

●施設の概要

施設名	木ノ下公園	所管課	都市建設部 公園整備課
所在地	岐阜市木ノ下町7丁目		
指定管理者名	SNKKホールディングス		
指定期間	平成29年 4月 1日 ~ 平成34年 3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	37,584,000円（早田西公園ほか3公園として）		
施設の設置目的	木ノ下公園は、テニスコート7面とグラウンドゴルフなど多目的広場や子供用遊具施設が付随した公園であり、多くの人々が訪れ、レクリエーション・スポーツ等を楽しむ場として設置。		
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・開設面積11,745㎡ ・主な施設【有料テニスコート（全天候型3面、クレーコート4面）、徒渉池】 ・その他の施設【管理事務所、トイレ、休憩所、駐車場、園路など】 		

●利用状況

単位：名

		利用者数			利用者数
H26年度	上半期	18,052	H29年度	上半期	8,003
	下半期	8,855		下半期	4,460
	合計	26,907		合計	12,463
H27年度	上半期	17,216	H30年度	上半期	7,551
	下半期	10,407		下半期	
	合計	27,623		合計	7,551
H28年度	上半期	16,662			
	下半期	9,199			
	合計	25,861			

※平成29年度から実人数にて計測

●業務の履行確認

区 分	確 認 事 項 (運営業務について)	履 行 状 況 (実施内容・時期等)
利用者 サービス	1 公園全般の業務の実施	<ul style="list-style-type: none"> ・公園利用者等に快適な公園環境を心がけ、園路・トイレの清掃、除草、樹木剪定、落葉清掃、芝刈りを適宜実施。 ・アンケートを実施して利用者の意見を聴取し、要望等に対応。 ・電話での当日利用申し込みについても、適切に対応。 ・クレーコートについて、ブラッシング・転圧機・塩カル散布による土の適度な締め固めを適宜実施。 ・月ごとに事業報告書（管理業務の実施状況、施設の利用状況、料金収入の実績等）を提出。 ・緊急時の対応は、地域を管轄する機関（警察、消防、地元自治会等）と連携し、自然災害対応や防犯活動等に努めた。
	2 有料公園施設 (供用日、時間の遵守、施設貸付、利用受付及び、使用料収納業務)	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書に基づいた管理運営を実施。 ・公共施設であることや利用心得の遵守について利用者に周知を図った。 ・使用料収納業務について、適正に管理を行い、使用券精算報告書等を毎月提出。 ・テニスコートの貸付の際には、開始、終了時間の厳守等、トラブル防止等に努めた。
	3 駐車場の維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場周辺の草刈り等環境美化に努めた。 ・利用状況把握のための巡回を適時実施。 ・案内看板の掲示による不法及び時間外駐車禁止の周知を図った。
	4 広報の方策について	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページを設置し情報の発信を実施。 ・情報掲示板（ふれあいボード）と利用者連絡コーナーを利用し、公園で開催されるイベント案内を随時掲示し、多くの利用者に活用していただけるよう、広報活動に努めた。SNKK主催のイベントも掲載した。 ・パンフレットを作成し設置した。

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況		
		履行状況	履行実施月	備 考
自主事業・ 提案事業	1 ホームページ	実施	4月～	ホームページでの情報の提供をした。
	2 4公園スタンプラリー	実施	3月～4月	初イベント4公園スタンプラリーを開催し、公園のアピールをし、利用者に喜んでもらう事ができた。
	3 ブルーシート	実施	4月～	災害用のブルーシートを完備。
	4 花の植替え	実施	5月	管理棟前にプランターを設置し、彩るためにペゴニア・サルビア・ストックを植え付け、利用者に喜んでもらう事ができた。
	5 パンフレット	新規実施	5月～	パンフレットを作成し配布した。
	6 備蓄飲料水	実施	6月	災害用の備蓄飲料水を購入し入替えした。
	7 みどりのカーテン	実施	6月	管理棟西にみどりのカーテン・ゴーヤを植え経費節減をした。
	8 プール水の再利用	実施	7・8月	プールの水を散水に再利用した。
	9 ミストシャワー	実施	7月	涼を楽しんでもらうためにミストシャワーを設置した。

区分	確認事項	履行状況		
		履行状況	履行実施月	備考
施設管理	1 建物、工作物、設備維持管理業務	実施	4月～	・利用者が安全で快適に利用できるように日常点検を実施。 ・水たまり部分について盛り土を実施。 ・排水溝（グレーチング）清掃。 ・クレーコートは転圧・塩カルを散布し維持している。
	2 保安警備業務	実施	4月～	・適宜、園内の巡回を実施。 ・地域の方に通報等の協力を依頼。 ・緊急時には緊急連絡網で報告を受けるよう体制を整備。
		実施	7月	消火器の交換
		実施	8月～	早田西公園にてセアカゴケグモが発見されたため8月より調査を実施。
	3 園内清掃業務	実施	4月～	毎日、園内の清掃を行い、落ち葉については周辺まで清掃を行い、快適な環境維持に努めた。
	4 便所清掃業務	実施	4月～	・毎日、清掃やペーパーの補充を行い、適時に巡回を実施。 ・小便器の詰まり防止剤を使用し、詰まり防止に努めた。
	5 遊具点検	実施	4月～	・事故がないよう毎日安全点検を実施。 ・点検記録簿により毎月詳細点検を実施。
		実施	5月	専門業者による法定点検の実施。
	6 除草、草刈	実施	4月～	適宜刈払機を使って雑草の処理を実施。
7 樹木管理	実施	4月～	園内の樹木剪定を実施。 サクラの樹幹注入及び消毒。 枯木・枯枝の撤去。	

区 分	確 認 事 項	履 行 状 況（実施内容、時期等）
施 設 修 繕	修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	<ul style="list-style-type: none"> ・テニスネットの修繕（随時） ・テニスネットの交換（随時） ・コートラインの釘打ち（随時） ・防風ネット抑え用のゴムバンドの修繕（随時） ・水道水漏れの修繕（5月） ・テニス場出入用扉修繕（5月） ・街灯の光センサー交換（6月） ・多目的グラウンド整備用の混合土を補充（7月） ・砂場用の砂を補充（7月） ・園内根上り処理（7月） ・徒渉池（プール）の高圧洗浄・塗装（7月） ・日除け設置（7月）
危 機 管 理・ 法 令 遵 守	その他の留意事項、関係法令の遵守、個人情報保護の保護、非常時の対応策について	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の声に耳を傾け、サービス改善に努めた。 ・正しく、公平に利用していただけるよう、また、著しく秩序を乱す者に対しては、関係法令に照らして適正に対応するよう努めた。 ・個人情報の取扱いには最大限の注意を払った。 ・非常時の対応は、担当責任者から所長までの緊急連絡網を整備し、迅速な対応に努めた。

●利用者評価

<p>利用者アンケートの実施状況</p>	<p>テニスコート利用者16名、テニスコート以外利用者14名、計30名から回答を得た。</p>
<p>利用者アンケートの実施結果</p>	<p>○テニスコート利用者 16名 1) 年齢：10代12%、20代12%、30代6%、40代38%、50代13%、60代以上19% 2) 性別：男69%、女31% 3) 住所：市内75%、市外19%、県外6% 4) 使用状況：家族25%、友人31%、団体38%、その他6% 5) 何で知ったか：ホームページ44%、SNS0%、広告雑誌等0%、メディア媒体0%、口コミ19%、その他37% 6) 来園回数：初めて0%、年に1回0%、年に数回44%、月に1回6%、週に1回31%、ほぼ毎日19% 7) 施設満足度(ハード面)：大変満足13%、満足31%、普通56%、やや不満0%、不満0% 8) 施設満足度(ソフト面)：大変満足12%、満足50%、普通38%、やや不満0%、不満0% 9) 職員対応：大変満足38%、満足56%、普通6%、やや不満0%、不満0% 10) 総合満足度：大変満足25%、満足69%(大変満足・満足合計94%)、普通6%、やや不満0%、不満0% 11) 次回の利用について：必ず来る37%、来たいと思う63%、どちらともいえない0%、たぶん来ない0%、来ない0%</p> <p>○テニスコート以外利用者 14名 1) 年齢：10代0%、20代0%、30代7%、40代14%、50代22%、60代以上57% 2) 性別：男64%、女36% 3) 住所：市内93%、市外7%、県外0% 4) 使用状況：家族22%、友人43%、団体21%、その他14% 5) 何で知ったか：ホームページ7%、SNS0%、広告雑誌等0%、メディア媒体14%、口コミ72%、その他7% 6) 来園回数：初めて0%、年に1回0%、年に数回0%、月に1回7%、週に1回43%、ほぼ毎日50% 7) 来園目的：遊具14%、園路での散策14%、その他72% 8) 施設満足度(ハード面)：大変満足0%、満足36%、普通36%、やや不満7%、不満21% 9) 施設満足度(ソフト面)：大変満足0%、満足43%、普通36%、やや不満14%、不満7% 10) 職員対応：大変満足0%、満足43%、普通57%、やや不満0%、不満0% 11) 総合満足度：大変満足0%、満足29%(大変満足・満足合計29%)、普通71%、やや不満0%、不満0% 12) 次回の利用について：必ず来る57%、来たいと思う36%、どちらともいえない7%、たぶん来ない0%、来ない0%</p>
<p>利用者からの要望・苦情と対処・改善</p>	<p>1 ブラシを交換・補充してほしい →ブラシを交換・補充をした。 2 ネットを交換してほしい →ネットを交換した。 3 園内にクスノキが伸び、落葉で汚れる →高所作業車を利用し支障枝剪定を行った。 4 園内の根上りを処理してほしい →サバ土で埋めた。 5 多目的グラウンドに土を補充してほしい →混合土を補充した。</p>

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	市民が平等に利用できるための基本的な考え方についての評価	○有料公園施設や駐車場の利用について平等性を保つ姿勢や方策を実施している	A	A	A
			○法令等で禁止されている行為、危険行為、迷惑行為について使用の制限などを実施している	A	A	A
		当該都市公園に関する情報の公開、広報の方策についての評価	○当該都市公園について、広く利用情報を公開、発信する姿勢、方策を実施している	A	A	A
		区分評価				
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用（設置目的）を最大限発揮するものであること	事業計画書の内容における基本的な考え方についての評価	○「公の施設」を運営・管理するという基本的な考え方を有し業務を遂行している	A	A	A
		園内の施設等管理に対する考え方についての評価	○各施設の維持管理のため、各施設の特性を理解して管理・運営している	A	A	A
			○施設（有料公園施設については除く）の維持管理のため、安全性、機能保全、快適性を確保する管理・運営を実施している	A	A	A
			○公園利用者が快適に過ごすことのできる芝生管理、草刈、樹木剪定を実施している	A	A	A
		有料公園施設運営に対する考え方についての評価	○有料公園施設を利用者が快適に利用できるための方策を実施している	A	A	A
		管理の質及び利用者サービスの向上に対する取り組みについての評価	○管理の質及び利用者サービスの向上に対する具体的な方策を実施している	A	A	A
			○利用者ニーズや苦情に対する把握方策及びその対応策を実施している	A	A	A
			○当該公園全体の利用促進に対する方策を実施している	A	A	A
		その他応募者の独自提案	○その他公園の設置目的を最大限に発揮できるような独自提案について実施している	A	A	A
		区分評価				

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	「事業計画書の内容が管理経費の縮減が図られるものであること」に対する基本的な考え方についての評価	○当該公園の効用が最大限に発揮できるための、効率性の高い業務を遂行している	A	A	A
		管理に係る経費の縮減に対する取り組みについての評価	○指定管理経費を縮減するための方策を実施して、指定管理料に反映されている	A	A	A
			○スタッフ（採用予定者も含む）の配置は適正なものとなっている	A	A	A
		有料公園施設の利用促進に対する評価	○有料公園施設の収入増加を図るための方策を実施している	A	A	A
		その他経費縮減について応募者の独自提案	○経費縮減について応募者の独自提案を実施している	A	A	A
	区分評価					A
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	当該団体の業務遂行能力についての評価	○業務を遂行できるための安定的な経営基盤を有している	A	A	A
			○業務を遂行できる適正な団体構成となっている	A	A	A
			○組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格が適正であり、ノウハウ、専門知識等を使い管理している	A	A	A
			○業務を遂行するにあたり、スタッフ（採用予定者を含む）の管理、適正な監督体制をとり、人材育成の方策を実施している	A	A	A
			○施設の日常点検、定期点検など、異常を早急に発見しようとする方策を実施している	A	A	A
			○異常があった際に、応急措置を行う体制が整っている	A	A	A
			○法令を遵守する重要性や個人情報保護について理解し、情報の漏洩を防ぐための方策を実施している	A	A	A
		緊急時における対応についての評価	○事故を予防するための体制が整っている	A	A	A
			○事故の発生時に被害者への対応及び施設の復旧などの方策を実施している	A	A	A
			○大雨、地震などの災害発生が予想されるとき、または発生した時の体制が整っている	A	A	A
			○災害発生後の対応について、罹災状況の確認と早急な復旧をする態勢が整っている	A	A	A
		区分評価				

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化などに貢献できるものであること	事業計画書が地元活性化、地元へ貢献できる内容であるかの評価	○地元での社会活動を具体的に実施している	A	A	A
			○公園の特徴を理解し、地元への配慮等を実施している	A	A	A
			○地元の法人その他の団体の育成施策を実施している	A	A	A
			○地元の住民、高齢者、障害者等の雇用が確保されている	A	A	A
			区分評価			

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

<p>今期の取組みに対する評価</p>	<p>1 利用者に対して、積極的に声掛けを行いコミュニケーションを図るようにしている。 2 樹木管理において、高木・中低木・の剪定を現地職員で実施。落葉も毎日清掃し園内外において清掃を行い、公園内及び周辺部の美化に努めた。 3 花管理において、管理棟前の植樹帯にベゴニア・サルビア・ストックの花を植付して彩りを添えた。 4 草刈において、適宜行い、利用者が快適に使用できるよう努めた。 5 清掃において、園内・トイレの清掃を適宜行い、利用者が快適に使用できるよう努めた。 6 遊具において、遊具点検の毎日の実施に加え、月1回の詳細な点検、業者による法定点検を行った。 7 施設において、テニスネットは随時補修を行っている。 8 災害対策において、ブルーシートの完備、備蓄飲料水を交換した。 台風災害、迅速に対応した。 9 徒渉池において、高圧洗浄をして清掃、プールは塗装をして補修した。 プールの水を散水等に再利用した。 10 イベントにおいて、SNKK主催のイベントチラシを掲示・口頭などで周知した。 11 ホームページにて公園の情報を提供した。 12 パンフレットを作成し利用者にペーパーベースでの情報を提供した。 ・上記項目を実施することで、利用者から良好な評価を得ている。</p> <p>パンフレットを作成するなど利用者サービスの向上が図られている。</p>
<p>前回までの意見を踏まえた取組み状況</p>	<p>利用者からアンケートを回収し、ニーズの把握と共に、対策を行うよう努めている。施設の維持管理に注力し、自主事業を行うことで利用者サービスの向上を図り、利用者の満足度向上へと繋げていく。</p>
<p>今後の取組み</p>	<p>1 新たな自主事業を含めて、利用者が満足してもらえるよう維持管理に努めていく。 2 アンケートの回収を継続して実施し、利用者からの意見等を活用して利用者サービスの向上を図る。 3 公園施設について、利用者の安全・安心確保を念頭に、快適に利用してもらえるよう管理を行う。</p>

●所管課の意見

<p>・全ての業務において着実に履行できている。 ・園内の根上がりへの対応や樹木の剪定作業の実施など適切な管理ができており、利用者サービスの向上を図ることができている。</p> <p>以上により、管理運営の状況は、協定書の内容に基づき良好である。</p>
--

●指定管理者評価委員会の意見

<p>・利用者の要望に対して迅速に対応が行われている点は評価できる。 ・アンケートの標本数が少ないので、標本数の増加をお願いする。 ・利用者が減少しているため、パンフレットの設置箇所の工夫によって今後利用者増に努められることを期待する。</p>
--