

●施設の概要

施設名	木ノ下公園	所管課	都市建設部 公園整備課
所在地	岐阜市木ノ下町7丁目		
指定管理者名	SNKKホールディングス		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募	<input type="checkbox"/> 非公募	
料金制	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料	<input type="checkbox"/> 利用料金	<input type="checkbox"/> 料金徴収なし
指定管理委託料(年額)	38,600,000円（早田西公園ほか3公園として）		
施設の設置目的	テニスコートや多目的広場、遊戯施設等を整備した公園であり、市民の活動の場となるレクリエーションやスポーツ等を楽しむ近隣公園として設置		
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・公園種別 近隣公園 ・開設年月 昭和40年12月 ・開設面積 11,745m² ・主な施設 有料テニスコート（全天候型3面、クレーコート4面）、徒渉池 ・その他の施設 園路、トイレ、休憩所、管理事務所、駐車場など 		

●利用状況

		利用者数	単位：名	料金収入	単位：円
R1年度	上半期	7,324		2,094,150	
	下半期	4,741		1,438,660	
	合計	12,065		3,532,810	
R2年度	上半期	5,117		1,578,600	
	下半期	4,850		1,570,680	
	合計	9,967		3,149,280	
R3年度	上半期	4,808		1,504,335	
	下半期	5,552		1,800,260	
	合計	10,360		3,304,595	
R4年度	上半期	6,432		1,981,790	
	下半期	3,739		1,204,220	
	合計	10,171		3,186,010	
R5年度	上半期	6,459		1,934,560	
	下半期	5,336		1,714,250	
	合計	11,795		3,648,810	

●業務の履行確認

区分	確認事項 (運営業務について)	履行状況(実施内容・時期等)
利用者 サービス	1 公園全般の業務の実施	<p>1 公園利用者等に快適な公園環境を提供するよう心がけ、園路・トイレの清掃、除草、樹木剪定、落葉等の清掃を適宜実施した。</p> <p>2 アンケート調査を実施し、利用者の意見や要望等に対応した。</p> <p>3 電話での当日利用申し込みについても、適切に対応した。</p> <p>4 クレーコートについて、ブラッシング・転圧機・塩化カルシウム散布による土の適度な締め固めを適宜実施した。</p> <p>5 利用者サービス向上のため接客研修を実施した。</p>
	2 有料公園施設 (供用日、時間の遵守、施設貸付、利用受付及び、使用料徴収業務)	<p>1 公共施設であることや利用心得の遵守を利用者へ周知した。</p> <p>2 使用料徴収業務について適正に管理を行った。</p> <p>3 テニスコートの貸出に際しては、開始、終了時間の厳守等、適正な管理に努めた。</p> <p>4 テニスコートの空き状況を管理する他の3公園（早田西、野一色、加納公園）と情報共有し、利用促進に努めた。</p> <p>5 ミライロへの施設登録を行い、使用料減免手続きの利便性向上に務めた。</p>
	3 駐車場の維持管理	<p>1 駐車場周辺の草刈り等、環境美化に努めた。</p> <p>2 利用状況把握のため、巡回を適時実施した。</p> <p>3 案内看板を掲示し、駐車場利用に係るルールを周知した。</p> <p>4 駐車場満車時は、多目的グラウンドを開放し臨時駐車場として利用した。</p>
	4 広報の方策について	<p>1 ホームページによる情報の発信を実施した。</p> <p>2 情報掲示板（ふれあいボード）と利用者連絡コーナーを利用して公園で開催されるイベント案内を随時掲示するなど、多くの利用者に活用されるよう広報活動に努めた。</p> <p>3 近隣のスポーツ施設にパンフレットを設置し、利用促進を図った。</p>

区分	確認事項	履行状況		
		履行状況	履行実施月	備考
自主事業 提案事業	1 ブルーシート	実施	通年	災害用のブルーシートを完備
	2 備蓄飲料水	実施	通年	災害用の備蓄飲料水を完備
	3 防災プランケット	実施	通年	災害用のアルミプランケットを完備
	4 パンフレット	実施	通年	パンフレットを作成し、近隣スポーツ施設に設置した。
	5 ホームページ	実施	通年	ホームページで情報を提供した。
	6 テニスラケット貸出	実施	通年	テニスラケットの貸し出しをすることで利便性を図った。
	7 リアルタイム配信	実施	通年	クレーコートの利用可否がネット上で確認が出来るリアルタイム配信を行った。
	8 花の植替え	実施	12月	公園内の花壇を彩るため、岐阜農林高校の生徒が栽培したパンジー他3種類の花やチューリップの球根の植付けを行うなど、利用者に喜んでいたたく事ができた。
	9 早田西・木ノ下 野一色・加納公園 4公園スタンプラリー	実施	3月～	4公園スタンプラリーを開催し、公園のアピールと利用促進をしている。今期よりスマートフォン（QRコード読み取り）での参加が出来るようにした。

区分	確認事項	履行状況		
		履行状況	履行実施月	備考
施設管理	1 建物、工作物、設備維持管理業務	実施	通年	利用者が安全で快適に利用できるよう日常点検を実施した。 不陸整正を適宜行った。 クレーコートの転圧や塩化カルシウムを散布して整備を行った。
	2 保安警備業務	実施	通年	適宜、園内の巡回を実施した。 地域の方に通報等の協力を依頼した。
		実施	通年	セアカゴケグモ調査を実施した。
	3 園内清掃業務	実施	通年	毎日、園内清掃や公園周辺の落ち葉清掃を行い、快適な環境維持に努めた。
	4 便所清掃業務	実施	通年	毎日、清掃やトイレットペーパーの補充を行い、午前午後各1回の巡回を実施した。 小便器の詰まり防止剤を使用し、詰まり防止に努めた。 蜘蛛の巣、虫の駆除を行い、長期防除の為に消毒を行った。
	5 遊具点検	実施	通年	安全に利用できるよう毎日点検を実施した。 点検記録簿を使用して点検した。
	6 除草、草刈	実施	通年	適宜刈払機を使って雑草の処理を実施した。
	7 樹木管理	実施	通年	枯枝の撤去や園内の樹木剪定を実施した。

区分	確認事項	履行状況（実施内容、時期等）
施設修繕	修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	1 テニスネットの修繕（随時） 2 テニスネットの交換（随時） 3 クレーコート排水溝清掃（随時） 4 クレーコートラインの釘打ち（随時） 5 クレーコートラインの修繕（随時） 6 クレーコートローラー整地（随時） 7 クレーコート塩化カルシウム散布（随時） 8 防風ネット抑え用のゴムバンドの修繕（随時） 9 防風ネットの修繕（随時） 10 不陸整正（随時） 11 園内の水たまり土入れ（随時） 12 テニスコート人工芝修繕（1月） 13 ブランコとスベリ台に緩衝材の設置（12.2月） 14 ベンチ修繕（1月）
危機管理 法令遵守	その他の留意事項、関係法令の遵守、個人情報の保護、非常時の対応策について	1 利用者の声に耳を傾け、サービス向上に努めた。 2 正しく、公平に利用していただけるよう、また、著しく秩序を乱す者に対しては、関係法令に照らして適正に対応するよう努めた。 3 個人情報取り扱いマニュアルに基づき、個人情報を厳重に管理し、取り扱った。 4 非常時の対応は、担当責任者から所長までの緊急連絡網を整備し、迅速な対応に努めた。 5 危機管理マニュアルを作成し運用した。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	テニスコート利用者80名 テニスコート以外利用者40名 計120名から回答を得た。 (実施期間：令和5年10月1日～令和6年3月31日)
利用者アンケートの実施結果	<p>○テニスコート利用者</p> <p>1) 年齢 10歳未満0%、10代10%、20代18%、30代12%、40代9%、50代35%、60代以上18% 2) 性別 男性53%、女性47% 3) 住所 市内50%、県内36%、県外14% 4) 使用状況 家族3%、友人70%、団体27%、その他0% 5) 公園を知ったきっかけ ホームページ5%、SNS0%、広告雑誌等0%、 メディア媒体0%、口コミ0%、その他0%、元々知っていた95% 6) 来園回数 初めて6%、年に1回2%、年に数回24%、月に1回ほど31%、 週に1回ほど38%、ほぼ毎日0% 7) 満足度 ハード面：(大変満足・満足合計91%) 大変満足6%、満足85%、普通9%、やや不満0%、不満0% 8) 満足度 ソフト面：(大変満足・満足合計99%) 大変満足16%、満足83%、普通1%、やや不満0%、不満0% 9) 職員の対応：(大変満足・満足合計100%) 大変満足11%、満足89%、普通0%、やや不満0%、不満0% 10) 総合満足度：(大変満足・満足合計100%) 大変満足11%、満足89%、普通0%、やや不満0%、不満0% 11) 次回の利用について 必ず来る99%、来たいと思う1%、どちらともいえない0%、たぶん来ない0%、来ない0%</p> <p>○テニスコート以外利用者</p> <p>1) 年齢 10歳未満0%、10代2%、20代13%、30代49%、40代8%、50代13%、60代以上15% 2) 性別 男性41%、女性59% 3) 住所 市内85%、県内15%、県外0% 4) 使用状況 家族84%、友人8%、団体0%、一人8%、その他0% 5) 公園を知ったきっかけ ホームページ5%、SNS0%、広告雑誌等0%、 メディア媒体0%、口コミ0%、その他0%、元々知っていた95% 6) 来園回数 初めて5%、年に1回0%、年に数回38%、月に1回ほど36%、 週に1回ほど13%、ほぼ毎日8% 7) 来園目的 遊具53%、園路での散策4%、広場の利用19%、散歩18%、その他0% 8) 満足度 ハード面：(大変満足・満足合計78%) 大変満足5%、満足73%、普通22%、やや不満0%、不満0% 9) 満足度 ソフト面：(大変満足・満足合計100%) 大変満足33%、満足67%、普通0%、やや不満0%、不満0% 10) 職員の対応：(大変満足・満足合計100%) 大変満足10%、満足90%、普通0%、やや不満0%、不満0% 11) 総合満足度：(大変満足・満足合計100%) 大変満足20%、満足80%、普通0%、やや不満0%、不満0% 12) 次回の利用について 必ず来る100%、来たいと思う0%、どちらともいえない0%、たぶん来ない0%、来ない0%</p> <p>○評価対象となる項目の合計</p> <p>1) 満足度ソフト面：(大変満足・満足合計99.2%) 2) 職員の対応：(大変満足・満足合計100.0%) 3) 総合満足度：(大変満足・満足合計100.0%)</p>
利用者からの要望・苦情と対処・改善	駐車場が狭く駐車ができない 一休日等利用者が多い日には、広場を解放し駐車スペースの確保をした。 その際職員による誘導を行い、極力広場スペースを確保するように努めた。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	市民が平等に利用できるための基本的な考え方についての評価	○有料公園施設や駐車場の利用について平等性を保つ姿勢や方策を実施している	A	A	A
			○法令等で禁止されている行為、危険行為、迷惑行為について使用の制限などを実施している	A	A	A
		当該都市公園に関する情報の公開、広報の方策についての評価	○当該都市公園について、広く利用情報を公開、発信する姿勢、方策を実施している	A	A	A
区分評価					A	
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限發揮するものであること	事業計画書の内容における基本的な考え方についての評価	○「公の施設」を運営・管理するという基本的な考え方を有し業務を遂行している	A	A	A
		園内の施設等管理に対する考え方についての評価	○各施設の維持管理のため、各施設の特性を理解して管理・運営している	A	A	A
			○施設（有料公園施設については除く）の維持管理のため、安全性、機能保全、快適性を確保する管理・運営を実施している	A	A	A
			○公園利用者が快適に過ごすことのできる芝生管理、草刈、樹木剪定を実施している	A	A	A
		有料公園施設運営に対する考え方についての評価	○有料公園施設を利用者が快適に利用できるための方策を実施している	A	A	A
		管理の質及び利用者サービスの向上に対する取り組みについての評価	○管理の質及び利用者サービスの向上に対する具体的な方策を実施している	A	A	A
			○利用者ニーズや苦情に対する把握方策及びその対応策を実施している	A	A	A
			○当該公園全体の利用促進に対する方策を実施している	A	A	A
		その他応募者の独自提案	○その他公園の設置目的を最大限に發揮できるような独自提案について実施している	A	A	A
区分評価					A	
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	「事業計画書の内容が管理経費の縮減が図られるものであること」に対する基本的な考え方についての評価	○当該公園の効用が最大限に發揮できるための、効率性の高い業務を遂行している	A	A	A
		管理に係る経費の縮減に対する取り組みについての評価	○指定管理経費を縮減するための方策を実施して、指定管理料に反映されている	A	A	A
			○スタッフ（採用予定者も含む）の配置は適正なものとなっている	A	A	A
		有料公園施設の利用促進に対する評価	○有料公園施設の収入増加を図るために方策を実施している	A	A	A
		その他経費縮減について応募者の独自提案	○経費縮減について応募者の独自提案を実施している	A	A	A
区分評価					A	

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的 的能力、人 的 能 力 を 有 し て い る こと	当該団体の業務遂行能力についての評価	○業務を遂行できるための安定的な経営基盤を有している	A	A	A
			○業務を遂行できる適正な団体構成となっている	A	A	A
			○組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格が適正であり、ノウハウ、専門知識等を使い管理している	A	A	A
			○業務を遂行するにあたり、スタッフ（採用予定者を含む）の管理、適正な監督体制をとり、人材育成の方策を実施している	A	A	A
			○施設の日常点検、定期点検など、異常を早急に発見しようと方策を実施している	A	A	A
			○異常があった際に、応急措置を行う体制が整っている	A	A	A
			○法令を遵守する重要性や個人情報保護について理解し、情報の漏洩を防ぐための方策を実施している	A	A	A
		緊急時における対応についての評価	○事故を予防するための体制が整っている	A	A	A
			○事故の発生時に被害者への対応及び施設の復旧などの方策を実施している	A	A	A
			○大雨、地震などの災害発生が予想されるとき、または発生した時の体制が整っている	A	A	A
			○災害発生後の対応について、罹災状況の確認と早急な復旧をする態勢が整っている	A	A	A
区分評価					A	
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること	事業計画書が地元活性化、地元に貢献できる内容であるかの評価	○地元での社会活動を具体的に実施している	A	A	A
			○公園の特徴を理解し、地元への配慮等を実施している	A	A	A
			○地元の法人その他の団体の育成施策を実施している	A	A	A
			○地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用が確保されている	SS	SS	SS
		区分評価				S

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

前回までの意見を踏まえた取組み状況	<p>1 クレーコートの整備、ネット修繕など、施設の維持管理を行い、利用者サービスの向上に努めた。</p> <p>2 4公園スタンプラリーを開催し、管理する4公園全ての利用促進に努めた。</p> <p>3 地元高校で栽培した花苗を園内に植え、贈呈元を現地に掲げることで公園への愛着を持ついただけるように努めた。</p>
今期の取組みに対する評価	<p>1 利用者と良好なコミュニケーションを図るため、接客スキル向上の研修を行った。</p> <p>2 樹木管理では、樹木の剪定を現地職員で実施しているほか、枯木の撤去、落葉の収集も毎日実施し、園内外において清掃を徹底し、公園内及び周辺の美化に努めた。</p> <p>3 花の管理では、管理棟南の緑地帯に岐阜農林高校生徒が栽培した花苗パンジー他3種類の花とチューリップの球根を植付けて彩りを添えた。</p> <p>4 草の管理では、草刈を適宜行い、お客様が快適に使用できるよう努めた。</p> <p>5 清掃において、園内・トイレの清掃を適宜行い、お客様が快適に使用できるよう努めた。</p> <p>6 遊具において、毎日の遊具点検に加え、月1回の詳細な点検を実施し、ブランコとスペリ台の下に緩衝材として人工芝を設置した。</p> <p>7 施設において、テニスラケットの貸出を随時行うとともに、クレーコート利用可否がネット上で確認ができるリアルタイム配信を実施した。 テニスコートの釘打ち・ローラー整地・塩化カルシウム散布・金網・防風ネット・ゴムバンド・ベンチ・テニスコート人工芝の修繕を行った。</p> <p>8 災害対策として、備蓄飲料水・ブルーシート・防災プランケットを完備、危機管理マニュアルを作成し運用した。</p> <p>9 ホームページに公園の情報を積極的に発信した。</p> <p>10 パンフレットを作成し、近隣のスポーツ施設に設置することで公園認知度の向上を図った。</p> <p>11 4公園スタンプラリーを実施し、利用者に楽しんでいただくと同時に各公園のアピールに繋げ、スマートフォンでも参加ができるようにした。</p> <p>• 上記項目を実施することで、利用者から良好な評価を得ている。</p>
今後の取組み	<p>1 アンケートを継続して実施し、利用者からの意見等を活用して利用者サービスの向上を図る。</p> <p>2 クレーコートの状態をリアルタイム配信する利用者サービスを継続して実施する。</p> <p>3 公園施設について、利用者の安全・安心確保を念頭に、快適に利用していただけるよう管理を行う。</p>

●所管課の意見

- すべての業務において着実に履行できている。
 - ・人工芝コートに比べ、不陸整正や雨天後の整地など維持管理に手間を要するクレーコートを良好なコンディションに維持することで、高い施設満足度を得ている。
 - ・駐車場が少ないという課題に対応するため、混雑時に広場を臨時駐車場として解放するなど、課題解決に努めている。
 - ・スタンプラリーの開催や、他公園で出た資材を再利用するなど4公園で連携した運営がなされている。

以上により、管理運営の状況は、協定書の内容に基づき、良好である。

●指定管理者評議委員会の意見

- ・クレーコートの維持管理を細めに実施し、利用者から大変高い評価を得ている点は評価できる。
- ・駐車場の問題に対して、広場を解放するという対策を講じながらも、広場利用者への影響を軽減するため、職員による誘導を行い、利用者サービスに努めている点は評価できる。
- ・4公園の管理者である特徴を活かし、4公園と連携した取り組みを実施している点は評価できる。今後は、QRコードの活用、テニスコート以外に新規の付加価値を持たせる取り組みに期待する。
- ・今後も、安全性を保ちながら、公園の利用促進及び満足度向上につながる取り組みを期待する。

管理運営は適正に行われており、良好と認められる。