

平成 28 年度 下 半期 指定管理者管理運営状況シート

●施設の概要

施設名	岐阜市勤労者ふれあいセンター	所管課	産業雇用課
所在地	岐阜市長良1029番地3		
指定管理者名	株式会社技研サービス 代表取締役 関谷裕久		
指定期間	平成24年4月1日 ~ 平成29年3月31日		
選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募		
料金制	<input type="checkbox"/> 使用料 <input checked="" type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 料金徴収なし		
指定管理委託料(年額)	6,109,714円		
施設の設置目的	勤労者の福祉向上、心身の健康保持及び体力増強並びに市民の文化及び教養の向上を図る		
施設概要	鉄筋コンクリート造2階建、床面積：1,369.72㎡ トレーニングルーム、ホール、研修室(3室)、会議室(2室)、和室(2室)、談話室		

●利用状況

	H28下半年	H28上半期	H27 下半年	H27 上半期	H26 下半年	
利用者数(単位:人)	14,035	14,141	14,978	14,326	15,084	
各室稼働状況(%)	ホール	69.2	65.5	69.8	65.8	68.4
	研修室A	36.4	32.3	31.4	25.2	26.5
	研修室B	27.8	25.5	36.1	35.5	38.1
	研修室C	30.3	29.4	37.4	34.2	34.6
	会議室A	7.4	8.7	8.5	7.7	9.2
	会議室B	7.3	5.1	4.8	7.0	5.4
	談話室	2.8	4.0	3.7	4.5	5.3
	和室A	9.4	19.1	14.2	12.4	19.3
	和室B	5.5	6.6	10.8	2.2	1.8

●業務の履行確認

区分	確認事項	履行状況
利用者サービス	①供用日・供用時間及び使用許可基準の遵守 ②適切な人員配置及び人材研修の実施 ③広報の方策 ④利用者からの意見を聴くためのアンケートボックスの設置 ⑤苦情への対応	①使用許可基準等遵守されており、適切な運用が行われている。 ②人員の配置は概ね適切である。業務を適切に遂行するため、随時業務会議を実施している。 ③ホームページや広報ぎふを活用した広報活動を実施している。 ④アンケートボックスの設置をし、半期毎にアンケート調査を実施している。サンライフ岐阜運営協議会を開催し、利用者からの意見聴取を行っている。 ⑤要望、苦情には適切に対応している。
自主事業	・2企画以上の自主事業の実施	平成28年度下半期実施講座実績 ・ギター講座 参加者：99人 ・コーラス 参加者：181人 ・韓国語 参加者：125人 ・パソコン 参加者：83人 ・オカリナ 参加者：45人 ・飾り巻き寿司 参加者：27人 ・体育コース 参加者：836人 ・ピラティス 参加者：266人 ・ヨガ 参加者：162人 ・太極拳 参加者：15人 ・パソコン説明会 参加者：8人 ・水墨画 参加者：8人
施設管理	①施設及び設備等の管理 ②施設内の清掃業務 ③設備の保守点検業務	①巡視点検を随時行い、適切な管理がされている。 ②日常清掃・定期清掃が実施されている。(12/5、3/6) ③保守点検は適切に行われている。 電気設備点検(10/11、12/12、2/2) 自動ドア点検(12/6、3/27) 空調設備点検(11/15) 消防設備点検(12/13) 防火対象物点検(12/13)
施設修繕	下記の観点からの修繕実施状況 ・迅速な修繕の実施 ・指定管理者のノウハウを生かした修繕・整備	日常業務の中で施設の状況を把握し、適切な修繕が実施されている。  ・雨水排水管交換(12月) ・トレーニング器具修繕(1月)等 計3件
危機管理・法令遵守	①個人情報の保護 ②非常時の対応策 ③関係法令の遵守	①条例等に基づき、適切に対応している。 ②非常時の対応策として消防訓練の実施するなど、適切な対応がとられている。 ③関係法令を遵守した運営が行われている。

●利用者評価

利用者アンケートの実施状況	ご意見箱の常設 半期に一度のアンケート調査を実施している。 ・実施期間 3月1日～3月20日 配布数140枚 回収数128枚 うち有効回答128枚 回収率91.4%
利用者アンケートの実施結果	●施設利用者の内訳としては、60代、70代以上の女性でサークル・講座の参加者が大半を占めています。その参加者層を対象とした「ヨガ教室」「ピラティス教室」を今後も継続し、健康増進やダイエット効果等の利用者ニーズに対応する教室を企画して利用促進に努めていきます。 ●当施設を知ったきっかけは、知人からの紹介が大半を占めていますが、広報ぎふを通じて自主事業講座の申込みも多く、積極的な声掛けを行い、利用者サービスの向上を図り、施設の利用促進に努めます。 ●スタッフの接客、施設の美化については非常に良い、もしくは良い評価が大半を占めています。季節の飾りつけも毎回来館するのが楽しみだという声も頂いており、今後も女性スタッフの特性を活かして、より親しみやすい施設づくりを進めます。
利用者からの要望・苦情と対処・改善	◆駐車場スペースが少ない ⇒駐車スペースの確保が困難なため、乗り合わせでの来館の協力依頼、利用団体受付時での日程調整、臨時駐車場の利用にて対応しております。

●指定管理者の選定基準に基づく評価

区分	選定基準	評価項目	具体的な業務要求水準	評価		
				指定管理者	所管課	評価委員会
公平性 透明性	住民の平等利用が確保されること	平等利用を確保するための体制、モニタリングなど	・条例等に基づいた管理運営が適正に行われているか。また、そのためのモニタリングは実施されているか。	S	S	S
		個人情報の保護等	・個人情報の保護についての管理対策は適切に実施されているか。	S	S	S
		広報の方策	・平等利用のための適切な広報活動ができているか。	A	A	A
		情報公開	・市の情報公開制度に基づき適切に実施されているか。また、理解しているか。	A	A	A
		区分評価				
効果性	対象施設の効用(設置目的)を最大限発揮されること	事業計画の履行状況	・実施計画どおりに事業が実施されたか。また、計画どおりの成果があったか。	A	A	A
		既存業務の改善、工夫又は新規の魅力的な提案の有無、内容	・業務内容を常に見直し、業務改善に取り組んでいるか。	S	S	S
		指定事業・自主事業(共催事業)の内容	・施設の設置目的にあった事業となっているか。成果があったか。指定管理者の有する人材・ネットワーク・経験を活かすことができたか。	S	S	S
		利用者ニーズ、苦情などの把握方法及びサービスの質を確保するための体制	・利用者ニーズ等を把握するために、アンケート調査等を実施しているか。また、寄せられた意見に対しては、適切に対応しているか。運営に反映しているか。	A	A	A
		利用促進、利用者増の方策	・積極的な広告宣伝の実施により、利用者の拡大を図っているか。	S	A	A
区分評価					A	
効率性	管理経費の縮減が図られるものであること	管理経費縮減の具体的方策	・具体的な経費削減の方策を掲げ、管理経費の縮減が図られているか。	SS	SS	SS
		予算執行の適正	・適正に執行しているか。また、不要な予算の執行をしていないか。	SS	SS	SS
		スタッフ配置の妥当性(無理はないか)	・過不足なく適正な人数を配置し、無理のないスタッフ体制となっているか。	A	A	A
		区分評価				

安定性 安全性	管理を安定して 行う物的能力、 人的能力を有 していること	組織及びスタッフ(採用予定者も含む) の経歴、保有する資格、ノウハウ、専 門知識等	・各分野での専門知識、経歴や資格を有するスタッフを配置して いるか。	A	A	A
		職員の管理・人材育成の方策	・職員の管理は適切に行われているか。また、人材の育成体制 は整備され、適切に実施されているか。	A	A	A
		緊急時の対応	・事故、災害等緊急時の対策、対応は適切か。また、防犯に対す る対策は適切か。	A	A	A
		施設の管理	・施設の保守、点検等適切に実施しているか。	A	A	A
		区 分 評 価				
貢献性	岐阜市あるい は施設がある 特定の地域(以 下「地元」とい う。)の振興、 活性化などに 貢献しているか	地元法人その他の団体の育成(一 部業務の再委託先)	・業務の再委託先は、原則、地元業者の中から採用しているか。	A	A	A
		その他地元への貢献に関すること	・地域の振興、活性化に貢献する活動が行われているか。	A	A	A
		区 分 評 価				

### ●指定管理者の取組みに対する自己評価(良否、課題と解決策など)

今期の取組み に対する評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自主事業教室「ピラティス教室」「ヨガ教室」が人気講座として定着し、継続受講者に加え、ロコミによる受講者も増加しています。</li> <li>・地元老人会サロン開催時に、サンライフスタッフも「抹茶を楽しむ会」に参加させて頂き、参加者の方とのコミュニケーションを図りました。</li> <li>・季節のギャラリー展示として、お正月飾りをはじめとして、月毎に新しい展示を試みました。スタッフ手作りの折り紙でのひな飾りは利用者様からの関心も高く大変好評でした。</li> <li>・施設内照明の効果のある個所のLED工事を当社負担で実施しました。環境への負荷低減と省エネ活動に取り組みました。</li> <li>・トレーニングジムに下半身強化マシン「レッグプレス&amp;エクステンション」を市で新設して頂きました。女性にも利用しやすいマシンであり、ジムのサービス向上に繋がりました。</li> <li>・利用者からの要望であった1階女子和式トイレの洋式化を市で実施して頂きました。高齢者の方に負担なくご利用頂けるようになりサービス向上に繋がりました。</li> <li>・トレーニングジムチラシを近隣の喫茶店などの店舗に設置をして、施設PRを実施しました。</li> <li>・ホームページ及びブログを随時更新しました。なおホームページ総閲覧数は平成28年度13,212ページで前年度比で104.9%増加しました。</li> </ul>
前回までの意見を 踏まえた取組み状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規利用者獲得と高齢者向けの情報周知、利用者サービス向上のために下記の取り組みを実施しました。</li> <li>・地元老人会サロン「抹茶を楽しむ会」へのサンライフ職員参加による利用者の方とのコミュニケーション深耕。</li> <li>・トレーニングジムに設置された下半身強化マシン「レッグプレス&amp;エクステンション」を活用したジムのサービス向上。</li> <li>・利用者からの要望であった1階女子和式トイレの洋式化による高齢者の方の負担軽減。</li> </ul>
今後の取組み	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規受講者獲得のため、今後も広報ぎふを積極的に活用して受講者増加に繋がります。</li> <li>・毎年好評である「家族で作ろう飾り巻き寿司教室」を今年度も計画し、幅広い年代の方への施設PRを図ります。</li> <li>・サンライフスタッフ作成の折り紙オブジェが大好評であり、高齢者の方から、折り紙教室を開催して欲しいとの要望も多く、今後は利用者様とのふれあいサロン会等を計画して、コミュニケーションを図ります。</li> <li>・トレーニングジムのPRとして、近隣店舗へのチラシ設置を継続して実施します。</li> <li>・サンライフスタッフブログの更新頻度を増やし、イベント、講座開催等の施設PRを図ります。</li> </ul>

### ●所管課の意見

施設の管理運営についてはおおむね良好である。好調であった前年度実績との対比では利用者数、利用料金は減少しているものの、広報ぎふ、HP、ブログ、及び地元敬老会への参加等、多チャンネルにて利用促進が図られた。今後も経費削減に努めつつ、利用料金収入、及び利用者数の増加に向けて、利用者にとって魅力ある自主事業の検証や積極的な広報活動など、施設の利用促進に向けた取り組みを期待したい。

### ●指定管理者評価委員会の意見

- ・女性の利用に加え、男性の利用促進もお願いしたい。
- ・トレーニングジムを含めた施設のPRについて更なる工夫をしてほしい。
- ・良好な運営状況である。