

業務内容一覧

業務内容	定期点検	日常保守管理
清掃業務	室内床清掃→年2回 定期清掃→年2回 室内外窓ガラス清掃→年1回 外回り月1回	床 週3回 トイレ 週3回 室内 週2回 屋外トイレ 週3回
警備業務		警備機器による 随時（夜間及び休館日 終日）
消防用設備維持点検業務	消火器維持点検→年2回 自動火災報知設備維持点検→年1回 非常出入口赤色灯維持点検→年2回 非常放送維持点検設備→年1回 誘導灯維持点検→年2回 屋内消火栓設備維持点検→年1回 防火対象物点検→年1回	
自動ドア－開閉装置保守点検業務	年2回	
エレベーター保守点検業務	月1回	
自家用電気工作物の保安管理業務	定期清掃→年3回 室内外窓ガラス清掃 →年3回	
GHP（ガスヒートポンプ）保守点検業務	年1回	
建築物環境衛生管理業務	水質検査（残留塩素）→週1回 水質検査（3種）→年1回 空気環境→年6回 衛生害虫・ねずみ生息調査→年6回 衛生害虫・ねずみ防除施行→年2回 受水槽清掃→年1回	
建築物・建築設備及び防火設備定期点検業務	年1回	建築物定期点検については、3年に1回