

令和5年度 上半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市リフレ芥見	所管課	東部クリーンセンター
所在地	岐阜市芥見6丁目283番地2		
指定管理者名	株式会社 三和サービス		
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料 <input checked="" type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	36,352,701円		
施設の設置目的	市民に健康の増進及びふれあいの場を提供し、もって市民の福祉の増進を図る。		
施設概要	歩行浴プール棟(歩行浴プール、サウナ、ジャグジー、温浴プール、トレーニングルーム、リラクゼーションルーム、談話室、多目的ルーム)、多目的ドーム(フットサル、テニス、ゲートボール)、足湯、芝生広場、幼児用プール		

●利用状況(利用者数)

	R3上半期	R3下半期	R4上半期	R4下半期	R5上半期
稼働日数(単位:日)	97	151	158	151	156
歩行浴プール棟(人数)	9,024	13,862	15,852	14,669	18,071
多目的ドーム(人数)	4,874	6,126	7,963	6,938	7,875
合計(人数)	13,898	19,988	23,815	21,607	25,946
多目的ドーム(平均利用率)	69.38%	65.25%	69.21%	65.40%	68.38%
多目的ルーム(平均利用率)	79.53%	82.55%	85.19%	85.43%	87.18%

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①利用日・利用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応 ⑤トレーニング機器等の充実	①営業日・営業時間を遵守しておこなっている。 ②館長や副館長をはじめ、スタッフの役割を明確にし、運営に必要な人員を適切に配置している。 ③自社のホームページやTwitterを積極的に活用し、予約状況の随時更新、台風など自然災害時の営業状況や講座の開催情報、休館日の案内などを行っている。また、広報ぎふ7月1日号による広報も行った。 ④5/8以降のコロナウイルス5類移行も、各施設引き続き感染対策を一部継続し、混雑することに合わせてルール作りをするなどして対応している。 ⑤台数不足により弊社が増設しているランニングマシンをはじめ、他にも例えば、エアロバイクのバッテリーを全て交換したり、専門業者による定期的な点検を実施するなどしている。また、トレーニングルームはコロナウイルス5類移行後も、工業用扇風機やパーティション、ペーパータオルやアルコールスプレーを各所に設置し、安全にご利用できる環境を提供している。
自主事業・提案事業	下記自主事業の実施 ①「リフレッシュヨガ」講座の開催 ②「エアロビクス講座」の開催 ③「バレトンでシェイプアップ」講座の開催 ④「体幹トレーニング講座」の開催	①毎週火曜日開催(開催42回、延べ328名参加) ②月2回日曜日開催(開催16回、延べ71名参加) ※8月からは毎月2回金曜日にも開催した。 ③毎週土曜日開催(開催46回、延べ311名参加) ④毎週金曜日開催(開催25回、延べ151名参加)

区分	確認事項	履行状況
施設管理	①日常・定期清掃業務 ②警備業務 ③電気設備、空調設備、自動扉、プール循環設備、自動火災報知設備等の保守点検 ④プール水等の水質検査 ⑤害虫防除業務 ⑥植木剪定業務	①日常清掃、定期清掃業務は計画通り実施している。 ②警備業務は計画通り行っている。 ③順に(5/19,7/7,9/8)、(5/22)、(5/23)、(6/19)、(6/30)に実施している。 ④毎月規定通り実施している。 ⑤(6/1,9/1)に実施している。 ⑥毎月計画通り実施している。 施設管理は、市内業者中心に依頼している。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	・日常清掃や休館日に自社のノウハウを生かした清掃を行い、清潔で快適な環境を提供した。具体的には、環境にやさしい強アルカリイオン水を利用している。定期清掃は清掃の専門知識を有した本社特掃班による清掃などを行っている。その他、スタッフは毎月ごとにテーマを決め、「清掃クリーンキャンペーン」を行い、施設内外の美化に努めた。 ・修繕に関しては、軽微な修繕用材料は施設周辺で購入し、迅速に対応している。
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守 ④危機管理等の周知	①個人情報の取り扱いについては個人情報保護の法令に基づき適切に行っている。 ②安全衛生や危機管理などは、滋賀大学教授監修の13のマニュアルに基づき行動し、常に最新の情報に改定するよう努めている。 ③関係法令に関しては遵守し、適切に業務を行っている。 ④三和サービス本社で毎月行われる所長会議・安全衛生会議や施設長研修・全社員会議に館長が出席。ヒヤリハット報告を各施設から出し合うことで、危険を未然に排除・改善を行い、他施設の報告事項を水平展開することで、安全への意識を高めている。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	・9月1日から9月30日まで利用者アンケート及び講座アンケートを実施。Googleフォームを用いたアンケート回収やご意見箱によるアンケート回収も通年行い、幅広くご意見を集約できるよう心掛けた。
利用者アンケートの実施結果	回答総数(お客様アンケート65、講座アンケート30) 年齢 13歳～29歳 3人 50歳～69歳 40人 30歳～49歳 10人 70歳以上 42人 合計 95人 性別 男性 35人 女性 60人 合計95人 <主な意見> 【各種講座について】 ・毎週バレットンを楽しみにしています。 ・スタッフの皆さんの雰囲気良く、来るのが楽しいです。 ・館長さんをはじめスタッフの皆様、有難うございます！ ・講座、参加できない日が多くてすみません。細く長く運動続けることに意義があると思います。 【スタッフについて】 ・スタッフ皆さん対応が良く、感謝です。このような所、他ではありません(同様のご意見7件) 【各施設について】 ・人数が多いと歩行しづらい時がある(歩行浴プール) ・マスク未着3～4割の方が特に会話が多いのが少し残念です(歩行浴プール) ・上半身を鍛える器具があるとよい(トレーニングルーム) ・マッサージ機の数不足、よく待ちます(同様のご意見3件) ・トイレをウォッシュレットにして欲しい ・携帯をどこのメーカーでもつながるようにして欲しい ・Wi-Fi環境の改善ありがとうございます。とても快適です。
利用者からの要望・苦情と対処・改善	<主な意見と対応について> ○スタッフや講座についてのご意見について →いただいたお言葉を大切に、継続していけるように努めてまいります。 ●歩行浴プールについてのご意見 →歩行中のルール作り等を今後も継続し、改善してまいります。 ●トレーニングルームの機器のご意見 →健康増進施設として有酸素運動の機器がメインとなっております。上半身を鍛えるものについては設置目的に沿ったものがあれば検討していきたいと考えております。 ●携帯電話の電波状況について →大手キャリアのうち1社以外は電波状況が館内は特に悪く、全くつながらないキャリアもあります。Wi-Fiの中継器によりネット環境は改善しましたが、通話やパケット通信について、1社については館内にアンテナがありますが、それでも現状何ともならない状態です。ご理解いただければと思います。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価					
				指定管理者	所管課	評価委員会			
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	市が定めた施設利用がなされているか。また、そのためのモニタリングが実施されているか。	A	A	A			
		情報公開、広報の方策	市の情報公開制度に基づき実施されているか。広報ぎふ・HPへの記事掲載、PR用のチラシの配布等の適切な広報活動行っているか。	A	A	S			
		その他指定管理者の提案によるもの	住民の平等利用を確保するための方策が提案・実施されているか。	A	A	A			
		区分評価					A		
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮するものであること	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	業務改善及び新事業の提案が行われているか。	A	A	A			
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	利用者へのアンケート調査を実施しているか。利用者の要望、クレーム等に対し、適切に対応しているか。	A	A	A			
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、プロモーション、設備の整備など)	接遇等の職員研修が実施されているか。定期的に設備の点検を行い、必要に応じて改善されているか。	A	A	A			
		利用促進、利用者増の方策	自主事業の実施等の利用促進の方策がとられているか。利用者を増やすために利便性向上等の方策がとられているか。	A	A	A			
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	モニタリングが実施され、利用者サービスに必要な体制がとられているか。また、必要に応じて体制の見直しはなされているか。	A	A	A			
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	専門スタッフ(有資格者)を適正に配置した職員体制となっているか。	A	A	A			
		その他指定管理者の提案によるもの	施設を活用し、利用者を増やすための方策が提案・実施されているか。	S	S	S			
		区分評価					A		
区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価					
				指定管理者	所管課	評価委員会			
				事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	指定管理経費の妥当性(サービスとコストのバランスなど)	経費に見合ったサービスを提供しているか。	A	A	A
					収支計画の妥当性	収支予算は、事業計画を考慮し、実績に基づいて編成されたものか。	A	A	A
					管理経費縮減の具体的方策	省エネのための方策が提案・実施されているか。設備・施設の日常点検が実施されているか。	A	A	S
					スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	必要な職員を配置し、適切な体制となっているか。	A	A	A
					利用料金を徴収する施設の場合、収入の増加を図るための方策	収入の増加のための方策(自主事業の実施、利便性の向上等)を提案・実施しているか。	S	S	S
					その他指定管理者の提案によるもの	収入の増加・経費の縮減のための方策が提案・実施されているか。	A	A	A
区分評価					S				

安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	経営基盤の安定性	指定管理者本体の経営は安定しているか。また、収支のバランスは良好な状態か。	S	S	S
		組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	職員は、担当業務に必要な専門知識、経験、資格を有しているか。また、組織として施設運営に必要なノウハウを蓄積しているか。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の管理、監督体制	責任者を配置し、責任の所在を明確にしているか。 労働基準法等の法令に従い、適切な職場環境となっているか。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の人材育成の方策	定期的に職員研修が実施されているか。	A	A	A
		リスクへの対応方策(防止策、非常時の対応マニュアルなど)	危機管理対応等のマニュアルが作成され、職員各々が内容を理解しているか。	A	A	A
		リスクへの対応能力(資金力、損害賠償能力など)	経営悪化、損害賠償等の様々なリスクに対応するための資金を備えているか。	S	S	S
		その他指定管理者の提案によるもの	施設を安定して運営するために、人材育成、リスク対応等の方策が提案・実施されているか。	A	A	A
		区分評価				
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	近隣の教育施設、地元自治会等の団体と交流し、人材の育成に参画しているか。 再委託する場合、委託先を地元の事業者としているか。	A	A	A
		地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用	地元からの採用職員の雇用は、継続されているか。 高齢者、障害者等を積極的に採用しているか。	A	A	A
		地元での資材等の調達	物品調達等においては、地元事業者から優先購入しているか。	A	A	A
		地元での社会活動等への参加	草刈・美化運動、お祭り等の地元催事に参加し、地元団体と連携しているか。	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	定期的に施設周辺の清掃を実施しているか。	A	A	A
		その他指定管理者の提案によるもの	地域の振興、活性化のための方策が提案・実施されているか。	A	A	A
		区分評価				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

<p>今期の取組みに対する評価</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・5月8日のコロナウイルス5類移行後も引き続き一部感染拡大防止対策を実施し、安全にご利用いただける環境の中で、来館者増を図った。昨年上半期と比較すると歩行浴プール棟利用者数は2,219名増、歩行浴プール棟利用料収入も270,750円増となり、少しずつではあるが回復できた。 ・毎月本社にて安全衛生やヒヤリハット事例などの研修を受け、その内容をスタッフ間で水平展開し、安全な施設を目指した。 ・緊急対応マニュアルを14版に改定し、臨時休館などに対する対応や行動などをスタッフ間で確認、安全な施設運営を行った。例えば、8月15日に通過した台風7号の際には、前々日より館内やホームページ、ツイッター(現:X)にて、営業に対する方針を告知し、15日当日朝には岐阜市や本社と連絡を密にして臨時休館に向けて滞りない対応が出来た。
<p>前回までの意見を踏まえた取組み状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者全体に占める70歳以上の方の割合が65%と年々比率が高くなっているため、さらに安全を意識した運営を行った。お客様の利用施設の把握や、体調の変化などいつもと違う行動や雰囲気ではないかを確認し、少しでも異常を感じれば声をかけるなどお客様が安心して利用できる環境を提供した。 ・これまで培ってきたコロナウイルス感染防止対策を、コロナウイルス5類移行後も一部継続し、安全で安心できる環境にてご利用いただけるようにした。 ・市内小学校4年生による東部クリーンセンターの施設見学が再開したのに合わせ、リフレ芥見の多目的ドームや芝生広場を、昼食の場や学習活動の場として、可能な限り優先的にご利用いただけるようにした。
<p>今後の取組み</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・制限解除後、利用者の増加傾向が続いており、以前の賑わいが戻ってきている。プール内も非常に混雑し始めているため、ルール作りや一部感染防止対策を引き続き継続し、お客様への安全性と快適性を念頭に置いて運営していきたい。 ・施設や機器の老朽化が進んでいるため、岐阜市と密に連携し、段階的に更新をしていただけるように協議し、こちらで修繕や交換できるものについては順に行っていききたい。

●所管課の意見

コロナ5類移行後も適切な感染防止対策のもとで施設が運用されており、社会の感染状況に応じて、利用者の安全・安心を意識してサービスを提供した。

来館者からの苦情や要望については、迅速に対応しており、来館者からのスタッフに対する評価も高い。

今後も地元住民、利用者にも親しまれる健康増進施設として運営を継続されることを期待する。

●指定管理者評価委員会の意見

・筋力トレーニングのマシンについては手ごろで安全なものがあるので、導入することを検討してほしい。

・広報活動や経費の節減については継続し、高齢者率が高くなっていることから、新たな顧客を増やす施策を考えてほしい。

・アンケートの要望について速やかに対応しており素晴らしい。今後も、利用者の満足度が高い状態を継続しながら、施設の維持管理を行ってほしい。