

保守管理業務等

	保守点検等	ページ	対象			
			第二	第三	ワ	ケ
1	消防設備保守点検業務	1	●	●	●	●
2	建築設備定期点検業務	2	●	●	●	●
3	非常通報装置保守点検業務	2	●	●		
4	夜間警戒設備保守点検業務	2	●	●		
5	ソーラー設備保守点検業務	2	●	●		
6	貯水槽清掃業務	2	●	●		
7	自家用電気工作物保安管理業務	3	●	●		
8	エレベーター保守点検業務	3	●	●		
9	空調設備保守点検業務	・冷温水発生機(冷房、暖房)	4	●	●	
10		・冷温水ポンプ	4	●	●	
11		・空調機	4	●	●	
12		・ファンコイル	4	●	●	
13		・遠方操作盤	4	●	●	
14	ボイラー保守点検業務	5	●	●		
15	給食調理場グリストラップ汚泥処分・収集運搬業務	5	●	●		
16	清掃業務	5	●	●		
17	環境整備業務	5	●	●		
18	給食業務	6	●	●	●	
19	衛生害虫防除管理業務	6	●	●		
20	環境衛生検査業務	6	●	●		

※第二: 岐阜市立第二恵光、第三: 岐阜市立第三恵光、ワ: 岐阜市立ワークス恵光、ケ: 岐阜市立ケアホーム恵光

消防設備保守点検業務

1～8は、年2回行い、9のみ、年1回行う。

番号	種 別	形 式 寸 法	呼称	第二・第三	ケアホーム
1	自動火災報知設備	受信機 (P1)	面	1	
		受信機 (P2)	面		4
		副受信機	面	2	
		作動式スポット型感知器	個	112	68
		定温式スポット型感知器	個	77	32
		煙感知器	個	26	4
		作動式分布型感知器	個	4	
		ガス検知器	個	14	
		電源装置	式	1	1
		発信機	式	8	4
		電鈴	式	8	4
		表示灯	式	8	4
2	誘導灯及び誘導標識	誘導灯	個	38	10
	誘導灯及び誘導標識	誘導標識	枚		2
3	屋内消火栓設備	消火栓ボックス	基	1	
4	漏電火災報知設備	受信機	台	1	
		変流器	台	1	
		音響警報器	個	1	
5	自動火災扉	防火戸	基	12	
6	消化器具	粉末消火器	本	43	8
7	スプリンクラー設備	加圧送水装置	組	1	
		自動起動装置	台	1	
		ポンプ操作盤	面	1	
		警報盤	面	1	
		制御盤	面		4
		スプリンクラーヘッド (第二・第三)	個	564	
		スプリンクラーヘッド (ケアホーム)	個		60
		補助散水栓	台	8	
		流水検知器	台	6	
		電動弁	台		4
		制御弁	台		4
		逆止弁	台		4
		試験用バルブ	台		4
		放水試験 (ケアホーム)	式		1
		放水試験 (第二第三)	式	1	
		表示灯	個	8	
		呼水装置	台	1	
		常用電源	式	1	
8	自家発電装置	ディーゼルエンジン	式	1	
	(ヤンマー・ディーゼル普通型)				
9	自家発電試運転			1	

建築設備定期点検業務

点検回数	年 1 回
業務内容	建築基準法第12条に基づく定期点検。
点検内容	換気設備 (第1種機械換気設備及び中央管理方式の空気調和設備) 排煙設備 (自然排煙を除く) 非常照明装置 (電池内蔵型除く) 給排水設備

非常通報装置保守点検業務

点検回数	年 4 回点検
対象機器	非常通報装置 PFE-800GF 1台
業務内容	動作試験、押しボタン試験、インパルス試験、録音メッセージの点検、その他必要な点検及び保守試験。 岐阜県警察本部長承認「岐阜中225番」日本防災通信協会による運用指導。

夜間警戒設備保守点検業務

点検回数	年 2 回																								
業務内容	夜間警戒設備装置の点検、清掃、調整及び保守試験を行うこと。その他必要な事項については、点検及び保守試験を行う。 夜間警戒設備装置に異常や故障が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な処理を行う。																								
設備の内容、数量	<table><tr><td>ア</td><td>多チャンネルコントローラー</td><td>20回線</td><td>1台</td></tr><tr><td>イ</td><td>個別出力ユニット</td><td>10回線</td><td>2台</td></tr><tr><td>ウ</td><td>中継機</td><td></td><td>8台</td></tr><tr><td>エ</td><td>接点入力送信機</td><td></td><td>18台</td></tr><tr><td>オ</td><td>マグネットスイッチ</td><td></td><td>39台</td></tr><tr><td>カ</td><td>携帯型受信機</td><td></td><td>4台</td></tr></table>	ア	多チャンネルコントローラー	20回線	1台	イ	個別出力ユニット	10回線	2台	ウ	中継機		8台	エ	接点入力送信機		18台	オ	マグネットスイッチ		39台	カ	携帯型受信機		4台
ア	多チャンネルコントローラー	20回線	1台																						
イ	個別出力ユニット	10回線	2台																						
ウ	中継機		8台																						
エ	接点入力送信機		18台																						
オ	マグネットスイッチ		39台																						
カ	携帯型受信機		4台																						

ソーラー設備保守点検業務

業務内容	太陽熱給湯設備を常に良好な状態で維持できるよう保守点検するもの。
設備の内容、数量	給湯ポンプ点検調整 2基 年2回点検
点検回数	集熱ポンプ点検調整 2基 年2回点検
	パネル清掃点検 96枚 年2回点検
	膨張タンク清掃点検 2基 年2回点検
	ブルーサーモ点検調整 2面 年2回点検
	蓄熱槽タンク清掃点検 2基 年1回点検

貯水槽清掃業務

点検回数	年 1 回								
種類、数量	<table> <tr> <td>受水槽</td><td>3 m³ × 1 基</td></tr> <tr> <td>高置水槽</td><td>3 m³ × 3 基</td></tr> <tr> <td>減圧水槽</td><td>1 m³ × 1 基</td></tr> <tr> <td>膨張タンク</td><td>1 m³ × 1 基</td></tr> </table>	受水槽	3 m ³ × 1 基	高置水槽	3 m ³ × 3 基	減圧水槽	1 m ³ × 1 基	膨張タンク	1 m ³ × 1 基
受水槽	3 m ³ × 1 基								
高置水槽	3 m ³ × 3 基								
減圧水槽	1 m ³ × 1 基								
膨張タンク	1 m ³ × 1 基								
業務内容	貯水槽内の清掃を、専用器具・薬品・高圧洗浄機により行うもの。								

自家用電気工作物保安管理業務

点検回数	月次点検 月 1 回 年次点検 年 1 回（停電にて行う） その他、事故・故障の発生または発生の恐れがある場合は、状況に応じて点検する。
対象機器	需要設備 設備容量 150KVA 受電電圧 6, 600V 非常用発電設備 出力 32KVA 電圧 220V
業務内容	定例の保安管理業務は次の各号によるものとする。 ア 定期的な点検、測定及び試験を行い、経済産業省令で定める技術基準（以下「技術基準」といいます。）の規定に適合しない事項または適合しないおそれがあるときは、必要な指導、助言を行う。 イ 電気工作物の設置又は変更の工事の設計審査について、発注者の通知を受け必要な指導、助言を行う。 ウ 電気工作物の設置又は変更の工事期間中は、発注者の通知を受け、毎週 1 回工事期間中の点検を行い、技術基準の規定に適合しない事項がある場合には、必要な指導、助言を行う。 エ 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがある場合において、発注者若しくは電気事業者より通知を受けたときは、電話により、又は出向して事故原因の探求に協力し応急措置を指導し、再発防止につきとるべき措置を指導し、助言を行う。 オ 電気事業法に規定する電気事故報告が必要と認められるときは、電気事故報告書の作成指導及び手続の指導を行う。 カ 受注者が点検の際、電気工作物に異常が発生又は発生するおそれのある場合を発見したときは、必要に応じ臨時点検を行う。

エレベーター保守点検業務

点検回数	年 4 回点検
名称	日本オーチス・エレベータ株式会社製小型エレベーター K O 4 K 1 基
規格	機械番号 56NP0648 積載 200kg 速度 12m/分 停止数 3停止
業務内容	ア 作動状況の点検調整 イ 運転状況の点検調整

空調設備保守点検業務

・冷温水発生機（冷房、暖房）

名称、点検回数	アロエース CH-K120U66 年2回点検 アロエース冷却塔 CT-K120LN 年1回点検
対象機器	昭和鉄工製ボイラー CVS-2203G-W 1基 巴製ボイラー TM-G120E 1基 昭和鉄工製ボイラー SKT-E1004G 1基
業務内容	ア 冷温水、冷却水の流量の測定調整 イ 水質管理 ウ 各部の温度設定・・異常があれば措置を講ずる。 エ 自動制御回路の点検及び電気関係の絶縁測定 オ 各種安全装置の点検調整 カ 貯水槽の清掃 キ 散水状態の異常の有無点検調整 ク サーモスタットC・T・Sの作動点検調整 ケ ブロードダウン量の点検調整

・冷温水ポンプ

名称、点検回数	冷温水ポンプ（7.5KW）年2回点検 冷却水ポンプ（5.5KW）年1回点検
業務内容	ア モータルの絶縁測定 イ メカニカルシール、グランドパッキンの点検調整 ウ 操作回路の点検、絶縁測定 エ 運転状況の点検調整

・空調機

点検回数	年2回点検
名称	エアーハンドリングユニット 2台
業務内容	ア 電気関係の絶縁測定 イ フィルターの清掃 ウ 運転状況の点検調整

・ファンコイル

点検回数	年2回点検
名称	ファンコイルユニット 107台
業務内容	ア 電気関係の絶縁測定 イ フィルターの清掃 ウ 運転状況の点検調整

・遠方操作盤

点検回数	年2回点検
名称	遠方操作盤 DCP
業務内容	ア 作動状況の点検調整 イ 運転状況の点検調整

ボイラー保守点検業務

点検回数	年 2 回点検、年 1 回缶体清掃
対象機器	昭和鉄工製ボイラー C V S - 2 2 0 3 G - W 1 基 巴製ボイラー T M - G 1 2 0 E 1 基 昭和鉄工製ボイラー S K T - E 1 0 0 4 G 1 基
業務内容	ア 新鮮空気取り入れ点検 イ 煙導・煙突外観点検 ウ 燃料の漏れ点検 エ 抽気漏れ点検 オ 抽気ポンプの点検 カ 排ガスの漏れ点検 キ 水（蒸気）の漏れ点検 ク 安全装置の点検 ケ 電磁弁・水位調節器の点検 コ 着火装置の点検調整 サ 制御装置の点検調整 シ 各部の増し締め ス 燃焼調整、及び測定

給食調理場グリストラップ汚泥処分・収集運搬業務

業務回数	年 1 回
業務内容	給食調理場グリストラップを衛生的に機能させるため、グリストラップに溜まる汚泥（予定数量 2, 0 0 0 kg）の処分、収集運搬を年 1 回行う。

清掃業務

業務内容・回数	・トイレ清掃（手すり、ドアノブ、金属加工品の消毒を含む） ：土・日・祝日を除く毎日 ・床面清掃：年 6 回 ・ガラス清掃：年 1 回 ・壁面清掃：年 1 回 ※清掃作業基準及び清掃箇所の詳細は別紙のとおり
---------	---

環境整備業務

業務回数	週 1 回
業務内容	施設敷地内の樹木の手入れ、除草、ごみ収集、門扉清掃

給食業務

業務内容	H A C C P に基づく衛生管理、大量調理施設衛生管理マニュアルに基づいた調理 ア 調理等作業 食事数 平日 土曜日 日曜日 朝食 1 0 0 1 0 0 6 0 昼食 1 6 0 1 0 0 6 0 夕食 1 0 0 7 0 7 0 食種 常食、エネルギー制限食、刻み食、アレルギー食、ミキサー食、ゼリー食、病人食等 イ 材料管理 ウ 衛生管理 エ 施設等管理
------	---

衛生害虫防除管理業務

点検回数	年 6 回
業務内容	食堂、厨房、浴室脱衣室及び洗濯室等における衛生管理を目的とした衛生害虫の防除管理業務（調査と駆除業務）。
業務場所	食堂 202.9m² 厨房 106m² 厨房倉庫 16.2m² 厨房下処理室 18.45m² 第二恵光洗濯室 32.85m² 第二恵光浴室脱衣場 17.85m² 第三恵光洗濯室 32.34m² 第三恵光脱衣場（2カ所） 各14.4m²

環境衛生検査業務

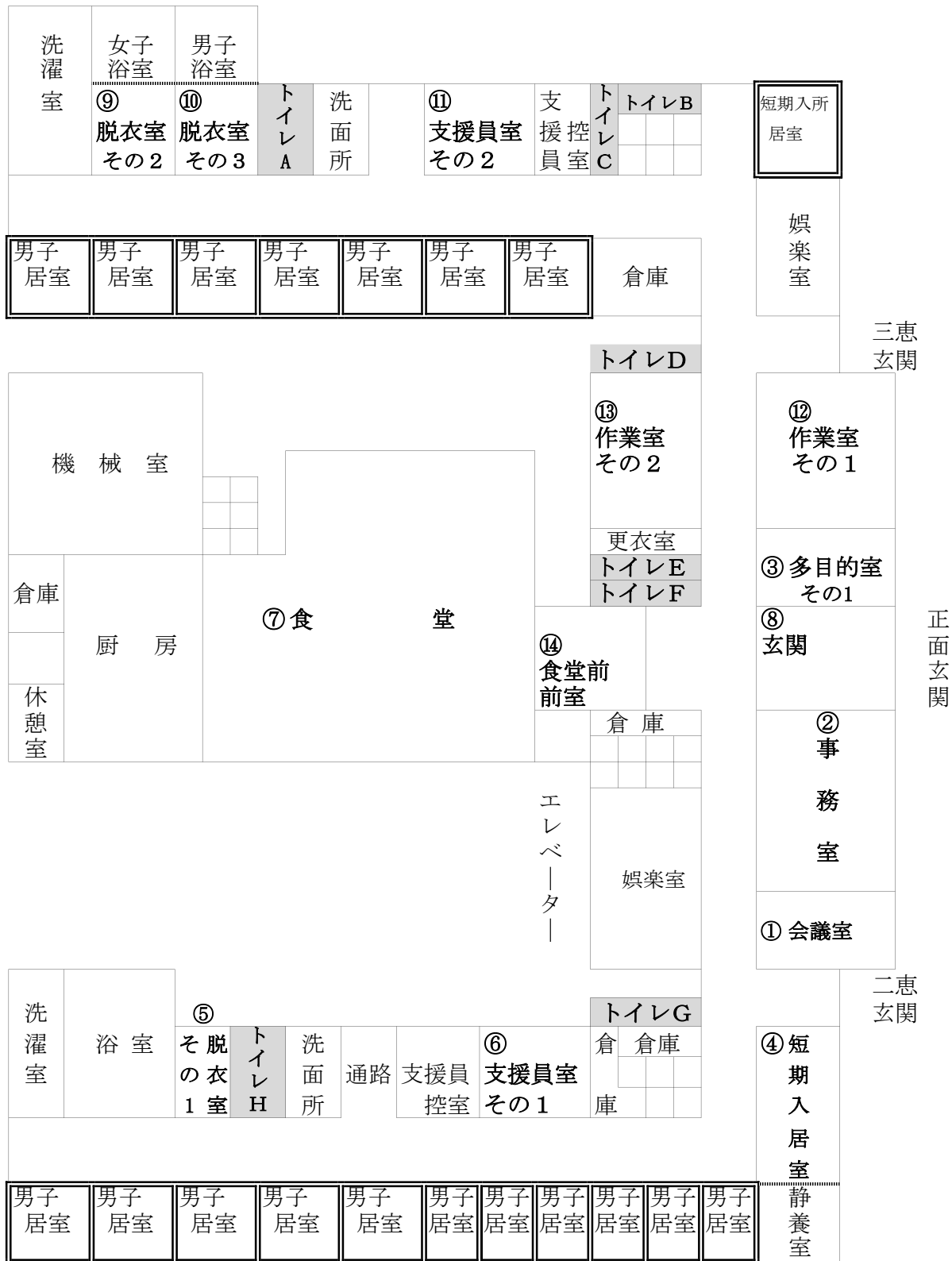
業務内容・回数	ア 定期検査（年1回） ・ 換気及び保温検査 ・ 採光及び照明検査 ・ 飲料水等の水質及び施設設備検査 ・ 給食施設衛生管理検査など。 ・ 給食室の衛生管理状況検査。 ・ 施設内及び調理器具等の検査。 ・ 定期検査等環境衛生管理に関する指導・助言。 ・ 施設における保健安全に関する指導・助言。 イ 飲料水水質検査（年1回） ・ 理化学検査及び細菌検査。 ウ 給食室検査用試薬による食器のデンブン性及び脂肪性残留物検査（年3回）
---------	--

(別紙) 清掃業務基準

階	場 所	回数	床 仕 上 材	面積 m ²	清 掃 方 法
1	① 会議室	18回	ブナフローリング	34.95	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	② 事務室	18回	ブナフローリング	76.5	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	③ 多目的室(その1)	18回	ブナフローリング	47.25	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	④ 短期入居室	18回	ブナフローリング	25.56	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑤ 脱衣室(その1)	18回	ブナフローリング	17.85	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑥ 支援員室(その1)	18回	ブナフローリング	19.35	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑦ 食堂	18回	長尺塩ビシート	202.9	ポリシャー洗浄 ワックス仕上げ
"	⑧ 玄関	18回	長尺塩ビシート	20.4	ポリシャー洗浄 ワックス仕上げ
"	⑨ 脱衣室(その2)	18回	ブナフローリング	14.4	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑩ 脱衣室(その3)	18回	ブナフローリング	14.4	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑪ 支援員室(その2)	18回	ブナフローリング	25.46	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑫ 作業室(その1)	18回	ブナフローリング	88.95	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑬ 作業室(その2)	18回	ブナフローリング	75.15	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑭ 食堂前 前室	18回	防滑シート	33.75	水拭き
"	階段	18回	長尺塩ビシート	87.25	ワックス仕上げ
"	廊下	18回	長尺塩ビシート	396.92	ポリシャー洗浄 ワックス仕上げ
	1階計			1181.04	
2	① 生活介護訓練室(その1)	18回	ブナフローリング	136.2	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	② 生活介護訓練室(その2)	18回	ブナフローリング	69.9	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	③ 生活介護訓練室(その3)	18回	ブナフローリング	68.7	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	④ 生活介護訓練室(その4)	18回	ブナフローリング	102.45	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑤ 多目的室(その2)	18回	ブナフローリング	33.75	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑥ 医務室	18回	長尺塩ビシート	33.75	ポリシャー洗浄 ワックス仕上げ
"	⑦ 支援員室(その3)	18回	ブナフローリング	19.35	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑧ 支援員室(その4)	18回	ブナフローリング	25.46	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	⑨ 講堂	18回	ブナフローリング	270	乾燥モップ ワックス仕上げ
"	廊下	18回	長尺塩ビシート	430.67	ポリシャー洗浄 ワックス仕上げ
	2階計			1190.23	
	床面積総合計			2371.27	
第二・第三恵光 ガラス清掃			3回		ガラスの内外面洗剤にて 研磨空ぶき仕上げ (含むサッシ)
			ガラス面積合計	757.95	
第二・第三恵光 壁 清 掃			3回		洗 剤 水 ぶ き
			ラフトン壁面 壁面積合計	1,128.98	

(別紙) 清掃箇所の詳細

平面図（1階）



平面図（2階）

