

平成 28 年度 上 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市北東部コミュニティセンター	所管課	男女共生・生きがい推進課
所在地	岐阜市福富迎田6番地1		
指定管理者名	岐阜市北東部コミュニティセンター運営委員会		
指定期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料 (年額)	18,991,542円(平成28年度)		
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること		
施設概要	敷地面積 4,508.25㎡ 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 2,766.21㎡ 防災会議室、会議室、大集会室、サークル室、音楽室、教養娯楽室、スポーツ室、料理教室、チビッココーナー、駐車場 岐阜市役所北部事務所三輪連絡所(併設施設)、岐阜北消防署三輪分署(併設施設)、岐阜市北東部ふれあい保健センター(併設施設)		

●利用状況

		H28 上半期	H27 下半期	H27 上半期	H26 下半期	H26 上半期
利用者数(単位:人)		31,334	27,756	29,766	28,484	29,589
各室稼働状況(%)	防災会議室	25.7	26.5	20.2	18.8	21.4
	会議室	24.4	23.2	18.3	22.4	19.5
	大集会室	28.9	31.8	27.6	30.6	23.9
	サークル室	17.4	17.3	18.5	19.6	17.1
	音楽室	51.2	52.5	49.9	52.8	52.1
	教養娯楽室	29.9	30.9	32.7	32.9	31.9
	スポーツ室	87.7	88.1	86.6	86.5	85.2
	料理教室	11.5	16.3	12.1	19.7	13.2

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者 サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①適切な運用が行われている。 ②適切な運用が行われている。 ③コミセンだよりを発行し、構成区域の住民を対象にコミュニティセンターの活動状況などを紹介している。 ④お客様アンケートを実施するとともに、窓口等で利用者の意見を聞いて、可能な限り迅速に対応している。
自主事業・ 提案事業	下記自主事業の実施 ①消防訓練(6月) ②防災研修会	①6/29実施 約50名参加 ②7/13実施 約50名参加
施設管理	日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検) 保守点検 ①昇降機意匠清掃(年1回) ②し尿浄化槽精密検査(年2回) 定期点検 ①昇降機保守点検(年12回) ②し尿浄化槽保守点検(年26回)	日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし 法定点検 ①下半期に実施予定 ②8/8実施 定期点検 ①4/15、5/17、6/8、7/13、8/4、9/13に実施 ②4/11、4/25、5/9、5/23、6/6、6/20、7/11、7/25、8/8、8/22、9/5、9/20に実施
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施	日常点検の中で施設及び備品の状況を適切に把握し、不具合箇所が発見された場合は速やかに対応している。
危機管理・ 法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市コミュニティセンター条例第7条の規定に基づき実施している。 ②マニュアルを整備するとともに、年2回の避難訓練を実施している。 ③関係法令を遵守し、運営している。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	平成28年8月2日～8月31日に実施
利用者アンケートの実施結果	◎ 利用した部屋は 大集会室 3.23%、防災会議室 6.45%、教養娯楽室 16.13%、サークル室 1.61%、スポーツ室 43.55%、会議室 6.45%、音楽室 16.13%、料理室 6.45%、その他 0.00% ◎ スタッフの対応(態度や接客など)について 満足 90.32%、やや満足 3.23%、普通 6.45%、やや不満 0.00%、不満 0.00% ◎ 施設や設備の管理状況(整理整頓、壊れた個所の有無など)について 満足 82.26%、やや満足 11.29%、普通 6.45%、やや不満 0.00%、不満 0.00% ◎ 全体的な満足度について 満足 90.32%、やや満足 8.07%、普通 1.61%、やや不満 0.00%、不満 0.00% ◎ 性別 男性 35.48%、女性 64.52% ◎ 年代 10歳未満 0.00%、10代 3.2%、20代 0.00%、30代 1.6%、40代 6.5%、50代 11.3%、60代 40.3%、70歳以上 32.3%、80歳以上 4.8%
利用者からの要望・苦情と対処・改善	要望・苦情は特になし。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	岐阜市北東部コミュニティセンターの 運営上の基本方針	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っているか	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか。 ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されているか	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用(設置 目的)を最 大限発揮す るものであ ること	地域の生涯学習及びコミュニティ活動 の推進を行っていく上で方針と主な事 業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ 活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と 主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供され ているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅 力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法 及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に 対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策 (窓口対応、プロモーション、設備等 の整備など)	・接遇等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されて いるか	A	S	S
		区分評価				A
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	指定管理に関する経費の設定額の妥 当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きくかい離していないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構 造	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出な いようにローテーションが組まれているか	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書 に沿った管 理を安定し て行う物的 能力、人的 能力を有し ていること	必要人材の配置と職能及び人材育成 の方策	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策(利用者の安全 確保策、防止策、非常時の対応マ ニュアルなど)	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態 に対応できる体制ができているか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われているか	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具 体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火 体制を整え、日常の安全確保に努めているか。	A	A	A
		区分評価				A

貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の推進のため、ニーズを把握し、地域と一体となって事業推進ができる組織	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成する運営組織であり、地域に密着した運営が行われているか	A	S	S
		地元の住民の雇用及び貢献に関すること	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員として採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	S	S
	区分評価					S

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組みに対する評価	・岐阜市立図書館が、コミュニティセンターを月4回訪問して本を貸し出すコミセン巡回図書館が開設されている。また、市立図書館で借りた本を返却するために返却用ポストを設置して利便性を高めている。既設の図書コーナーに、岐阜市立図書館コーナーを設置して、3ヶ月毎に230冊の本の入れ替えを行い、上半期の貸し出し実績は1,148冊(内市立図書館の配架本421冊)と地域の住民に好評を得ている。 ・暑くなる時期に、空調機の蓄熱ユニットの不具合により、修繕までの間、館内一部にて冷房を使うことができなかったが、利用者への説明及び部屋の代替えを適切に行い、トラブルなく運営を行った。
前回までの意見の取組み状況	・巨大地震の発生する確率が公表されるなか、岐阜市の第三次避難所に位置づけられるコミセンの役割を認識するために、防災研修会の開催並びに不特定多数の利用者が集う施設として利用者相互の生命を守るために普通救命講習会等を開催して非常時に備える体制の整備に努めている。 ・年2回の利用者アンケートを実施するほか、常時、利用者が要望を記入できるコーナーを設けて利便性の向上を図っている。
今後の取組み	・当コミセンは、広く市内外の住民相互の交流や活動を通して連帯感を高め、住みよい地域社会を形成する施設となるよう、生涯学習及びコミュニティ活動の推進に関する事業を展開する。また、創意工夫により、効率的・効果的な管理運営を図り、市民へのサービスを向上させる。

●所管課の意見

利用状況は、前年同期に比べ、利用回数・利用人数ともに増加している。スポーツ室は87%を超える高い稼働率である。指定管理者の事業については、「防災研修会」を開催し、地域の防災体制を整えている。また、空調機の蓄熱ユニットの不具合により、暑くなる時期に冷房を使用できない部屋があったが、利用者への説明及び部屋の代替えを迅速かつ適切に行い、トラブルなく施設運営を行うことができており、評価できる。

8月に実施したアンケートの結果、スタッフの対応への満足度が93.5%、全体的な満足度も98.4%と高く、日ごろの職員の接遇意識や施設運営について、高く評価できる。また、施設や整備の管理状況についても、満足度が高い。

運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評価委員会の意見

・施設の安全な管理がしっかりとされている。

・サークルを登録する際の要件の1つである構成員10人以上という枠にとらわれない方が、活性化するのではないかと。

・Wi-Fi環境について、計画的に順次設置対応されており評価できる。

・モニタリングについて、上半期として、どの程度計画を達成しているのか客観的に見て判断するのであれば、事業計画等を上半期と下半期に分ける必要がある。しかし、もともと予算及び事業計画等は年度で設定していることから、年2回(上半期と下半期)ではなく年1回で良い。市は制度の改善を検討されたい。