

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市橋本町2丁目52番地			
	代表地番：			
所管課	市街地再開発課			
分類	大分類	その他施設		
	中分類	その他施設		
	小分類	その他施設		
	細分類	その他施設		
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 複合		
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積： 0 m <sup>2</sup>		うち市有面積： 0 m <sup>2</sup> うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域	建ぺい率： 80.00%    容積率： 600.00%	
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 136.96 m <sup>2</sup> 所有形態： 所有	
	主たる建物	建物用途： 事務所	構造種別： RC    階数 地上： 43 階    地下： 1 階	
		建築時期： H19年 築	耐用年数(法定) 47年    経過年数： 16年	
駐車場	： 無		車椅子利用者用： 無	
設置根拠法令等	： 岐阜市公有財産規則			

2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均



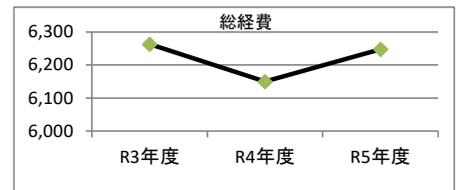
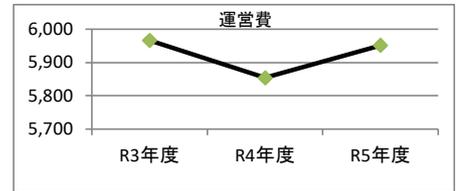
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	37



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	927	899	924	2,903	
事業運営費	人件費	5,040	4,955	5,028	19,502
	その他	0	0	0	0
運営費合計	5,967	5,854	5,952	22,404	
減価償却費	296	296	296	3,943	
総経費	6,263	6,150	6,248	26,347	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	- 円/				
利用あたり総経費	- 円/				
利用あたり使用料収入等	- 円/				
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.4 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	43,567 円/㎡	42,742 円/㎡	43,458 円/㎡	43,256 円/㎡	98,120 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	45,729 円/㎡	44,904 円/㎡	45,619 円/㎡	45,417 円/㎡	115,387 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

民間施設との複合施設

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市橋本町1丁目10番地37		
	代表地番：		
所管課	： 鉄道高架推進課		
分類	大分類	： その他施設	
	中分類	： その他施設	
	小分類	： その他施設	
	細分類	： その他施設	
運営及びその他	運営形態	： 直営	複合施設： 単独
土地	土地全体	所有形態：	
	面積	敷地面積： 73 ㎡	うち市有面積： 0 ㎡
	用途地域	商業地域	建ぺい率： 50.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟	延面積計： 73.00 ㎡
	主たる建物	建物用途： その他	構造種別： S
		建築時期： H9年 築	耐用年数(法定) 0年
駐車場	： 無	車椅子利用者用： 無	
設置根拠法令等	：		



2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均



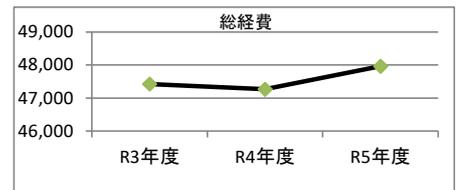
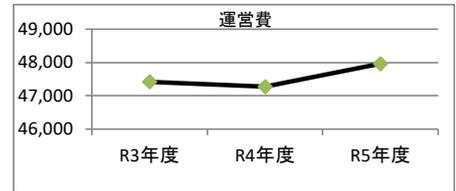
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	37



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	386	1,164	1,272	2,903	
事業運営費	人件費	47,040	46,107	46,690	19,502
	その他	0	0	0	0
運営費合計	47,426	47,271	47,962	22,404	
減価償却費	0	0	0	3,943	
総経費	47,426	47,271	47,962	26,347	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	- 円/				
利用あたり総経費	- 円/				
利用あたり使用料収入等	- 円/				
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.4 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	649,671 円/㎡	647,548 円/㎡	657,014 円/㎡	651,411 円/㎡	98,120 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	649,671 円/㎡	647,548 円/㎡	657,014 円/㎡	651,411 円/㎡	115,387 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市加納本町1丁目16番地1			
	代表地番： 岐阜市加納本町1丁目16-1			
所管課	： 官民連携まちづくり課			
分類	大分類	： その他施設		
	中分類	： その他施設		
	小分類	： その他施設		
	細分類	： その他施設		
運営及びその他	運営形態： 直営	複合施設： 単独		
土地	土地全体	所有形態： 所有		
	面積	敷地面積： 1165.72 m <sup>2</sup>	うち市有面積： 1165.72 m <sup>2</sup>	うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域	建ぺい率： 80.00%	容積率： 400.00%
建物	建物全体	建物数： 2 棟	延面積計： 475.05 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 事務所	構造種別： W	階数 地上： 1 階 地下： -
		建築時期： R2年 築	耐用年数(法定) 15年	経過年数： 3年
駐車場	： 有	6 台	車椅子利用者用： 有	1 台
設置根拠法令等	： 中山道加納宿まちづくり交流センター条例			



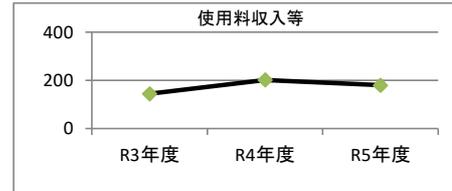
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均



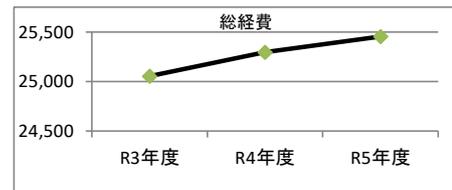
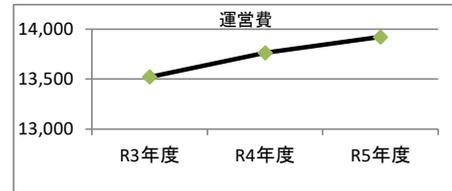
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	144	202	180	37



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均	
	千円	千円	千円	千円	
維持管理費	6,130	6,917	7,506	2,903	
事業運営費	人件費	7,392	6,846	6,417	19,502
	その他	0	0	0	0
運営費合計	13,522	13,763	13,923	22,404	
減価償却費	11,532	11,532	11,532	3,943	
総経費	25,054	25,295	25,455	26,347	



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	- 円/				
利用あたり総経費	- 円/				
利用あたり使用料収入等	- 円/				
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	1.1 %	1.4 %	1.3 %	1.3 %	0.4 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	28,464 円/㎡	28,972 円/㎡	29,308 円/㎡	28,915 円/㎡	98,120 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	52,740 円/㎡	53,247 円/㎡	53,584 円/㎡	53,190 円/㎡	115,387 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo