

令和 元 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

西岐阜駅周辺

様式 3

●施設の概要

施設名	西岐阜駅北1自転車駐車場	所管課	基盤整備部 土木管理課
所在地	岐阜市西荘3丁目146番地		
指定管理者名	公益社団法人岐阜市シルバー人材センター		
指定期間	平成29年 4月 1日 ~ 令和4年 3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	41,371,495円 (ただし、西岐阜駅周辺4箇所の自転車駐車場一括管理の委託料)		
施設の設置目的	自転車の利用者が集中する駅周辺などにおいて、歩行者の安全や道路の通行機能の確保、まちの美観維持などのため、公共交通機関を利用する人達などが安心して駐輪できるように設置した		
施設概要	収容可能台数 470台		

●利用状況

		R1下半期	R1上半期	H30下半期	H30 上半期	H29 下半期
利用者数(単位:人)		514人/日	520人/日	489人/日	522人/日	500人/日
各室稼働状況(%)		109%/日	111%/日	104%/日	111%/日	106%/日

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤あいさつ運動	①・②勤務編成計画に基づき、月次報告書にて市へ提出。 ③ホームページ及び場内に掲載 ④苦情対応マニュアルに基づき、迅速な対応を行っています。 ⑤あいさつを励行し、気持ちのよい対応を心がけました。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①リーダー会議(毎月) ②職場会議(隔月) ③地域清掃活動	①毎月1回開催、南北のリーダー、サブリーダー及び専務理事、事務局長、係で協議しました。 ②11月、1月に、それぞれ職場会議を開催。就業者以外の管理人全員が参加し、問題点を共有しました。3月の職場会議はコロナウイルス感染拡大防止のため中止し、管理人に連絡事項を周知しました。 ④12月に管理人による地域清掃を実施しました。
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③節電・節水対策現場点検 ④施設の不具合の点検	①施設周辺の清掃は、朝勤務の管理人が実施しています。 ②利用の少ない時間帯に、交代で場内を見回っています。 ③利用者の負担にならない程度に実施しています。 ④場内を巡回して施設の点検を行いました。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ①迅速な修繕の実施 ②指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	①施設の異常を発見した場合は、管理人から事務局へ報告し、市へ対応を依頼しています。 ②駐車スペースの確保と整理を目的に、駐輪場の路面に白線を引き整備しています。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④AEDの設置	①リーダー会議において契約者の契約台帳の管理の徹底を指示。管理人の個人情報保護に関する誓約書の提出。 ②災害等緊急マニュアル及び、就業中の事故発生時の対応のマニュアルの周知徹底をして、緊急連絡の体制の確認を行いました。 ③駐車場管理に当たり必要な法令を遵守しています。 ④管理事務所にAEDを設置しています。毎日管理人が点検を行っています。2月には管理人が普通救命講習を受講しました。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	実施期間 令和元年6月20日から7月20日 調査対象 西岐阜駅北駐車場利用者（定期・一時利用者） 回 答 296人 男性 146人 女性 144人 不明 4人 年 齢 10代 64人 20代 97人 30代 54人 40代 43人 50代 18人 60以上 17人 不明 3人																																				
利用者アンケートの実施結果	<table><tr><td>1 管理人はきちんとあいさつしていましたか</td><td>満足 84.5</td><td>ほぼ満足 13.2</td><td>普通 2.4</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr><tr><td>2 親切、丁寧に対応していましたか</td><td>満足 85.8</td><td>ほぼ満足 12.2</td><td>普通 1.7</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr><tr><td>3 きちんとした身だしなみでしたか</td><td>満足 86.5</td><td>ほぼ満足 11.5</td><td>普通 1.7</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr><tr><td>4 施設は利用しやすかったですか</td><td>満足 77.7</td><td>ほぼ満足 18.2</td><td>普通 3.0</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr><tr><td>5 施設内は整理整頓されていましたか</td><td>満足 81.1</td><td>ほぼ満足 16.2</td><td>普通 2.4</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr><tr><td>6 本日のサービスには満足できましたか</td><td>満足 83.8</td><td>ほぼ満足 13.5</td><td>普通 2.4</td><td>やや不満 0</td><td>不満 0</td></tr></table> (単位 %)	1 管理人はきちんとあいさつしていましたか	満足 84.5	ほぼ満足 13.2	普通 2.4	やや不満 0	不満 0	2 親切、丁寧に対応していましたか	満足 85.8	ほぼ満足 12.2	普通 1.7	やや不満 0	不満 0	3 きちんとした身だしなみでしたか	満足 86.5	ほぼ満足 11.5	普通 1.7	やや不満 0	不満 0	4 施設は利用しやすかったですか	満足 77.7	ほぼ満足 18.2	普通 3.0	やや不満 0	不満 0	5 施設内は整理整頓されていましたか	満足 81.1	ほぼ満足 16.2	普通 2.4	やや不満 0	不満 0	6 本日のサービスには満足できましたか	満足 83.8	ほぼ満足 13.5	普通 2.4	やや不満 0	不満 0
1 管理人はきちんとあいさつしていましたか	満足 84.5	ほぼ満足 13.2	普通 2.4	やや不満 0	不満 0																																
2 親切、丁寧に対応していましたか	満足 85.8	ほぼ満足 12.2	普通 1.7	やや不満 0	不満 0																																
3 きちんとした身だしなみでしたか	満足 86.5	ほぼ満足 11.5	普通 1.7	やや不満 0	不満 0																																
4 施設は利用しやすかったですか	満足 77.7	ほぼ満足 18.2	普通 3.0	やや不満 0	不満 0																																
5 施設内は整理整頓されていましたか	満足 81.1	ほぼ満足 16.2	普通 2.4	やや不満 0	不満 0																																
6 本日のサービスには満足できましたか	満足 83.8	ほぼ満足 13.5	普通 2.4	やや不満 0	不満 0																																
利用者からの要望・苦情と対応・改善	利用者へは、声掛けや丁寧な対応を心がけています。 雨の日にサドルをふくタオルを貸し出してほしいとの要望に対してタオルの貸し出しを行い、好評をいただいています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出しています。こちらの対応についても利用者から好評をいただいています。 蜘蛛の巣が多いという声に対し、管理人で意見を出し合い工夫をしながら、利用者に気持ちよく使っていただける環境づくりを心がけています。 自転車が出しづらいとのことのご意見には、自転車が混み合う場所を中心に白テープでラインを引き、整然と並べられるように工夫しています。 令和元年12月に北自転車駐車場において、白テープの貼り替えを管理人有志で行いました。 一時利用場所がわかりづらいという声にお応えし、場内数か所に案内図を表示しています。 定期利用者に更新を促す取り組みとして場内に更新を呼びかける看板を設けています。 自転車カゴにゴミが入れられている件については、管理人が声掛けを行いポイ捨て防止に努めています。 自転車に乗車したままでの入場について、降車することを呼びかける看板を設置し、利用者の意識向上を図ることが出来ました。																																				

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価			
				指定 管理者	所管課	評価 委員会	
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保さ れること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	①管理マニュアルに基づいた研修の実施 ②リーダー会議、職場会議の実施 ③勤務交代時の事務、金銭引継の実施	A	A	A	
		情報公開、広報の方策	④ホームページの開設 ⑤施設に組織体制の掲示	A	A	A	
		その他指定管理者の提案によるもの	⑥意見箱の設置	A	A	A	
		区分評価			A		
効果性	事業計画書 の内容が、対 象施設の効 用(設置目 的)を最大限 発揮するもの であること	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	①職員からの業務改善等の提案ができる仕組みの確立 ②改善した実績	A	A	A	
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	③メール等での利用者の要望受付 ④苦情受付シートの活用、保管 ⑤苦情処理担当者等組織の看板を施設に掲示 ⑥利用者満足度調査の実施	A	A	A	
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、設備の整備など）	⑦明るい対応に心がける ⑧利用しやすい環境の整備	S	S	S	
		利用促進、利用者増の方策	⑨定期利用者への更新期日の電話連絡及び自転車への更新依頼文の貼付の実施（利用回転の効率化）	S	A	A	
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	⑩欠員が発生した場合、リーダーを中心に連絡を取る体制の確立 ⑪補充要員の管理人の研修を常時実施	A	A	A	
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	⑫事務局、リーダー、サブリーダー、管理人の役割を定め、業務分担を実施 ⑬管理人の居住地に配慮した配置（徒歩又は自転車で通勤できる距離）	A	A	A	
		その他指定管理者の提案によるもの	⑭空気ポンプの配備 ⑮自転車の故障・修理の業者紹介	S	A	A	
		区分評価			A		

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
効率性	事業計画書 の内容が、管理 経費の縮 減が図られる ものであること	指定管理経費の妥当性（サービスとコストのバランスなど）	①岐阜県最低賃金単価、深夜勤務の割増単価に留意した単価設定 ②無理な経費縮減により労務環境の悪化、業務効率の阻害がない	A	A	A
		収支計画の妥当性	③一時利用と定期利用の収容台数を効率よく運用する ④無駄な支出がないよう工夫する	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	⑤人件費の適正化を図っている ⑥経費削減の方策設定、取り組みがある	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性（無理はないか）	⑦管理人配置表に基づいた配置	A	A	A
		利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	⑧定期利用者の待ちを減らし、利用者を増やして収入の増加を図る	S	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑨要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				
	安定性 安全性	事業計画書 に沿った管理 を安定して行 う物的能力、 人的能力を 有していること	経営基盤の安定性	①健全な会社運営による経営基盤の安定	A	A
組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等			②スタッフの経歴や経験を基に、適材適所に配置	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制			③苦情を事務局が把握し、適正に処理できる体制の確立 ④事務局から管理人への周知徹底体制の確立	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策			⑤集計業務研修、現場研修、面接等の実施 ⑥法令研修の実施 ⑦就業後の全体研修の実施	A	A	A
リスクへの対応方策（防止策、非常時の対応マニュアルなど）			⑧災害発生時、リーダー及び事務局が速やかに状況把握でき、適切な対応が可能な体制の確立 ⑨急な欠勤時に他の者が就業できる体制の確立 ⑩救命講習の実施	A	A	A
リスクへの対応能力（資金力、損害賠償能力など）			⑪修繕前の適正処置、小修繕の実施 ⑫賠償責任保険の加入（損害賠償能力の補完）	A	A	A
グループ応募（コンソーシアム）の場合、グループの安定性			該当なし	—	—	—
グループ応募（コンソーシアム）の場合、役割分担及びリスク分担などの確実性及び妥当性			該当なし	—	—	—
その他指定管理者の提案によるもの			⑬要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
区分評価					A	
貢献性	事業計画書 の内容が、岐阜 市あるいは 施設がある 特定の地域 （以下「地元」という。）の振 興、活性化な どに貢献でき るものであること	地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）	①効率性を基本として、市内に本店を有する法人等への再委託業務の発注	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障害者等の雇用	②業務従事者の90%以上が60歳以上の高齢者 ③会員への就業情報の提供 ④ホームページ、パンフレット、広報誌ふで募集周知を実施	A	A	A
		地元での資材等の調達	⑤管理業務に必要となる物品等の地元購入	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	⑥防災訓練等地元の社会活動に積極的に参加	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	⑦施設周辺清掃の実施 ⑧あいさつ運動の実施 ⑨「こども110番」の看板を施設に掲示、拠点施設としての役割を担う	S	S	S
		その他指定管理者の提案によるもの	⑩要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	管理人同士で業務内容を共有すること、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めました。 日々の利用状況やニーズの把握をして、親切丁寧なサービスの提供を行い、利用者の立場に立った対応を心掛け、使いやすい駐車場の運営に努めました。 利用者の安全確保のために、危険箇所付近では注意喚起を行い、夜間時は管理人が蛍光ベストを着用し安心・安全な駐車場運営に努めました。 管理人による地域貢献活動として、西岐阜駅周辺や駐車場周辺の清掃活動を実施しました。 収容可能台数を超える状況下で昼置き利用者と夜置き利用者のバランスを調整し、より多くの方にご利用いただけるよう努めています。 のぼりを活用することで初めての方に対しても確認しやすくなっており、また、管理人も効率的な案内ができています。 雨天時、自転車の転倒事故防止のためグレーチング部分に滑り止めテープをはり利用者の安全確保に努めました。 利用者向け貸出用代車の自転車安全整備士による点検を行い、TSマーク付帯保険を更新し、利用者の利便性を高めました。 JR最終電車遅延の際に閉場時間を30分延長し、利用者サービスに努めました。(今期2回)
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	管理人が引継事項の徹底や問題点などを共有し、管理人によって対応が異なることが無いように努めています。 安全・安心コーナーにイラスト付きの看板を設け、利用者にわかりやすい案内ができています。 歩行者、利用者の安全確保のため、管理人が積極的に声掛けを行っています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出し、好評をいただいています。 「こども110番のいえ」のプレートを設置し、児童の見守り支援を行っています。
今後の取組み	管理人同士で仕事内容の情報を共有することや、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めます。 地域に密着した駐車場として、児童の登下校時の見守り支援を継続します。 地域貢献活動として、就業中の管理人を除く管理人と事務局による地域の一斉清掃を継続して行います。 出入口の危険防止のため、一層の安全確保に取り組みます。

●所管課の意見

自転車駐車場の目的、役割を理解し、利用者ニーズに応えようとする努力が引き続きみられる。

特に、自転車が込み合う場所を中心に、自転車を整然と並べられるよう貼られている白テープを、管理人の有志により貼り替えたことや、自転車駐車場の出入口付近への自動車の駐車禁止看板を設けるなど、利用者に対するサービス、安全性の向上に努められている。

また、地域貢献のため、施設周辺だけでなく、駅周辺の清掃も行われており、地域に密着した活動も評価できる。

今後も、引き続き、利用満足度の高い施設となるようサービスの向上に努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

協定書、要求水準の内容どおり業務を履行しており、消費増税対応についても支障なく行われた。

清掃活動など地域に貢献しながら、防犯面でも地域の安全場所として認識されており、日ごろの利用者及び地域対応が評価できる。

不適正な事案の再発防止のため、公正な業務の実施に努められたい。

新型コロナウイルスや予期せぬ天災などに備えて、スタッフへの十分な対策を検討し、適正な人員配置・安全衛生管理に努めるとともに、引き続き、サービスの向上に努められたい。

令和元年度下半期指定管理者管理運営状況シート

様式3

●施設の概要

施設名	西岐阜駅北2自転車駐車場	所管課	基盤整備部 土木管理課
所在地	岐阜市西荘3丁目16番地12		
指定管理者名	公益社団法人岐阜市シルバー人材センター		
指定期間	平成29年 4月 1日 ~ 令和4年 3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	41,371,495円 (ただし、西岐阜駅周辺4箇所の自転車駐車場一括管理の委託料)		
施設の設置目的	自転車の利用者が集中する駅周辺などにおいて、歩行者の安全や道路の通行機能の確保、まちの美観維持などのため、公共交通機関を利用する人達などが安心して駐輪できるように設置した		
施設概要	収容可能台数 486台		

●利用状況

	R1下半期	R1上半期	H30下半期	H30 上半期	H29 下半期
利用者数(単位:人)	390人/日	414人/日	432人/日	482人/日	443人/日
各室稼働状況(%)	80%/日	85%/日	89%/日	99%/日	91%/日

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤あいさつ運動	①・②勤務編成計画に基づき、月次報告書にて市へ提出。 ③ホームページ及び場内に掲載 ④苦情対応マニュアルをに基づき、迅速な対応を行っています。 ⑤あいさつを励行し、気持ちの良い対応を心がけました。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①リーダー会議(毎月) ②職場会議(隔月) ③地域清掃活動	①毎月1回開催、南北のリーダー、サブリーダー及び専務理事、事務局長、係で協議しました。 ②11月、1月に、それぞれ職場会議を開催。就業者以外の管理人全員が参加し、問題点を共有しました。3月の職場会議はコロナウイルス感染拡大防止のため中止し、管理人に連絡事項を周知しました。 ④12月に管理人による地域清掃を実施しました。
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③節電・節水対策現場点検 ④施設の不具合の点検	①施設周辺の清掃は、朝勤務の管理人が実施しています。 ②利用の少ない時間帯に、交代で場内を見回っています。 ③利用者の負担にならない程度に実施しています。 ④場内を巡回して施設の点検を行いました。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ①迅速な修繕の実施 ②指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	①施設の異常を発見した場合は、管理人から事務局へ報告し、市へ対応を依頼しています。 ②駐車スペースの確保と整理を目的に、駐輪場の路面に白線を引き整備しています。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④AEDの設置	①リーダー会議において契約者の契約台帳の管理の徹底を指示。管理人の個人情報保護に関する誓約書の提出。 ②災害等緊急マニュアル及び、就業中の事故発生時の対応のマニュアルの周知徹底をして、緊急連絡の体制の確認を行いました。 ③駐車場管理にあたり必要な法令を遵守しています。 ④管理事務所にAEDを設置しています。毎日管理人が点検を行っています。2月には管理人が普通救命講習を受講しました。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	実施期間 令和元年6月20日から7月20日 調査対象 西岐阜駅北駐車場利用者（定期・一時利用者） 回 答 296人 男性 146人 女性 144人 不明 4人 年 齢 10代 64人 20代 97人 30代 54人 40代 43人 50代 18人 60以上 17人 不明 3人
利用者アンケートの実施結果	1 管理人はきちんとあいさつしていましたが 満足 84.5 ほぼ満足 13.2 普通 2.4 やや不満 0 不満 0 2 親切、丁寧に対応していましたが 満足 85.8 ほぼ満足 12.2 普通 1.7 やや不満 0 不満 0 3 きちんとした身だしなみでしたか 満足 86.5 ほぼ満足 11.5 普通 1.7 やや不満 0 不満 0 4 施設は利用しやすかったですか 満足 77.7 ほぼ満足 18.2 普通 3.0 やや不満 0 不満 0 5 施設内は整理整頓されていましたが 満足 81.1 ほぼ満足 16.2 普通 2.4 やや不満 0 不満 0 6 本日のサービスには満足できましたか 満足 83.8 ほぼ満足 13.5 普通 2.4 やや不満 0 不満 0 (単位 %)
利用者からの要望・苦情と対処・改善	利用者へは、声掛けや丁寧な対応を心がけています。 雨の日にサドルをふくタオルを貸し出してほしいとの要望に対してタオルの貸し出しを行い、好評をいただいています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出しています。こちらの対応についても利用者から好評をいただいています。 蜘蛛の巣が多いという声に対し、管理人で意見を出し合い工夫をしながら、利用者に気持ちよく使っていただける環境づくりを心がけています。 自転車が出しづらいのご意見には、自転車が混み合う場所を中心に白テープでラインを引き、整然と並べられるように工夫しています。 令和元年12月に北自転車駐車場において、白テープの貼り替えを管理人有志で行いました。 一時利用場所がわかりづらいという声にお応えし、場内数か所に案内図を表示しています。 定期利用者に更新を促す取り組みとして場内に更新を呼びかける看板を設けています。 自転車カゴにゴミが入れられている件については、管理人が声掛けを行いポイ捨て防止に努めています。 自転車に乗車したままでの入場について、降車することを呼びかける看板を設置し、利用者の意識向上を図ることが出来ました。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	①管理マニュアルに基づいた研修の実施 ②リーダー会議、職場会議の実施 ③勤務交代時の事務、金銭引継の実施	A	A	A
		情報公開、広報の方策	④ホームページの開設 ⑤施設に組織体制の掲示	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑥意見箱の設置	A	A	A
		区分評価			A	
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用(設置 目的)を最大 限発揮する ものであるこ と	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	①職員からの業務改善等の提案ができる仕組みの確立 ②改善した実績	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	③メール等での利用者の要望受付 ④苦情受付シートの活用、保管 ⑤苦情処理担当者等組織の看板を施設に掲示 ⑥利用者満足度調査の実施	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、設備の整備など)	⑦明るい対応に心がける ⑧利用しやすい環境の整備	S	S	S
		利用促進、利用者増の方策	⑨定期利用者への更新期日の電話連絡及び自転車への更新依頼文の貼付の実施(利用回転の効率化)	S	A	A
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	⑩欠員が発生した場合、リーダーを中心に連絡を取る体制の確立 ⑪補充要員の管理人の研修を常時実施	A	A	A
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	⑫事務局、リーダー、副リーダー、管理人の役割を定め、業務分担を実施 ⑬管理人の居住地に配慮した配置(徒歩又は自転車で通勤できる距離)	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑭空気ポンプの配備 ⑮自転車の故障・修理の業者紹介	S	A	A
		区分評価			A	

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	指定管理経費の妥当性（サービスとコストのバランスなど）	①岐阜県最低賃金単価、深夜勤務の割増単価に留意した単価設定 ②無理な経費縮減により労務環境の悪化、業務効率の阻害がない	A	A	A
		収支計画の妥当性	③一時利用と定期利用の収容台数を効率よく運用する ④無駄な支出がないよう工夫する	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	⑤人件費の適正化を図っている ⑥経費削減の方策設定、取り組みがある	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性（無理はないか）	⑦管理人配置表に基づいた配置	A	A	A
		利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	⑧定期利用者の待ちを減らし、利用者を増やして収入の増加を図る	S	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑨要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				
	安定性 安全性	事業計画書 に沿った管 理を安定し て行う物的 能力、人的 能力を有し ていること	経営基盤の安定性	①健全な会社運営による経営基盤の安定	A	A
組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等			②スタッフの経歴や経験を基に、適材適所に配置	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制			③苦情を事務局が把握し、適正に処理できる体制の確立 ④事務局から管理人への周知徹底体制の確立	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策			⑤集計業務研修、現場研修、面接等の実施 ⑥法令研修の実施 ⑦就業後の全体研修の実施	A	A	A
リスクへの対応方策（防止策、非常時の対応マニュアルなど）			⑧災害発生時、リーダー及び事務局が速やかに状況把握でき、適切な対応が可能な体制の確立 ⑨急な欠勤時に他の者が就業できる体制の確立 ⑩救命講習の実施	A	A	A
リスクへの対応能力（資金力、損害賠償能力など）			⑪修繕前の適正処置、小修繕の実施 ⑫賠償責任保険の加入（損害賠償能力の補完）	A	A	A
グループ応募（コンソーシアム）の場合、グループの安定性			該当なし	—	—	—
グループ応募（コンソーシアム）の場合、役割分担及びリスク分担などの確実性及び妥当性			該当なし	—	—	—
その他指定管理者の提案によるもの			⑬要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
区分評価					A	
貢献性	事業計画書 の内容が、 岐阜市ある いは施設が ある特定の 地域（以下 「地元」と いう。）の振 興、活性化 などに貢献 できるもの であること	地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）	①効率性を基本として、市内に本店を有する法人等への再委託業務の発注	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障害者等の雇用	②業務従事者の90%以上が60歳以上の高齢者 ③会員への就業情報の提供 ④ホームページ、パンフレット、広報誌などで募集周知を実施	A	A	A
		地元での資材等の調達	⑤管理業務に必要なとなる物品等の地元購入	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	⑥防災訓練等地元の社会活動に積極的に参加	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	⑦施設周辺清掃の実施 ⑧あいさつ運動の実施 ⑨「こども110番」の看板を施設に掲示、拠点施設としての役割を担う	S	S	S
		その他指定管理者の提案によるもの	⑩要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	管理人同士で業務内容を共有すること、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めました。 日々の利用状況やニーズの把握をして、親切丁寧なサービスの提供を行い、利用者の立場に立った対応を心掛け、使いやすい駐車場の運営に努めました。 利用者の安全確保のために、危険箇所付近では注意喚起を行い、夜間時は管理人が蛍光ベストを着用し安心・安全な駐車場運営に努めました。 管理人による地域貢献活動として、西岐阜駅周辺や駐車場周辺の清掃活動を実施しました。 収容可能台数を超える状況下で昼置き利用者と夜置き利用者のバランスを調整し、より多くの方にご利用いただけるよう努めています。 のぼりを活用することで初めての方に対しても確認しやすくなっており、また、管理人も効率的な案内ができています。 雨天時、自転車の転倒事故防止のためグレーチング部分に滑り止めテープをはり利用者の安全確保に努めました。 利用者向け貸出用代車の自転車安全整備士による点検を行い、TSマーク付帯保険を更新し、利用者の利便性を高めました。 JR最終電車遅延の際に閉場時間を30分延長し、利用者サービスに努めました。(今期2回)
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	管理人が引継事項の徹底や問題点などを共有し、管理人によって対応が異なることが無いように努めています。 安全・安心コーナーにイラスト付きの看板を設け、利用者にはわかりやすい案内ができています。 歩行者、利用者の安全確保のため、管理人が積極的に声掛けを行っています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出し、好評をいただいています。 「こども110番のいえ」のプレートを設置し、児童の見守り支援を行っています。
今後の取組み	管理人同士で仕事内容の情報を共有することや、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めます。 地域に密着した駐輪場として、児童の登下校時の見守り支援を継続します。 地域貢献活動として、就業中の管理人を除く管理人と事務局による地域の一斉清掃を継続して行います。 出入口の危険防止のため、一層の安全確保に取り組みます。

●所管課の意見

自転車駐車場の目的、役割を理解し、利用者ニーズに応えようとする努力が引き続きみられる。

特に、自転車が込み合う場所を中心に、自転車を整然と並べられるよう貼られている白テープを、管理人の有志により貼り替えたことや、自転車駐車場の出入口付近への自動車の駐車禁止看板を設けるなど、利用者に対するサービス、安全性の向上に努められている。

また、地域貢献のため、施設周辺だけでなく、駅周辺の清掃も行われており、地域に密着した活動も評価できる。

今後も、引き続き、利用満足度の高い施設となるようサービスの向上に努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

協定書、要求水準の内容どおり業務を履行しており、消費増税対応についても支障なく行われた。

清掃活動など地域に貢献しながら、防犯面でも地域の安全場所として認識されており、日ごろの利用者及び地域対応が評価できる。

不適正な事案の再発防止のため、公正な業務の実施に努められたい。

新型コロナウィルスや予期せぬ天災などに備えて、スタッフへの十分な対策を検討し、適正な人員配置・安全衛生管理に努めるとともに、引き続き、サービスの向上に努められたい。

令和 元 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

様式 3

●施設の概要

施設名	西岐阜駅南1自転車駐車場	所管課	基盤整備部 土木管理課
所在地	岐阜市市橋5丁目124番地		
指定管理者名	公益社団法人岐阜市シルバー人材センター		
指定期間	平成29年 4月 1日 ～ 令和4年 3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	41,371,495円 (ただし、西岐阜駅周辺4箇所の自転車駐車場一括管理の委託料)		
施設の設置目的	自転車の利用者が集中する駅周辺などにおいて、歩行者の安全や道路の通行機能の確保、まちの美観維持などのため、公共交通機関を利用する人達などが安心して駐輪できるように設置した		
施設概要	収容可能台数 290台		

●利用状況

		R1下半年	R1上半期	H30 下半年	H30 上半期	H29 下半年
利用者数(単位:人)		352人/日	369人/日	369人/日	369人/日	370人/日
各室稼働状況(%)		121%/日	127%/日	127%/日	127%/日	128%/日

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤あいさつ運動	①・②勤務編成計画に基づき、月次報告書にて市へ提出。 ③ホームページ及び場内に掲載 ④苦情対応マニュアルに基づき、迅速な対応を行っています。 ⑤あいさつを励行し、気持ちの良い対応を心がけました。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①リーダー会議(毎月) ②職場会議(隔月) ③地域清掃活動	①毎月1回開催、南北のリーダー、サブリーダー及び専務理事、事務局長、係で協議しました。 ②11月、1月それぞれ職場会議を開催。就業者以外の管理人全員が参加し、問題点を共有しました。3月の職場会議はコロナウイルス感染拡大防止のため中止し、管理人に連絡事項を周知しました。 ④10月、12月、2月に管理人による地域清掃を実施しました。
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③節電・節水対策現場点検 ④施設の不具合の点検	①施設周辺の清掃は、朝勤務の管理人が実施しています。 ②利用の少ない時間帯に、交代で場内を見回っています。 ③利用者の負担にならない程度に実施しています。 ④場内を巡回して施設の点検を行いました。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ①迅速な修繕の実施 ②指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	①施設の異常を発見した場合は、管理人から事務局へ報告し、市へ対応を依頼しています。 ②駐車スペースの確保と整理を目的に、駐輪場の路面に白線を引き整備しています。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④AEDの設置	①リーダー会議において契約者の契約台帳の管理の徹底を指示。管理人の個人情報保護に関する誓約書の提出。 ②災害等緊急マニュアル及び、就業中の事故発生時の対応のマニュアルの周知徹底をして、緊急連絡の体制の確認を行いました。 ③駐車場管理にあたり必要な法令を遵守しています。 ④管理事務所にAEDを設置しています。毎日管理人が点検を行っています。2月には管理人が普通救命講習を受講しました。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	実施期間 令和元年6月20日から7月20日 調査対象 西岐阜駅南駐車場利用者（定期・一時利用者） 回 答 229人 男性 116人 女性 112人 不明 0人 年 齢 10代 80人 20代 30人 30代 32人 40代 44人 50代 29人 60以上 14人 不明 0人
利用者アンケートの実施結果	1 管理人はきちんとあいさつしていましたか 満足 72.1 ほぼ満足 22.3 普通 3.5 やや不満 1.7 不満 0 2 親切、丁寧に対応していましたか 満足 75.1 ほぼ満足 19.2 普通 3.9 やや不満 0 不満 0 3 きちんとした身だしなみでしたか 満足 77.3 ほぼ満足 15.7 普通 6.6 やや不満 0 不満 0 4 施設は利用しやすかったですか 満足 71.2 ほぼ満足 19.2 普通 8.3 やや不満 0.9 不満 0 5 施設内は整理整頓されていましたが 満足 76.0 ほぼ満足 17.9 普通 5.2 やや不満 0.4 不満 0 6 本日のサービスには満足できましたか 満足 76.9 ほぼ満足 17.9 普通 3.9 やや不満 0.9 不満 0 (単位 %)
利用者からの要望・苦情と対処・改善	利用者へは、声掛けや丁寧な対応を心がけています。 雨の日にサドルをふくタオルを貸し出してほしいとの要望に対してタオルの貸し出しを行い、好評をいただいています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出しています。こちらの対応についても利用者から好評をいただいています。 蜘蛛の巣が多いという声に対し、管理人で意見を出し合い工夫をしながら、利用者気持ちよく使っていただける環境づくりを心がけています。 自転車が出しづらいとのこと意見には、自転車が混み合う場所を中心に白テープでラインを引き、整然と並べられるように工夫しています。 令和元年12月に北自転車駐車場において、白テープの貼り替えを管理人有志で行いました。 一時利用場所がわかりづらいという声にお応えし、場内数か所に案内図を表示しています。 定期利用者に更新を促す取り組みとして場内に更新を呼びかける看板を設けています。 自転車に乗車したままでの入場について、降車することを呼びかける看板を設置し、利用者の意識向上を図ることが出来ました。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価			
				指定 管理者	所管課	評価 委員会	
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	①管理マニュアルに基づいた研修の実施 ②リーダー会議、職場会議の実施 ③勤務交代時の事務、金銭引継の実施	A	A	A	
		情報公開、広報の方策	④ホームページの開設 ⑤施設に組織体制の掲示	A	A	A	
		その他指定管理者の提案によるもの	⑥意見箱の設置	A	A	A	
		区分評価			A		
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用(設置 目的)を最大 限発揮する ものである こと	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	①職員からの業務改善等の提案ができる仕組みの確立 ②改善した実績	A	A	A	
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	③メール等での利用者の要望受付 ④苦情受付シートの活用、保管 ⑤苦情処理担当者等組織の看板を施設に掲示 ⑥利用者満足度調査の実施	A	A	A	
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、設備の整備など)	⑦明るい対応に心がける ⑧利用しやすい環境の整備	S	S	S	
		利用促進、利用者増の方策	⑨定期利用者への更新期日の電話連絡及び自転車への更新依頼文の貼付の実施(利用回転の効率化)	S	A	A	
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	⑩欠員が発生した場合、リーダーを中心に連絡を取る体制の確立 ⑪補充要員の管理人の研修を常時実施	A	A	A	
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	⑫事務局、リーダー、副リーダー、管理人の役割を定め、業務分担を実施 ⑬管理人の居住地に配慮した配置(徒歩又は自転車で通勤できる距離)	A	A	A	
		その他指定管理者の提案によるもの	⑭空気ポンプの配備 ⑮自転車の故障・修理の業者紹介	S	A	A	
		区分評価			A		

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	指定管理経費の妥当性（サービスとコストのバランスなど）	①岐阜県最低賃金単価、深夜勤務の割増単価に留意した単価設定 ②無理な経費縮減により労務環境の悪化、業務効率の阻害がない	A	A	A
		収支計画の妥当性	③一時利用と定期利用の収容台数を効率よく運用する ④無駄な支出がないよう工夫する	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	⑤人件費の適正化を図っている ⑥経費削減の方策設定、取り組みがある	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性（無理はないか）	⑦管理人配置表に基づいた配置	A	A	A
		利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	⑧定期利用者の待ちを減らし、利用者を増やして収入の増加を図る	S	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑨要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				
	安定性 安全性	事業計画書 に沿った管 理を安定し て行う物的 能力、人的 能力を有し ていること	経営基盤の安定性	①健全な会社運営による経営基盤の安定	A	A
組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等			②スタッフの経歴や経験を基に、適材適所に配置	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制			③苦情を事務局が把握し、適正に処理できる体制の確立 ④事務局から管理人への周知徹底体制の確立	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策			⑤集計業務研修、現場研修、面接等の実施 ⑥法令研修の実施 ⑦就業後の全体研修の実施	A	A	A
リスクへの対応方策（防止策、非常時の対応マニュアルなど）			⑧災害発生時、リーダー及び事務局が速やかに状況把握でき、適切な対応が可能な体制の確立 ⑨急な欠勤時に他の者が就業できる体制の確立 ⑩救命講習の実施	A	A	A
リスクへの対応能力（資金力、損害賠償能力など）			⑪修繕前の適正処置、小修繕の実施 ⑫賠償責任保険の加入（損害賠償能力の補完）	A	A	A
グループ応募（コンソーシアム）の場合、グループの安定性			該当なし	—	—	—
グループ応募（コンソーシアム）の場合、役割分担及びリスク分担などの確実性及び妥当性			該当なし	—	—	—
その他指定管理者の提案によるもの			⑬要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
区分評価					A	
貢献性	事業計画書 の内容が、 岐阜市ある いは施設が ある特定の 地域（以下 「地元」と いう。）の振 興、活性化 などに貢献 できるもの であること	地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）	①効率性を基本として、市内に本店を有する法人等への再委託業務の発注	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障害者等の雇用	②業務従事者の90%以上が60歳以上の高齢者 ③会員への就業情報の提供 ④ホームページ、パンフレット、広報誌などで募集周知を実施	A	A	A
		地元での資材等の調達	⑤管理業務に必要な物品等の地元購入	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	⑥防災訓練等地元の社会活動に積極的に参加	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	⑦施設周辺清掃の実施 ⑧あいさつ運動の実施 ⑨「こども110番」の看板を施設に掲示、拠点施設としての役割を担う	S	S	S
		その他指定管理者の提案によるもの	⑩要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
	区分評価					A

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	管理人同士で業務内容を共有すること、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めました。 日々の利用状況やニーズの把握をして、親切丁寧なサービスの提供を行い、利用者の立場に立った対応を心掛け、使いやすい駐車場の運営に努めました。 利用者の安全確保のために、危険箇所付近では注意喚起を行い、夜間時は管理人が蛍光ベスト着用し安心・安全な駐車場運営に努めました。 管理人による地域貢献活動として、西岐阜駅周辺や駐車場周辺の清掃活動を実施しました。 収容可能台数を超える状況下で昼置き利用者と夜置き利用者のバランスを調整し、より多くの方にご利用いただけるよう努めています。 のぼりを活用することで初めての方に対しても確認しやすくなっており、また、管理人も効率的な案内ができています。 雨天時、自転車の転倒事故防止のためグレーチング部分に滑り止めテープをはり利用者の安全確保に努めました。 利用者向け貸出用代車の自転車安全整備士による点検を行い、TSマーク付帯保険を更新し、利用者の利便性を高めました。 JR最終電車遅延の際に閉場時間を30分延長し、利用者サービスに努めました。(今期2回)
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	管理人が引継事項の徹底や問題点などを共有し、管理人によって対応が異なることが無いように努めています。 安全・安心コーナーにイラスト付きの看板を設け、利用者にわかりやすい案内ができています。 歩行者、利用者の安全確保のため、管理人が積極的に声掛けを行っています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出し、好評をいただいています。 「こども110番のいえ」のプレートを設置し、児童の見守り支援を行っています。
今後の取組み	管理人同士で仕事内容の情報を共有することや、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めます。 地域に密着した駐車場として、児童の登下校時などの地域見守り支援を継続します。 地域貢献活動として、就業中の管理人を除く管理人と事務局による地域の一斉清掃を継続して行います。 出入口の危険防止のため、一層の安全確保に取り組みます。

●所管課の意見

自転車駐車場の目的、役割を理解し、利用者ニーズに応えようとする努力が引き続きみられる。

特に、自転車が込み合う場所を中心に、自転車を整然と並べられるよう貼られている白テープを、管理人の有志により貼り替えたことや、自転車駐車場の出入口付近への自動車の駐車禁止看板を設けるなど、利用者に対するサービス、安全性の向上に努められている。

また、地域貢献のため、施設周辺だけでなく、駅周辺の清掃も行われており、地域に密着した活動も評価できる。

今後も、引き続き、利用満足度の高い施設となるようサービスの向上に努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

協定書、要求水準の内容どおり業務を履行しており、消費増税対応についても支障なく行われた。

清掃活動など地域に貢献しながら、防犯面でも地域の安全場所として認識されており、日ごろの利用者及び地域対応が評価できる。

不適正な事案の再発防止のため、公正な業務の実施に努められたい。

新型コロナウイルスや予期せぬ天災などに備えて、スタッフへの十分な対策を検討し、適正な人員配置・安全衛生管理に努めるとともに、引き続き、サービスの向上に努められたい。

令和 元 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

様式 3

●施設の概要

施設名	西岐阜駅南2自転車駐車場	所管課	基盤整備部 土木管理課
所在地	岐阜市市橋4丁目11番地1		
指定管理者名	公益社団法人岐阜市シルバー人材センター		
指定期間	平成29年 4月 1日 ~ 令和4年 3月31日		
選定方法	☐ 公募 ☒ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	41,371,495円 (ただし、西岐阜駅周辺4箇所の自転車駐車場一括管理の委託料)		
施設の設置目的	自転車の利用者が集中する駅周辺などにおいて、歩行者の安全や道路の通行機能の確保、まちの美観維持などのため、公共交通機関を利用する人達などが安心して駐輪できるように設置した		
施設概要	収容可能台数 525台		

●利用状況

		R1下半期	R1上半期	H30 下半期	H30 上半期	H29 下半期
利用者数(単位:人)		761人/日	785人/日	742人/日	745人/日	729人/日
各室稼働状況(%)		145%/日	150%/日	141%/日	142%/日	139%/日

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤あいさつ運動	①・②勤務編成計画に基づき、月次報告書にて市へ提出。 ③ホームページ及び場内に掲載 ④苦情対応マニュアルに基づき、迅速な対応を行っています。 ⑤あいさつを励行し、気持ちの良い対応を心がけました。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①リーダー会議(毎月) ②職場会議(隔月) ③地域清掃活動	①毎月1回開催、南北のリーダー、サブリーダー及び専務理事、事務局長、係で協議しました。 ②11月、1月それぞれ職場会議を開催。就業者以外の管理人全員が参加し、問題点を共有しました。3月の職場会議はコロナウイルス感染拡大防止のため中止し、管理人に連絡事項を周知しました。 ④10月、12月、2月に管理人による地域清掃を実施しました。
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③節電・節水対策現場点検 ④施設の不具合の点検	①施設周辺の清掃は、朝勤務の管理人が実施しています。 ②利用の少ない時間帯に、交代で場内を見回っています。 ③利用者の負担にならない程度に実施しています。 ④場内を巡回して施設の点検を行いました。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ①迅速な修繕の実施 ②指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	①施設の異常を発見した場合は、管理人から事務局へ報告し、市へ対応を依頼しています。 ②駐車スペースの確保と整理を目的に、駐輪場の路面に白線を引き整備しています。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④AEDの設置	①リーダー会議において契約者の契約台帳の管理の徹底を指示。管理人の個人情報保護に関する誓約書の提出。 ②災害等緊急マニュアル及び、就業中の事故発生時の対応のマニュアルの周知徹底をして、緊急連絡の体制の確認を行いました。 ③駐車場管理にあたり必要な法令を遵守しています。 ④管理事務所にAEDを設置しています。毎日管理人が点検を行っています。2月には管理人が普通救命講習を受講しました。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	実施期間 令和元年6月20日から7月20日 調査対象 西岐阜駅南駐車場利用者（定期・一時利用者） 回 答 229人 男性 116人 女性 112人 不明 0人 年 齢 10代 80人 20代 30人 30代 32人 40代 44人 50代 29人 60以上 14人 不明 0人
利用者アンケートの実施結果	1 管理人はきちんとあいさつしていましたか 満足 72.4 ほぼ満足 21.0 普通 6.2 やや不満 0.5 不満 0 2 親切、丁寧に対応していましたか 満足 76.7 ほぼ満足 15.7 普通 7.6 やや不満 0 不満 0 3 きちんとした身だしなみでしたか 満足 78.6 ほぼ満足 14.3 普通 7.1 やや不満 0 不満 0 4 施設は利用しやすかったですか 満足 73.8 ほぼ満足 17.1 普通 7.1 やや不満 1.9 不満 0 5 施設内は整理整頓されていましたか 満足 76.2 ほぼ満足 17.6 普通 5.2 やや不満 1.0 不満 0 6 本日のサービスには満足できましたか 満足 77.1 ほぼ満足 14.8 普通 8.1 やや不満 0 不満 0 （単位 %）
利用者からの要望・苦情と対処・改善	利用者へは、声掛けや丁寧な対応を心がけています。 雨の日にサドルをふくタオルを貸し出してほしいとの要望に対してタオルの貸し出しを行い、好評をいただいています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出しています。こちらの対応についても利用者から好評をいただいています。 蜘蛛の巣が多いという声に対し、管理人で意見を出し合い工夫をしながら、利用者気持ちよく使っていただける環境づくりを心がけています。 自転車が出しづらいとのこと意見には、自転車が混み合う場所を中心に白テープでラインを引き、整然と並べられるように工夫しています。 令和元年12月に北自転車駐車場において、白テープの貼り替えを管理人有志で行いました。 一時利用場所がわかりづらいという声にお応えし、場内数か所に案内図を表示しています。 定期利用者に更新を促す取り組みとして場内に更新を呼びかける看板を設けています。 自転車に乗車したままでの入場について、降車することを呼びかける看板を設置し、利用者の意識向上を図ることが出来ました。 出入口付近に駐車車両があり危険との声にお応えし、新たに出入口に駐車禁止を呼びかける看板の設置を行いました。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	①管理マニュアルに基づいた研修の実施 ②リーダー会議、職場会議の実施 ③勤務交代時の事務、金銭引継の実施	A	A	A
		情報公開、広報の方策	④ホームページの開設 ⑤施設に組織体制の掲示	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑥意見箱の設置	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用(設置 目的)を最大 限発揮する ものである こと	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	①職員からの業務改善等の提案ができる仕組みの確立 ②改善した実績	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	③メール等での利用者の要望受付 ④苦情受付シートの活用、保管 ⑤苦情処理担当者等組織の看板を施設に掲示 ⑥利用者満足度調査の実施	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策（窓口対応、設備の整備など）	⑦明るい対応に心がける ⑧利用しやすい環境の整備	S	S	S
		利用促進、利用者増の方策	⑨定期利用者への更新期日の電話連絡及び自転車への更新依頼文の貼付の実施（利用回転の効率化）	S	A	A
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	⑩欠員が発生した場合、リーダーを中心に連絡を取る体制の確立 ⑪補充要員の管理人の研修を常時実施	A	A	A
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	⑫事務局、リーダー、副リーダー、管理人の役割を定め、業務分担を実施 ⑬管理人の居住地に配慮した配置（徒歩又は自転車で通勤できる距離）	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑭空気ポンプの配備 ⑮自転車の故障・修理の業者紹介	S	A	A
		区分評価				A

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	指定管理経費の妥当性（サービスとコストのバランスなど）	①岐阜県最低賃金単価、深夜勤務の割増単価に留意した単価設定 ②無理な経費縮減により労務環境の悪化、業務効率の阻害がない	A	A	A
		収支計画の妥当性	③一時利用と定期利用の収容台数を効率よく運用する ④無駄な支出がないよう工夫する	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	⑤人件費の適正化を図っている ⑥経費削減の方策設定、取り組みがある	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性（無理はないか）	⑦管理人配置表に基づいた配置	A	A	A
		利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	⑧定期利用者の待ちを減らし、利用者を増やして収入の増加を図る	S	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	⑨要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
		区分評価				
	安定性 安全性	事業計画書 に沿った管 理を安定し て行う物的 能力、人的 能力を有し ていること	経営基盤の安定性	①健全な会社運営による経営基盤の安定	A	A
組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等			②スタッフの経歴や経験を基に、適材適所に配置	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制			③苦情を事務局が把握し、適正に処理できる体制の確立 ④事務局から管理人への周知徹底体制の確立	A	A	A
スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策			⑤集計業務研修、現場研修、面接等の実施 ⑥法令研修の実施 ⑦就業後の全体研修の実施	A	A	A
リスクへの対応方策（防止策、非常時の対応マニュアルなど）			⑧災害発生時、リーダー及び事務局が速やかに状況把握でき、適切な対応が可能な体制の確立 ⑨急な欠勤時に他の者が就業できる体制の確立 ⑩救命講習の実施	A	A	A
リスクへの対応能力（資金力、損害賠償能力など）			⑪修繕前の適正処置、小修繕の実施 ⑫賠償責任保険の加入（損害賠償能力の補完）	A	A	A
グループ応募（コンソーシアム）の場合、グループの安定性			該当なし	—	—	—
グループ応募（コンソーシアム）の場合、役割分担及びリスク分担などの確実性及び妥当性			該当なし	—	—	—
その他指定管理者の提案によるもの			⑬要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
区分評価					A	
貢献性	事業計画書 の内容が、 岐阜市ある いは施設が ある特定の 地域（以下 「地元」と いう。）の振 興、活性化 などに貢献 できるもの であること	地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）	①効率性を基本として、市内に本店を有する法人等への再委託業務の発注	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障害者等の雇用	②業務従事者の90%以上が60歳以上の高齢者 ③会員への就業情報の提供 ④ホームページ、パンフレット、広報誌などで募集周知を実施	A	A	A
		地元での資材等の調達	⑤管理業務に必要な物品等の地元購入	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	⑥防災訓練等地元の社会活動に積極的に参加	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	⑦施設周辺清掃の実施 ⑧あいさつ運動の実施 ⑨「こども110番」の看板を施設に掲示、拠点施設としての役割を担う	S	S	S
		その他指定管理者の提案によるもの	⑩要求水準にない取り組み及び提案	—	—	—
	区分評価					A

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	管理人同士で業務内容を共有すること、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めました。 日々の利用状況やニーズの把握をして、親切丁寧なサービスの提供を行い、利用者の立場に立った対応を心掛け、使いやすい駐車場の運営に努めました。 利用者の安全確保のために、危険箇所付近では注意喚起を行い、夜間時は管理人が蛍光ベストを着用し安心・安全な駐車場運営に努めました。 管理人による地域貢献活動として、西岐阜駅周辺や駐輪者場周辺の清掃活動を実施しました。 収容可能台数を超える状況下で昼置き利用者と夜置き利用者のバランスを調整し、より多くの方にご利用いただけるよう努めています。 のぼりを活用することで初めての方に対しても確認しやすくなっており、また、管理人も効率的な案内ができています。 雨天時、自転車の転倒事故防止のためグレーチング部分に滑り止めテープをはり利用者の安全確保に努めました。 利用者向け貸出用代車の自転車安全整備士による点検を行い、TSマーク付帯保険に更新し、利用者の利便性を高めました。 JR最終電車遅延の際に閉場時間を30分延長し、利用者サービスに努めました。(今期2回) 出入口に駐車禁止を呼びかける看板を設置し、利用者の安全確保に努めました。
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	管理人が引継事項の徹底や問題点などを共有し、管理人によって対応が異なることが無いように努めています。 安全・安心コーナーにイラスト付きの看板を設け、利用者にわかりやすい案内ができています。 歩行者、利用者の安全確保のため、管理人が積極的に声掛けを行っています。 雨天時、雨ガッパを自転車のカゴやハンドルにかけたままの利用者に、その紛失防止のために大きめの洗濯バサミを貸し出し、好評をいただいています。 「こども110番のいえ」のプレートを設置し、児童の見守り支援を行っています。
今後の取組み	管理人同士で仕事内容の情報を共有することや、緊急連絡体制の確認、法令等の遵守を行い、利用者が気持ちよく安心して利用して頂けるようおもてなしの心をもって対応に努めます。 地域に密着した駐車場として、児童の登下校時などの地域見守り支援を継続します。 地域貢献活動として、就業中の管理人を除く管理人と事務局による地域の一斉清掃を継続して行います。 出入口の危険防止のため、一層の安全確保に取り組みます。

●所管課の意見

自転車駐車場の目的、役割を理解し、利用者ニーズに応えようとする努力が引き続きみられる。

特に、自転車が込み合う場所を中心に、自転車を整然と並べられるよう貼られている白テープを、管理人の有志により貼り替えたことや、自転車駐車場の出入口付近への自動車の駐車禁止看板を設けるなど、利用者に対するサービス、安全性の向上に努められている。

また、地域貢献のため、施設周辺だけでなく、駅周辺の清掃も行われており、地域に密着した活動も評価できる。

今後も、引き続き、利用満足度の高い施設となるようサービスの向上に努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

協定書、要求水準の内容どおり業務を履行しており、消費増税対応についても支障なく行われた。

清掃活動など地域に貢献しながら、防犯面でも地域の安全場所として認識されており、日ごろの利用者及び地域対応が評価できる。

不適正な事案の再発防止のため、公正な業務の実施に努められたい。

新型コロナウィルスや予期せぬ天災などに備えて、スタッフへの十分な対策を検討し、適正な人員配置・安全衛生管理に努めるとともに、引き続き、サービスの向上に努められたい。