

平成 27 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	友楽園	所管課	高齢福祉課
所在地	岐阜市京町1丁目64番地		
指定管理者名	特定非営利活動法人 わいわいハウス金華		
指定期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 利用料金 <input checked="" type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	9,514,285円		
施設の設置目的	高齢者に対して各種の相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として、友楽園を設置する。		
施設概要	◇構造:鉄筋コンクリート造2階建て(うち2階部分) ◇敷地面積:342.80㎡ ◇延べ床面積:216.56㎡ ◇開館:昭和48年4月 ◇施設内容:集会室、和室、食堂、湯沸室、事務室 ※「白杖園」と合築、1階部分は白杖園の管理		

●利用状況

	H27 下半期	H27上半期	H26下半期	H26上半期	H25下半期
利用者数(単位:人)	5,126	5,563	5,440	5,688	5,895
各室利用人数(人)					

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①開館日・開館時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応	①月曜日～土曜日(休館日は休日・祭日「敬老の日」は除く)・12月29日～1月3日)、開館時間午前9～午後5時。 ②日常管理業務は2名ずつ交代勤務、繁忙期には、柔軟な体制(3～4名)で対応。看護師(2日/月)を配置。 ③「広報ぎふ」、機関紙「わいわい通信」への掲載、近隣の自治会連合会や老人クラブへのチラシ配布。 ④良質なサービスを提供するためのアンケート調査を1月4日～1月30日まで実施。また、常時、利用者の意見を伺うための「ご意見箱」を設置して提案、要望、苦情を受け事業推進と施設改善等を図っている。
自主事業・提案事業	①定期講座事業(通年) ②サークル活動(通年) ③出前講座	①定期講座事業(通年) 16講座 ②サークル活動(通年) 8講座 ③6/26 健康と体力づくり(転倒予防について) ③9/14 身近な人権
施設管理	①警備業務 ②防災機器保守点検 ③貯水槽清掃業務	①休日・祭日「敬老の日」は除く、12月29日～1月3日は、全日警備。月～土曜日は、午後5時～翌日午前9時まで業務委託契約。 ②7月24日に消防用設備等の点検を実施。 ③9月1日に貯水槽清掃を実施。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①個人情報の保護には、各種法令・規則等を遵守するための研修を実施しています。 ②当施設は2階のため受講者に非常時のリスクがある、そのため避難、防火訓練(年2回 7月3日・11月27日)を実施し、また「災害対応マニュアル」、「施設内事故・事件対応マニュアル」により職員の研修を実施。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	<ul style="list-style-type: none"> ・1月4日から1月30日にサークル受講者(153名)を対象に、後期のアンケート調査を実施。 ・講座受講者については、前期に実施済。
利用者アンケートの実施結果	<ul style="list-style-type: none"> ・配布数 153枚 回収数 97枚 回収率 63.4% ・性別 女性 85人 男性 12人 ・年齢 65歳未満 0% 65歳以上70歳未満 3% 70歳以上75歳未満 19% 75歳以上 78% ・職員の対応 良い 51% やや良い 43% 普通 6% 悪い 0% ・施設の管理 良い 42% やや良い 43% 普通 15% 悪い 0% ・講座の内容 大変満足 32% 満足 42% 普通 26% やや不満 0% 不満 0% ・お住まいの地区 金華 6人 京町 21人 明德 13人 本郷 11人 木之本 9人 則武 6人 他 ・老人クラブの加入・未加入 加入 51% 未加入 49% ・作品展・クリスマス会の参加・不参加 参加 58% 42%
利用者からの要望・苦情と対処・改善	<ul style="list-style-type: none"> ○ 講座・サークル受講者の日頃の学習成果の発表の場として、「通年ギャラリー」を設け、受講者が励みになる場所の提供をしました。 ○ 講座受講応募が多数あり、抽選の結果、漏れた応募者の要望を踏まえ、再募集名簿に登載、欠員が出たら順次受講できる体制を取り、また、8サークルが活動している事を知らせ、多くの受講希望者に利用してもらえるように対応。 ○ 「駐車場は無いのか」との要望が多いが、立地を説明し、公共交通機関の利用をお願いし、近隣の有料駐車場の案内をしています。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	<ul style="list-style-type: none"> ・「広報ぎふ」の他、ホームページ、機関誌等を活用。 ・講座受講生は定員を超えた場合、抽選を実施し、もれた人は再募集名簿に登載。欠員が出た際は順次受講できる。 	A	A	A
		情報公開、広報の方策	<ul style="list-style-type: none"> ・「広報ぎふ」及び機関誌への掲載。自治会や老人クラブへのチラシ配布依頼。ホームページにて施設概要や講座等の周知を図る。 	A	A	A
		区分評価			A	
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮するものであること	利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	<ul style="list-style-type: none"> ・「ご意見箱」を設置して苦情、提案を受け事業推進と施設改善等を図っていく。 	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策(窓口対応、プロモーション、設備の整備など)	<ul style="list-style-type: none"> ・看護師による血圧測定を月2回実施。また生活、健康等に関する相談に対応。 	A	A	A
		利用促進、利用者増の方策	<ul style="list-style-type: none"> ・施設利用者が参加する行事(発表会、作品展等)は、事前に代表者会議を開催し、各種意見を取り入れ行事に反映させる等、利用者側に立った方策を考える。 	B	B	B
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	<ul style="list-style-type: none"> ・定期的に利用者アンケート調査を実施。 	A	A	A
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	<ul style="list-style-type: none"> ・経験のある職員を配置し、スタッフの機動的な対応を図る。 	A	A	A
		区分評価			A	
効率性	事業計画書の内容が、管理経費の縮減が図られるものであること	収支計画の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・収支計画に沿った運営。 	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ意識の熟成を図り、電力需要の抑制に取組み、サービスの低下をまねかない範囲内で各種の縮減を図る。 	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	<ul style="list-style-type: none"> ・適正なスタッフの配置。 	A	A	A
		区分評価			A	

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	経営基盤の安定性	・民事再生法や破産法に基づく再生／破産手続き開始の申立てをしていない。 ・市税等の滞納がない。	A	A	A
		組織及びスタッフの経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	・管理能力のある経験者を配置する。	A	A	A
		スタッフの人材育成の方策	・接遇研修を定期的実施し、利用者のサービス向上に努める。	A	A	A
		リスクへの対応方策(防止策、非常時の対応マニュアルなど)	・指定管理者が定めた「災害対応マニュアル」及び「施設内事故・事件対応マニュアル」に基づき対応。	A	A	A
		区分評価				
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	・地元老人クラブ、自治会の会議等に参加し、高齢者の拠点施設として会議等に利用を働き掛ける。 ・事務用品等について、地元で安価に購入できる業者から購入するように努める。	A	A	A
		地元での社会活動等への参加など地元団体との連携	・自治会に加入し、社会活動(公園の清掃等)に参加し、自治会と連携を図る。	A	A	A
		区分評価				

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組みに対する評価	○高齢者の生涯学習の拠点として有効に活用されるよう努力してきました。
前回までの意見を踏まえた取組み状況	○ 開催講座のPRに、「広報ぎふ」への掲載。地元自治会や老人クラブへ講座募集のチラシの配布、会合に参加してのPR、ホームページや機関紙「わいわい通信」への掲載により、広報活動を行っている。また、受講生に対して、友人・知人・近所の同年代の人に対して講座、サークルに参加するよう「口コミ」で勧誘をするよう機会あるごとをお願いしている。隣接する「京町保育所」園児も参加しての「クリスマス会」を開催すると共に、学習成果を発表する作品展を開催し、楽しい催事にするよう努めています。また、施設として地元自治会に加入し、地域の公園の清掃活動を行うなど、地域の社会活動に積極的に参加しています。
今後の取組み	○ 若手講師への切り替えの検討

●所管課の意見

<p>開催する講座等のPRのために、市発行の「広報ぎふ」への掲載はもとより、ホームページや機関紙「わいわい通信」への掲載のほか、中日岐阜ホームニュース「D○どまんなか」へ案内を掲載すること等により広く広報活動を行っている。</p> <p>地元老人クラブの毎月の会議に部屋を提供するほか、施設内に「老人クラブ情報コーナー」を設置し、各地域の情報交換や老人クラブへの勧誘の場として寄与した。</p> <p>隣接する京町保育所園児も参加してのクリスマス会の開催と同時に、学習成果を発表する作品展を開催するなど、世代間交流に努めた。</p> <p>また、50地区中最も高齢化率(42.3%)が高い京町地区であることから、周辺地域への貢献を意識したうえで、地元の一員として自治会に加入し、京町公園の清掃活動を行っている。</p>

●指定管理者評価委員会の意見

<p>事業計画書のとおり適正に管理運営されており、良好である。</p> <p>近隣施設を招待しての行事の開催や近隣地域へのボランティア活動を実施し、地域貢献・地域交流に寄与している。</p> <p>しかし、行事の回数削減やサークル数の減少により、今期は利用者数が減少していることから、今後はいっそう利用者増加のための方策に取り組んでください。</p>
