

平成26年度 上半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市リフレ芥見	所管課	東部クリーンセンター
所在地	岐阜市芥見六丁目283番地2		
指定管理者名	株式会社 三和サービス		
指定期間	平成24年2月1日～平成29年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料 <input checked="" type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	23,657,142		
施設の設置目的	市民に健康の増進及びふれあいの場を提供し、もって市民の福祉の増進を図る。		
施設概要	歩行浴プール棟(歩行浴プール、サウナ、ジャグジー、温浴プール、トレーニングルーム、リラクゼーションルーム、談話室、多目的ルーム)、多目的ドーム(フットサル、テニス、ゲートボール)、足湯、芝生広場、幼児用プール		

●利用状況(利用者数)

	H24 上半期	H24 下半期	H25 上半期	H25 下半期	H26 上半期
稼働日数(単位:日)	157	151	156	151	157
歩行浴プール棟(人数)	22,154	19,344	22,611	20,439	22,686
多目的ドーム(人数)	8,823	7,939	8,972	7,615	8,505
合計(人数)	30,977	27,283	31,583	28,054	31,191
多目的ドーム(平均利用率)	74.84%	73.88%	75.27%	72.13%	75.16%

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①利用日・利用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤トレーニング機器の充実	①営業日・営業時間を遵守しておこなっている。 ②担当業務に必要な人員を配置し、資格が必要な業務に関しては有資格者を配置している。例えば、自主講座の「合唱講座」には専門のスタッフを配置し、利用者の満足度向上に努めている。また、高齢者を積極的に雇用し60歳以上5名を雇用している。 ③広報ぎふや自社のホームページを積極的に活用し、抽選結果、予約状況、イベント案内、募集などを周知している。 ④利用のマナーなどの苦情もあるが、その都度お客様と向き合い真摯に対応している。軽微なものは即時対応し、スタッフ全員で満足度向上を目指している。 ⑤ランニングマシンを一台増設。過去に増設したものと併せて機器を充実し、お客様の利便性の向上に努めている。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①「バレトンでシェイプアップ」講座の開催 ②「リフレッシュヨガ」講座の開催 ③「合唱教室」の開催 ④「将棋の会」の開催 ⑤「ストレッチ講座」の開催	①月2回土曜日開催(開催12回、延べ173名参加) ②毎週火曜日開催(開催46回、延べ492名参加)※休館日除く ③月2回土曜日開催(開催12回、延べ381名参加) ④毎月最終の日曜日開催(開催6回、延べ33名参加) ⑤月2回土曜日開催(開催5回、延べ58名参加)※7月から新規開催 なお、ドームに関しては、利用率の向上を目指した取り組みを行っている。具体的には、ドームの空き状況のホームページに公開し頻繁に更新、利用時に翌月の最新の空き状況をお知らせする、抽選にもれた方への声掛けなどを行い成果を上げている。

区分	確認事項	履行状況
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③電気設備、空調設備、自動扉、遊具、プール循環設備、自動火災報知設備等の保守点検 ④プール水等の水質検査 ⑤害虫防除業務 ⑥植木剪定業務	①日常清掃、定期清掃業務は計画通り実施している。 ②警備業務は計画通り行っている。 ③順に(5/9,7/1,9/2)、(5/16)、(5/23)、(下半期)、(6/16)、(6/30)に実施している。 ④毎月規定通り実施している。 ⑤(6/4,9/12)に計画通り実施している。 ⑥毎月計画通り実施している。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	「可能な限り迅速に」を常に意識し、軽微なものに関しては即対応している。さらに、日常における清掃に加え、休館日には自社のノウハウを生かした清掃を行い、清潔で快適な環境を提供できるよう心掛けた。 具体的には、北側駐車場のライン敷設。マンホールの蓋隆起の埋設工事、歩行浴プール棟手すりのサビ除去、歩行浴槽内水あか落とし、ポリッシャーによるタイル清掃を行った。 高額な修繕や専門的知識を要する修繕に関しては、迅速に社内稟議を行い、即時対応するように努めている。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④危機管理等の周知	①個人情報の取り扱いについては個人情報保護の法令に基づき適切に行っている。 ②火災・停電・緊急地震速報鳴動時などの非常事態における機械類の操作マニュアル及び対応マニュアルを設置し、防災訓練・救命救急訓練を全職員に課している。 ③法令遵守を徹底し業務を行っている。例えば、拾得物(現金)に関しては警察署に届出しており、遺失物に関しての管理・掲示等も指導を受けている。 ④三和サービス本社で毎月行われる全社員会議・所長会議・安全衛生会議に館長が出席。安全衛生や接遇、危機管理、個人情報保護に関する研修、他施設で発生したヒヤリハットなどの報告事項を、スタッフに口頭、冊子にて周知徹底している。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	・9月1日から9月30日まで利用者アンケートを実施。 ・アンケートにご協力を頂けた方全員に粗品を進呈し、幅広い意見が回収できるよう工夫した。 ・講座アンケートも定期的の実施した。
利用者アンケートの実施結果	回答総数165枚(お客様アンケート100部 講座アンケート65部) 年齢 13歳～29歳 4人 50歳～69歳 92人 30歳～49歳 20人 70歳以上 49人 合計 165人 性別 男性 32人 女性 133人 合計165人 <主な意見> ・施設的美観・スタッフの接遇など好意的なご意見が多く寄せられた。共通の質問であるスタッフの雰囲気に関しては「良い・やや良い」と回答した方は、90%以上であった。 ・講座については、講師に関して高評価であり、継続の希望や感謝の言葉が頂けた。
利用者からの要望・苦情と対処・改善	職員に関して、お褒めの言葉や感謝の言葉、美観・清掃に関してお褒めのお言葉が寄せられた。今後も、限られたスペースの中でお客様に安全で安心して快適な空間を提供できるよう、ノウハウを用いた行き届いた清掃や、お客様の声を大切にしたい運営を心掛けていきたい。 <主な意見と対応> ○バイクのペダルのゴムが破損している。交換を希望します。 →応急処置後、発注し交換いたしました。 ○駐車場の台数不足に関して →北側駐車場の白線を引き直し、お客様が利用しやすいようにしました。 ○ジャグジーを利用したいが足が届かない。 →浴槽用の踏み台を現在検討中です。 ○トレーニング機器(筋トレの器具が欲しいなど)の増設を。 →施設の設置目的と照らし合わせて、検討していきたい。ただ、トレーニングルームのスペースの関係もあるのでこれ以上は難しいかもしれません。 ○前回、アンケート結果を館内に掲示してほしいという声がありましたので、今回のアンケートで歩行浴の利用マナー「歩行中におしゃべりをする事について」を問いました。結果は良い70%、禁止25%、その他5%となりました。その結果を公表し、お客様には引き続きお互いの気持ちを理解し、節度あるご利用を頂くようお願いいたしました。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価					
				指定管理者	所管課	評価委員会			
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	市が定めた施設利用がなされているか。また、そのためのモニタリングが実施されているか。	A	A	A			
		情報公開、広報の方策	市の情報公開制度に基づき実施されているか。広報ぎふ・HPへの記事掲載、PR用のチラシの配布等の適切な広報活動行っているか。	A	A	A			
		その他指定管理者の提案によるもの	住民の平等利用を確保するための方策が提案・実施されているか。	A	A	A			
		区分評価					A		
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮するものであること	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	業務改善及び新事業の提案が行われているか。	S	S	S			
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	利用者へのアンケート調査を実施しているか。利用者の要望、クレーム等に対し、適切に対応しているか。	S	S	S			
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、プロモーション、設備の整備など)	接客等の職員研修が実施されているか。定期的に設備の点検を行い、必要に応じて改善されているか。	S	S	S			
		利用促進、利用者増の方策	自主事業の実施等の利用促進の方策がとられているか。利用者を増やすために利便性向上等の方策がとられているか。	S	S	S			
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	モニタリングが実施され、利用者サービスに必要な体制がとられているか。また、必要に応じて体制の見直しはなされているか。	S	S	S			
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	専門スタッフ(有資格者)を適正に配置した職員体制となっているか。	A	A	A			
		その他指定管理者の提案によるもの	施設を活用し、利用者を増やすための方策が提案・実施されているか。	S	S	S			
区分評価					S				
区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価					
				指定管理者	所管課	評価委員会			
				事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理経費の妥当性(サービスとコストのバランスなど)	経費に見合ったサービスを提供しているか。	A	A	A
					収支計画の妥当性	収支予算は、事業計画を考慮し、実績に基づいて編成されたものか。	A	A	A
					管理経費縮減の具体的方策	省エネのための方策が提案・実施されているか。設備・施設の日常点検が実施されているか。	A	A	A
					スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	必要な職員を配置し、適切な体制となっているか。	A	A	A
					利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	収入の増加のための方策(自主事業の実施、利便性の向上等)を提案・実施しているか。	S	S	S
その他指定管理者の提案によるもの	収入の増加・経費の縮減のための方策が提案・実施されているか。	A	A		A				
区分評価					A				

安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	経営基盤の安定性	指定管理者本体の経営は安定しているか。また、収支のバランスは良好な状態か。	A	A	A
		組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	職員は、担当業務に必要な専門知識、経験、資格を有しているか。また、組織として施設運営に必要なノウハウを蓄積しているか。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の管理、監督体制	責任者を配置し、責任の所在を明確にしているか。 労働基準法等の法令に従い、適切な職場環境となっているか。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の人材育成の方策	定期的に職員研修が実施されているか。	S	S	S
		リスクへの対応方策(防止策、非常時の対応マニュアルなど)	危機管理対応等のマニュアルが作成され、職員各々が内容を理解しているか。	S	S	S
		リスクへの対応能力(資金力、損害賠償能力など)	経営悪化、損害賠償等の様々なリスクに対応するための資金を備えているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	施設を安定して運営するために、人材育成、リスク対応等の方策が提案・実施されているか。	A	A	A
区分評価					A	
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	近隣の教育施設、地元自治会等の団体と交流し、人材の育成に参画しているか。再委託する場合、委託先を地元の事業者としているか。	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障害者等の雇用	地元からの採用職員の雇用は、継続されているか。 高齢者、障害者等を積極的に採用しているか。	A	A	A
		地元での資材等の調達	物品調達等においては、地元事業者から優先購入しているか。	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	草刈・美化運動、お祭り等の地元催事に参加し、地元団体と連携しているか。	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	定期的に施設周辺の清掃を実施しているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	地域の振興、活性化のための方策が提案・実施されているか。	A	A	A
		区分評価				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

<p>今期の取組みに対する評価</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成26年度上半期の多目的ドームは、年間利用率75.16%であり、引き続き高い水準で推移できている。下半期も引き続きこの水準を維持していきたい。 ・歩行浴プール棟利用者数は、昨年比で75人の増加となった。講座や歩行浴プールでの歩行用グッズの充実させるなどの効果が出たと思われる。しかし、今年は8月に天候不順があり(低温、多雨)来館者数がかなり落ち込んでしまったので、例年の天候ならば利用者数もかなり増加したのではないかと考える。(8月だけで昨年比369人減) ・開館から8年目を迎え、設備や機器に経年による劣化が現れるようになった。修繕や保守業者によるメンテナンスを行ったことで営業に支障が出ないようにした。市と協議するなど長期的に計画を立てていることが生かされてきている。
<p>前回までの意見を踏まえた取組み状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・平成25年度下半期に引き続き、上半期もお客様目線やお客様の声に耳を傾けた接客を心がけた。その結果、講座受講者も増加した関係もあり、歩行浴プール棟のお客様の増加傾向が続いている。 ・駐車場不足による利便性の低下を抑える為、北側駐車場のラインの敷設工事を行い、駐車位置をわかりやすくした。 ・要望していた岐阜市による「マッサージチェア」の交換、「ランニングマシン」の増設が実現し、さらに利便性も向上した。 ・他施設での天井崩落事故をうけ、上半期は目視での天井の点検作業を開始。日々のチェック表に項目を追加し安全性を高めた。
<p>今後の取組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・多目的ドーム、多目的ルームの利用率は非常に高い状況が続いている。特に多目的ルームに関しては利用率は約90%であった。新しいことを模索していきたいが、講座などを新設する際は、要望などに耳を傾けると同時に、お客様の利用の妨げにならないように配慮していきたい。 ・引き続きお客様目線での運営を心掛けたい。

●所管課の意見

<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の苦情に対し適切に処理がされ、運営管理に生かされている。 ・会社の特徴を生かして、休館日清掃やクリーンアップキャンペーンの清掃及びLED化、リサイクル等環境問題に力を入れている。 ・自主事業も、「バレトン」「将棋の会」など継続的に行われた。また、「ストレッチ講座」の新規開講や、要望による日時の再考を行い、利用者の増員が図られた。 ・多目的ドームの利用率は前年度に比し少し低かった(約0.11%)が、利用料金収入は106,220円増加した。また、歩行浴プール棟の利用料収入は92,050円減少した。 ・利用者数は、歩行浴プール棟で75人増、多目的ドームは467人減となった。多目的ドームの集客のための努力を図ってほしい。 ・高齢者の雇用が横ばいであった。引き続き、障がい者を含め積極的な雇用に努めること。 ・他施設の天井崩落事故に伴う点検を行い、施設の安全管理を図った。

●指定管理者評価委員会の意見

<ul style="list-style-type: none"> ・利用者に対するきめ細やかなアンケートとそのフィードバックが適切に行われている。 ・開設講座の努力が見られ、受講者の大幅な増加という結果に表れている。 ・他施設で起こった天井崩落事故を教訓として、点検口の改善を行うなど、安全に対し配慮している点を高く評価したい。
