

●施設の概要

施設名	早田西公園	所管課	都市建設部 公園整備課
所在地	岐阜市学園町1丁目93-1		
指定管理者名	S N K K ホールディングス		
指定期間	令和 4年 4月 1日 ~ 令和 9年 3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募	<input type="checkbox"/> 非公募	
料金制	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料	<input type="checkbox"/> 利用料金	<input type="checkbox"/> 料金徴収なし
指定管理委託料(年額)	38,600,000円 (早田西公園ほか3公園として)		
施設の設置目的	ナイター設備があるテニスコートと児童遊具施設が整備された公園であり、多くの人が訪れレクリエーション・スポーツ等を楽しむ場として設置		
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> • 公園種別 近隣公園 • 開設年月 昭和40年8月 • 開設面積 10,306m² • 主な施設 有料テニスコート（全天候型4面）、照明施設（ナイター） ※令和4年2月 人工芝4面張り替え完了 • その他の施設 園路、トイレ、休憩所、管理事務所、駐車場など 		

●利用状況

	単位：名		単位：円
	上半期	利用者数	
R2年度	上半期	8,602	2,656,730
	下半期	7,169	1,918,275
	合計	15,771	4,575,005
R3年度	上半期	7,306	2,041,600
	下半期	7,562	2,172,005
	合計	14,868	4,213,605
R4年度	上半期	11,731	3,273,670
	下半期	8,266	2,333,825
	合計	19,997	5,607,495
R5年度	上半期	12,026	3,535,465
	下半期	8,480	2,475,050
	合計	20,506	6,010,515
R6年度	上半期	11,979	3,825,905
	下半期		
	合計	11,979	3,825,905

●業務の履行確認

区分	確認事項 (運営業務について)	履行状況(実施内容・時期等)
利用者サービス	1 公園全般の業務の実施	<p>1 来園者に、安全、安心、快適に利用していただけるよう、広場、園路、トイレ等の清掃や除草、樹木剪定、落葉拾いなどの美化活動を適宜行った。</p> <p>2 アンケート調査による来園者の意見・要望を把握し、適切に対応した。</p> <p>3 電話での当日利用申し込みに対して適切に対応した。</p> <p>4 利用者サービスの向上を図るため、接客研修を行った。</p>
	2 有料公園施設 (供用日、時間の遵守、施設貸付、利用受付及び、使用料徴収業務)	<p>1 施設利用者に、利用案内や利用心得の遵守等を周知した。</p> <p>2 使用料徴収業務を適正に行った。</p> <p>3 テニスコートの貸出は、利用方法や開始・終了時間の厳守等、適正な管理に努めた。</p> <p>4 テニスコートを管理する他の3公園（野一色、加納、木ノ下公園）と情報共有を行い、利用促進に努めた。</p> <p>5 ミライロへの施設登録を行い、使用料減免手続きの利便性向上に努めた。</p>
	3 駐車場の維持管理	<p>1 駐車場周辺の清掃活動や草刈りによる環境美化に努めた。</p> <p>2 混雑状況などの利用状況を把握するため、巡回を適時行った。</p> <p>3 駐車場の案内看板を掲示し、利用者に利用方法を周知した。</p> <p>4 駐車場満車時は、多目的グラウンドを開放し、臨時駐車場として利用した。</p>
	4 広報の方策について	<p>1 ホームページによる情報の発信を行った。</p> <p>2 情報掲示板（ふれあいボード）と利用者連絡コーナーを利用して、公園で開催されるイベント案内を随時掲示するなど、広報活動を行った。</p> <p>3 近隣のスポーツ施設にパンフレットを設置し、テニスコートの利用促進を図った。</p> <p>4 4公園スタンプラリーを行い、全てスタンプを集めた方には、景品や公園の情報が携帯出来る名刺サイズのカード案内を配布するなど、施設の利用促進を行った。</p>

区分	確認事項	履行状況		
		履行状況	履行実施月	備考
自主事業 提案事業	1 雨水タンク	実施	通年	災害時にも使用できる雨水タンクを設置した。雨水を散水に利用した。
	2 煙炊き用ストーブ	実施	通年	災害用の煙炊き用ストーブを完備した。
	3 ブルーシート	実施	通年	災害用のブルーシートを完備した。
	4 備蓄飲料水	実施	通年	災害用の備蓄飲料水を完備した。
	5 防災ブランケット	実施	通年	災害用のアルミブランケットを完備した。
	6 パンフレット	実施	通年	パンフレットを作成し、近隣のスポーツ施設に設置した。
	7 ホームページ	実施	通年	ホームページで情報を提供をした。
	8 テニスラケット貸出	実施	通年	テニスラケットやボールの貸出を行い、利用促進を行った。
	9 花の植替え	実施	6月	来園者に楽しんでいただくため、岐阜農林高校と連携し、生徒が栽培したマリーゴールドなどの6種類の花を配植した。
	10 ミストシャワー	実施	7月	管理棟東にミストシャワーを設置し、来園者やテニスコート利用者のクールダウンスポットの提供、熱中症対策を行った。
	11 チューリップ球根の無料配布	実施	6月	緑化推進を啓発するため、来園者にチューリップの球根を無料で配布した。
	12 緑のカーテン	実施	7月	管理棟南に緑のカーテンを設置し、空調費の経費節減を行った。
	13 松ぼっくりプレゼント	新規	9月～	管理事務所に、本園で実った松ぼっくりを収集したボックスを設置し、来園者が自由に持ち帰れるようにした。
	14 早田西・木ノ下野一色・加納公園 4公園スタンプラリー	実施	4月～5月	4公園スタンプラリーを行い、公園の利用促進と情報発信を行った。スタンプラリーは、スマートフォン（QRコード読み取り）でも参加ができるようにした。

区分	確認事項	履行状況		
		履行状況	履行実施月	備考
施設管理	1 建物、工作物、設備維持管理業務	実施	通年	安全、安心に公園を利用できるよう、公園施設の日常点検を行った。 テニスコートの不陸整正を適宜行つた。 排水溝の清掃を実施した。 テニスコートに適時砂を入れるなど、
	2 保安警備業務	実施	通年	安全・安心に公園を利用できるよう、適宜、園内の巡回を行った。 地域の方に通報等の協力を依頼した。
		実施	通年	セアカゴケグモ調査を行った。
	3 園内清掃業務	実施	通年	毎日、園内や公園周辺の落ち葉清掃を行い、快適な環境維持に努めた。
	4 便所清掃業務	実施	通年	毎日、清掃やトイレットペーパーの補充を行った。 午前・午後に各1回の巡回を行った。 小便器の詰まり防止対策を行った。 (防止剤の設置) 蜘蛛の巣や虫の駆除および長期防除の為に消毒を行った。
	5 遊具点検	実施	通年	安全、安心に利用できるよう、点検記録簿を使用し、毎日点検を行った。
		実施	5月	専門業者による法定点検を行った。
	6 除草、草刈	実施	通年	刈払機を使用し、植栽帯や広場等の除草を適時行った。
	7 樹木管理	実施	通年	枯枝の撤去や園内の樹木剪定を行つた。 害虫防除のための樹幹注入を行つた。 桜が老木化しているため、樹木医による診断を行い、樹木の適正管理に努めた。

区分	確認事項	履行状況(実施内容、時期等)
施設修繕	修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	1 テニスネットの修繕(随時) 2 不陸整正(随時) 3 板打ちコート・ライン修繕(随時) 4 板打ちコートの不陸整正(随時) 5 砂場の消毒(随時)
危機管理 ・法令遵守	その他の留意事項、関係法令の遵守、個人情報の保護、非常時の対応策について	1 来園者の声に耳を傾け、サービス向上に努めた。 2 来園者に快適に利用していただけるよう、施設の利用案内を周知した。また、著しく秩序を乱す方に対しては、関係法令に照らして適正に対応するよう努めた。 3 個人情報保護条例や個人情報取り扱いマニュアルに基づき、適正に個人情報の取り扱いや管理を行つた。 4 緊急時の対応に備えるため、担当責任者から所長までの緊急連絡網を整備し、不測の事態にも迅速に対応できるよう体制を整えた。 5 危機管理マニュアルを作成し運用した。 6 AEDパットの交換を行つた。 7 災害用備蓄飲料水の交換を行つた。 8 樹木医診断の結果を基に、倒木により被害が発生する恐れのあるエリアを立入禁止とするなど、園内の安全確保に努めた。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	テニスコート利用者188名 テニスコート以外利用者53名 計241名から回答を得た。 (実施期間：令和6年4月1日～令和6年9月30日)
	<p>○テニスコート利用者</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 年齢 10歳未満0%、10代4%、20代14%、30代21%、40代17%、50代30%、60代以上14% 2) 性別 男性46%、女性54% 3) 住所 市内75%、県内24%、県外1% 4) 使用状況 家族26%、友人55%、団体19%、その他0% 5) 公園を知ったきっかけ ホームページ4%、SNS12%、広告雑誌等2%、メディア媒体0%、口コミ21%、その他0%、元々知っていた61% 6) 来園回数 初めて5%、年に1回12%、年に数回36%、月に1回ほど19%、週に1回ほど21%、ほぼ毎日7% 7) 満足度 ハード面：(大変満足・満足合計99%) 大変満足42%、満足57%、普通1%、やや不満0%、不満0% 8) 満足度 ソフト面：(大変満足・満足合計97%) 大変満足38%、満足59%、普通3%、やや不満0%、不満0% 9) 職員の対応：(大変満足・満足合計98%) 大変満足44%、満足54%、普通2%、やや不満0%、不満0% 10) 総合満足度：(大変満足・満足合計99%) 大変満足44%、満足55%、普通1%、やや不満0%、不満0% 11) 次回の利用について 必ず来る34%、来たいと思う66%、どちらともいえない0%、たぶん来ない0%、来ない0%
利用者アンケートの実施結果	<p>○テニスコート以外利用者</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 年齢 10歳未満0%、10代0%、20代6%、30代33%、40代21%、50代19%、60代以上21% 2) 性別 男性42%、女性58% 3) 住所 市内83%、県内17%、県外0% 4) 使用状況 家族44%、友人9%、団体0%、一人47%、その他0% 5) 公園を知ったきっかけ ホームページ4%、SNS8%、広告雑誌等0%、メディア媒体0%、口コミ19%、その他0%、元々知っていた69% 6) 来園回数 初めて0%、年に1回6%、年に数回24%、月に1回ほど24%、週に1回ほど17%、ほぼ毎日27% 7) 来園目的 遊具34%、園路での散策29%、広場の利用1%、散歩36%、その他0% 8) 満足度 ハード面：(大変満足・満足合計100%) 大変満足53%、満足47%、普通0%、やや不満0%、不満0% 9) 満足度 ソフト面：(大変満足・満足合計100%) 大変満足29%、満足71%、普通0%、やや不満0%、不満0% 10) 職員の対応：(大変満足・満足合計100%) 大変満足51%、満足49%、普通0%、やや不満0%、不満0% 11) 総合満足度：(大変満足・満足合計100%) 大変満足45%、満足55%、普通0%、やや不満0%、不満0% 12) 次回の利用について 必ず来る33%、来たいと思う67%、どちらともいえない0%、たぶん来ない0%、来ない0%
	<p>○評価対象となる項目の合計</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 満足度ソフト面：(大変満足・満足合計97.9%) 2) 職員の対応：(大変満足・満足合計98.8%) 3) 総合満足度：(大変満足・満足合計99.2%)
利用者からの要望・苦情と対処・改善	クラフトや飾り用に公園内に落ちている松ぼっくりがほしい。 →公園内の松ぼっくりを回収し、管理事務所に来園者が自由に持ち帰ることができるボックスを設置した。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	市民が平等に利用できるための基本的な考え方についての評価	○有料公園施設や駐車場の利用について平等性を保つ姿勢や方策を実施している	A	A	A
			○法令等で禁止されている行為、危険行為、迷惑行為について使用の制限などを実施している	A	A	A
		当該都市公園に関する情報の公開、広報の方策についての評価	○当該都市公園について、広く利用情報を公開、発信する姿勢、方策を実施している	A	A	A
区分評価					A	
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	事業計画書の内容における基本的な考え方についての評価 園内の施設等管理に対する考え方についての評価	○「公の施設」を運営・管理するという基本的な考え方を有し業務を遂行している	A	A	A
			○各施設の維持管理のため、各施設の特性を理解して管理・運営している	A	A	A
			○施設（有料公園施設については除く）の維持管理のため、安全性、機能保全、快適性を確保する管理・運営を実施している	A	A	A
			○公園利用者が快適に過ごすことのできる芝生管理、草刈、樹木剪定を実施している	A	A	A
		有料公園施設運営に対する考え方についての評価 管理の質及び利用者サービスの向上に対する取り組みについての評価	○有料公園施設を利用者が快適に利用できるための方策を実施している	A	A	A
			○管理の質及び利用者サービスの向上に対する具体的な方策を実施している	A	A	A
			○利用者ニーズや苦情に対する把握方策及びその対応策を実施している	A	A	A
		その他応募者の独自提案	○当該公園全体の利用促進に対する方策を実施している	A	A	A
			○その他公園の設置目的を最大限に発揮できるような独自提案について実施している	A	A	A
区分評価					A	
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	「事業計画書の内容が管理経費の縮減が図られるものであること」に対する基本的な考え方についての評価 管理に係る経費の縮減に対する取り組みについての評価	○当該公園の効用が最大限に発揮できるための、効率性の高い業務を遂行している	A	A	A
			○指定管理経費を縮減するための方策を実施して、指定管理料に反映されている	A	A	A
		有料公園施設の利用促進に対する評価 その他経費縮減について応募者の独自提案	○スタッフ（採用予定者も含む）の配置は適正なものとなっている	A	A	A
			○有料公園施設の収入増加を図るために方策を実施している	A	A	A
			○経費縮減について応募者の独自提案を実施している	A	A	A
区分評価					A	

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的 的能力、人 的 能 力 を 有 し て い る こと	当該団体の業務遂行能力についての評価	○業務を遂行できるための 安定的な経営基盤を有している	A	A	A
			○業務を遂行できる適正な 団体構成となっている	A	A	A
			○組織及びスタッフ（採用 予定者も含む）の経歴、保 有する資格が適正であり、 ノウハウ、専門知識等を使 い管理している	A	A	A
			○業務を遂行するにあた り、スタッフ（採用予定者 を含む）の管理、適正な監 督体制をとり、人材育成の 方策を実施している	A	A	A
			○施設の日常点検、定期点 検など、異常を早急に発見 しようとする方策を実施し ている	A	A	A
			○異常があった際に、応急 措置を行う体制が整ってい る	A	A	A
			○法令を遵守する重要性や 個人情報保護について理解 し、情報の漏洩を防ぐため の方策を実施している	A	A	A
	緊急時における対応について の評価		○事故を予防するための体 制が整っている	A	A	A
			○事故の発生時に被害者へ の対応及び施設の復旧など の方策を実施している	A	A	A
			○大雨、地震などの災害発 生が予想されるとき、また は発生した時の体制が整っ ている	A	A	A
			○災害発生後の対応につい て、罹災状況の確認と早急 な復旧をする態勢が整って いる	A	A	A
区分評価					A	
貢献性	事業計画書の内 容 が、岐阜 市あるい は施設が ある特定 の地域 (以下 「地元」 とい う。) の 振興、活 性化など に貢献で きるもの であるこ と	事業計画書が地元活性化、地 元に貢献できる内容であるか の評価	○地元での社会活動を具 体的に実施してい る	A	A	A
			○公園の特徴を理解し、地 元への配慮等を実施してい る	A	A	A
			○地元の法人その他の団体 の育成施策を実施してい る	A	A	A
			○地元の住民、高齢者、障 がい者等の雇用が確保され ている	S S	S S	S S
			区分評価			

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

前回までの意見を踏まえた取組み状況	<p>1 テニスネットの修繕、板打ちコートの不陸整正など、施設の維持管理を行い、利用者サービスの向上に努めた。</p> <p>2 4公園スタンプラリーを開催し、管理する4公園全ての利用促進に努めた。</p> <p>3 地元高校で栽培した花苗を園内に植え、贈呈元を現地に掲げることで公園への愛着を持っていただけるように努めた。</p>
今期の取組みに対する評価	<p>1 利用者と良好なコミュニケーションを図るよう努めた。</p> <p>2 樹木の剪定やサクラの樹幹注入、枯木の撤去などの樹木管理を現地職員で実施している。落葉の収集も毎日実施し、園内外においても適宜清掃を行うなど、公園内及び周辺の美化に努めた。</p> <p>3 花の管理は、管理棟前にプランターを設置し、岐阜農林高校生徒が栽培した花苗マリーゴールドなど6種類を配植するなど、公園に彩りを添えた。また、園内で栽培したチューリップの球根を無料で配布し、緑化推進を啓発した。</p> <p>4 草の管理は、適宜草刈りを行い、来園者が快適に利用できるよう努めた。</p> <p>5 清掃活動は、園内及びトイレの清掃を適宜行い、来園者が快適に利用できるよう努めた。</p> <p>6 遊具は、毎日の遊具点検に加え、月1回の詳細な点検、年1回の法定点検を行い、安全、安心に利用できるよう適正な維持管理に努めた。砂場の消毒を随時行った。</p> <p>7 テニスコートは、テニスコートの利用促進を図るため、テニスラケットの貸出を随時行っている。またテニスネットの補修、板打ちボードの修繕、板打ちコートの不陸整正、テニスコートの砂入れ、園内の不陸整正等を行った。</p> <p>8 災害対策として、備蓄飲料水・煮炊き用ストーブ・ブルーシート・防災プランケットを完備した。また、雨水タンクの活用による防災対策や日常利用による経費縮減、危機管理マニュアルの作成・運用、AEDバット及び災害用備蓄飲料水の交換を行った。</p> <p>9 ホームページや情報板を活用し、公園の情報を積極的に発信した。</p> <p>10 パンフレットを作成し、近隣のスポーツ施設に設置することで、公園の利用促進を図った。</p> <p>11 4公園スタンプラリーを実施し、利用者に楽しんでいただくと同時に各公園のPRや利用促進を行った。スタンプラリーは、スマートフォンでも参加ができるようにした。</p> <p>・上記項目を実施することで、利用者から良好な評価を得ている。</p>
今後の取組み	<p>1 アンケートを継続して実施し、利用者からの多様なニーズに対応できるようサービスの向上を図る。</p> <p>2 公園の利用は、利用者の安全・安心確保を第一とし、快適に利用していただけるよう引き続き適正な管理運営を行う。</p>

●所管課の意見

- すべての業務において着実に履行できている。
 - ・利用者から要望があった松ぼっくりを配布するなど、サービス向上に努めている。
 - ・老木化した樹木は、樹木医による診断を行い、診断結果に基づいた適切な樹木管理を実施している。
 - ・指定緊急避難場所として、防災設備を備えている。

以上により、管理運営の状況は、協定書の内容に基づき、良好である。

●指定管理者評議委員会の意見

- ・利用者の要望に迅速に対応し、松ぼっくりのプレゼントや自然を活かした取組を実施していることは評価できる。
- ・専門的かつ高度な知見を有する樹木医の診断結果に基づいた樹木管理を実施していることは評価できる。
- ・指定緊急避難場所として、防災設備の常備や人員体制が整っていることは評価できる。
- ・今後も、災害への危機管理、安全性を保ちながら、公園の利用促進及び満足度向上につながる取り組みを期待する。

管理運営は適正に行われており、良好と認められる。