

令和 5 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

1. 施設の概要

施設名	岐阜市民福祉活動センター(会議室)	所管課	福祉部福祉政策課
所在地	岐阜市都通2丁目2番地		
指定管理者名	社会福祉法人 岐阜市社会福祉協議会		
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで		
選定方法	☒ 公募 ☐ 非公募		
料金制	☒ 使用料 ☐ 利用料金 ☐ 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	15,420,000円/年 (令和5年度) ※内訳: 14,484,000円 + 936,000円(臨時的措置による増額分)		
施設の設置目的	市民の福祉活動を促進するとともに、障がい者に対し総合的に生活支援を行うことにより、福祉の増進を図る		
施設概要	◇構造: 鉄筋コンクリート造8階建てのうち1階2階部分 ◇敷地面積: 2,727.55㎡ ◇延床面積: 785.78㎡ ◇施設内容: 大会議室(148㎡)、中会議室(69㎡)、駐車場(3か所、23台、障がい者用3台)		

2. 利用状況

			R5 下半期	R5 上半期	R4 下半期	R4 上半期	R3 下半期
会議室利用数(単位: コマ)			499	531	458	462	591
各室稼働状況	大会議室	利用数(コマ)	270	293	241	260	271
		利用率(%)	52.0	54.5	46.3	48.1	52.1
	中会議室	利用数(コマ)	229	238	217	202	320
		利用率(%)	44.1	44.2	41.9	37.4	61.5

3. 業務の履行確認

区 分	確 認 事 項		履 行 状 況
利用者サービス	①供用日・供用時間の遵守 ②適切な人員配置 ③広報の方策 ④苦情への対応		①、②適切に実施 ③社会福祉協議会の広報紙、ホームページおよび案内チラシで広報を実施 ④苦情解決の組織及び取扱規程に基づき対応
自主事業・提案事業	—		—
施設管理	①自動ドア保守点検 ⑥日常・定期清掃業務 ②空調設備保守点検 ⑦害虫駆除業務 ③消火設備保守点検 ⑧警備業務 ④電気設備保守点検 ⑨建築設備定期点検 ⑤昇降機保守点検		①4,7,10,1月実施 ②5,10月実施 ③7,1月実施 ④5,7,9,11,1,3月実施 ⑤毎月実施 ⑥日常清掃および定期清掃(ワックス清掃5,7,9,11,1,3月)(ガラス清掃7,1月)実施 ⑦6,9月実施 ⑧警備器等による警備を平日夜間、休日実施 ⑨5月実施
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備		床ワックス剥離、窓のサッシ修繕、照明器具交換、蛍光灯の取替、トイレの排水設備等、イスの収納ラックのネジの締め直し等、施設設備及び備品の故障・不調に対し、迅速に対応、必要に応じて都度修繕を実施
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守		情報公開規程、災害時職員対応マニュアル等を整備し、適切に実施

4. 利用者評価

利用者アンケートの実施状況	令和6年2月5日から2月16日にかけて「岐阜市民福祉活動センター 会議室利用者アンケート」を行った。
利用者アンケートの実施結果	アンケート総数 54通 【交通手段】自動車70%、自転車15%、公共交通機関7%、徒歩8%、その他0% 【来館回数】初めて19%、2～3回目11%、4回目以上70% 【場所の分かりやすさ】分かりやすい55%、やや分かりやすい14%、やや分かりにくい14%、分かりにくい17% ※来館回数が「初めて」または「2～3回目」の方のみ回答。 【職員の対応】満足78%、やや満足22%、やや不満0%、不満0% 【会議室の清潔さ】満足76%、やや満足24%、やや不満0%、不満0% 【設備・備品の利用しやすさ】満足71%、やや満足23%、やや不満6%、不満0%
利用者からの要望・苦情と対応・改善	・担架があればよい(1件) →検討の上、配置しました。 ・駐車場をもう少し増やしてほしい(1件) →施設の立地上難しいところではありますが、引き続き駐車場確保に向けて検討していきます。 ・イスが硬い(1件) →点検し入替えを行います。

5. 指定管理者の選定基準に基づく評価

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	・条例・規則に則り、平等な利用を確保している。	A	A	A
		情報公開、広報の方策	・指定管理者の定める情報公開規程に基づき対応。 ・指定管理者が発行する広報誌やHPで広報。	A	A	A
		区分評価				A
効果性	事業計画書の内容が、対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮するものであること	既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・駐車場に関する案内・周知の徹底。	A	A	A
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策など	・日々の相談業務、会議室貸出業務、利用者アンケートを通じたニーズの把握。 ・苦情解決規程に基づいた、迅速かつ柔軟な苦情対応。	A	A	A
		利用者に対するサービス向上の方策	・アンケート等からニーズを把握し、迅速に対応。	A	A	A
		利用促進、利用者増の方策	・広報紙、HPIにて、利用をイメージしやすいよう掲載し、利用者増を図る。	A	A	A
		サービスの質を確保するための体制、モニタリングなど	・苦情解決規程に則り、第三者委員及び苦情受付責任者・担当者を設置。 ・苦情受付案内を施設内に掲示し、利用者へ周知。	A	A	A
		施設の効用(設置目的)を最大限発揮できるスタッフの配置	・様々な相談や支援を行うための福祉の専門性を持った職員を配置。	A	A	A
		区分評価				A
効率性	事業計画の内容が、管理経費の縮減が図れるものであること	収支計画の妥当性	・収支計画に沿った運営。	A	A	A
		管理経費縮減の具体的方策	・必要に応じて入札や見積り合わせを実施。 ・入居団体や施設利用者に対する光熱水費節約の周知。	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性	・センターの管理運営業務を精査し、適切に配置。	A	A	A
		区分評価				A

区 分	選定基準	評 価 項 目	具体的な業務要求水準	評 価		
				指定 管理者	所管課	評価 委員会
安定性 安全性	センターの 管理運営を 安定して行 う物的能力、 人的能力を 有しているこ と	経営基盤の安定性	・民事再生法や破産法に基づく再生／破産手続開始の申立てをしていない。 ・市税等を滞納していない。	A	A	A
		スタッフ(採用予定者も含む)の管理、監督体制	・担当スタッフ以外も施設を管理・監督できる体制を確保。	A	A	A
		リスクへの対応方策(防止策、非常時の対応マニュアルなど)	・避難確保計画や病虫害等防除マニュアルの策定、消防訓練の実施による利用者の安全確保。	A	A	A
		リスクへの対応能力(資金力、損害賠償能力など)	・損害賠償保険への加入。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	・シルバー人材センターへの委託による、高齢者の社会参加・地元貢献。 ・物品購入・業務委託・修繕等の地元法人への依頼。	A	A	A
		地元での社会活動等への参加など地元団体との連携	・入居団体へ声かけした上で、近隣公園の清掃を実施。 ・地元のボランティア団体への活動支援・助言。	A	A	A
		区分評価				A

6. 指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	【努力した点】 ・前回に引き続き、職員の対応については、利用者にも全体的に満足していただくことができた。 ・窓のサッシ修繕、照明器具交換、トイレの排水設備等、蛍光灯の取替を行った。 ・前回に続き、廊下床のワックス剥離を行い明るくなった。 ・会議室の机、イスを増加配置した。 【反省点】 ・経年劣化していると意見があったが随時修繕していく。 【自己評価】 ・今期も修繕等には迅速に対応し、机・イス等の不調がないかやイスのラックのネジを定期的に確認する等、適切に施設・備品の維持管理を実施した。
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	【取組み状況(検討結果、取組中・取組済みのもの等)】 ・備品や施設設備の不具合について随時確認し、都度調整・修繕を行ってきた。 ・前年に引き続き広報紙への掲載を毎月行っている。
今後の取組み	・職員の対応について、利用者にも今後も満足していただけるように努力する。 ・施設設備の不調に対して迅速に対応していく。

7. 所管課の意見

・利用者アンケートによれば、前回に引き続き、ほとんどの利用者に満足していただける結果であった。特に、職員の対応(親切、笑顔、気配りなど)や会議室の清潔さについて、高い評価をいただいている。

・設備、備品については、引き続き利用者のニーズを把握し、より満足していただけるよう維持管理に努めていただきたい。

⇒以上のことから、令和5年度下半期の業務履行状況は「良好」と考える。新型コロナウイルス感染症は5類感染症に位置付けられているが、引き続き施設内の手指衛生や換気等を推奨し、自主的な感染対策を適切に行っていただきながら、設備・備品の満足度向上とともに会議室の利用率向上に努めていただきたい。

8. 指定管理者評価委員会の意見

所管課の意見のとおり、適切に管理運営されている。