

平成 30 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市文化産業交流センター	所管課	観光コンベンション課
所在地	岐阜市橋本町一丁目10番地11		
指定管理者名	T・H・Bファシリティズ 代表構成員:ハヤックス株式会社 代表取締役 早川知明		
指定期間	平成29年4月1日 ~ 平成34年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料 <input checked="" type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	25,000,000円		
施設の設置目的	地域交流、文化活動及び産業活動の拠点として、地域交流の促進、文化の向上及び産業の振興を図る		
施設概要	鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建、床面積:10,214.01㎡ ホール、楽屋(5室)、スタジオ(2室)、大会議室、会議室(3室)、研修室(6室)、展示ギャラリー、駐車場		

●利用状況

		H30下半期	H30上半期	H29下半期	H29上半期	H28下半期
利用者数(単位:人)		85,831	72,907	91,407	90,012	105,123
各室稼働状況(%)	ホール	58.8	41.4	56.4	46.1	58.1
	楽屋(5)	17.1	10.4	17.4	12.5	15.7
	スタジオ(2)	33.6	21.6	27.2	23.8	23.6
	大会議室	69.6	59.5	64.3	55.9	69.7
	会議室(3)	49.6	39.3	48.2	47.4	47.5
	研修室(6)	55.0	50.9	53.2	53.8	54.9

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間及び使用許可基準の遵守 ②適切な人員配置及び人材研修の実施 ③広報の方策 ④利用者からの意見を聴くためのアンケートボックスの設置 ⑤苦情への対応	①遵守されており、適切に運用されている。 ②利用者サービスに支障のない適切な人員配置となっている。適宜研修を実施し、適切な業務遂行に努めている。 ③ホームページ、広報誌、TVなど、各種メディアを活用し、積極的な広報活動を実施している。 ④アンケートボックスが設置され、利用者からの意見聴取に取り組んでいる。 ⑤苦情、要望には適切に対応している。
自主事業	2企画以上の自主事業の実施 ①飲食提供施設の運営 ②その他の自主事業の実施	①飲食提供施設の運営 利用者数:6,574人 ②その他の自主事業(2企画) ・あしながおじさんレストラン 開催日:1月5日 参加者数:41人 ・「和と健康」講演会 ~伝統的な和食文化講演会 & 伝統的な和装展示~ 開催日2月17日 参加者数:403人
施設管理	①施設及び設備等の管理 ②施設内の清掃業務 ③設備の保守点検業務	①巡視点検を行い、適切に管理されている。 ②日常清掃、点検清掃が実施されている。 ③保守業務は適切に実施されている。
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	日常業務の中で施設の状況を把握し、修繕が実施されている。 ・屋上階井水減算メーター取替修繕 ・2階ホール移動観覧席修繕 など
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①条例等に基づき、適切に対応している。 ②職員にAED講習を受講させるなど、非常時の対応がとられている。 ③関係法令を遵守した運営が行われている。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	1階の記入場所以外に、気軽に記入していただくために4階・5階にも設置しています。更には直接手渡しで、記入のお願いをして、お客様の意見聴取に積極的に取り組んでいます。ご意見・ご要望をいただいたものについては、改善点を設置場所にて公表しています。
利用者アンケートの実施結果	<p><来館者用アンケート結果内訳>【全集計】非常に良い52%良い38%ふつう10%悪い0%</p> <p>【スタッフの対応】非常に良い46%良い41%ふつう13%悪い0%</p> <p>【清掃・警備の管理状況】非常に良い61%良い33%ふつう6%悪い0%</p> <p>【駐車場の対応】非常に良い40%良い46%ふつう14%悪い0%</p> <p><自主事業アンケート結果内訳>満足65%やや満足25%どちらでもない10%不満0%</p> <p>来館者用アンケートに関しては、職員のマナー研修・セルフモニタリングを適宜実施することにより、満足度の高水準を維持しています。</p> <p>自主事業アンケートに関しては、ビッグハンバーグなどの新メニューが好評でした。また、継続実施のあしながおじさんレストランでは、今回も子供たちの賑やかな声、家庭的な温かい雰囲気に包まれました。</p>
利用者からの要望・苦情と対処・改善	<p>【来館者用アンケートから】</p> <p>◆駐車場に入れず、かなり遠くに停めたので、施設利用者の枠があると良かった。→ご不便をお掛けして申し訳ございません。今後の参考とさせていただきます。</p> <p>◆エアコンの調節温度をフロントに頼まないといけなくて面倒。→建物の構造上の問題の為、ご理解ください。</p> <p>◆備品プロジェクトでHDMI対応に更新していただきたい。→限られた予算で順次更新しておりますので、ご理解いただけると幸いです。</p> <p>【自主事業アンケート】</p> <p>◆クーポン割引とかがあるといいです。→今までに何度か雑誌等に載せているのですが、掲載の回数を増やすなど検討させていただきます。</p> <p>◆来年もやってほしい。(あしながおじさんレストラン)→とても好評につき、継続実施の予定です。</p>

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	・条例等に基づいた管理運営が適正に行われているか。また、そのためのモニタリングは実施されているか。	S	S	S
		個人情報の保護等	・個人情報の保護についての管理対策は適切に実施されているか。	S	S	S
		広報の方策	・平等利用のための適切な広報活動ができているか。	S	S	S
		情報公開	・市の情報公開制度に基づき適切に実施されているか。また、理解しているか。	S	S	S
		区分評価				
効果性	対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮されること	事業計画の履行状況	・実施計画どおりに事業が実施されたか。また、計画どおりの成果があったか。	SS	SS	SS
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・業務内容を常に見直し、業務改善に取り組んでいるか。	S	S	S
		指定事業・自主事業(共催事業)の内容	・施設の設置目的にあった事業となっているか。成果があったか。指定管理者の有する人材・ネットワーク・経験を活かすことができたか。	S	S	S
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及びサービスの質を確保するための体制	・利用者ニーズ等を把握するために、アンケート調査等を実施しているか。また、寄せられた意見に対しては、適切に対応しているか。運営に反映しているか。	S	S	S
		利用促進、利用者増の方策	・積極的な広告宣伝の実施により、利用者の拡大を図っているか。	SS	SS	SS
		区分評価				

効率性	管理経費の縮減が図られるものであること	管理経費縮減の具体的方策	・具体的な経費削減の方策を掲げ、管理経費の縮減が図られているか。	SS	SS	SS
		予算執行の適正	・適正に執行しているか。また、不要な予算の執行をしていないか。	S	S	S
		スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	・過不足なく適正な人数を配置し、無理のないスタッフ体制となっているか。	S	S	S
		区分評価			S	
安定性 安全性	管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること	組織及びスタッフ(採用予定者も含む)の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等	・各分野での専門知識、経歴や資格を有するスタッフを配置しているか。	S	S	S
		職員の管理・人材育成の方策	・職員の管理は適切に行われているか。また、人材の育成体制は整備され、適切に実施されているか。	S	S	S
		緊急時の対応	・事故、災害等緊急時の対策、対応は適切か。また、防犯に対する対策は適切か。	S	S	S
		グループ応募(コンソーシアム)の場合、グループの安定性	・コンソーシアムの構成団体全体の経営基盤は安定しており、リスクに対応する十分な体制が整備されているとともに十分な対応がとられているか。また、コンソーシアム内の連携が取られているか。	S	S	S
		施設の管理	・施設の保守、点検等適切に実施しているか。	S	S	S
		区分評価			S	
貢献性	岐阜市あるいは施設がある特定の地域(以下「地元」という。)の振興、活性化などに貢献しているか	地元の法人その他の団体の育成(一部業務の再委託先)	・業務の再委託先は、原則、地元業者の中から採用しているか。	S	S	S
		その他地元への貢献に関すること	・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか。	S	S	S
		区分評価			S	

●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組みに対する評価	<ul style="list-style-type: none"> ・今期も公共施設として公平性、施設の安全管理、地域貢献といった設置目的を忘れることなく、運営させていただいています。 ・公平性としては、ご予約受付開始時期の初日における使用希望日の重複については、調整及び抽選を行いご理解を頂いています。 ・施設の安全管理に関しては、予算計画の進捗状況を踏まえた上で、必要な修繕に関しては安全第一で実施しています。 ・地域貢献に関しては、継続して館周辺の清掃活動を行っています。地域産業である繊維関係の定期的な利用は、産業振興の一翼を担っています。また、食材の地産地消に継続して取り組んでいます。 ・収入面に関しては、対予算の109.2%(年間比)と好調さを持続しており、管理経費の執行率においても対予算の103.0%(年間比)に抑えることができました。 ・経費削減に関しては、原油価格の上昇の影響があるものの、光熱費を中心に縮減が図られ、全体の予算比103.0%に抑えることができました。省エネの成果は、表彰を受ける以前と比べて、電気使用量は80.4%(平成22年度比)、ガス使用量は65.0%(平成23年度比)と特にガスにおいては顕著な成果を持っています。また、今年度もデマンド(最大需要電力)監視装置により、年間で200万ほどの節約につながりました。
前回までの意見を踏まえた取組み状況	<ul style="list-style-type: none"> ・アンケートの質問項目を増やし、回収枚数を増やすためにもリピータの方にも直接手渡しをお願いしています。 ・上期の利用料金減少(昨年比95.4%)については、当初心配しましたが、利用者のお大半を占める一般企業、各種団体、大学等への営業に努めたところ、下期は昨年比104.9%と挽回することができました。 ・利用者数の減少については、リピータの方の未申告分が増えているのが大きな要因です。(使用申込書に記入されなかったものは、反映されていません。)→正確な人数を把握するためにも、来年度から、できるだけ記入していただくように努めます。
今後の取組み	<p>施設の老朽化に伴う改修計画を当局の指示を仰ぎながら、推進していきます。収入面に関しては、好調さを持続できるように努めます。経費削減に関しては、職員の省エネ意識は定着してきているので、デマンド監視装置の有効活用を継続します。また、初心を忘れることなく施設の管理運営をさせていただきます。</p>

●所管課の意見

施設の管理運営状況は良好である。

利用料金収入については、上半期が前年比割れしたため、新規の開拓営業などを行い、対予算比(全期)において109.2%となった。また、管理経費全体では対予算比(全期)103.0%と抑えており、岐阜市への返納もあり、良好な収支バランスは評価できる。今後も引き続き、JR岐阜駅に隣接している好立地を活かしてさらなる利用料金収入の増加及び利用者サービスの向上に努められたい。

●指定管理者評価委員会の意見

- ・岐阜市はスタジオが少ないため、特に平日の昼間の利用率の向上に努められたい。
- ・地元の施設として、さらに地域(地元関係団体等)と連携した取り組みに努められたい。
- ・引き続き、利用者数を正確に把握するよう指導されたい。