

2014-07-01

岐阜市庁舎建設候補地検討資料（第5回委員会資料6）の評価表について

海道清信
名城大学

下記の点について、当該資料については疑問があるので、第6回委員会でご説明を願いたい。

全体的な質問意図は、徹明称学校が不当に低く評価され、反対に岐阜大学医学部等跡地は高く評価されすぎているのではないかと、という視点である。

① 市民の利便性(交通アクセス、駐車場の確保等)

徹明小学校は△、医学部等跡地は○とされている理由として、徹明小学校は「主要なバス路線から離れ、交通利便性に劣る」ため×、「公共公益施設が集積したエリアから離れている」ため△とされている。しかし、下記の点でこの評価は理解できない：

- 1) 主要なバス路線との関係では、徹明小学校は×、わずか東に100メートルしか離れていない文化センター・金公園は、○となっている。どうしてこのような極端な評価の違いになるのか理解できない。
- 2) 交通アクセス手段としては、バス、自家用車、徒歩、自転車・バイク、鉄道が考えられる。徒歩でのアクセスが比較表ではなぜ評価されていないのだろうか。徹明小学校はJR駅、名鉄駅、柳ヶ瀬の中間に位置し徒歩でのアクセスが良好である。
- 3) 公共公益施設が集約している地域に立地することによって、市民の利便性はどのように高まるのだろうか。公共公益施設を回遊する・はしごするといった行動はどれくらいみられるのだろうか。市民の日常生活行動としても、公共公益施設のはしごよりも、買い物その他の生活行動の回遊性のほうがより利便性が高い。反対に、医学部等跡地は徒歩でのアクセス性、回遊性は劣る。
- 4) 駐車場について、徹明学校では2階建て以下に限られる、とされるが、その理由は何か。また、医学部等跡地の場合、立体駐車場になるため、利用者にとっては利便性にやや欠けるのではないかと。

② 中心市街地活性化(にぎわい創出、まちなか歩き推進)

- 1) 中心市街地活性化区域内に位置しているとして、医学部等跡地と徹明小学校は同じく○になっている。しかし、医学部等跡地は区域の一番北端に位置し、徹明小学校は柳ヶ瀬と名鉄・JR駅の中間に位置しており、活性化区域内の位置が全く違う。今後の活性化推進、市役所立地の波及効果や他のいろいろな機能との連携などを考えた場合、徹明小学校が格段に優れた位置にあることは明らかである。どうして、

同じ〇評価されるのか理解できない。

- 2) 医学部等跡地は柳ヶ瀬への波及効果が期待でき、徹明小学校は交通利便性に劣り、賑わいの波及が限定される、と評価されている。これは、ここでいう「交通利便性」とは①のバスのアクセスのようだが、前記で述べたように、人々の回遊性からみて、徹明小学校に立地した方が、波及効果が高いことは、あきらかである。医学部等跡地に立地した場合、評価表のようにメディアコスモスとの相乗効果はあると考えられる。しかし、その効果は医学部等跡地周辺に限定されると考えられる。中心市街地全体への波及効果を重視すべきだと考える。

③ 建設コスト（建替手法、後期を考慮した建設コスト）

- 1) 徹明小学校では、学校施設の除却費用、現庁舎敷地では駐車場の借り上げ経費等により、△とされている。しかし、全体建設経費からすれば、これらはどれくらいの金額になるのだろうか。建設コストの評価をするのであれば、活用できるとされる跡地整備基金を含めて金額を表示して比較すべきである。

④ 合併特例債（合併特例債を有利に活用できる工期の設定が可能）

- 1) 徹明小学校では「短期間で合意形成をはかることが困難」なため、「期限内に建設できない」と断定しているが、徹明小学校跡地利用のに関してどのような検討、合意形成がはかられてきたのか。もし、徹明小学校が、最も市庁舎立地敷地としてふさわしいという方向になったときに、合意形成はそれでも困難なのだろうか。
- 2) 医学部等跡地では、敷地の所有者が岐阜市以外に岐阜県、市公社がある。これらとの合意形成は容易なのであろうか。

⑤ その他、記載されていないこと

前回委員会でも発言があったように、景観についての問題はどのように検討されているのか。医学部等跡地になった場合、敷地が狭いため高層になる可能性が高い。もし、医学部等跡地になった場合、景観に関する懸念は二つある。一つは、近接する長良川、金華山、金華区域と言った岐阜市景観計画で、景観重要区域（自然景観、歴史文化景観）に近接しているため、これらの景観に対して悪影響を及ぼさないかということ。もう一つは建設中の岐阜市図書館・メディアコスモスとの関係である。特徴的なデザインのメディアコスモスの南側に、高層の市庁舎や立体駐車場が建設されたときに、地区全体としての景観、メディアコスモスの景観に悪影響を与えないだろうか。こうした点は、概略でも景観シミュレーションで見え方を確認してから判断すべきである。

以上