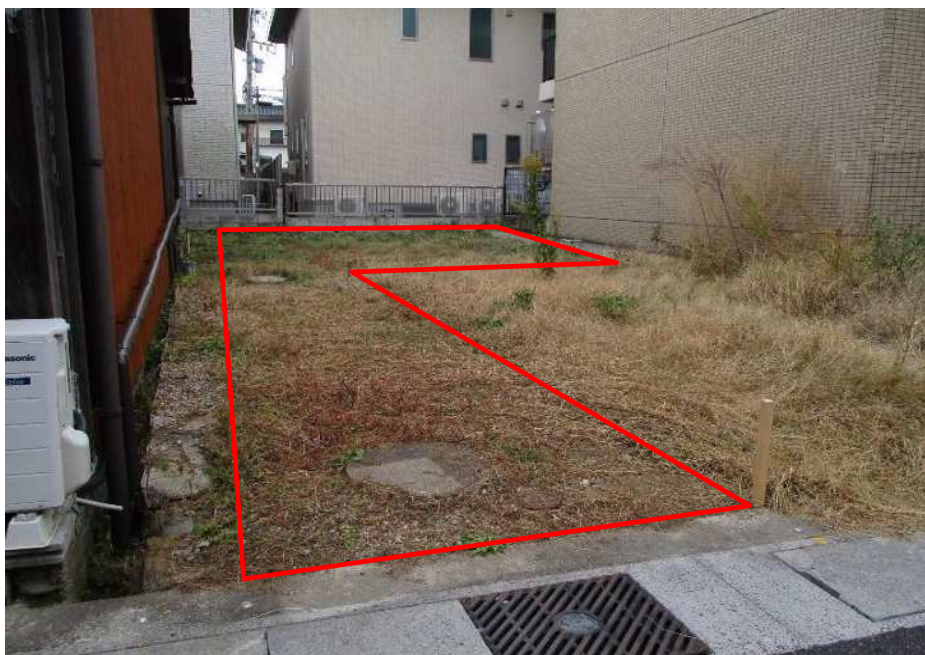


地 形 図



※地積測量図

現地写真(北から撮影)



現地写真(北から撮影)



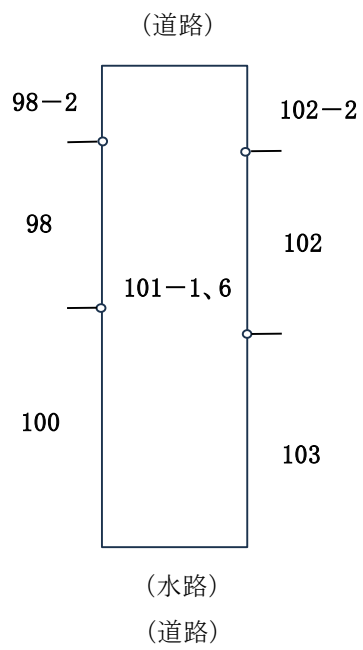
物 件 調 書

物件番号		3			
所在地番		岐 阜 市 河渡四丁目101番1			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	283 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	—
所在地番		岐 阜 市 河渡四丁目101番6			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	81 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	—
境 界 標		有り(ただし101番1と101番6との境界標はなし)			
接面道路等		北 側 岐阜県道 幅員 10.0m 南 側 水路 幅員 2.0m 岐阜市道 幅員 4.0m 道路面に対する高低差:等高			
法令等による制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☒ 有 ☐ 無
		用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%
		そ の 他	河渡地区地区整備計画区域内であるが、影響なし		
供給処理施設の状況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 河渡停留所の北方 約0.3km			
	鉄 道	JR東海道本線 穂積駅の北東方 約2.6km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部西事務所	約4.1km	消 防 署	北署合渡分団 約0.8km
	小 学 校	合渡小	約0.8km	郵 便 局	岐阜江崎 約1.4km
	中 学 校	岐阜西中	約2.7km	病 院	岐阜清流病院 約3.3km
(参 考 事 項)					
・敷地には防草シート設置					
・現地にはポール及びビラロープ有					
・面積は、過去の測量等の成果に基づく登記面積であり、直近での確定測量は実施しておりません。					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



※字絵図

現地写真(北から撮影)



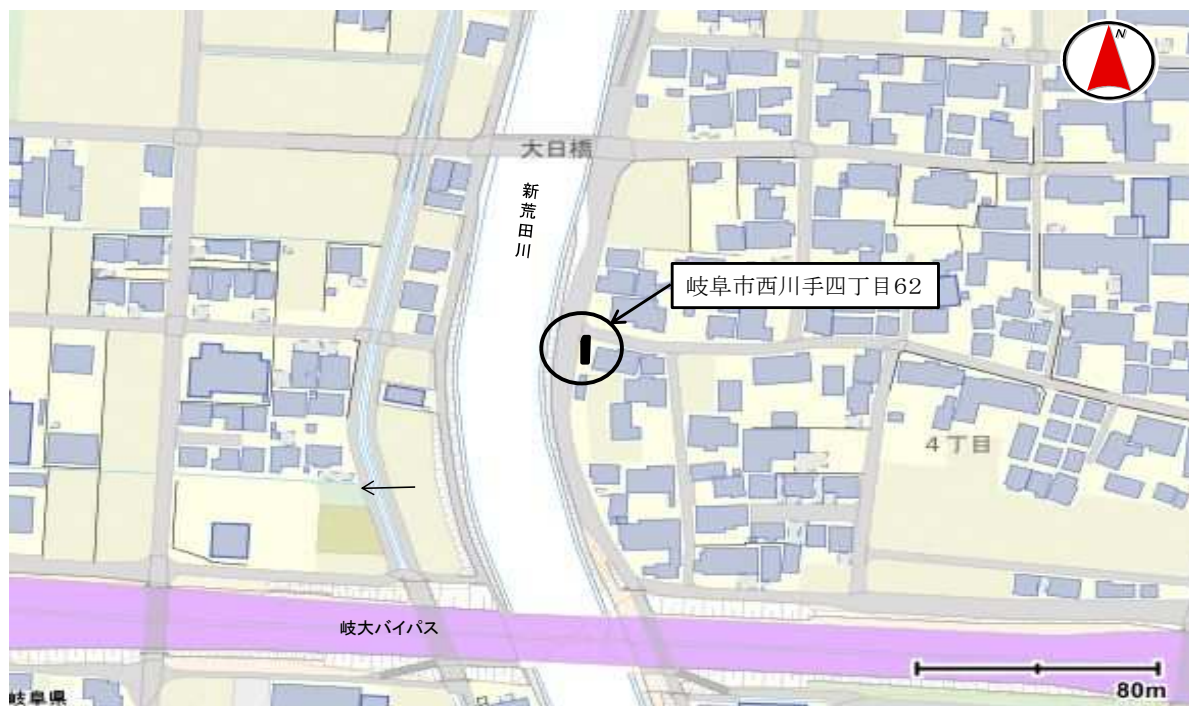
現地写真(南から撮影)



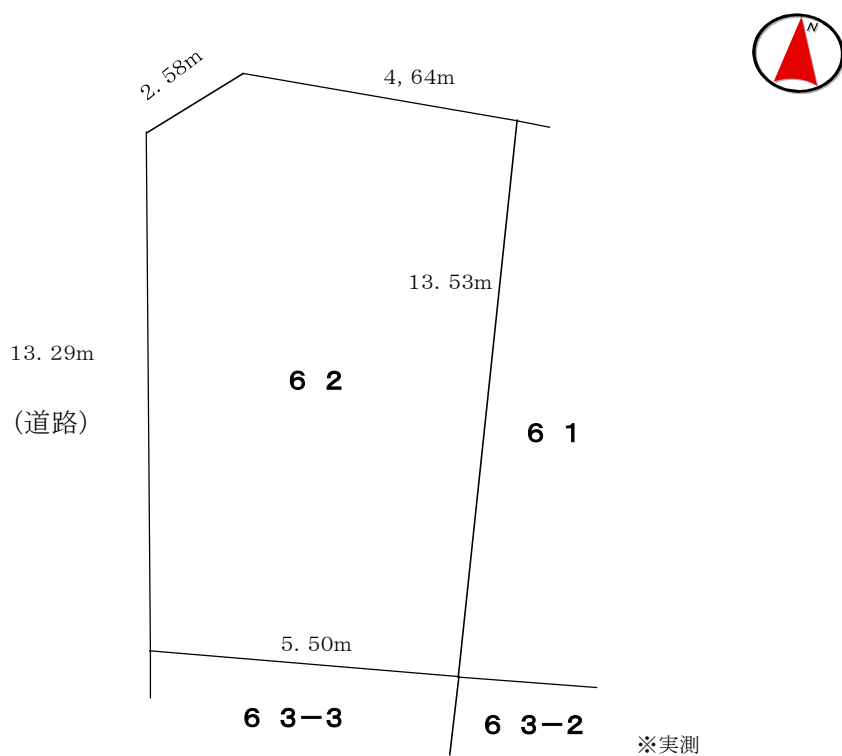
物 件 調 書

物件番号		4			
所在地番		岐 阜 市 西川手四丁目62番			
地 目	登 記	雑種地	面 積	登 記	84 m ²
	現 況	雑種地		実 測	—
境 界 標		すべて有り			
接面道路		西 側 幅員 4.6 m 北 側 幅員 4.0 m 道路面に対する高低差:等高			
接面水路等		無 し			
法令等 による 制限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200 %
		そ の 他	準防火地域、特別用途地区		
供給処理施設 の 状 況	電 気	接面道路に配線あり			
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上 水 道	接面道路に配管あり			
	下 水 道	接面道路に配管あり			
公共交通機関	バ ス	岐阜バス 茜部三田洞線 上茜部停留所の東方 約0.5km			
	鉄 道	名古屋鉄道 名古屋本線 岐南駅の 西方 約1.3 km			
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	南部東事務所	約1.0km	消 防 署	南 署 約0.8km
	小 学 校	厚 見 小	約1.7km	郵 便 局	岐阜城東 約1.0km
	中 学 校	厚 見 中	約2.1km	病 院	城南病院 約0.6km
(参 考 事 項)					
•敷地に防草シート設置。 •面積は、過去の測量等の成果に基づく登記面積であり、直近での確定測量は実施しておりません。					
*当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



現地写真(南西から撮影)



現地写真(北西から撮影)



物 件 調 書

物件番号		5			
所在地番		岐阜市 柳津町本郷三丁目18番			
地目	登記	雑種地	面	登記	198 m ²
	現況	雑種地	積	実測	197.82 m ²
境界標		すべて有り			
接面道路		西側 岐阜市道 幅員 4.0 m 道路面に対する高低差：等高			
接面水路等		有り			
法令等による制限	都市計画法等	市街化区域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他	居住誘導区域内、特別用途地区		
供給処理施設の状況	電気	接面道路に配線あり			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス			
	上水道	接面道路に配管あり			
	下水道	接面道路に配管あり			
公共交通機関 (物件からの道路距離)	バス	境川らくちゃんバス おおくま歯科前停留所の東方 約0.3km			
	鉄道	名古屋鉄道 竹鼻・羽島線 柳津駅の北方 約0.6km			
最寄りの公共機関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	柳津地域事務所 約0.5km	消防署	南消防署柳津分署 約1.4km	
	小学校	柳津小 約0.9km	郵便局	柳津宮東 約0.6km	
	中学校	境川中 約1.4km	病院	柳津病院 約0.8km	
(参考事項)					
・敷地には防草シート設置					
・河川法第55条の適用有					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

現地写真(西から撮影)



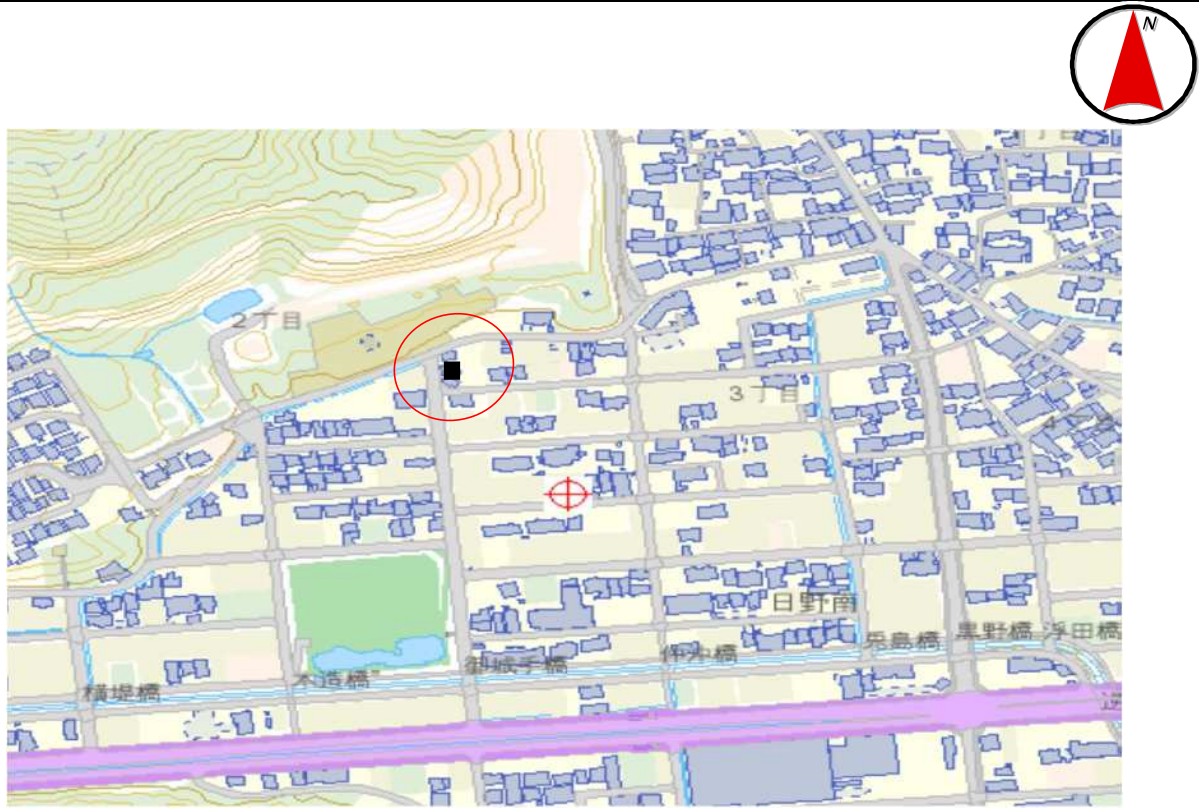
現地写真(西から撮影)



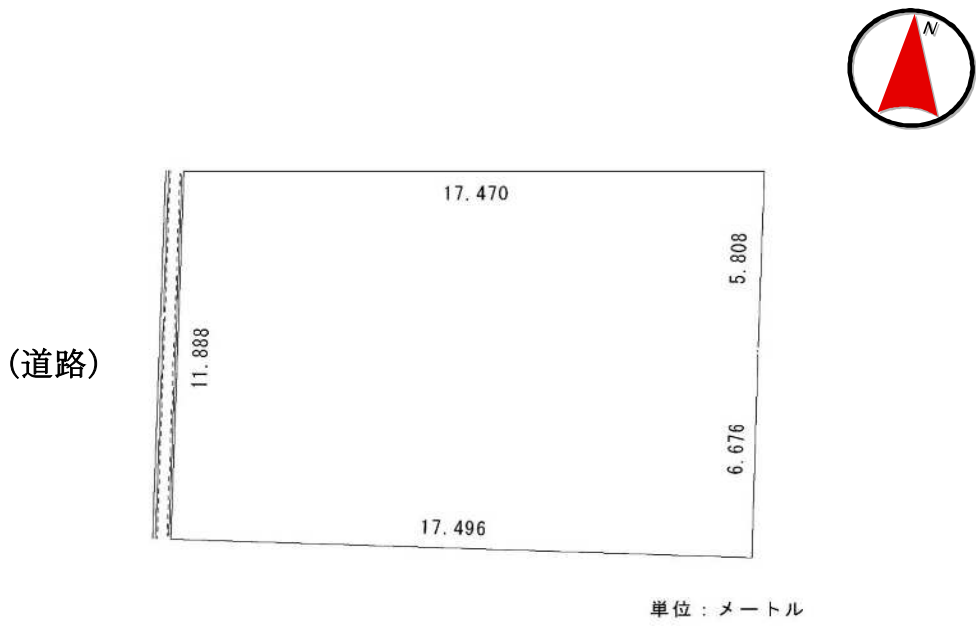
物 件 調 書

物 件 番 号		6		* 上下水道事業部所管物件	
所 在 地 番		岐 阜 市 日野南三丁目1番23			
地 目	登 記	雑種地	面	登 記	212 m ²
	現 況	雑種地	積	実 測	212.84 m ²
境 界 標		すべて有り			
接 面 道 路		西 側 幅員 6.7 m 道路面に対する高低差:低い(約0.8m)			
接面水路等		西 側 幅員 0.44 m			
法よ 令 等 制 に 限	都市計画法等	市 街 化 区 域		地区計画	■有 □無
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容 積 率	200 %
		そ の 他			
供給処理施設 の 状 況		電 気	配線あり		
		ガ ス	□都市ガス ■プロパンガス		
		上 水 道	接面道路に配管あり		
		下 水 道	接面道路に配管あり		
公共交通機関 (物件からの道路距離)		バ ス	岐阜バス 日野線 日野本郷停留所の西方 約0.4km		
		鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約6km		
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)		市役所(事務所)	岐阜市役所 約5.3km	消 防 署	鶯飼分署 約2.0km
		小 学 校	日野小 約1.0km	郵 便 局	岐阜岩田坂 約2.5km
		中 学 校	長森中 約4.5km	病 院	澤田病院 約3.0km
(参 考 事 項)					
・旧信長苑加圧施設敷地					
・地区計画(日野地区)区域内					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案内図



地形図



現地写真(南東から撮影)



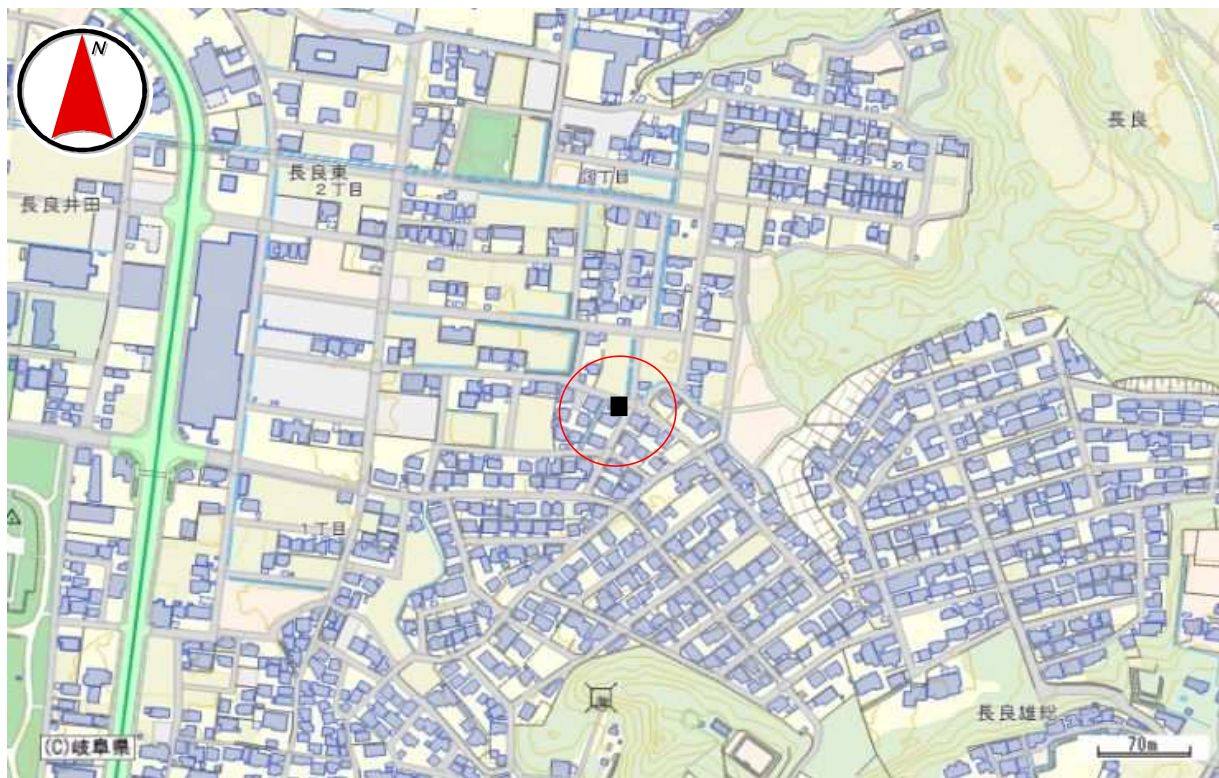
現地写真(北西から撮影)



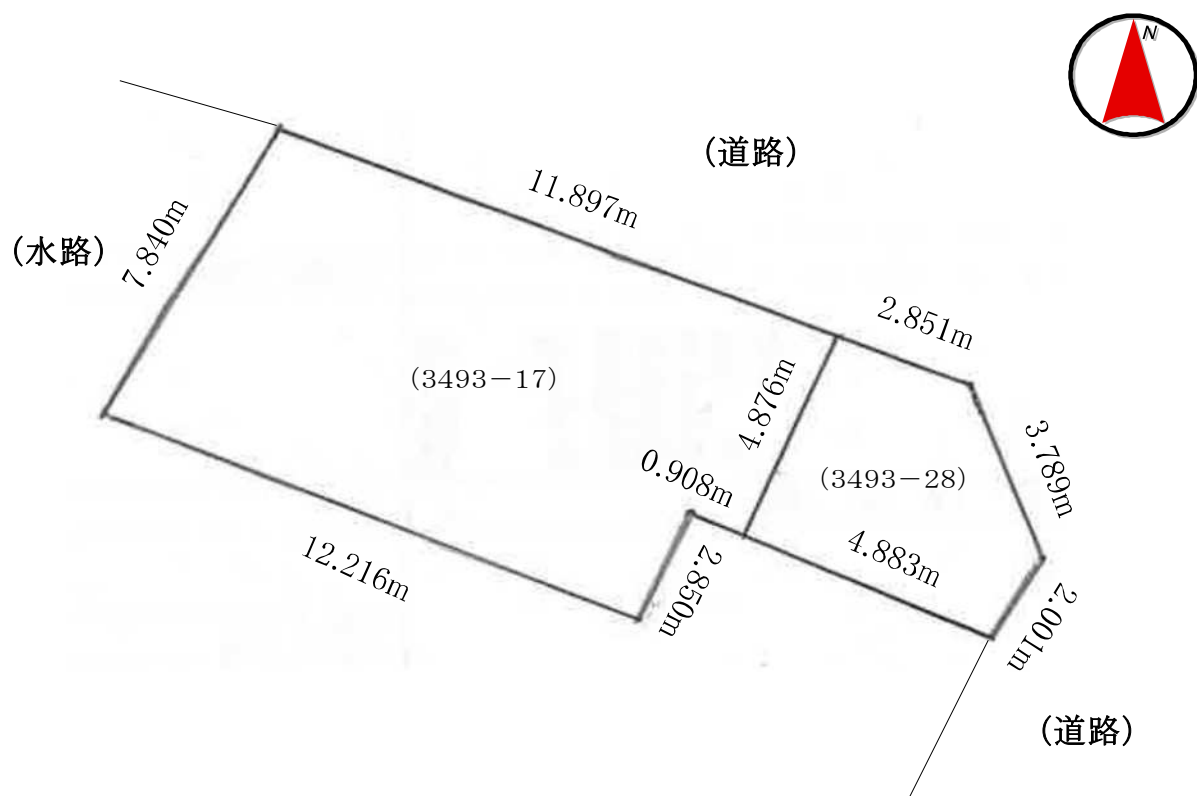
物 件 調 書

物件番号		7		* 上下水道事業部所管物件	
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番17			
地 目	登 記	水道用地	面	登 記	93.00 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	93.89 m ²
境 界 標		すべて有り			
所在地番		岐 阜 市 長良字福土山3493番28			
地 目	登 記	水道用地	面	登 記	21.00 m ²
	現 況	宅地	積	実 測	21.73 m ²
境 界 標		すべて有り			
接面道路		北 側 幅員 6.0 m 東 側 幅員 5.9 m 道路面に対する高低差: 高い(東側 0.2 m 北西側 1.3 m)			
接面水路等		北 側 幅員 0.7 m 東 側 幅員 0.4 m 西 側 幅員 1.0 m			
法よ 令 等制 に限	都市計法等	市 街 化 区 域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容 積 率	60%
		そ の 他	高さ制限10m、外壁後退1m		
供給処理施設 の 状 況		電 気	配線あり		
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス		
		上 水 道	接面道路に配管あり		
		下 水 道	接面道路(東側)に配管あり		
公共交通機関 (物件からの道路距離)		バ ス	岐阜バス おぶさ墨俣線 長良東停留所の北東方 約0.3km		
		鉄 道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約5.3km		
最 寄 り の 公 共 機 関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	北部事務所 約1.8 km	消 防 署	北署 約2.5km	
	小 学 校	長良東小 約0.8 km	郵 便 局	長良校前 約1.0km	
	中 学 校	東長良中 約0.8 km	病 院	長良医療センター 約0.5km	
(参 考 事 項)					
・南側隣地の壁が傾いており上部で越境している。					
・貯水槽壁面、底部と杭が埋設					
・旧雄総中央団地加圧施設					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図



現地写真(東から撮影)



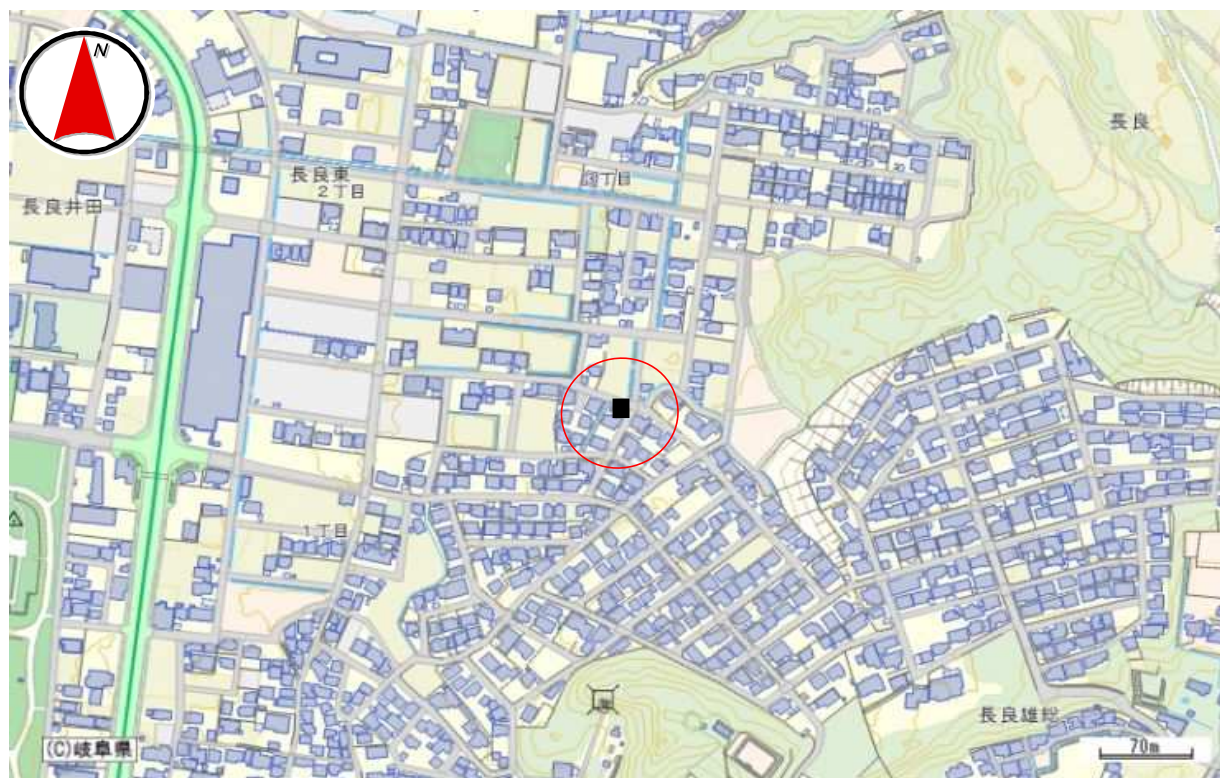
現地写真(北から撮影)



物 件 調 書

物件番号		7		* 上下水道事業部所管物件	
所在地番		岐阜市 長良字福土山3493番17			
地目	登記	水道用地	面	登記	93.00 m ²
	現況	宅地	積	実測	93.89 m ²
境界標		すべて有り			
所在地番		岐阜市 長良字福土山3493番28			
地目	登記	水道用地	面	登記	21.00 m ²
	現況	宅地	積	実測	21.73 m ²
境界標		すべて有り			
接面道路		北側 幅員 6.0 m 東側 幅員 5.9 m 道路面に対する高低差: 高い(東側 0.2 m 北西側 1.3 m)			
接面水路等		北側 幅員 0.7 m 東側 幅員 0.4 m 西側 幅員 1.0 m			
法よ 令 等制 に限	都市計法等	市街化区域		地区計画	☐ 有 ☒ 無
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	60%
		その他	高さ制限10m、外壁後退1m		
供給処理施設 の状況		電気	配線あり		
		ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス		
		上水道	接面道路に配管あり		
		下水道	接面道路(東側)に配管あり		
公共交通機関 (物件からの道路距離)		バス	岐阜バス おぶさ墨俣線 長良東停留所の北東方 約0.3km		
		鉄道	JR東海道本線 岐阜駅の北東方 約5.3km		
最寄りの 公共機関 (物件からの道路距離)	市役所(事務所)	北部事務所 約1.8 km	消防署	北署 約2.5km	
	小学校	長良東小 約0.8 km	郵便局	長良校前 約1.0km	
	中学校	東長良中 約0.8 km	病院	長良医療センター 約0.5km	
(参考事項)					
・南側隣地の壁が傾いており上部で越境している。 ・貯水槽壁面、底部と杭が埋設 ・旧雄総中央団地加圧施設					
* 当物件は、現況有姿での引渡しとなります。必ず事前に、現地を確認してください。					

案 内 図



地 形 図

