

令和7年度上半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市道の駅柳津交流センター	所管課	観光コンベンション課
所在地	岐阜市柳津町仙右城7696番地1		
指定管理者名	株式会社チューイキヨーP & G		
指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募	<input type="checkbox"/> 非公募	
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料	<input checked="" type="checkbox"/> 利用料金	<input type="checkbox"/> 料金徴収なし
指定管理委託料(年額)	11,906,000円		
施設の設置目的	一般道路の利用者等に対し良好な休憩の場を提供するとともに、地場産品の販売等を通じて商業を始めとする産業の活性化を図り、市民と来訪者との交流を促進する		
施設概要	敷地面積: 11,390m ² 物販館、情報館、屋上広場、展望施設、駅舎前広場、トイレ駅舎通路、便所棟、駐車場		

●利用状況

	R7上半期	R6下半期	R6上半期	R5下半期	R5上半期
利用者数(単位:人) ※物販館レジ通過者数	28,105	26,675	31,147	26,719	26,359
各室稼働状況(日)	駅舎前広場及びトイレ駅舎通路(パーゴラ)	183	178	183	179
	駅舎前広場及びトイレ駅舎通路(駅舎前広場)	21	30	27	31
					42

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間及び使用許可基準の遵守 ②適切な人員配置及び人材研修の実施 ③広報の方策 ④利用者からの意見を聞くためのアンケートボックスの設置 ⑤苦情への対応	①遵守しており、適切な管理・運営を行っている。 ②利用者へのサービス提供に支障のない、適切な人員配置となっている。適宜研修を実施し、適正な業務遂行に努めている。 ③SNS(インスタグラム、フェイスブック、X)を活用し、定期的に情報を発信している。また、HPに月間カレンダーを掲載し、イベント情報の発信に力を入れている。 ④アンケートボックスの設置に加え、ネットアンケートを行い、積極的に利用者から意見聴取に取り組んでいる。直接の声掛けによるアンケートも行っている。 ⑤利用者からの要望・苦情には適切に対応している。
自主事業	①施設の集客や収益の増加に向けた取り組みの実施 ②地域の住民や事業者が施設で行うイベントなどの参画	①自主事業等を企画 立ち寄りたくなる事業を企画し、滞在時間の延長による収益増加に向けた取組を実施した。 -やないづ桜まつり 1回 -子育てイベント 1回 -マルシェ 4回 ②自主事業等を企画 -岐阜聖徳学園中学校(職場体験 1日) -市立岐阜商業高校(即売会 1回) -岐阜総合学園高校(校外学祭 1回) -柳津小学校(塗り絵、七夕短冊)

施設管理	①施設及び設備などの管理 ②施設内の清掃業務 ③施設及び設備の保守点検業務	①巡回点検を随時行い、適切な管理が行われている。 ②日常清掃や定期清掃が実施されており、問題が発生した場合は適切に対応している。 ③適切な保守点検業務を行っている。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	日常業務の中で施設の状況を把握し、適切な修繕・整備が実施されている。 実績:トイレ自動水栓器交換、エアコン室内機洗浄 自前修繕:駐車場車止めつけ直し
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①岐阜市個人情報保護条例および同施行規則に基づき、適正に対応している。また、施設利用申込書について、過年度分も含め電子化を行った。 ②緊急時の災害対策マニュアルを作成し、従業員間で共有されている。 ③関係法令を遵守した運営を行っている。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	ご意見箱及びアンケート用紙を設置、二次元コードによるオンラインでの回答にも対応している。また、利用者に対し駅長及び管理者が直接聞き取りを行い、意見・要望の収集に努めている。
利用者アンケートの実施結果	<アンケート用紙> アンケート集計実績 27件 (岐阜市内13件、羽島市1件、岐阜県内8件、その他県外(不明含む)5件) <オンライン> アンケート集計実績 1件
利用者からの要望・苦情と対処・改善	・WiFiが利用できるか分からず (対応)店内にWiFiスポットがあることを掲示した。 ・トイレのコンセントを使用している人がいる (対応)個室のため、注意喚起を掲示。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	・条例等に基づいた管理運営が適正に行われているか。また、そのためのモニタリングは実施されているか。	A	A	A
		個人情報の保護等	・個人情報の保護についての管理対策は適切に実施されているか。	A	A	A
		広報の方策	・平等利用のための適切な広報活動ができているか。	A	A	A
		情報公開	・市の情報公開制度に基づき適切に実施されているか。	A	A	A
		区分評価				A
効果性	対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮されること	事業計画の履行状況	・実施計画どおりに事業が実施されたか。また、計画どおりの成果があつたか。	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無	・業務内容を常に見直し、業務改善に取り組めているか。	S	S	S
		指定事業・自主事業(・共催事業)の内容	・施設の設置目的にあつた事業となっているか。成果があつたか。指定管理者の有する人材・ネットワーク・経験を活かすことができたか。	S	S	S
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及びサービスの質を確保するための体制	・利用者ニーズ等を把握するために、アンケート調査等を実施しているか。また、寄せられた意見に対しては、適切に対応しているか。運営に反映しているか。	A	A	A
		利用促進、利用者増の方策	・積極的な広告宣伝の実施により、利用者の拡大を図っているか。	A	A	A
		区分評価				A
効率性	管理経費の縮減が図られるものであること	管理経費縮減の具体的方策	・具体的な経費削減の方策を掲げ、管理経費の縮減が図られているか。	S	S	S
		予算執行の適正	・適正に執行しているか。また、不要な予算の執行をしていないか。	A	A	A
		スタッフ配置の妥当性	・過不足なく適正な人数を配置し、無理のないスタッフ体制となっているか。	A	A	A
		区分評価				A
安定性 安全性	管理を安定して行う物的・人的能力、人的能力を有していること	組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	・各分野での専門知識、経験や資格を有するスタッフを配置しているか。	A	A	A
		スタッフの管理、監督体制・人材育成の方策	・職員の管理は適切に行われているか。また、人材の育成体制は整備され、適切に実施されているか。	A	A	A
		緊急時の対応	・事故、災害等緊急時の対策、対応は適切か。	A	A	A
		グループ応募(コンソーシアム)の場合、グループの安定性	・コンソーシアムの構成団体本体の経営基盤は安定しており、リスクに対応する十分な体制が整備されているとともに十分な対応がとられているか。また、コンソーシアム内の連携が取られているか。			
		施設の管理	・施設の保守、点検等適切に実施しているか。	A	A	A
		区分評価				A
貢献性	岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献できるものであること	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	・業務の再委託先は、原則、地元業者の中から採用しているか。	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか。	S	S	S
		区分評価				A

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組みに対する評価	<p>・利用者の方々へ、当駅を認知していただくため、SNSを中心に情報を発信することを再度意識しました。特にインスタグラムを軸とし、Xやフェイスブックと連動させて細かな情報発信をいたしました。</p> <p>・子育て世代の方に当駅をご利用いただくために、8月に子育てイベントを実施いたしました。</p> <p>・物価高騰対策として以前はLINEクーポンの配信を行っておりましたが、今期はお買い得コーナーを設置、こまめに立ち寄っていただける場所づくりをいたしました。</p> <p>その他、学校施設との共同で以下の活動を行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆小学校：こいのぼり塗り絵、七夕短冊（柳津小学校 2回） ◆中学校：職場体験（岐阜聖徳学園中学校 1回） ◆高校：校外学祭など（岐阜総合学園高校 1回、市立岐阜商業高校 1回） <p>・駅舎前広場の出店への取り組みとしては、インスタグラムを中心としたオンライン募集を実施し、ホームページへの申込が2件あり、新規出店は1件となりました。</p> <p>・ランチ営業を自主事業にて実施し、地域で馴染みのあるメニューとして、きしめんやラーメンの提供しておりますところ、軽食が食べれるようになつたことで、以前食事メニューについて不満をお持ちだった方からもご好評をいただけたようになりました。また、モーニングは継続して地元の旬の食材を使用し、地元産品の宣伝も併せ行い、魅力の発信・宣伝機会の増加につながり、販売促進へ繋げることができました。</p>
前回までの意見を踏まえた取組み状況	<p>＜前回意見＞</p> <p>所管課：積極的な広報活動や地元の学校等と連携することで更なる認知度の向上を図り、利用者の増加に努められたい。</p> <p>委員会：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①SNSなどの活用による情報発信を通じてより一層収益を上げられるよう努めていただきたい。 ②今後も人々が足を運びたくなるような運営に期待したい。 <p>＜方策＞</p> <p>所管課意見：</p> <p>柳津小学校1年生、2年生の生徒さんの作品展示により、親御さんたちがお子様の作品を観覧するために立ち寄っていただきました。岐阜総合学園高校による校外学祭では演舞の発表や販売体験により、普段立ち寄ることがない学生の来駅きっかけにつなげることができました。また、新規として、岐阜聖徳学園中学校の職場体験を実施することで、生徒さんが野菜や販売について興味を持つ機会になりました。</p> <p>委員会意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ①SNSを活用し、旬の食材、新規商品案内、イベント情報をこまめに配信することで、配信を確認して来駅したという声をいただけるようになりました。 ②SNSを見て来駅した方が増加しました。また、お客様との積極的な交流を通じて関係性を深め、常連としてご来店いただけるお客様を増やすことができました。
今後の取組み	<p>これからの方々へ、当駅を認知していただくため、SNSを中心に情報を発信することを再度意識します。また、学校の職場体験や授業の受け入れ機会を増加することで連携を強化してまいります。物販館においては、飽きのこない売場作りに努めるとともに、お買い得販売コーナーも引き続き継続し、来駅機会の増加を図ってまいります。これにより、既存の利用者さまに立ち寄っていただける施設づくりを推進してまいります。</p>

●所管課の意見

- ・施設の管理運営は適切に運営されている。
 - ・学校連携事業を昨年度上半期比2件多く催行したことにより、来駅のきっかけづくりに努めたことを評価する。
 - ・利用者（物販館レジ通過者）の増加に向け、新規の利用者をターゲットにした事業や売場づくりに努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・アンケートの回答数を増やすよう努められたい。
 - ・利用者が来駅せざともモーニングやランチの営業時間を把握できるよう努められたい。