

平成 25 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市北部コミュニティセンター及び長寿園	所管課	市民協働推進課
所在地	岐阜市八代一丁目11番13号		
指定管理者名	岐阜市北部コミュニティセンター運営委員会		
指定期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料 (年額)	16,667,000円(平成25年度)		
施設の設置目的	地域住民の連帯意識を高め、快適で住みよい地域社会の形成に寄与すること		
施設概要	敷地面積 4,467㎡ 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 2,153.78㎡ 防災会議室、集会室、教養娯楽室、生活相談室、大集会室、音楽室、サークル室、多目的室、チビッ子コーナー、駐車場 岐阜市北部ふれあい保健センター(併設施設)		

●利用状況

		H25 下半期	H25 上半期	H24 下半期	H24 上半期	H23 下半期
利用者数(単位:人)		48,763	43,860	46,694	40,920	50,346
各室稼働状況(%)	大集会室	43.0	35.5	36.6	28.2	40.4
	防災会議室	76.6	76.5	79.5	76.2	77.2
	集会室	64.2	63.7	66.0	63.1	67.8
	教養娯楽室	19.4	16.7	24.9	15.3	16.7
	生活相談室	8.8	8.1	10.6	7.6	11.6
	音楽室	74.0	75.4	75.3	76.2	76.5
	サークル室	59.6	58.3	61.6	55.2	61.2
	多目的室	40.8	38.5	41.1	33.1	36.4

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①適切な運用が行われている。 ②適切な運用が行われている。 ③研修会開催チラシを作成し、構成区域の地域住民に周知している。 ④アンケートを実施するとともに、窓口等で利用者の意見を聞いて、可能な限り迅速に対応している。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①避難訓練(8月、2月) ②防災研修会(6月) ③ゲートボール大会(9月) ④合同発表会(10月) ⑤機関紙「寄木細工」発行(2月) ⑥講演会(11月)	①7/31に実施、約50名参加。 2/25に実施、約60名参加 ②6/2に実施、約60名参加。 ③9/22に実施、6チーム、30名参加。 ④10/20に実施、57サークル、650名参加。 ⑤2/19に発行、2,200部。 ⑥11/24に実施。
施設管理	日常点検 ①消防設備点検(自主点検) ②不審者、危険物(自主点検) 法定点検 ①昇降機保守点検(年1回) 定期点検 ①昇降機保守点検(年12回)	日常点検 ①特記事項なし ②特記事項なし 法定検査 ①3/13に実施 定期点検 ①4/11、5/3、6/27、7/17、8/15、9/3、10/17、11/13、12/13、1/10、2/19、3/13に実
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施	日常点検の中で施設及び備品の状況を適切に把握し、不具合箇所が発見された場合は迅速に対応している。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市コミュニティセンター条例第7条の規定に基づき実施されている。 ②マニュアルを整備するとともに、年2回避難訓練を実施している。 ③関係法令を遵守し、運営されている。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	平成26年2月1日～2月28日に実施 99件
利用者アンケートの実施結果	◎ 利用した部屋は 防災会議室 23.2%、集会室 13.1%、教養娯楽室 3.0%、生活相談室 3.0%、大集会室 5.1%、音楽室 20.2%、サークル室 19.2%、多目的室 13.1% ◎ スタッフの対応(態度や接客など)について 満足 57.6%、やや満足 21.2%、ふつう 21.2%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 施設や設備の管理状況(整理整頓、壊れた個所の有無など)について 満足 51.5%、やや満足 21.2%、ふつう 25.3%、やや不満 2.0%、不満 0.0% ◎ 全体的な満足度について 満足 55.6%、やや満足 25.2%、ふつう 19.2%、やや不満 0.0%、不満 0.0% ◎ 性別 男性 31.3%、女性 68.7% ◎ 年代 20歳未満 1.0%、20代 2.0%、30代 5.1%、40代 4.0%、50代 10.1%、60代 33.3%、70歳以上 44.4%
利用者からの要望・苦情と対応・改善	・音楽室のドアの締りが遅いので、調節できないか。 →ドアクローザーが故障していたので、取り替えました。 ・洋式トイレを一個設置してほしい。ウォシュレットも考えてほしい。 →洋式トイレは各階男女各一か所ずつ設置してあります。今後この洋式をウォシュレットにしたいと考えております。また1階事務室の前に多目的トイレもありますので、ご利用ください。 ・エレベーターの中がくさい。じゅうたんを替えてほしい。 →じゅうたんを替えました。 ・大集会室が使用されるとき、サークルメンバーの駐車スペースがなくなるので、台数分の確保がほしい(2)。 →今以上の駐車場の確保は難しいので、大集会室利用の方には第2駐車場への駐車と乗り合わせの協力、公共機関の利用をお願いしています。 ・黒板はあるが、チョークがない。 →チョークや白板マーカーなどは、必要の都度お渡しすることとしていますので、ご理解願います。 ・エアコンの設定温度が各部屋でできない。 →空調機の根本的な改造は難しいのでご理解ください。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	岐阜市北部コミュニティセンターの運 営上の基本方針	・利用要領に従い、平等な施設利用の承認を行っている か	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・市の情報公開制度に基づき公開されているか。 ・指定管理者の発行する広報誌やチラシで広報されてい るか	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用(設置 目的)を最大 限発揮する ものである こと	地域の生涯学習及びコミュニティ活動 の推進を行っていく上で方針と主な事 業計画	・岐阜市の施策に沿って、地域の生涯学習、コミュニティ 活動の推進に資する業務を行っているか	A	A	A
		貸館業務を行っている上での方針と 主な事業計画	・地域の生涯学習、コミュニティ活動の場として提供され ているか	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅 力的な提案の有無、内容	・運営委員会事業の内容を常に見直しを行っているか	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法 及び対応方策など	・利用者へのアンケート調査を実施しているか ・また、その結果、利用者の要望、クレームに対し適切に 対応しているか	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策 (窓口対応、プロモーション、設備等 の整備など)	・接遇等の職員研修が実施されているか ・定期的に備品の点検を行い、必要に応じて改善されて いるか	A	A	A
		区分評価				A
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	指定管理に関する経費の設定額の妥 当性と経費縮減の方策	・収支予算と実績とは大きく離れていないか ・具体的な経費の削減の方策を掲げ、努力しているか	A	A	A
		効率的な運営を図るための組織の構 造	・職員の配置を工夫し、開館時は常に業務に支障が出な いようにローテーションが組まれているか	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	事業計画書 に沿った管 理を安定し て行う物的 能力、人的 能力を有し ていること	必要人材の配置と職能及び人材育成 の方策	・業務に必要な研修を実施し資質の向上に努めているか	A	A	A
		リスクへの対応方策(利用者の安全 確保策、防止策、非常時の対応マ ニュアルなど)	・危機管理マニュアル・緊急連絡網等を整備し、緊急事態 に対応できる体制ができていないか ・また、個人情報保護等法令遵守は適切に行われている か	A	A	A
		施設管理を行っていく上での方針と具 体策	・各種機械設備の保守点検等を行うとともに、防犯・防火 体制を整え、日常の安全確保に努めているか。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	事業計画書 の内容が、 岐阜市ある いは施設が ある特定の 地域(以下 「地元」とい う。)の振 興、活性化 などに貢献 できるもの であること	地域の生涯学習、コミュニティ活動の 推進のため、ニーズを把握し、地域と 一体となって事業推進ができる組織	・地域の自治会連合会等の各種団体の代表者で構成す る運営組織であり、地域に密着した運営が行われている か	A	S	S
		地元の住民の雇用及び貢献に関する こと	・地域に密着した運営ができるよう、地元在住者を職員と して採用しているか ・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか	A	S	S
		区分評価				S

●指定管理者の取組みに対する自己評価

今期の取組みに対する評価	地域のまちづくりや生涯学習の場として、安心して安全に利用できるよう、適正な運営や維持管理に努めた。 講演会は、まちづくりと健康に関することことをテーマとし、「人もまちも元気に」と題し、「まちを元気に～地域生活圏とコミュニティづくり～」についての講演と「人を元気に～元気・健康になる運動法～」についての講演と実技を交えて開催した。幅広い年齢層から120名の参加があり、大変好評を得た。 サークル合同発表会は、58サークルで実行委員会を組織し、演技や作品の発表に加え、囲碁大会、茶菓の奉仕活動も行われ、地域住民など650名の参加があった、また、今年から、併設のふれあい保健センターによる骨密度測定の共催事業も実施するなど、地域住民とサークルとの交流や協働の場として定着しつつある。
前回までの意見の取組み状況	地域のまちづくり活動の拠点としての活用や、生涯学習の場としてのサークル活動への幅広い年齢層の男性女性の参加を促すため、コミュニティセンターの広報誌「寄木細工」及びサークル活動一覧表の自治会回覧に加え、公民館等施設へ配布してPRに努めた。 地域の多様な人々が活用できる施設として運営を図るため、運営委員には各地域様々な分野から24名の方に就任いただいております、女性については各地域から8名の方に就任いただいております。 利用者アンケートの要望・意見を参考に、快適な利用環境の整備に努めた。
今後の取組み	利用者が安全安心、快適に利用できる施設として、計画的な施設改善や適切な維持管理に今後とも努めていきたい。 25年度の利用者は、前年に比べ5,000人ほど増加したものの、高齢化に伴い、登録されたサークルの人員は、ここ数年減少傾向にある。サークルへの加入促進に加え、地域における様々な活動での利用促進が、今後の課題であるので、効果的なPRに努めるとともに、自治会連合会や各種団体と連携をとり、各種事業を通じて交流を深め、利用者の増加を図っていきたい。

●所管課の意見

- ・利用状況等については、前年同期に比べ、利用回数、利用者ともに増加している。
- ・指定管理者の事業については、センターの機関紙「寄木細工」を発行し、構成区域の住民を対象にセンターの活動状況などを紹介したほか、講演会、サークル活動の発表の場である「サークル合同発表会」を実施するなど、地域に密着した特色ある事業を実施している。
- ・利用者の声を聴くため、2月にアンケート調査を実施し、利用者の意見を取り入れ、利用者の目線に立った運営がなされており、評価できる。要望等についても、可能な限り迅速に対応しており、適正な運営がなされている。
- ・運営組織は、地域の自治会連合会をはじめ、各種団体の代表者により構成されており、利用者が利用しやすい運営方法の改善や施設の維持管理に努めるなど、適正な施設運営が行われていると評価できる。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・事故等はなく、施設の安全な管理がなされていると考えられる。
- ・利用者の駐車場不足を解消するため、引き続き公共交通を利用し来場することの呼びかけや、地元地域との協力など、駐車場の確保に努められたい。
- ・利用者アンケートの回答を分析し、各コミュニティセンターによる満足度の違いについて情報共有を密にするなど、より利用者の満足度を上げられるよう努められたい。