

選定委員会の審査結果

岐阜市勤労者ふれあいセンターの設置目的を十分に理解した上で、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者の選定について、選定基準に基づき厳正に審査した結果、下記のとおり候補者を選定しました。

なお、候補者は岐阜市議会の議決を経て指定管理者として決定された後、岐阜市と締結する協定に基づき施設の管理運営を行います。

施設名	岐阜市勤労者ふれあいセンター（サンライフ岐阜）
所在地	岐阜市長良1029番地の3
指定管理者の候補者	株式会社 技研サービス 代表取締役 関谷 裕久 住所 岐阜市宇佐南三丁目6番20号
指定期間	平成29年4月1日～平成34年3月31日（5年間）
指定管理者選定委員会（出席委員）	委員長 伊藤 薫（岐阜聖徳学園大学経済情報学部教授） 副委員長 菊本 舞（岐阜経済大学経済学部准教授） 委員 小川 欽市（（公財）岐阜観光コンベンション協会専務理事） 委員 道家 睦明（中小企業診断士）
応募団体数	2団体 ・株式会社 技研サービス（以下「候補者」という。） ・A団体
選定理由	<p><選定方法> 岐阜市勤労者ふれあいセンターの指定管理者の候補者の選定にあたっては、岐阜市商工観光部指定管理者選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、ヒアリング、プレゼンテーションを実施。委員全員の別表の平均点合計に基づき候補者を選定することとし、総合的に評価・選考を行った。</p> <p><結果> 下記の理由により、候補者が最適であるとして選定した。また、A団体を次点とした。</p> <ul style="list-style-type: none">● 採点は委員のうち4名全員が候補者を1位とした。● 別表の各区分毎の平均点合計は候補者が最高点を獲得、全ての区分で候補者が最高点を獲得した。 <p>以上、平均点合計を踏まえ、評価項目別の具体的な提案内容を審査した結果、候補者の提案がA団体の提案に比べて総合的に優れており、施設の設置目的を達成するために、効果的・効率的に管理運営ができると判断し、候補者に選定した。 なお、選定基準、採点基準、提案された管理経費の額は別表のとおりである。</p>

スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・募集要項の公表・配布期間 平成28年7月1日～8月22日 ・説明会・現地見学会 平成28年7月15日 ・質疑受付期間 平成28年7月22日～8月5日 ・申請書等の受付期間 平成28年7月22日～8月22日 ・選定委員会（提案内容等の審査） 平成28年10月21日
担当部課 (問合せ先)	<p>商工観光部産業雇用課 TEL：058-214-2358（直通） E-mail：sangyo-koyo@city.gifu.gifu.jp</p>

【別表】

選定基準・採点基準

区分	選定基準	評価項目	配点	平均点	
				㈱技研サービス	A団体
公平性 透明性	住民の平等 利用が確保 されること	『住民の平等利用が確保される こと』に対する基本的な考え方 (理解度、取組姿勢等)	20点	13.25点	12点
		平等利用を確保するための体制、 モニタリング等			
		情報公開、広報の方策 その他応募者の提案によるもの			
効果性	事業計画書 の内容が、 対象施設の 効用（設置 目的）を最 大限発揮す るものであ ること	『事業計画書の内容が、対象施設 の効用（設置目的）を最大限 発揮するものであること』に対 する基本的な考え方（理解度、 取組姿勢等）	50点	37点	29.25点
		既存業務の改善、工夫又は新規 の魅力的な提案の有無、内容			
		自主事業の内容（件数、効果性、 斬新性等）			
		利用者ニーズ、苦情等の把握方 法及び対応方策等			
		利用者に対するサービス向上の 方策			
		利用促進、利用者増の方策			
		サービスの質を確保するための 体制、モニタリング等			
		施設の効用（設置目的）を最大 限発揮できるスタッフの配置			
その他応募者の提案によるもの					
効率性	事業計画書 の内容が、 管理経費の 縮減が図ら れるもので あること	『事業計画書の内容が、管理経 費の縮減が図られるものである こと』に対する基本的な考え方 (理解度、取組姿勢等)	50点	37.5点	32点
		指定管理経費の設定額			
		指定管理経費の妥当性（サービ スとコストのバランス等）			
		収支計画の妥当性			
		利用料金及び時間区分の設定の 妥当性			
		管理経費縮減の具体的方策			
		スタッフ配置の妥当性（無理は ないか）			
		収入の増加を図るための方策			
その他応募者の提案によるもの					

安定性 安全性	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力・人的能力を有していること	『事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢等） 当該公の施設に類似あるいは関連する事業、業務等の実績	50点	37点	28点
		経営基盤の安定性			
		組織及びスタッフ（採用予定者も含む）の経歴、保有する資格、ノウハウ、専門知識等			
		スタッフ（採用予定者も含む）の管理、監督体制			
		スタッフ（採用予定者も含む）の人材育成の方策			
		リスクへの対応方策（利用者の安全確保策、防止策、非常時の対応マニュアル等）			
		リスクへの対応能力（資金力、損害賠償能力等）			
		コンソーシアムの場合、グループの安定性。単体の場合、その組織体制の安定性 コンソーシアムの場合、役割分担及びリスク分担等の確実性及び妥当性。単体の場合、その組織内の役割分担及びリスク分担等の確実性及び妥当性 その他応募者の提案によるもの			
貢献性	事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域の振興、活性化等に貢献できるものであること	『事業計画書の内容が、岐阜市あるいは施設がある特定の地域（以下「地元」という。）の振興、活性化等に貢献できるものであること』に対する基本的な考え方（理解度、取組姿勢等）	30点	22点	16.5点
		地元の法人その他の団体の育成（一部業務の再委託先）			
		地元の住民、高齢者、障がい者等の雇用			
		地元での資材等の調達			
		地元での社会活動等への参加			
		その他地元への貢献に関すること			
		その他応募者の提案によるもの			
		合 計			

提案された管理経費の額（単位：千円）

	（株）技研サービス	A団体
平成29年度	5,920	5,677
5年間	29,600	28,385