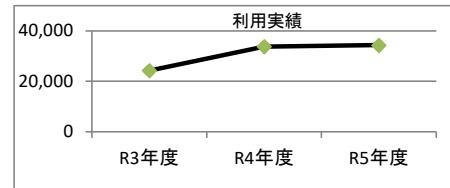


1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市明徳町11番地2				
	代表地番：				
所管課	社会・青少年教育課				
分類	大分類：市民利用施設				
	中分類：社会教育施設				
	小分類：青少年教育施設				
	細分類：青少年活動施設				
運営及びその他	運営形態：指定管理	複合施設：複合			
土地	土地全体		所有形態：所有		
	面積	敷地面積：14045 m <sup>2</sup>	うち市有面積：14045 m <sup>2</sup>	うち借地面積：0 m <sup>2</sup>	
建物	用途地域	商業地域	建ぺい率：80.00%	容積率：400.00%	
	建物全体	建物数：3棟	延面積計：1582.34 m <sup>2</sup>	所有形態：所有	
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：RC	階数 地上：3階 地下：-	
	建築時期	S56年 築	耐用年数(法定)31年	経過年数：43年	
駐車場	：有	40台	車椅子利用者用：有	2台	
設置根拠法令等	：岐阜市青少年会館条例				

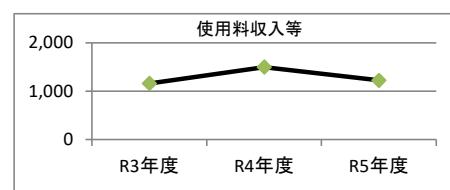
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	24,266	33,773	34,326	15,648
年間増減率	%	25.7	39.2	1.6	14.7



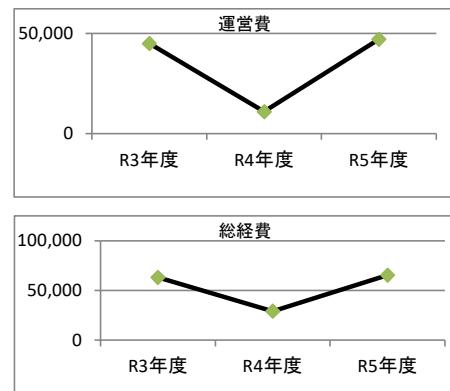
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	1,162	1,499	1,225	505



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	9,544	6,839	43,036	8,656
事業運営費	29,891	4,129	4,190	6,744
その他	5,588	0	0	685
運営費合計	45,023	10,968	47,226	16,085
減価償却費	18,237	18,237	18,182	4,186
総経費	63,260	29,205	65,408	20,271



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,855 円/人	325 円/人	1,376 円/人	1,185 円/人	1,028 円/人
利用あたり総経費	2,607 円/人	865 円/人	1,905 円/人	1,792 円/人	1,295 円/人
利用あたり使用料収入等	48 円/人	44 円/人	36 円/人	43 円/人	32 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	2.5 %	12.0 %	2.5 %	5.7 %	3.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	28,453 円/m <sup>2</sup>	6,932 円/m <sup>2</sup>	29,846 円/m <sup>2</sup>	21,744 円/m <sup>2</sup>	23,805 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	39,979 円/m <sup>2</sup>	18,457 円/m <sup>2</sup>	41,336 円/m <sup>2</sup>	33,257 円/m <sup>2</sup>	30,000 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

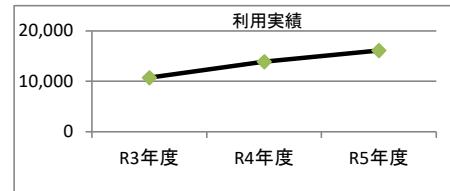
建物：エールぎふ、明徳子ども・若者自立支援教室との複合施設  
土地：エールぎふ、明徳公民館、岐阜中央中学校との複合施設  
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を  
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市福光東3丁目19番地18			
	代表地番：			
所管課	社会・青少年教育課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	社会教育施設		
	小分類	青少年教育施設		
	細分類	青少年活動施設		
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：単独	
土地	土地全体	所有形態：	所有	
	面積	敷地面積：2644 m <sup>2</sup>	うち市有面積：2644 m <sup>2</sup>	
	用途地域	指定なし	建ぺい率：60.00%	
建物	建物全体	建物数：1棟	延面積計：737.90 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：RC	
		建築時期：S44年 築	耐用年数(法定)47年	
駐車場	有	車椅子利用者用	無	
設置根拠法令等	岐阜市青少年会館条例			

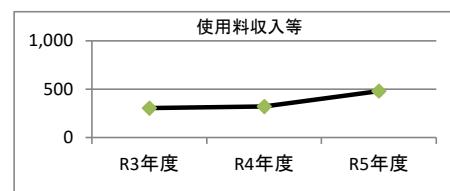
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	10,726	13,909	16,107	15,648
年間増減率	%	-13.6	29.7	15.8	14.7



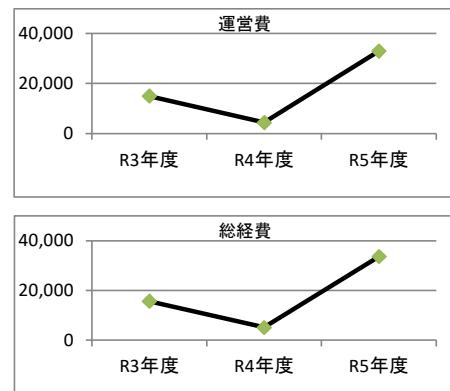
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	304	322	481	505



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,010	288	32,135	8,656
事業運営費	10,768	4,129	838	6,744
人件費	1,173	0	0	685
その他				
運営費合計	14,951	4,417	32,973	16,085
減価償却費	741	741	741	4,186
総経費	15,692	5,158	33,714	20,271



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,394 円/人	318 円/人	2,047 円/人	1,253 円/人	1,028 円/人
利用あたり総経費	1,463 円/人	371 円/人	2,093 円/人	1,309 円/人	1,295 円/人
利用あたり使用料収入等	28 円/人	23 円/人	30 円/人	27 円/人	32 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	2.0 %	6.8 %	1.4 %	3.4 %	3.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	20,262 円/m <sup>2</sup>	5,986 円/m <sup>2</sup>	44,685 円/m <sup>2</sup>	23,644 円/m <sup>2</sup>	23,805 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	21,266 円/m <sup>2</sup>	6,990 円/m <sup>2</sup>	45,689 円/m <sup>2</sup>	24,648 円/m <sup>2</sup>	30,000 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

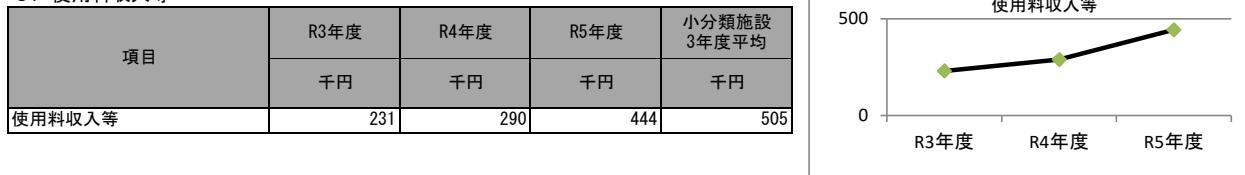
1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市前一色1丁目2番地1			
	代表地番：			
所管課	社会・青少年教育課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	社会教育施設		
	小分類	青少年教育施設		
	細分類	青少年活動施設		
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態	所有	
	面積	敷地面積：4087 m <sup>2</sup>	うち市有面積：4087 m <sup>2</sup> うち借地面積：0 m <sup>2</sup>	
建物	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率：60.00% 容積率：200.00%	
	建物全体	建物数：1棟	延面積計：131.70 m <sup>2</sup> 所有形態：所有	
	主たる建物	建物用途：集会所・会議室	構造種別：RC 階数 地上：2階 地下：-	
駐車場	建物時期	H3年 築	耐用年数(法定)47年 経過年数：32年	
設置根拠法令等	駐車台数	122台	車椅子利用者用：無	

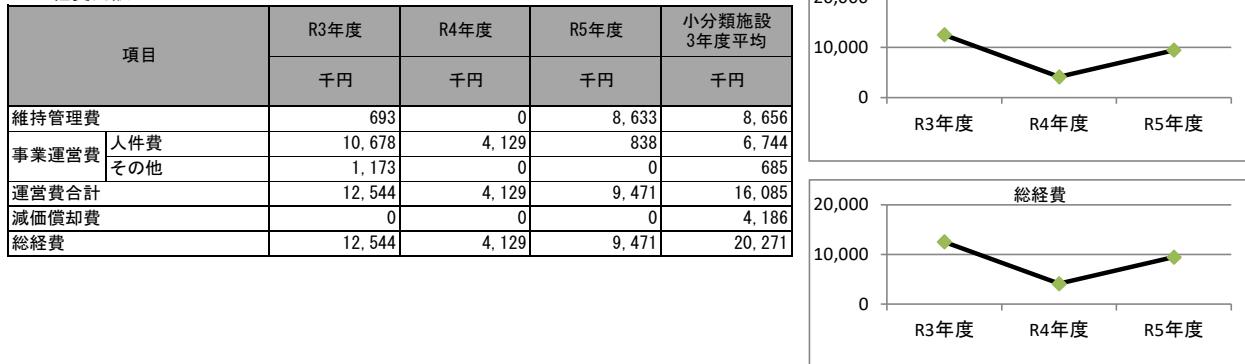
2. 利用実績



3. 使用料収入等



4. 経費内訳



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,789 円/人	377 円/人	673 円/人	946 円/人	1,028 円/人
利用あたり総経費	1,789 円/人	377 円/人	673 円/人	946 円/人	1,295 円/人
利用あたり使用料収入等	33 円/人	26 円/人	32 円/人	30 円/人	32 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	1.8 %	6.6 %	4.5 %	4.3 %	3.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	95,247 円/m <sup>2</sup>	31,352 円/m <sup>2</sup>	71,913 円/m <sup>2</sup>	66,171 円/m <sup>2</sup>	23,805 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	95,247 円/m <sup>2</sup>	31,352 円/m <sup>2</sup>	71,913 円/m <sup>2</sup>	66,171 円/m <sup>2</sup>	30,000 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

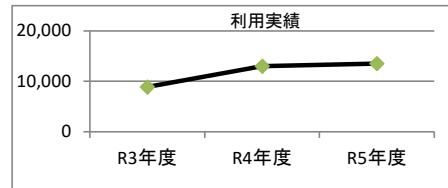
長森コミュニティセンターとの複合施設  
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を  
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市小西郷1丁目56番地2			
	代表地番：			
所管課	社会・青少年教育課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	社会教育施設		
	小分類	青少年教育施設		
	細分類	青少年活動施設		
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：単独	
土地	土地全体	所有形態：所有		
	面積	敷地面積：3178.31 m <sup>2</sup>	うち市有面積：3178.31 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率：60.00%	
建物	建物全体	建物数：1棟	延面積計：543.68 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：RC	
		建築時期：S47年 築	耐用年数(法定)47年	
駐車場	有	15台	車椅子利用者用：有 1台	
設置根拠法令等	岐阜市青少年会館条例			

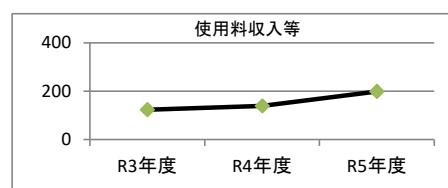
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,856	13,015	13,525	15,648
年間増減率	%	11.7	47.0	3.9	14.7



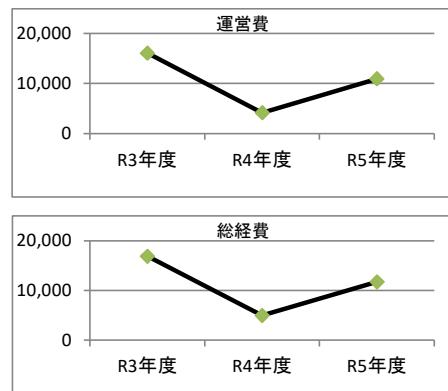
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	124	140	199	505



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	4,178	40	10,114	8,656
事業運営費	10,746	4,129	838	6,744
その他	1,173	0	0	685
運営費合計	16,097	4,169	10,952	16,085
減価償却費	801	801	801	4,186
総経費	16,898	4,970	11,753	20,271



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,818 円/人	320 円/人	810 円/人	983 円/人	1,028 円/人
利用あたり総経費	1,908 円/人	382 円/人	869 円/人	1,053 円/人	1,295 円/人
利用あたり使用料収入等	14 円/人	11 円/人	15 円/人	13 円/人	32 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.8 %	3.2 %	1.8 %	1.9 %	3.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	29,607 円/m <sup>2</sup>	7,668 円/m <sup>2</sup>	20,144 円/m <sup>2</sup>	19,140 円/m <sup>2</sup>	23,805 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	31,081 円/m <sup>2</sup>	9,141 円/m <sup>2</sup>	21,617 円/m <sup>2</sup>	20,613 円/m <sup>2</sup>	30,000 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

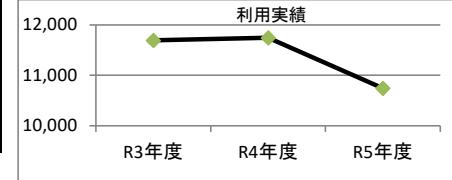
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市西荘2丁目11番地23			
	代表地番：			
所管課	社会・青少年教育課			
分類	大分類	市民利用施設		
	中分類	社会教育施設		
	小分類	青少年教育施設		
	細分類	青少年活動施設		
運営及びその他	運営形態	指定管理	複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態	所有	
	面積	敷地面積：1777.14 m <sup>2</sup>	うち市有面積：1777.14 m <sup>2</sup> うち借地面積：0 m <sup>2</sup>	
建物	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率：60.00% 容積率：200.00%	
	建物全体	建物数：1棟	延面積計：382.87 m <sup>2</sup> 所有形態：所有	
	主たる建物	建物用途：事務所 建築時期：S49年 築	構造種別：RC 階数 地上：2階 地下：一 耐用年数(法定)50年 経過年数：50年	
駐車場	有	14台	車椅子利用者用：有 1台	
設置根拠法令等	岐阜市青少年会館条例			

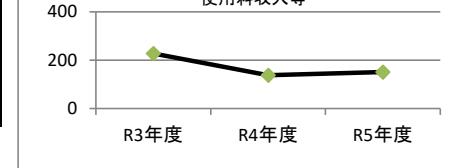
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	11,693	11,744	10,743	15,648
年間増減率	%	-5.5	0.4	-8.5	14.7

利用実績


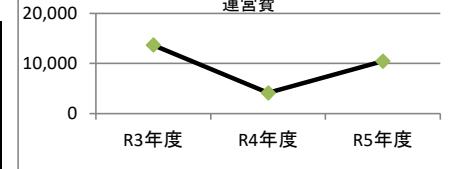
3. 使用料収入等

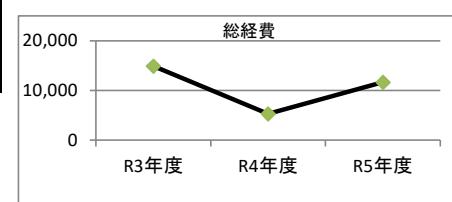
項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	228	138	151	505

使用料収入等


4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,656	20	9,651	8,656
事業運営費	10,888	4,129	838	6,744
人件費	1,173	0	0	685
その他				
運営費合計	13,717	4,149	10,489	16,085
減価償却費	1,170	1,170	1,170	4,186
総経費	14,887	5,319	11,659	20,271

運営費


総経費


5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	1,173 円/人	353 円/人	976 円/人	834 円/人	1,028 円/人
利用あたり総経費	1,273 円/人	453 円/人	1,085 円/人	937 円/人	1,295 円/人
利用あたり使用料収入等	19 円/人	12 円/人	14 円/人	15 円/人	32 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	1.6 %	3.2 %	1.4 %	2.1 %	3.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m <sup>2</sup> あたり運営費	35,827 円/m <sup>2</sup>	10,837 円/m <sup>2</sup>	27,396 円/m <sup>2</sup>	24,686 円/m <sup>2</sup>	23,805 円/m <sup>2</sup>
建物1m <sup>2</sup> あたり総経費	38,883 円/m <sup>2</sup>	13,892 円/m <sup>2</sup>	30,452 円/m <sup>2</sup>	27,742 円/m <sup>2</sup>	30,000 円/m <sup>2</sup>

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

西部福祉会館との複合施設

「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更