

岐阜市リフレ芥見指定管理者の応募に関する質疑・回答

番号	質問	回答
1	設備の保守点検業務費の積算に際して、収支予算書に記載の委託料の業務の点検等の仕様書とその保守点検設備の機器一覧表をご提示いただきますようお願いいたします。(特に消防設備点検の項目がないのですがやらなくてもいいのでしょうか)	仕様書については、現指定管理者独自のノウハウであるため公表を差し控えさせていただきます。 設備機器一覧表については別紙1を参照してください。 なお、消防設備点検は自動火災報知器設備点検業務委託に含まれます。
2	収支予算書の中の樹木選定という項目がありますが剪定の間違えではありませんか。もしくは樹木を選定する業務があるのですか。	選定の標記はご指摘のとおり「剪定」の誤りです。
3	募集要項内P7に記載してあります指定事業についてお尋ねします。この5年間の開催実績とその集客人数をご提示ください。	現在のところ、指定事業は行っていません。
4	募集要項内P6、7に記載してあります自主事業ならびに目的外使用許可についてお尋ねします。 自主事業は市の許可を受けて行うものであり目的外使用許可を得る事業ではないと理解すればいいのでしょうか。また、具体的に東部クリーンセンターへの見学者の利用者に向けたスポット的な物品販売や、施設の設置目的に即した自主事業の附帯としての物品販売(ハリテイクス)に関しても同様に目的外許可を必要とする事業でないと考えればよいのでしょうか。 かりに目的外使用許可が必要であるとすれば、その使用料は、平米6,430円(他の施設の試算単価)として考えればよいのですか。	施設の設置目的以外は、募集要項P5、6に記載のとおり目的外使用許可が必要となります。また、物品販売についても目的外使用許可が必要となります。 また、使用料は、リフレ芥見の固定資産税評価額、相続税評価額から算定されるものであり、平成28年度の単価は8,000円/㎡程度となります。
5	募集要項内P10に記載してあります委託料の積算内訳についてお尋ねします。 収支予算書の中項目では使用料及び賃借料となっておりますが手数料は役務費となっておりますがどちらが正しいのでしょうか。また、歳出のその他の769千円の内訳は何を試算されているのでしょうかご提示ください。	募集要項P10の積算内訳内「使用料及び手数料」は「使用料及び賃借料」の誤りです。 歳出のその他は、イベントにかかる経費等になります。
6	平成24年度から平成27年度の収支実績の金額内訳を収支予算の項目に則して決算資料のご提示をお願いします。	収支決算については、別紙2を参照してください。 なお、各科目の詳細は現指定管理者独自のノウハウがあるため公表を差し控えさせていただきます。
7	租税公課についてお尋ねします。 利用料金含めた収入が指定管理料を上回った年度では、事業所税が発生し、そうでなく下回った年度は発生しないという理解でよろしかったでしょうか。また現状の運営における消費税相当額についての決算処理はどのようにしているのでしょうか。	募集要項P11に記載のとおり関係部署へ問い合わせして下さい。
8	指定管理者募集要項の10頁にある、<積算内訳>内の【歳入⇒その他収入】で509,000円が記載されていますが、過去の実績より大まかな内訳を開示ください。	物品販売等の他の科目によるものとなります。

(別紙1)

## プール循環設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
歩行浴プールろ過装置	FA-30A	サンエイ工業	1基
ジャグジーろ過装置	FA-10A	サンエイ工業	1基
温浴プールろ過装置	FA-10A	サンエイ工業	1基
加圧給水ポンプユニット	NX-50VFC323-1.5W	テラルキョクトウ	1台
給湯循環ポンプ	LP65B63.7	テラルキョクトウ	1台
給湯循環ポンプ	SLP2-25-6.15	テラルキョクトウ	1台
温水循環ポンプ	SJ4-50×40K62.2	テラルキョクトウ	1台

## 空調設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
ガスヒートポンプ室外機	YNZP450G2	ヤンマー	3台
ガスヒートポンプ室内機	YZWP36M	ヤンマー	1台
	YZWP56M	ヤンマー	4台
	YZWP71M	ヤンマー	6台
	YZWP90M	ヤンマー	2台
	YZWP112M	ヤンマー	2台
	YZWP140M	ヤンマー	2台

## ボイラー設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
ボイラー	SV-6504G-3	昭和鉄工	1基

## 自動火災報知器設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
受信機	P型1級 7/10		1台
発信機			5個
表示灯			5個
電鈴			8個
差動式スポット型感知器			14個
定温式スポット型感知器			17個
煙感知器			4個
差動式分布型感知器			20個
誘導灯			12台
粉末消火器(加圧式)			24本

## 自動扉設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
玄関扉	両引分扉	ナブコ	2基

## 電気設備(主なもの)

名称	型式	メーカー	台数
キュービクル式受電設備			1式
	LBS (7.2KV 200A)	三菱	1
	油入変圧器(RA-TN) 75KVA 6600V/210V	三菱	1
	油入変圧器(SF-TN) 75KVA 6600V/210-105V	三菱	1
	直列リアクトル(KR-3) 1.53Kvar 243V	三菱	1
	電力用コンデンサ(KL-8) 255Kvar 7020V	三菱	1
	MCCB(225AF 225AT)	三菱	4
	MCCB(225AF 200AT)	三菱	1
	MCCB(225AF 175AT)	三菱	1
	MCCB(225AF 150AT)	三菱	2
	MCCB(225AF 125AT)	三菱	1
	MCCB(100AF 100AT)	三菱	3
	MCCB(50AF 50AT)	三菱	1
	MCCB(50AF 30AT)	三菱	1
	MCCB(50AF 20AT)	三菱	2
	MCCB(50AF 15AT)	三菱	1

(別紙2)  
収支実績

	区分	24年度	25年度	26年度	27年度
歳入	委託料	23,000,000	23,000,000	23,657,142	23,657,142
	利用料金収入	10,380,000	10,570,950	10,675,200	10,634,290
	その他収入	542,327	689,798	1,127,378	1,369,029
	合計	33,922,327	34,260,748	35,459,720	35,660,461
歳出	人件費	13,497,742	13,661,394	13,426,834	13,830,404
	需用費	10,996,169	12,503,336	13,213,194	11,297,979
	役務費	619,478	605,791	696,370	631,904
	委託料	4,027,170	6,744,465	6,947,208	6,947,208
	使用料及び賃借料	364,280	386,987	375,164	333,648
	その他	1,235,955	1,193,600	2,355,230	2,285,605
	合計	30,740,794	35,095,573	37,014,000	35,326,748

消費税及び地方消費税含む