

リフレ芥見指定管理者募集に関する質疑・回答

番号	質問	回答
1	募集要項3頁の収支決算には賠償責任保険料が計上されていますか。計上されている場合、計上金額を教えてください。	賠償責任保険料は計上されていません。 なお、募集要項8頁に記載のあるとおり、「市民総合賠償補償保険」に本市が加入しているため、新たに保険加入する必要はありません。 ただし、独自に保険に入る必要があると判断する場合は、指定管理者の負担で保険に加入していただくことになります。
2	募集要項38頁「支出の算出根拠」について委託料の内訳(業務委託名と費用)を開示願います。	委託料の内訳ですが、費用については、現指定管理者のノウハウであるため公表を差し控えさせていただきます。 業務委託名については、仕様書記載の内容を参考にしてください。
3	過去2年分の自主事業について事業内容(件名、参加人数、収支)を開示ください。	下記【別表1】を参考にしてください。 なお、収支については、現指定管理者独自のノウハウであるため公表を差し控えさせていただきます。 自主事業については、申請される団体ごとに魅力的な事業内容を提案してください。
4	過去3年間の苦情や要望があれば開示ください。	駐車場の駐車台数が少ないことに関する苦情・要望が主なものです。 指定管理者は、運用上、利用者に不便の無いよう調整頂くこととなります。
5	環境への配慮として過去2年間実施されたまた現在している施策の内容を教えてください。	節電、節水、LPガス(ボイラー・空調)の節約によりCO2排出量の削減に努めています。
6	次期指定管理期間中の修繕予定を教えてください。	足湯の整備工事を計画しておりますが、予算が承認されることが前提となるため、現地点ではあくまでも予定です。 また、実施される場合、岐阜市が経費を負担します。
7	現在建築基準法に基づく定期法定点検はどのように行っていますか。	建築基準法に基づく定期法定点検を実施すべき施設にあたらぬため実施しておりません。
8	過去3年間の燃料費と光熱水費の内訳(使用量と費用)を教えてください。	下記【別表2】を参考にしてください。 なお、平成21、22年度については、現指定管理者のノウハウであるため、詳細の公表を差し控えさせていただきます。
9	過去3年間の50万円未満の修繕について修繕時期(年月)と修繕内容(件名)及び費用を教えてください。	下記【別表3】を参考にしてください。
10	設備の消耗品の過去3年間の内訳を教えてください。	下記【別表4】を参考にしてください。
11	現行の事務所、設備管理、清掃業務、警備業務、プール監視ごとの実施体制(責任者〇名、従業員〇名)を教えてください。また、業務ごとの勤務シフト(日勤〇ポスト等)を教えてください。	現在、館内は総人員15名(館長1名 職員14名)で運営されています。 職務ごとの職員配置については、現指定管理者のノウハウであるため公表を差し控えさせていただきます。 仕様書記載の業務内容に鑑み、申請される団体において提案してください。

【別表1】

年度	実施月	イベント名	参加人数
平成21年度	5月	第1回スプリングコンサート	123名
	9月	テニス体験会	4名
	10月	初心者テニス教室(1)	7名
		初心者テニス教室(2)	7名
	12月	プリザーブドフラワー	10名
	1月	青竹ビクス	10名
	2月	囲碁・将棋	6名
	3月	マナフラットセラピー	21名
		牛乳パック物作り教室	10名
	平成22年度	4月	マナフラットセラピー
5月		第2回スプリングコンサート	31名
6月		囲碁・将棋	5名
		マナフラットセラピー	16名
8月		合唱(1)	44名
9月		合唱(2)	44名
10月		合唱(3)	44名
11月		リフレ合唱団	36名
12月		青竹ビクス	12名
1月		新春将棋大会	7名
2月		ベリーダンス	25名
3月		チャリティーコンサート	66名

【別表2】

平成20年度		
電気	料金(円)	5,154,095
	使用量(kwh)	314,436
ガス(LPG)	料金(円)	4,866,835
	使用量(m ³)	17,693
水道	料金(円)	1,003,957
	使用量(m ³)	6,783
下水	料金(円)	743,214
	使用量(m ³)	6,461
合計	料金(円)	11,768,101
平成21年度 平成22年度 平均		
合計	料金(円)	8,613,268

【別表3】

平成20年度			
月	件名	金額	単位
5月	幼児用プールサイド修繕	479,850	円
6月	足湯修繕	446,250	円
7月	多目的ドーム備品、遊具類修繕	20,160	円
8月	張芝補修	93,450	円
10月	多目的ドーム人工芝修繕	194,250	円
11月	火災報知設備修繕	102,900	円
3月	マッサージ機等修繕	239,400	円
3月	券売機修繕	173,775	円
3月	機械室ポンプ類修繕	161,700	円
計		1,911,735	円
平成21年度			
4月	ADSL設置・配線工事	31,500	円
8月	サイホン止め逆止弁交換	11,550	円
10月	洗濯機修繕	26,670	円
1月	真空ヒーター部品交換	224,700	円
2月	排気ファンVベルト交換	47,250	円
計		341,670	円
平成22年度			
5月	アクノ修理	55,388	円
11月	プール排気ファンVベルト交換	47,250	円
1月	ミストサウナ軟水器修繕	50,925	円
2月	給排気ダクト・トレンバン交換	36,750	円
計		190,313	円

【別表4】消耗品名

平成20年度	平成21年度
事務用品 白板マーカ 消しゴム 自動券売機用券売ロール紙 トナーカートリッジ 日用雑貨 ホリ袋 トイレtpペーパー カビキラー詰替用 漂白剤 お茶パック トイレブラシ トイレ洗剤 薬用石鹸 たわし 箒 紙パック その他 電気乾燥機用フィルター 芝刈り機替刃 次亜塩素酸ナトリウム 残留塩素測定器 ステンレスホースリール カートリッジフィルター 床用ノズル 注水式重石 乾電池 電球 精製水 AEDキット バイメタル温度計 並塩 Vベルト リチウム電池 カフ用布カバー 建築用シーリング材(シリコン系)	事務用品 両面テープ コピー用紙 トナー 経理ソフト 日用雑貨 洗剤 消臭剤 ごみ袋 トイレtpペーパー ティッシュ 竹箒 研磨スポンジ 荷造りひも デッキブラシ その他 ラジカセ ワンタッチコアレス ポケットマスク ミストサウナ防水型低温感知器 チャート紙 AEDキット 並塩 精製水 乾電池 電球 ドライヤー クリスマス・正月装飾品 ブルーシート プレーカー
平成22年度	
事務用品 ラミネートフィルム コピー用紙 パソコンソフト インクカートリッジ 日用雑貨 トイレtpペーパー ティッシュ ごみ袋 洗剤 よしず 洗濯ばさみ じょうろ 竹箒 スポンジ その他 塩素濃度用インクカートリッジ 機械室水漏れトレイ アルミ複合機複合板 シャワー混合栓 乾電池 電球 並塩 精製水 クエン酸 重曹 融雪材	