

## 岐阜市リフレ芥見指定管理者の応募に関する質疑・回答

| 番号 | 質問  | 回答   |
|----|---|--|
| 1  | 設備の保守点検業務費の積算に際して、収支予算書に記載の委託料の業務の点検等の仕様書との保守点検設備の機器一覧表をご提示いただきますようにお願いします。(特に消防設備点検の項目がないのですがやらなくていいのでしょうか)  | 仕様書については、現指定管理者独自のノウハウであるため公表を差し控えさせていただきます。<br>設備機器一覧表については別紙1を参照してください。<br>なお、消防設備点検は自動火災報知器設備点検業務委託に含まれます。                                  |
| 2  | 収支予算書の中の樹木選定という項目がありますが剪定の間違えではありませんか。もしくは樹木を選定する業務があるのですか。   | 選定の標記はご指摘のとおり「剪定」の誤りです。  |
| 3  | 募集要項内P7に記載しております指定事業についてお尋ねします。この5年間の開催実績とその集客人数をご提示ください。   | 現在のところ、指定事業は行っていません。   |
| 4  | 募集要項内P6、7に記載しております自主事業ならびに目的外使用許可についてお尋ねします。<br>自主事業は市の許可を受けて行うものであり目的外使用許可を得る事業ではないと理解すればいいのでしょうか。また、具体的に東部クリーンセンターへの見学者の利用者に向けたスポット的な物品販売や、施設の設置目的に即した自主事業の附帯としての物品販売(ペリティグッズ)に関しても同様に目的外許可を必要とする事業でないと考えればよいのでしょうか。<br>かりに目的外使用許可が必要であるとなれば、その使用料は、平米6,430円(他の施設の試算単価)として考えればいいのですか。 | 施設の設置目的以外は、募集要項P5、6に記載のとおり目的外使用許可が必要となります。また、物品販売についても目的外使用許可が必要となります。<br>また、使用料は、リフレ芥見の固定資産税評価額、相続税評価額から算定されるものであり、平成28年度の単価は8,000円／㎡程度となります。 |
| 5  | 募集要項内P10に記載しております委託料の積算内訳についてお尋ねします。<br>収支予算書の中項目では使用料及び賃借料となっており手数料は役務費となっておりますがどちらが正しいのでしょうか。また、歳出のその他の769千円の内訳は何を試算されているのでしょうかご提示ください。   | 募集要項P10の積算内訳内「使用料及び手数料」は「使用料及び賃借料」の誤りです。<br>歳出のその他は、イベントにかかる経費等になります。  |
| 6  | 平成24年度から平成27年度の収支実績の金額内訳を収支予算の項目に則して決算資料のご提示をお願いします。  | 収支決算については、別紙2を参照してください。<br>なお、各科目的詳細は現指定管理者独自のノウハウがあるため公表を差し控えさせていただきます。   |
| 7  | 租税公課についてお尋ねします。<br>利用料金含めた収入が指定管理料を上回った年度では、事業所税が発生し、そうでなく下回った年度は発生しないという理解でよろしかったでしょうか。<br>また現状の運営における消費税相当額についての決算処理はどのようにしているのでしょうか。   | 募集要項P11に記載のとおり関係部署へ問い合わせて下さい。  |
| 8  | 指定管理者募集要項の10頁にある、<積算内訳>内の【歳入⇒その他収入】で509,000円が記載されていますが、過去の実績より大まかな内訳を開示ください。  | 物品販売等の他の科目によるものとなります。  |

(別紙1)

## プール循環設備(主なもの)

| 名称          | 型式               | メーカー     | 台数 |
|-------------|------------------|----------|----|
| 歩行浴プールろ過装置  | FA-30A           | サンエイ工業   | 1基 |
| ジャグジーろ過装置   | FA-10A           | サンエイ工業   | 1基 |
| 温浴プールろ過装置   | FA-10A           | サンエイ工業   | 1基 |
| 加圧給水ポンプユニット | NX-50VFC323-1.5W | テラルキヨクトウ | 1台 |
| 給湯循環ポンプ     | LP65B63.7        | テラルキヨクトウ | 1台 |
| 給湯循環ポンプ     | SLP2-25-6.15     | テラルキヨクトウ | 1台 |
| 温水循環ポンプ     | SJ4-50×40K62.2   | テラルキヨクトウ | 1台 |

## 空調設備(主なもの)

| 名称          | 型式        | メーカー | 台数 |
|-------------|-----------|------|----|
| ガスヒートポンプ室外機 | YNZP450G2 | ヤンマー | 3台 |
| ガスヒートポンプ室内機 | YZWP36M   | ヤンマー | 1台 |
|             | YZWP56M   | ヤンマー | 4台 |
|             | YZWP71M   | ヤンマー | 6台 |
|             | YZWP90M   | ヤンマー | 2台 |
|             | YZWP112M  | ヤンマー | 2台 |
|             | YZWP140M  | ヤンマー | 2台 |

## ボイラー設備(主なもの)

| 名称   | 型式         | メーカー | 台数 |
|------|------------|------|----|
| ボイラー | SV-6504G-3 | 昭和鉄工 | 1基 |

## 自動火災報知器設備(主なもの)

| 名称          | 型式        | メーカー | 台数  |
|-------------|-----------|------|-----|
| 受信機         | P型1級 7/10 |      | 1台  |
| 発信機         |           |      | 5個  |
| 表示灯         |           |      | 5個  |
| 電鈴          |           |      | 8個  |
| 差動式スポット型感知器 |           |      | 14個 |
| 定温式スポット型感知器 |           |      | 17個 |
| 煙感知器        |           |      | 4個  |
| 差動式分布型感知器   |           |      | 20個 |
| 誘導灯         |           |      | 12台 |
| 粉末消火器(加圧式)  |           |      | 24本 |

## 自動扉設備(主なもの)

| 名称  | 型式   | メーカー | 台数 |
|-----|------|------|----|
| 玄関扉 | 両引分扉 | ナブコ  | 2基 |

## 電気設備(主なもの)

| 名称          | 型式                                | メーカー | 台数 |
|-------------|-----------------------------------|------|----|
| キュービクル式受電設備 |                                   |      | 1式 |
|             | LBS (7.2KV 200A)                  | 三菱   | 1  |
|             | 油入変圧器(RA-TN) 75KVA 6600V/210V     | 三菱   | 1  |
|             | 油入変圧器(SF-TN) 75KVA 6600V/210-105V | 三菱   | 1  |
|             | 直列リアクトル(KR-3) 1.53Kvar 243V       | 三菱   | 1  |
|             | 電力用コンデンサ(KL-8) 255Kvar 7020V      | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(225AF 225AT)                 | 三菱   | 4  |
|             | MCCB(225AF 200AT)                 | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(225AF 175AT)                 | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(225AF 150AT)                 | 三菱   | 2  |
|             | MCCB(225AF 125AT)                 | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(100AF 100AT)                 | 三菱   | 3  |
|             | MCCB(50AF 50AT)                   | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(50AF 30AT)                   | 三菱   | 1  |
|             | MCCB(50AF 20AT)                   | 三菱   | 2  |
|             | MCCB(50AF 15AT)                   | 三菱   | 1  |

(別紙2)  
収支実績

|    | 区分       | 24年度       | 25年度       | 26年度       | 27年度       |
|----|----------|------------|------------|------------|------------|
| 歳人 | 委託料      | 23,000,000 | 23,000,000 | 23,657,142 | 23,657,142 |
|    | 利用料金収入   | 10,380,000 | 10,570,950 | 10,675,200 | 10,634,290 |
|    | その他収入    | 542,327    | 689,798    | 1,127,378  | 1,369,029  |
|    | 合計       | 33,922,327 | 34,260,748 | 35,459,720 | 35,660,461 |
| 歳出 | 人件費      | 13,497,742 | 13,661,394 | 13,426,834 | 13,830,404 |
|    | 需用費      | 10,996,169 | 12,503,336 | 13,213,194 | 11,297,979 |
|    | 役務費      | 619,478    | 605,791    | 696,370    | 631,904    |
|    | 委託料      | 4,027,170  | 6,744,465  | 6,947,208  | 6,947,208  |
|    | 使用料及び賃借料 | 364,280    | 386,987    | 375,164    | 333,648    |
|    | その他      | 1,235,955  | 1,193,600  | 2,355,230  | 2,285,605  |
|    | 合計       | 30,740,794 | 35,095,573 | 37,014,000 | 35,326,748 |

消費税及び地方消費税含む