

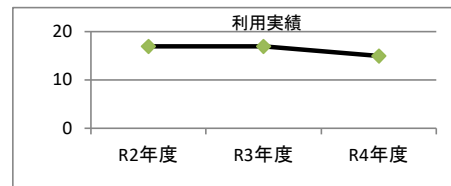
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市青柳町6丁目27番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1528.88 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1528.88 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 1122.68 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3 階 地下： -
		建築時期： H9年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 25年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



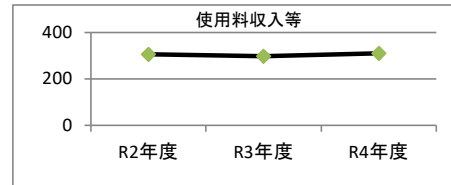
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	17	17	15	82
年間増減率	%	13.3	0.0	-11.8	-4.2



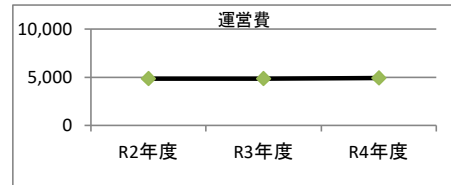
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	306	298	311	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	2,817	2,821	2,926	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	4,842	4,837	4,908	21,269	
減価償却費	3,828	3,828	3,828	14,164	
総経費	8,670	8,665	8,736	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	284,833 円/戸	284,531 円/戸	327,177 円/戸	297,694 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	510,029 円/戸	509,727 円/戸	582,400 円/戸	532,061 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,028 円/戸	17,518 円/戸	20,719 円/戸	18,673 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	6.0 %	5.8 %	6.0 %	5.9 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,313 円/㎡	4,308 円/㎡	4,371 円/㎡	4,331 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,723 円/㎡	7,718 円/㎡	7,781 円/㎡	7,741 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

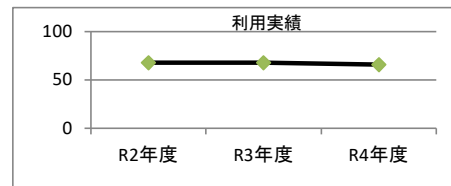
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市茜部菱野2丁目47番地		
	代表地番：			
所管課		住宅課		
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設：	単独
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 4104.03 ㎡	うち市有面積： 4104.03 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 3 棟	延面積計： 2892.00 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S34年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 63年
駐車場		有	車椅子利用者用：	無
設置根拠法令等		公営住宅法		



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	68	68	66	82
年間増減率	%	-1.4	0.0	-2.9	-4.2



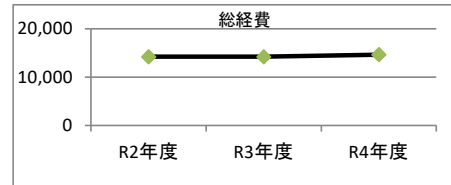
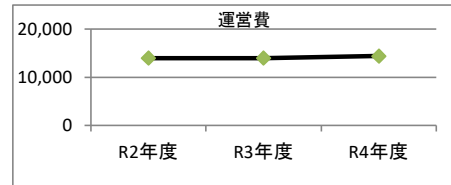
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	1,298	1,261	1,316	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	11,930	11,948	12,391	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	13,955	13,964	14,373	21,269	
減価償却費	282	282	282	14,164	
総経費	14,237	14,246	14,655	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	205,225 円/戸	205,351 円/戸	217,777 円/戸	209,366 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	209,373 円/戸	209,499 円/戸	222,051 円/戸	213,554 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	19,089 円/戸	18,548 円/戸	19,943 円/戸	19,183 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	8.5 %	8.3 %	8.4 %	8.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,825 円/㎡	4,828 円/㎡	4,970 円/㎡	4,875 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,923 円/㎡	4,926 円/㎡	5,068 円/㎡	4,972 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

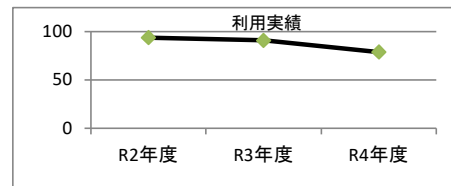
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市岩田坂1丁目11番地3		
	代表地番：			
所管課		住宅課		
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設：	単独
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 13103 ㎡	うち市有面積： 13103 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率： 50.00%	容積率： 80.00%
建物	建物全体	建物数： 35 棟	延面積計： 7863.77 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S30年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 67年
駐車場		有	車椅子利用者用：	無
設置根拠法令等		公営住宅法		



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	94	91	79	82
年間増減率	%	-3.1	-3.2	-13.2	-4.2



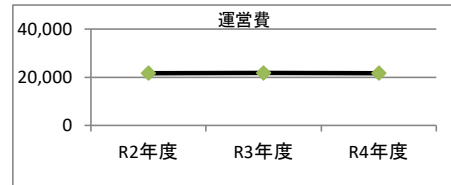
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	2,440	2,440	2,440	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	19,631	19,747	19,620	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	21,656	21,763	21,602	21,269	
減価償却費	20,422	20,728	20,728	14,164	
総経費	42,078	42,491	42,330	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	230,383 円/戸	239,156 円/戸	273,438 円/戸	246,292 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	447,640 円/戸	466,936 円/戸	535,818 円/戸	480,678 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	25,956 円/戸	26,811 円/戸	30,884 円/戸	27,727 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	10.1 %	10.1 %	10.1 %	10.1 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,754 円/㎡	2,768 円/㎡	2,747 円/㎡	2,756 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,351 円/㎡	5,403 円/㎡	5,383 円/㎡	5,379 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

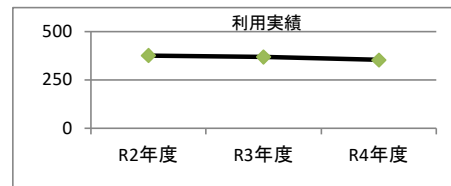
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等	岐阜市宇佐4丁目3番地3		
	代表地番			
所管課		住宅課		
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設	単独
土地	土地全体	所有形態		
	面積	敷地面積： 20797 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 20797 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 3 棟	延面積計： 31751.25 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： SRC	階数 地上： 13 階 地下： -
		建築時期： S55年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 42年
駐車場		有	車椅子利用者用	無
設置根拠法令等		公営住宅法		



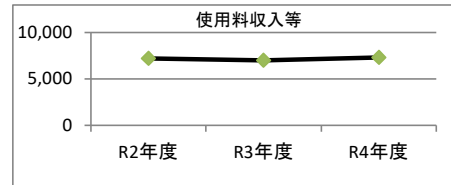
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	377	370	354	82
年間増減率	%	-2.3	-1.9	-4.3	-4.2



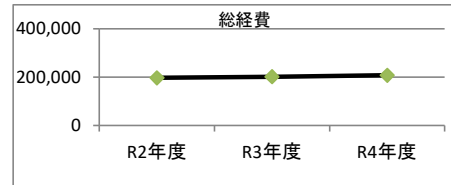
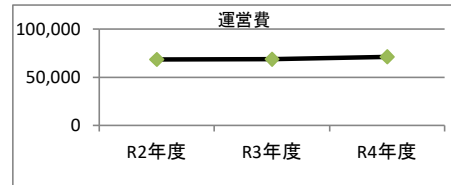
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	7,229	7,025	7,331	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	66,443	66,543	69,013	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	68,468	68,559	70,995	21,269	
減価償却費	128,817	133,155	136,889	14,164	
総経費	197,285	201,714	207,884	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	181,615 円/戸	185,294 円/戸	200,551 円/戸	188,939 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	523,303 円/戸	545,173 円/戸	587,242 円/戸	551,211 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	19,176 円/戸	18,985 円/戸	20,708 円/戸	19,605 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.6 %	9.3 %	9.4 %	9.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,156 円/㎡	2,159 円/㎡	2,236 円/㎡	2,184 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,213 円/㎡	6,353 円/㎡	6,547 円/㎡	6,371 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

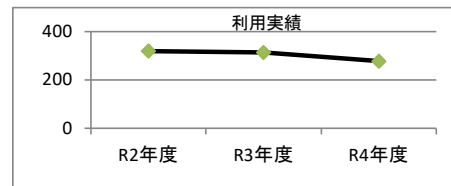
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市大洞西8番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 32899 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 32899 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 34 棟	延面積計： 21633.46 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 5 階 地下： -
		建築時期： S46年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 51年
駐車場		有	車椅子利用者用： 無	
設置根拠法令等		公営住宅法		



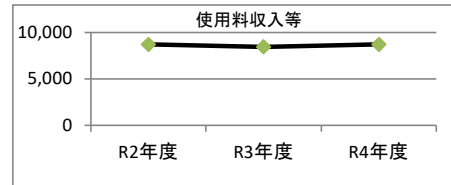
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	320	314	278	82
年間増減率	%	-5.6	-1.9	-11.5	-4.2



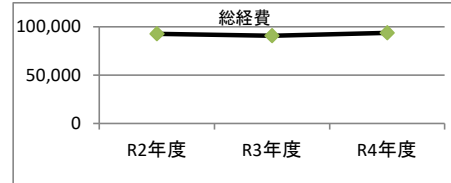
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	8,726	8,479	8,738	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	80,196	80,316	82,265	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	82,221	82,332	84,247	21,269	
減価償却費	10,741	8,579	9,726	14,164	
総経費	92,962	90,911	93,973	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	256,942 円/戸	262,204 円/戸	303,046 円/戸	272,807 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	290,507 円/戸	289,525 円/戸	338,031 円/戸	304,656 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	27,268 円/戸	27,002 円/戸	31,433 円/戸	28,446 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.6 %	9.3 %	9.4 %	9.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,801 円/㎡	3,806 円/㎡	3,894 円/㎡	3,834 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,297 円/㎡	4,202 円/㎡	4,344 円/㎡	4,281 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

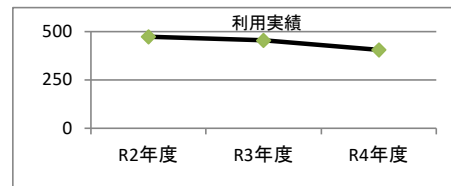
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市大洞紅葉が丘1丁目3番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 56444 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 56444 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 29 棟	延面積計： 46570.20 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 5 階 地下： -
		建築時期： S50年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 47年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



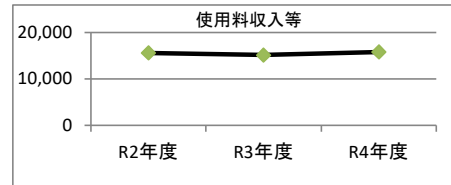
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	474	456	406	82
年間増減率	%	-6.9	-3.8	-11.0	-4.2



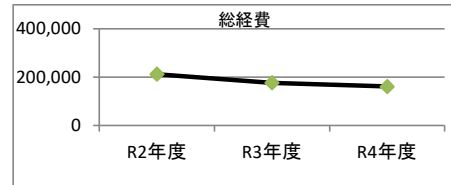
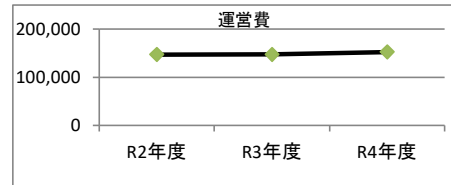
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	15,617	15,170	15,832	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	143,531	143,706	149,041	19,221	
事業運営費	人件費	3,291	3,276	3,221	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	146,822	146,982	152,262	21,269	
減価償却費	65,816	29,254	8,978	14,164	
総経費	212,638	176,236	161,240	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	309,752 円/戸	322,329 円/戸	375,028 円/戸	333,882 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	448,604 円/戸	386,482 円/戸	397,141 円/戸	411,762 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	32,947 円/戸	33,268 円/戸	38,994 円/戸	34,894 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.6 %	9.4 %	9.4 %	9.5 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,153 円/㎡	3,156 円/㎡	3,269 円/㎡	3,193 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,566 円/㎡	3,784 円/㎡	3,462 円/㎡	3,938 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

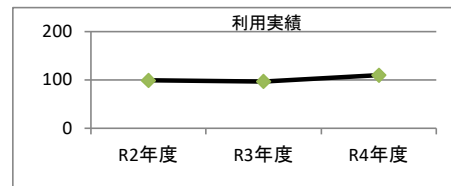
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市上加納山4715番地33			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設：	単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 5932 ㎡	うち市有面積： 5932 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	準工業地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 8151.00 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： SRC	階数 地上： 10 階 地下： -
		建築時期： S50年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 47年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法, 住宅地区改良法			



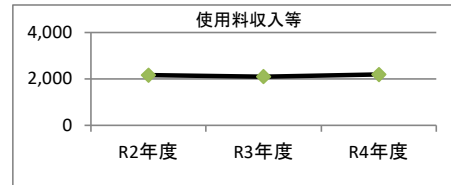
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	99	97	110	82
年間増減率	%	-3.9	-2.0	13.4	-4.2



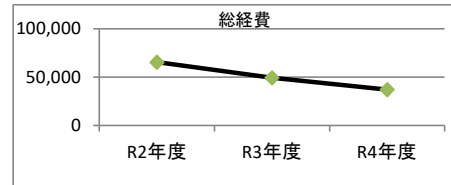
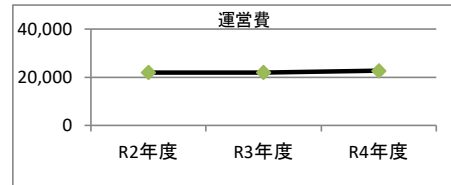
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	2,163	2,102	2,194	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	19,883	19,913	20,652	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	21,908	21,929	22,634	21,269	
減価償却費	43,588	27,449	14,381	14,164	
総経費	65,496	49,378	37,015	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	221,300 円/戸	226,073 円/戸	205,765 円/戸	217,225 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	661,581 円/戸	509,051 円/戸	336,503 円/戸	496,369 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	21,853 円/戸	21,671 円/戸	19,943 円/戸	21,108 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.0 %	8.7 %	8.8 %	8.9 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,688 円/㎡	2,690 円/㎡	2,777 円/㎡	2,718 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,035 円/㎡	6,058 円/㎡	4,541 円/㎡	6,211 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

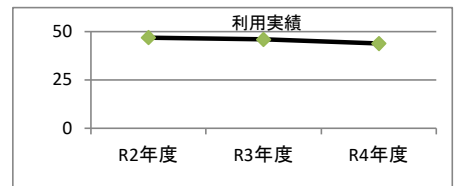
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市上加納山4716番地35-1号			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1693 ㎡	うち市有面積： 1693 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	準工業地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 2345.00 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S47年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 50年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法, 住宅地区改良法			



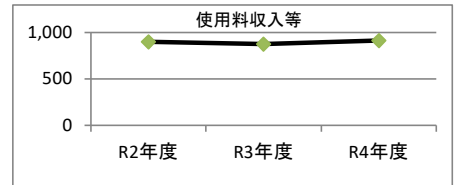
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	47	46	44	82
年間増減率	%	-6.0	-2.1	-4.3	-4.2



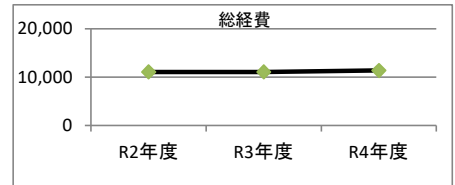
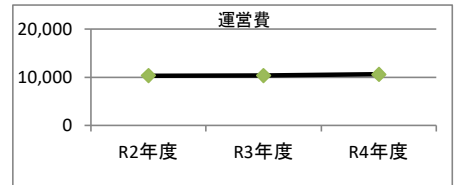
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	901	876	914	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	8,285	8,297	8,605	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	10,310	10,313	10,587	21,269	
減価償却費	796	796	796	14,164	
総経費	11,106	11,109	11,383	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	219,363 円/戸	224,198 円/戸	240,614 円/戸	227,810 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	236,307 円/戸	241,511 円/戸	258,714 円/戸	245,241 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	19,179 円/戸	19,041 円/戸	20,774 円/戸	19,642 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	8.0 %	7.8 %	7.9 %	7.9 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,397 円/㎡	4,398 円/㎡	4,515 円/㎡	4,436 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,736 円/㎡	4,738 円/㎡	4,854 円/㎡	4,776 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo



1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市北一色7丁目19番地2			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設：	単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 5414 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 5414 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 4 棟	延面積計： 1858.29 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3 階 地下： -
		建築時期： H4年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 30年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			

2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	24	24	24	82
年間増減率	%	9.1	0.0	0.0	-4.2



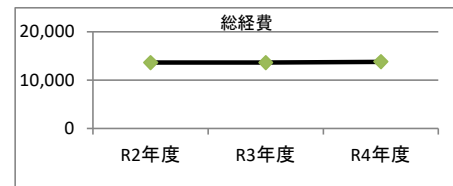
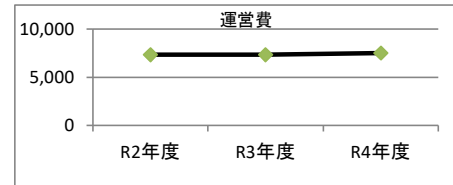
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	577	561	585	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	5,302	5,310	5,507	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	7,327	7,326	7,489	21,269	
減価償却費	6,337	6,337	6,337	14,164	
総経費	13,664	13,663	13,826	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	305,315 円/戸	305,257 円/戸	312,050 円/戸	307,528 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	569,347 円/戸	569,289 円/戸	576,082 円/戸	571,569 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	24,038 円/戸	23,357 円/戸	24,375 円/戸	23,931 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	7.3 %	7.1 %	7.2 %	7.2 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,943 円/㎡	3,942 円/㎡	4,030 円/㎡	3,972 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,353 円/㎡	7,352 円/㎡	7,440 円/㎡	7,382 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

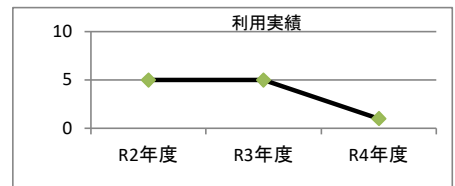
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番： 岐阜市下鷺飼字稲置			
所管課	住宅課			
分類	大分類： 市民利用施設			
	中分類： 市営住宅			
	小分類： 市営住宅			
	細分類： 市営住宅			
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 33845 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 33845 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 4 棟	延面積計： 174.68 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： PS	階数 地上： 2 階 地下： -
		建築時期： S47年 築	耐用年数(法定) 22年	経過年数： 50年
駐車場	無			車椅子利用者用： 無
設置根拠法令等	公営住宅法			



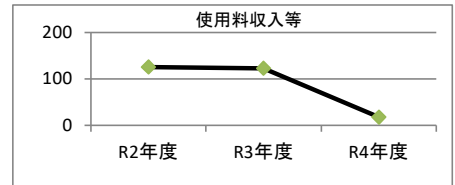
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	5	5	1	82
年間増減率	%	0.0	0.0	-80.0	-4.2



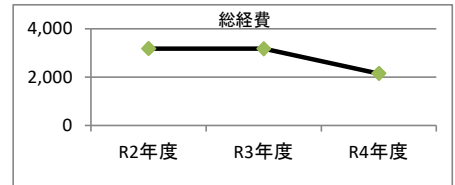
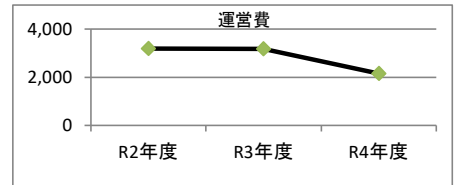
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	126	123	18	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	1,160	1,162	172	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	3,185	3,178	2,154	21,269	
減価償却費	0	0	0	14,164	
総経費	3,185	3,178	2,154	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	637,044 円/戸	635,519 円/戸	2,154,023 円/戸	774,273 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	637,044 円/戸	635,519 円/戸	2,154,023 円/戸	774,273 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	25,240 円/戸	24,525 円/戸	18,281 円/戸	24,273 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	3.8 %	3.7 %	0.8 %	3.0 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	18,235 円/㎡	18,191 円/㎡	12,331 円/㎡	16,252 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,235 円/㎡	18,191 円/㎡	12,331 円/㎡	16,252 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

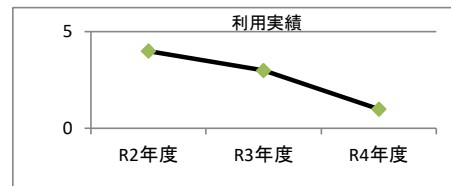
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番： 岐阜市下鶴飼字稲置			
所管課	住宅課			
分類	大分類： 市民利用施設			
	中分類： 市営住宅			
	小分類： 市営住宅			
	細分類： 市営住宅			
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1008.15 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1008.15 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 4 棟	延面積計： 492.34 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 2 階 地下： -
		建築時期： S52年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 45年
駐車場	無			車椅子利用者用： 無
設置根拠法令等	公営住宅法			



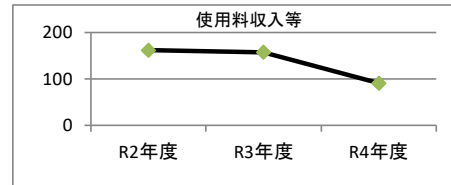
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	4	3	1	82
年間増減率	%	0.0	-25.0	-66.7	-4.2



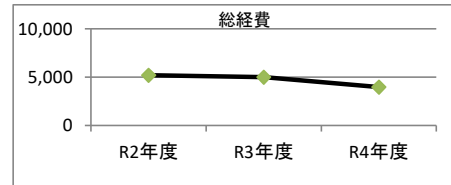
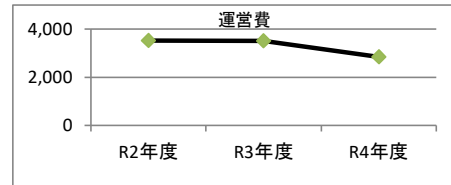
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	162	158	91	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	1,491	1,493	861	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	3,516	3,509	2,843	21,269	
減価償却費	1,679	1,485	1,131	14,164	
総経費	5,195	4,994	3,974	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	879,152 円/戸	1,169,827 円/戸	2,842,431 円/戸	1,233,500 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	1,298,871 円/戸	1,664,973 円/戸	3,973,228 円/戸	1,770,375 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	40,564 円/戸	52,553 円/戸	91,406 円/戸	51,375 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	4.4 %	4.3 %	3.1 %	4.0 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,143 円/㎡	7,128 円/㎡	5,773 円/㎡	6,681 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,553 円/㎡	10,145 円/㎡	8,070 円/㎡	9,589 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

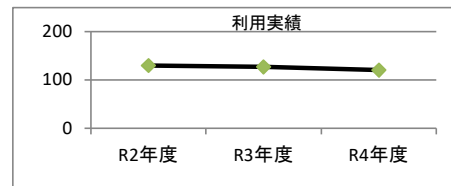
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番：	岐阜市古市場字西畑32-1		
所管課	住宅課			
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 10849 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 10849 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 5 棟	延面積計： 10479.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 5 階 地下： -
		建築時期： S56年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 41年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	130	127	121	82
年間増減率	%	-3.0	-2.3	-4.7	-4.2



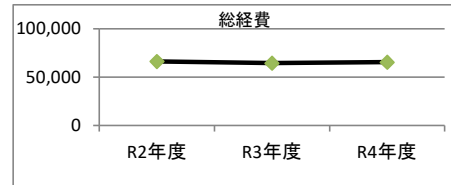
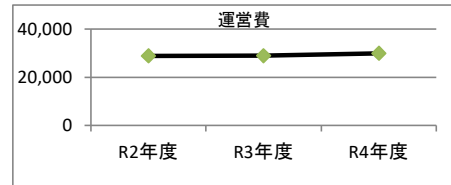
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	2,921	2,838	2,962	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	26,842	26,883	27,881	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	28,867	28,899	29,863	21,269	
減価償却費	37,491	35,733	35,733	14,164	
総経費	66,358	64,632	65,596	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	222,060 円/戸	227,549 円/戸	246,798 円/戸	231,823 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	510,454 円/戸	508,914 円/戸	542,115 円/戸	520,069 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	22,466 円/戸	22,345 円/戸	24,476 円/戸	23,071 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.2 %	8.9 %	9.0 %	9.1 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,755 円/㎡	2,758 円/㎡	2,850 円/㎡	2,787 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,333 円/㎡	6,168 円/㎡	6,260 円/㎡	6,253 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

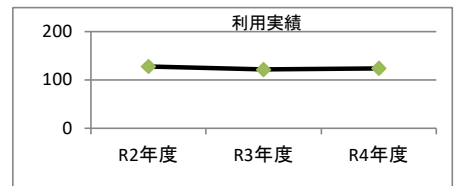
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市桜通2丁目20番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 5989.02 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 5989.02 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 9039.19 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： SRC	階数 地上： 18 階 地下： -
		建築時期： H3年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 31年
駐車場	有	車椅子利用者用： 有 5 台		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	128	122	124	82
年間増減率	%	0.8	-4.7	1.6	-4.2



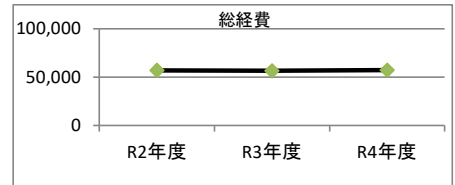
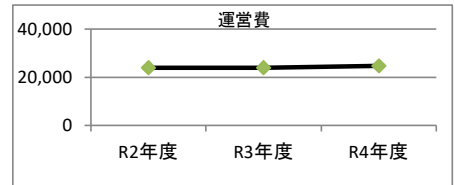
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	2,380	2,312	2,413	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	21,872	21,904	22,718	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	23,897	23,920	24,700	21,269	
減価償却費	33,168	32,812	32,812	14,164	
総経費	57,065	56,732	57,512	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	186,695 円/戸	196,069 円/戸	199,189 円/戸	193,896 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	445,821 円/戸	465,022 円/戸	463,804 円/戸	458,045 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,592 円/戸	18,954 円/戸	19,461 円/戸	18,997 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.1 %	8.8 %	8.9 %	8.9 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,644 円/㎡	2,646 円/㎡	2,732 円/㎡	2,674 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,313 円/㎡	6,276 円/㎡	6,362 円/㎡	6,317 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

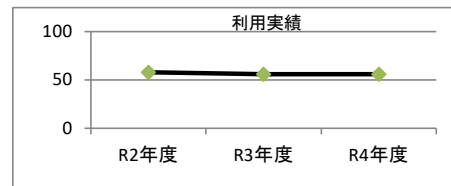
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市白菊町2丁目12番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2930.81㎡	うち市有面積： 2930.81㎡	うち借地面積： 0㎡
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 4592.57㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 8階 地下： -
		建築時期： H5年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 29年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	58	56	56	82
年間増減率	%	7.4	-3.4	0.0	-4.2



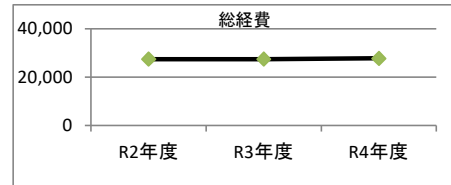
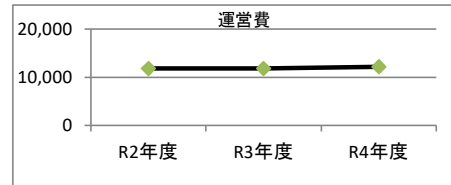
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	1,064	1,034	1,079	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	9,776	9,791	10,154	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	11,801	11,807	12,136	21,269	
減価償却費	15,661	15,661	15,661	14,164	
総経費	27,462	27,468	27,797	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	203,471 円/戸	210,832 円/戸	216,714 円/戸	210,259 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	473,482 円/戸	490,487 円/戸	496,368 円/戸	486,629 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,339 円/戸	18,456 円/戸	19,261 円/戸	18,688 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	8.3 %	8.0 %	8.2 %	8.2 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,570 円/㎡	2,571 円/㎡	2,643 円/㎡	2,594 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,980 円/㎡	5,981 円/㎡	6,053 円/㎡	6,004 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

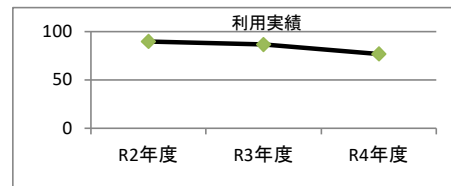
memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番： 岐阜市長良字六本松2535-1			
所管課	： 住宅課			
分類	大分類： 市民利用施設			
	中分類： 市営住宅			
	小分類： 市営住宅			
	細分類： 市営住宅			
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2917 m <sup>2</sup>		うち市有面積： 2917 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 16 棟	延面積計： 6246.39 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3 階 地下： -
		建築時期： H1年 築	耐用年数(法定) 38年	経過年数： 33年
駐車場	： 有	車椅子利用者用： 有 2 台		
設置根拠法令等	： 公営住宅法			

2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	90	87	77	82
年間増減率	%	-4.3	-3.3	-11.5	-4.2



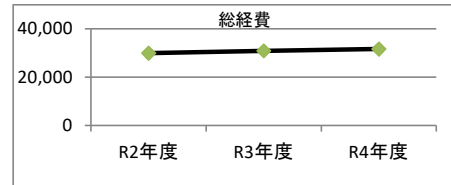
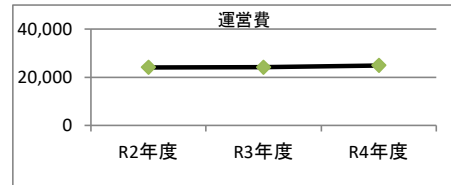
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	2,398	2,330	2,431	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	22,037	22,070	22,890	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	24,062	24,086	24,872	21,269	
減価償却費	5,860	6,848	6,848	14,164	
総経費	29,922	30,934	31,720	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	267,363 円/戸	276,855 円/戸	323,007 円/戸	287,480 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	332,469 円/戸	355,567 円/戸	411,942 円/戸	364,472 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	26,642 円/戸	26,780 円/戸	31,577 円/戸	28,185 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.1 %	8.8 %	8.9 %	8.9 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,852 円/㎡	3,856 円/㎡	3,982 円/㎡	3,897 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,790 円/㎡	4,952 円/㎡	5,078 円/㎡	4,940 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市菅生3丁目4番地6			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2690.6 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 0 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 2690.6 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 2636.11 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 6階 地下： -
		建築時期： H3年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 31年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	-			



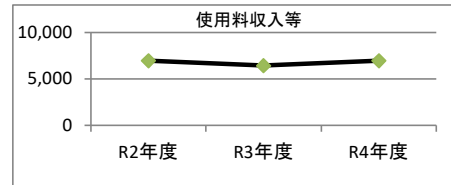
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
入居戸数	戸	10	10	10	82
年間増減率	%	11.1	0.0	0.0	-4.2



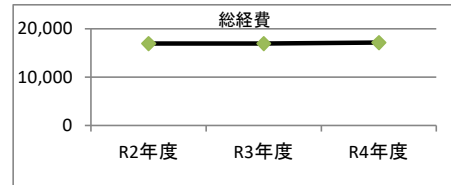
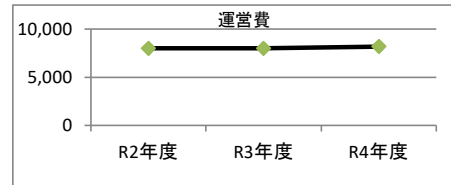
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	6,961	6,446	6,970	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	5,965	5,974	6,196	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	7,990	7,990	8,178	21,269	
減価償却費	8,989	8,989	8,989	14,164	
総経費	16,979	16,979	17,167	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	799,035 円/戸	798,993 円/戸	817,760 円/戸	805,267 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	1,697,948 円/戸	1,697,906 円/戸	1,716,674 円/戸	1,704,167 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	696,102 円/戸	644,644 円/戸	697,013 円/戸	679,233 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	46.6 %	44.7 %	46.0 %	45.8 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,031 円/㎡	3,031 円/㎡	3,102 円/㎡	3,055 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,441 円/㎡	6,441 円/㎡	6,512 円/㎡	6,465 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo



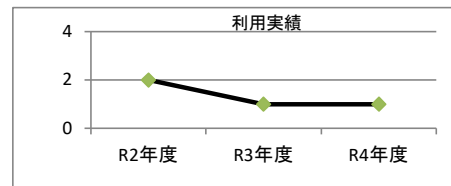
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市早田東町2丁目3番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 232.76 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 232.76 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 126.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 2階 地下： -
		建築時期： S54年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 43年
駐車場	無	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



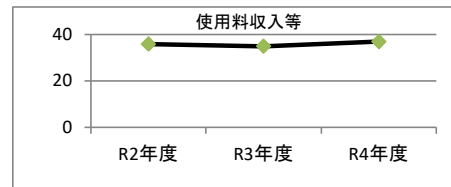
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	2	1	1	82
年間増減率	%	0.0	-50.0	0.0	-4.2



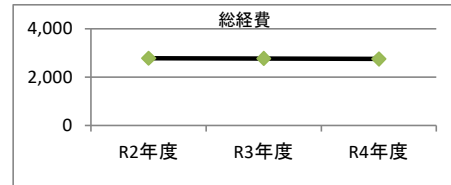
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	36	35	37	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	331	332	344	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	2,356	2,348	2,326	21,269	
減価償却費	430	430	430	14,164	
総経費	2,786	2,778	2,756	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,178,375 円/戸	2,347,886 円/戸	2,326,124 円/戸	1,757,500 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	1,393,205 円/戸	2,777,546 円/戸	2,755,784 円/戸	2,080,000 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,029 円/戸	35,035 円/戸	36,563 円/戸	27,000 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	1.5 %	1.5 %	1.5 %	1.5 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	18,704 円/㎡	18,634 円/㎡	18,461 円/㎡	18,600 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	22,114 円/㎡	22,044 円/㎡	21,871 円/㎡	22,010 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市早田東町10丁目59番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 333.32 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 333.32 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 423.01 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3階 地下： -
		建築時期： S57年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 40年
駐車場	：	無	車椅子利用者用： 無	
設置根拠法令等	：	公営住宅法		



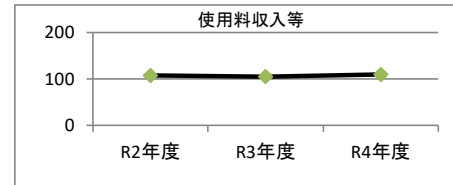
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
入居戸数	戸	4	4	4	82
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-4.2



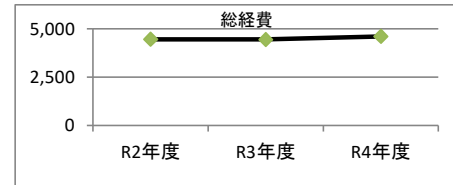
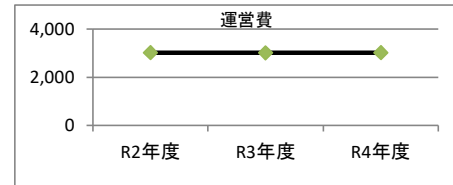
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	108	105	110	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	994	996	1,033	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	3,019	3,012	3,015	21,269	
減価償却費	1,442	1,442	1,592	14,164	
総経費	4,461	4,454	4,607	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	754,881 円/戸	752,914 円/戸	753,634 円/戸	753,833 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	1,115,497 円/戸	1,113,530 円/戸	1,151,677 円/戸	1,126,833 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	27,043 円/戸	26,277 円/戸	27,422 円/戸	26,917 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	3.5 %	3.4 %	3.5 %	3.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	7,138 円/㎡	7,120 円/㎡	7,126 円/㎡	7,128 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	10,548 円/㎡	10,530 円/㎡	10,890 円/㎡	10,656 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

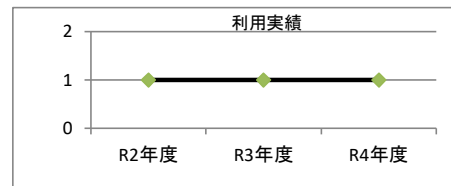
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市野一色4丁目番地		
	代表地番：			
所管課		住宅課		
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設：	単独
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 6279 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 6279 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
建物	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 36.30 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： W	階数 地上： 1 階 地下： -
		建築時期： S25年 築	耐用年数(法定) 22年	経過年数： 72年
駐車場		無	車椅子利用者用：	無
設置根拠法令等		公営住宅法		



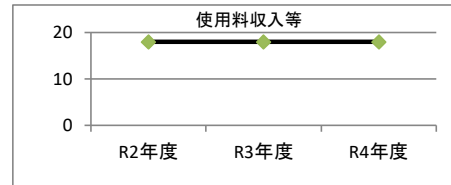
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
入居戸数	戸	1	1	1	82
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-4.2



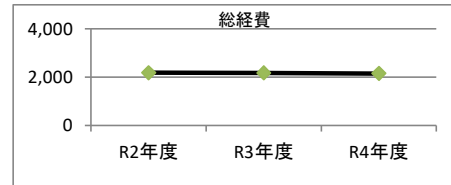
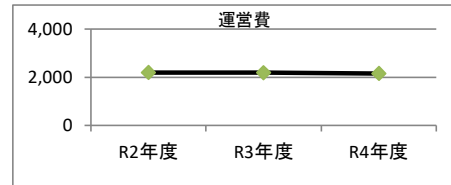
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	18	18	18	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	166	166	172	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	2,191	2,182	2,154	21,269	
減価償却費	0	0	0	14,164	
総経費	2,191	2,182	2,154	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,191,054 円/戸	2,181,943 円/戸	2,154,023 円/戸	2,175,667 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	2,191,054 円/戸	2,181,943 円/戸	2,154,023 円/戸	2,175,667 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,028 円/戸	17,518 円/戸	18,281 円/戸	18,000 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.8 %	0.8 %	0.8 %	0.8 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	60,360 円/㎡	60,109 円/㎡	59,339 円/㎡	59,936 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	60,360 円/㎡	60,109 円/㎡	59,339 円/㎡	59,936 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

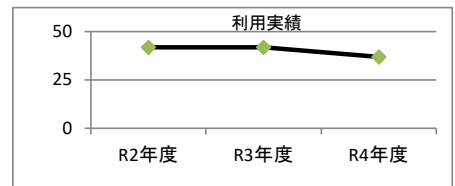
memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市都通2丁目2番地			
	代表地番：			
所管課	： 住宅課			
分類	大分類	： 市民利用施設		
	中分類	： 市営住宅		
	小分類	： 市営住宅		
	細分類	： 市営住宅		
運営及びその他	運営形態	： その他	複合施設： 複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2728.76 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 2728.76 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 300.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 5173.33 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 8 階 地下： -
		建築時期： H13年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 22年
駐車場	： 有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	： 公営住宅法、特定公共賃貸住宅の供給の促進に関する法律			

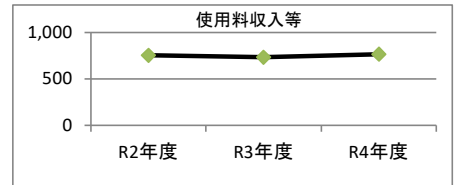
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	42	42	37	82
年間増減率	%	0.0	0.0	-11.9	-4.2



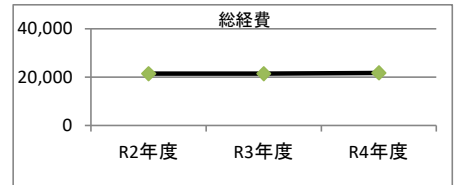
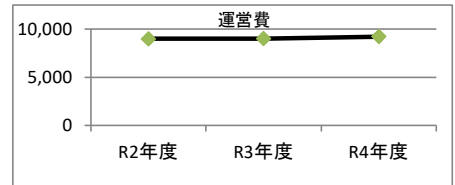
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	757	736	768	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	6,959	6,970	7,228	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	8,984	8,986	9,210	21,269	
減価償却費	12,538	12,538	12,538	14,164	
総経費	21,522	21,524	21,748	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	213,917 円/戸	213,943 円/戸	248,925 円/戸	224,628 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	512,430 円/戸	512,455 円/戸	587,777 円/戸	535,488 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,028 円/戸	17,518 円/戸	20,752 円/戸	18,686 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	7.8 %	7.6 %	7.7 %	7.7 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,737 円/㎡	1,737 円/㎡	1,780 円/㎡	1,751 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,160 円/㎡	4,160 円/㎡	4,204 円/㎡	4,175 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

社会福祉法人 岐阜市社会福祉協議会との複合施設

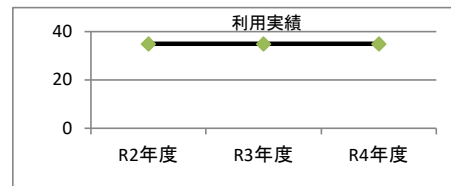
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番：	岐阜市清字上沼1130-1		
所管課	住宅課			
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 3304.69 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 3304.69 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	準工業地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 2624.56 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S62年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 35年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	35	35	35	82
年間増減率	%	2.9	0.0	0.0	-4.2



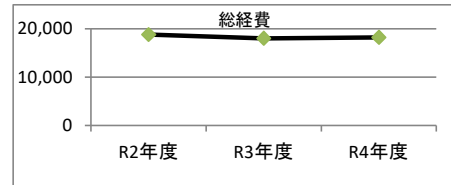
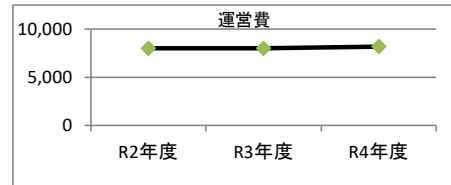
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	649	631	658	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	5,965	5,974	6,196	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	7,990	7,990	8,178	21,269	
減価償却費	10,863	10,083	10,083	14,164	
総経費	18,853	18,073	18,261	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	228,296 円/戸	228,284 円/戸	233,646 円/戸	230,076 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	538,668 円/戸	516,357 円/戸	521,719 円/戸	525,590 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,543 円/戸	18,018 円/戸	18,804 円/戸	18,457 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	7.5 %	7.3 %	7.4 %	7.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,044 円/㎡	3,044 円/㎡	3,116 円/㎡	3,068 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,183 円/㎡	6,886 円/㎡	6,957 円/㎡	7,009 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市清本町6丁目16番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2847.93 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 2847.93 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	準工業地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 1704.68 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S59年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 38年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	24	24	22	82
年間増減率	%	0.0	0.0	-8.3	-4.2



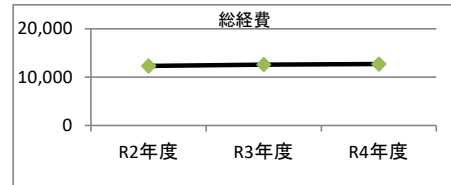
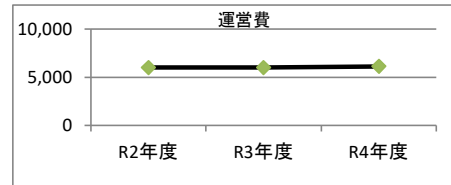
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	433	420	439	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	3,977	3,983	4,130	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	6,002	5,999	6,112	21,269	
減価償却費	6,318	6,606	6,606	14,164	
総経費	12,320	12,605	12,718	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	250,082 円/戸	249,943 円/戸	277,835 円/戸	258,757 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	513,322 円/戸	525,192 円/戸	578,108 円/戸	537,757 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,028 円/戸	17,518 円/戸	19,943 円/戸	18,457 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	6.7 %	6.5 %	6.7 %	6.7 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,521 円/㎡	3,519 円/㎡	3,586 円/㎡	3,542 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,227 円/㎡	7,394 円/㎡	7,461 円/㎡	7,361 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

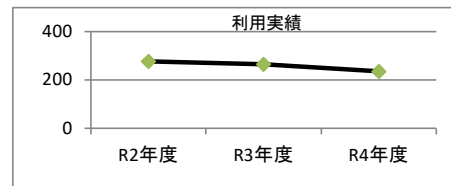
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市三田洞東2丁目22番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 72067 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 72067 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 44 棟	延面積計： 18052.51 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S46年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 51年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	277	265	236	82
年間増減率	%	-4.5	-4.3	-10.9	-4.2



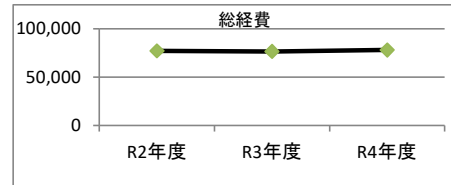
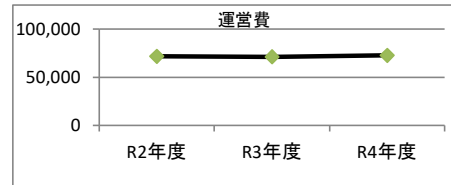
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	7,572	7,287	7,495	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	69,598	69,032	70,562	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	71,623	71,048	72,544	21,269	
減価償却費	5,691	5,691	5,691	14,164	
総経費	77,314	76,739	78,235	35,433	




5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	258,568 円/戸	268,106 円/戸	307,389 円/戸	276,626 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	279,114 円/戸	289,582 円/戸	331,505 円/戸	298,571 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	27,335 円/戸	27,499 円/戸	31,760 円/戸	28,733 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	9.6 %	9.3 %	9.4 %	9.4 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,968 円/㎡	3,936 円/㎡	4,018 円/㎡	3,974 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,283 円/㎡	4,251 円/㎡	4,334 円/㎡	4,289 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

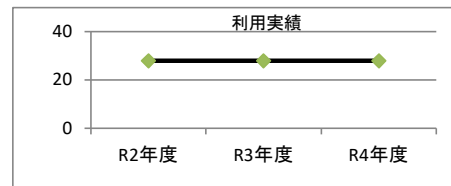
memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番： 岐阜市正木字清水202-2			
所管課	： 住宅課			
分類	大分類	： 市民利用施設		
	中分類	： 市営住宅		
	小分類	： 市営住宅		
	細分類	： 市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1764.33 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1764.33 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 1559.47 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 5階 地下： ー
		建築時期： H7年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 27年
駐車場	： 有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	： 公営住宅法			

2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	28	28	28	82
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-4.2



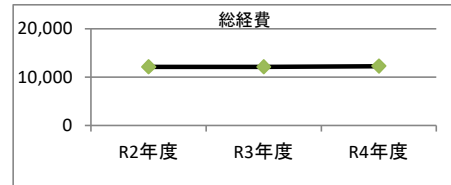
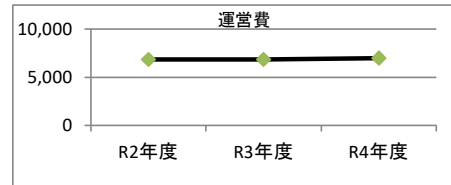
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	523	508	530	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	4,805	4,812	4,991	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	6,830	6,828	6,973	21,269	
減価償却費	5,318	5,318	5,318	14,164	
総経費	12,148	12,146	12,291	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	243,946 円/戸	243,869 円/戸	249,032 円/戸	245,607 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	433,867 円/戸	433,790 円/戸	438,953 円/戸	435,536 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,672 円/戸	18,143 円/戸	18,934 円/戸	18,583 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	7.1 %	6.9 %	7.1 %	7.0 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,380 円/㎡	4,379 円/㎡	4,471 円/㎡	4,410 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,790 円/㎡	7,789 円/㎡	7,881 円/㎡	7,820 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo



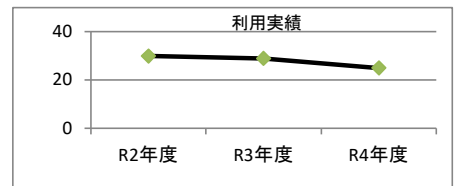
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：			
	代表地番： 岐阜市折立字北浦303			
所管課	住宅課			
分類	大分類： 市民利用施設			
	中分類： 市営住宅			
	小分類： 市営住宅			
	細分類： 市営住宅			
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 2577 ㎡	うち市有面積： 2577 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 2140.00 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 4 階 地下： -
		建築時期： S58年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 39年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



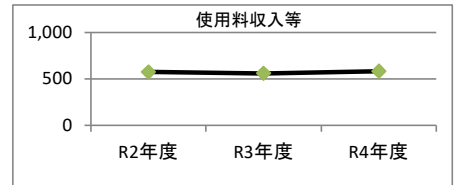
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	30	29	25	82
年間増減率	%	0.0	-3.3	-13.8	-4.2



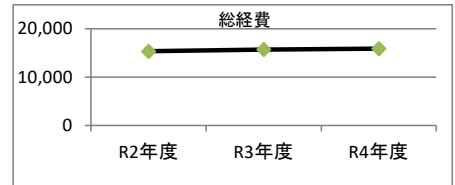
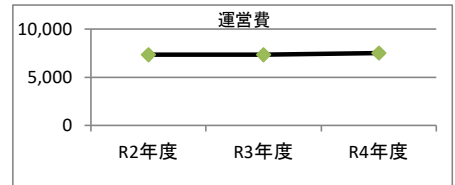
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	577	561	585	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	5,302	5,310	5,507	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	7,327	7,326	7,489	21,269	
減価償却費	8,034	8,401	8,401	14,164	
総経費	15,361	15,727	15,890	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	244,252 円/戸	252,626 円/戸	299,568 円/戸	263,595 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	512,065 円/戸	542,324 円/戸	635,617 円/戸	559,262 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	19,230 円/戸	19,330 円/戸	23,400 円/戸	20,512 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	7.3 %	7.1 %	7.2 %	7.2 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,424 円/㎡	3,423 円/㎡	3,500 円/㎡	3,449 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,178 円/㎡	7,349 円/㎡	7,425 円/㎡	7,318 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

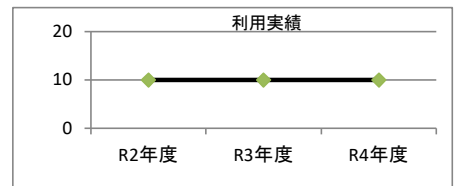
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市北一色1丁目6番地10			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1151 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1151 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
建物	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 827.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3 階 地下： -
駐車場	建築時期	S63年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 34年
	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



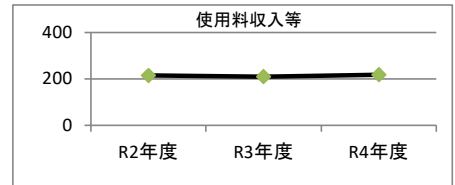
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	10	10	10	82
年間増減率	%	-9.1	0.0	0.0	-4.2



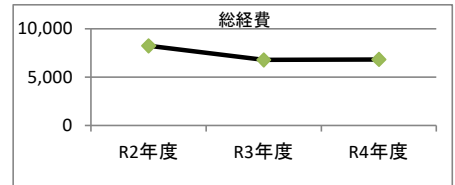
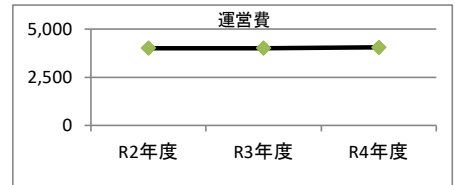
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	216	210	219	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	1,988	1,991	2,065	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	4,013	4,007	4,047	21,269	
減価償却費	4,233	2,789	2,789	14,164	
総経費	8,246	6,796	6,836	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	401,369 円/戸	400,731 円/戸	404,715 円/戸	402,233 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	824,673 円/戸	679,670 円/戸	683,653 円/戸	729,267 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	21,634 円/戸	21,021 円/戸	21,938 円/戸	21,500 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	5.1 %	5.0 %	5.1 %	5.1 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,853 円/㎡	4,846 円/㎡	4,894 円/㎡	4,864 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	9,972 円/㎡	8,218 円/㎡	8,267 円/㎡	8,819 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

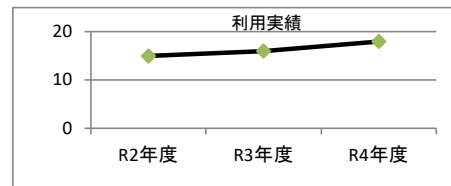
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市上加納山4715番地41			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 1519.88 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1519.88 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	準工業地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 2棟	延面積計： 1206.00 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 3階 地下： ー
		建築時期： S61年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 36年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



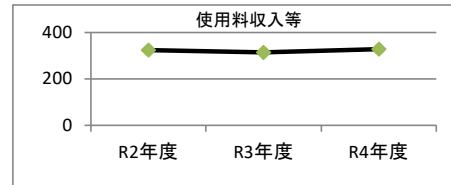
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	15	16	18	82
年間増減率	%	-6.3	6.7	12.5	-4.2



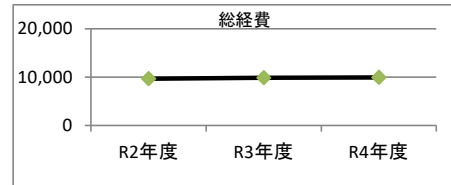
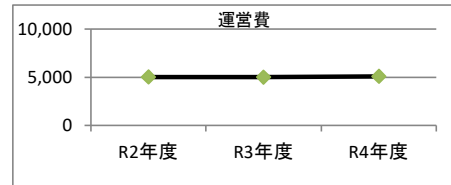
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	325	315	329	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	2,982	2,987	3,098	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	5,007	5,003	5,080	21,269	
減価償却費	4,690	4,899	4,899	14,164	
総経費	9,697	9,902	9,979	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	333,857 円/戸	312,685 円/戸	282,209 円/戸	307,959 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	646,491 円/戸	618,882 円/戸	554,384 円/戸	603,633 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	21,634 円/戸	19,707 円/戸	18,281 円/戸	19,776 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	6.1 %	5.9 %	6.1 %	6.0 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,152 円/㎡	4,148 円/㎡	4,212 円/㎡	4,171 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	8,041 円/㎡	8,211 円/㎡	8,274 円/㎡	8,175 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

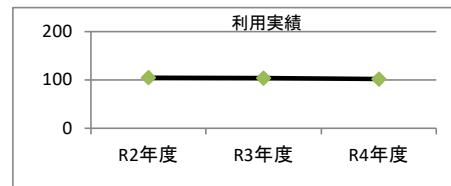
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市早田大通2丁目14番地		
	代表地番：			
所管課		住宅課		
分類	大分類：	市民利用施設		
	中分類：	市営住宅		
	小分類：	市営住宅		
	細分類：	市営住宅		
運営及びその他	運営形態：	その他	複合施設：	複合
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 4790.67 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 4790.67 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1棟	延面積計： 889.69 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 8階 地下： ー
		建築時期： S61年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数： 36年
駐車場		有	車椅子利用者用：	無
設置根拠法令等		公営住宅法		



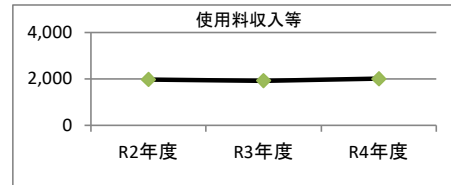
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	105	104	102	82
年間増減率	%	-1.9	-1.0	-1.9	-4.2



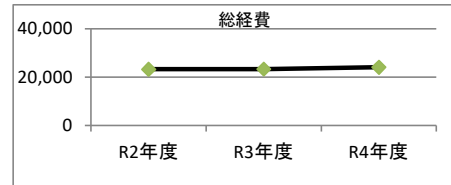
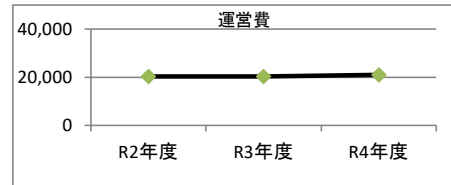
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	1,983	1,927	2,011	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	18,226	18,254	18,931	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	20,251	20,270	20,913	21,269	
減価償却費	3,034	3,034	3,186	14,164	
総経費	23,285	23,304	24,099	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	192,873 円/戸	194,901 円/戸	205,031 円/戸	197,537 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	221,767 円/戸	224,072 円/戸	236,263 円/戸	227,293 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,887 円/戸	18,528 円/戸	19,715 円/戸	19,039 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	8.9 %	8.7 %	8.8 %	8.8 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	22,763 円/㎡	22,783 円/㎡	23,506 円/㎡	23,017 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	26,173 円/㎡	26,193 円/㎡	27,087 円/㎡	26,484 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

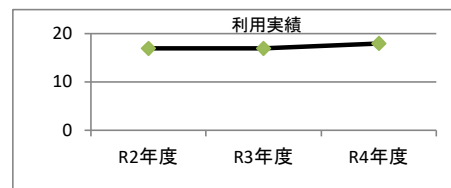
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市鶴田町3丁目7番地4			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態： その他	複合施設：	複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 0 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 0 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 1678.40 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 5 階 地下： -
		建築時期： H1年 築	耐用年数(法定) 50年	経過年数： 33年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



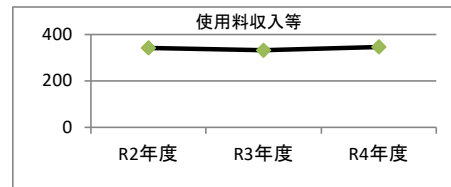
2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
入居戸数	戸	17	17	18	82
年間増減率	%	-5.6	0.0	5.9	-4.2



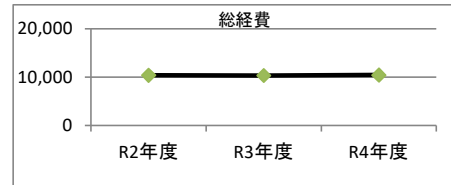
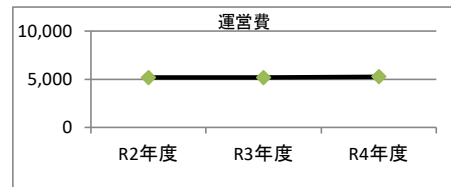
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	343	333	347	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	3,148	3,153	3,270	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	5,173	5,169	5,252	21,269	
減価償却費	5,203	5,203	5,203	14,164	
総経費	10,376	10,372	10,455	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	304,326 円/戸	304,053 円/戸	291,770 円/戸	299,885 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	610,388 円/戸	610,115 円/戸	580,828 円/戸	600,058 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	20,149 円/戸	19,579 円/戸	19,297 円/戸	19,673 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	6.2 %	6.0 %	6.2 %	6.2 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	3,082 円/㎡	3,080 円/㎡	3,129 円/㎡	3,097 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	6,182 円/㎡	6,180 円/㎡	6,229 円/㎡	6,197 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

ふれあいの館「白山」との複合施設

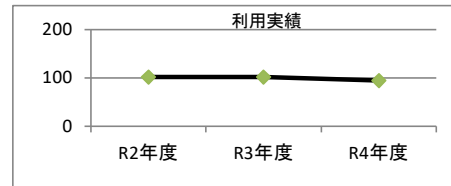
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市野一色4丁目19番地			
	代表地番：			
所管課	住宅課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	市営住宅		
	小分類	市営住宅		
	細分類	市営住宅		
運営及びその他	運営形態	その他	複合施設： 単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 6670.28 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 6670.28 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 3棟	延面積計： 6766.82 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 住宅	構造種別： RC	階数 地上： 8階 地下： ー
		建築時期： H16年 築	耐用年数(法定) 31年	経過年数： 18年
駐車場	有	車椅子利用者用： 無		
設置根拠法令等	公営住宅法			



2. 利用実績

データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
入居戸数	戸	102	102	95	82
年間増減率	%	0.0	0.0	-6.9	-4.2



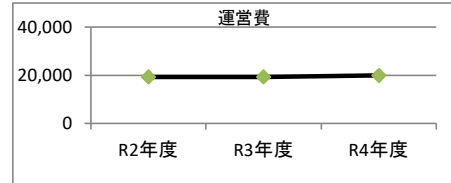
3. 使用料収入等

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	1,875	1,822	1,901	2,263



4. 経費内訳

項目	R2年度	R3年度	R4年度	小分類施設3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	17,232	17,258	17,899	19,221	
事業運営費	人件費	2,025	2,016	1,982	2,048
	その他	0	0	0	0
運営費合計	19,257	19,274	19,881	21,269	
減価償却費	32,582	32,582	32,582	14,164	
総経費	51,839	51,856	52,463	35,433	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：入居戸数	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	188,799 円/戸	188,961 円/戸	209,269 円/戸	195,358 円/戸	259,383 円/戸
利用あたり総経費	508,233 円/戸	508,394 円/戸	552,239 円/戸	522,268 円/戸	432,113 円/戸
利用あたり使用料収入等	18,382 円/戸	17,861 円/戸	20,013 円/戸	18,722 円/戸	27,599 円/戸
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	8.9 %	8.6 %	8.7 %	8.7 %	9.6 %
項目	R2年度	R3年度	R4年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,846 円/㎡	2,848 円/㎡	2,938 円/㎡	2,877 円/㎡	3,274 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	7,661 円/㎡	7,663 円/㎡	7,753 円/㎡	7,692 円/㎡	5,455 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo