

## 新庁舎の建設候補地について（案）

新庁舎の位置についてはこれまでの委員会での議論を踏まえ、庁舎建設に伴い市民への利便性を低下させない位置であること、また新庁舎に求められる機能を満たしうる面積を有した敷地であることが求められます。

都市計画マスタープランにおける都市整備方針、中心市街地活性化基本計画の基本戦略に合致し、岐阜市全体の発展に寄与するものとなるよう様々な視点から建設候補地を検討します。

### 1 候補地の検討

- (1) 市民の利便性（交通アクセス、駐車場）
- (2) 機能の実現性（ワンストップサービス、防災・復興拠点としての機能を実現できる敷地規模）
- (3) 敷地規模（(2)の条件を実現させるまとまった一団地で現在の庁舎敷地要件と同水準以上）
- (4) 中心市街地活性（にぎわい創出、まちなか歩き推進）
- (5) 建設コスト（建替え手法、工期を考慮した建設コスト）
- (6) 合併特例債活用（特例債を有利に活用できる工期設定が可能な敷地）

### 2 候補地の所在

- (1) 岐阜市今沢町18番地（現庁舎敷地案）・・・従前地での建替え
- (2) 岐阜市司町（岐阜大学医学部等跡地案）・・・移転建替え

### 3 候補地の概要

	現庁舎敷地案（今沢町）	岐阜大学医学部等跡地案（司町）
敷地面積	約 1.3ha（西側駐車場敷地含む） 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%（一部 500%）	約 1.3ha（県駐車場、県教育会館跡地含む） 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%
用地取得	不要	進行中（県駐車場、県教育会館跡地）
交通事情	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ JR 岐阜駅より徒歩 23 分バス 8 分（バス停：岐阜市役所前、市庁舎西口前）</li> <li>➤ 駐車場：235 台</li> <li>➤ 主要道路：長良橋通、金華橋通</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ JR 岐阜駅から徒歩 30 分バス 10 分（バス停：鶯谷高校口、岐阜市民会館前）</li> <li>➤ 駐車場：敷地内立体駐車場を想定</li> <li>➤ 主要道路：長良橋通、金華橋通</li> </ul>
他の官公署等との距離	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 岐阜県庁：約 5.5km</li> <li>➤ 岐阜中警察署：約 200m</li> <li>➤ 岐阜市消防本部、中署：約 200m</li> <li>➤ 岐阜地方裁判所：約 200m</li> <li>➤ 中部電力岐阜支店：約 100m</li> <li>➤ 報道機関（NHK、岐阜新聞）：300m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 岐阜県庁：約 5.7km</li> <li>➤ 岐阜中警察署：約 200m</li> <li>➤ 岐阜市消防本部、中署：約 200m</li> <li>➤ 岐阜地方裁判所：約 100m</li> <li>➤ 中部電力岐阜支店：約 200m</li> <li>➤ 報道機関（NHK、岐阜新聞）：300m</li> </ul>