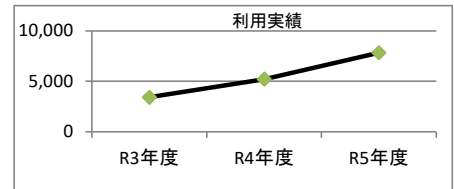


1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市金竜町5丁目10番地3			
	代表地番：			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類	：市民利用施設		
	中分類	：福祉施設		
	小分類	：高齢福祉施設		
	細分類	：老人福祉センター		
運営及びその他	運営形態	：指定管理	複合施設：単独	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積：828.96㎡	うち市有面積：828.96㎡	うち借地面積：0㎡
	用途地域	第2種住居地域	建ぺい率：60.00%	容積率：200.00%
建物	建物全体	建物数：2棟	延面積計：604.28㎡	所有形態：所有
	主たる建物	建物用途：集会所・会議室	構造種別：RC	階数 地上：2階 地下：－
		建築時期：S46年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数：53年
駐車場	：有	6台	車椅子利用者用：無	
設置根拠法令等	：老人福祉法、岐阜市老人福祉センター条例			

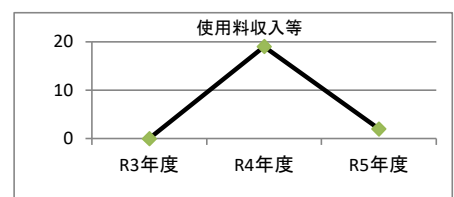
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	3,414	5,212	7,843	11,646
年間増減率	%	41.9	52.7	50.5	27.3



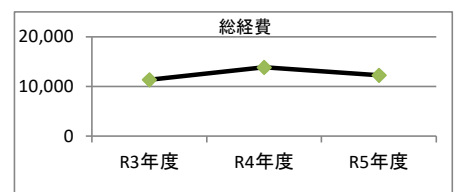
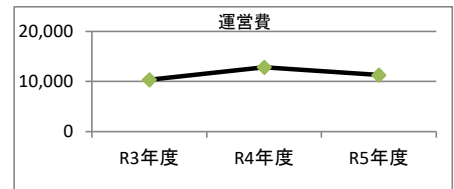
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	19	2	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,578	4,518	3,398	7,525
事業運営費	人件費	7,739	8,305	7,868
	その他	35	25	0
運営費合計	10,352	12,848	11,266	13,465
減価償却費	1,006	1,006	1,006	3,975
総経費	11,358	13,854	12,272	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,032 円/人	2,465 円/人	1,436 円/人	2,311 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	3,327 円/人	2,658 円/人	1,565 円/人	2,517 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	4 円/人	0 円/人	1 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.1 %	0.0 %	0.1 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,131 円/㎡	21,262 円/㎡	18,644 円/㎡	19,012 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	18,796 円/㎡	22,926 円/㎡	20,308 円/㎡	20,677 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

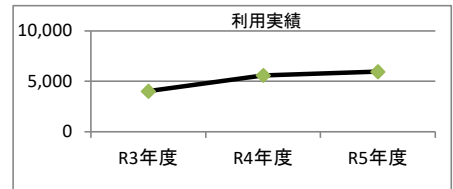
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市西荘 2 丁目11番地23			
	代表地番：			
所管課	： 高齢福祉課			
分類	大分類	： 市民利用施設		
	中分類	： 福祉施設		
	小分類	： 高齢福祉施設		
	細分類	： 老人福祉センター		
運営及びその他	運営形態	： 指定管理	複合施設： 複合	
土地	土地全体		所有形態：	
	面積	敷地面積： 1777.14 ㎡	うち市有面積： 1777.14 ㎡	うち借地面積： 0 ㎡
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率： 60.00%	容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 3 棟	延面積計： 390.15 ㎡	所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 集会所・会議室	構造種別： RC	階数 地上： 2 階 地下： 一
		建築時期： S49年 築	耐用年数(法定) 34年	経過年数： 50年
駐車場	： 有	18 台	車椅子利用者用： 有	1 台
設置根拠法令等	： 老人福祉法、岐阜市老人福祉センター条例			

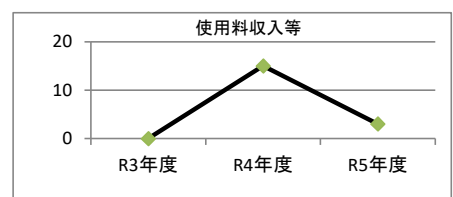
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	4,022	5,588	5,947	11,646
年間増減率	%	54.5	38.9	6.4	27.3



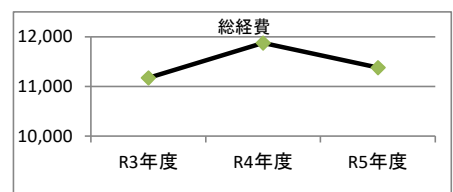
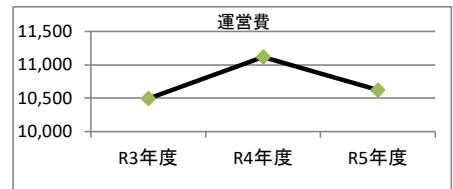
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	15	3	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	3,412	2,823	2,865	7,525
事業運営費	人件費	7,059	8,272	7,758
	その他	22	25	0
運営費合計	10,493	11,120	10,623	13,465
減価償却費	680	756	756	3,975
総経費	11,173	11,876	11,379	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,609 円/人	1,990 円/人	1,786 円/人	2,128 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	2,778 円/人	2,125 円/人	1,913 円/人	2,272 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	3 円/人	1 円/人	1 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.1 %	0.0 %	0.1 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	26,895 円/㎡	28,502 円/㎡	27,228 円/㎡	27,542 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	28,638 円/㎡	30,440 円/㎡	29,165 円/㎡	29,414 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

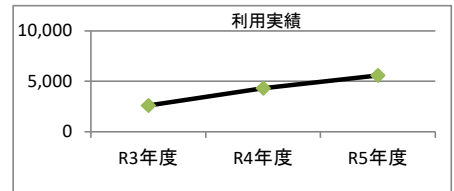
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市京町1丁目64番地	
	代表地番：	
所管課	： 高齢福祉課	
分類	大分類： 市民利用施設	
	中分類： 福祉施設	
	小分類： 高齢福祉施設	
	細分類： 老人福祉センター	
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 複合
土地	土地全体	所有形態：
	面積	敷地面積： 342.8 m ² うち市有面積： 342.8 m ² うち借地面積： 0 m ²
	用途地域	第2種住居地域 建ぺい率： 60.00% 容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟 延面積計： 216.56 m ² 所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 集会所・会議室 構造種別： RC 階数 地上： 2 階 地下： 一
		建築時期： S48年 築 耐用年数(法定) 47年 経過年数： 51年
駐車場	： 無	車椅子利用者用： 無
設置根拠法令等	： 老人福祉法、岐阜市老人福祉センター条例	

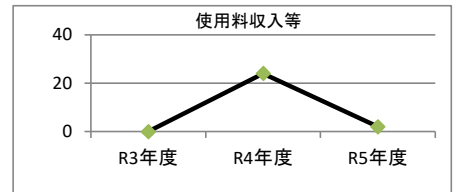
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	2,591	4,308	5,577	11,646
年間増減率	%	29.4	66.3	29.5	27.3



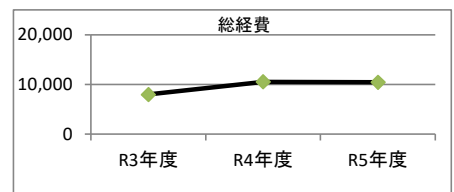
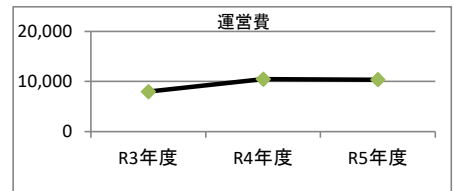
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	24	2	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	2,194	4,548	4,865	7,525
事業運営費	人件費	5,244	5,407	5,498
	その他	521	545	0
運営費合計	7,959	10,500	10,363	13,465
減価償却費	48	48	98	3,975
総経費	8,007	10,548	10,461	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,072 円/人	2,437 円/人	1,858 円/人	2,456 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	3,090 円/人	2,448 円/人	1,876 円/人	2,472 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	6 円/人	0 円/人	2 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.2 %	0.0 %	0.1 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	36,752 円/㎡	48,485 円/㎡	47,853 円/㎡	44,363 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	36,974 円/㎡	48,707 円/㎡	48,305 円/㎡	44,662 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

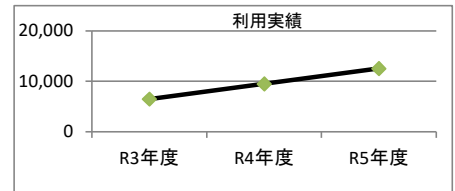
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市都通2丁目23番地	
	代表地番：	
所管課	： 高齢福祉課	
分類	大分類： 市民利用施設	
	中分類： 福祉施設	
	小分類： 高齢福祉施設	
	細分類： 老人福祉センター	
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 複合
土地	土地全体	所有形態：
	面積	敷地面積： 0 ㎡
	用途地域	商業地域
建物	建物全体	建物数： 1 棟
	主たる建物	建物用途： 集会所・会議室
		建築時期： S56年 築
		耐用年数(法定) 47年
駐車場	： 無	車椅子利用者用： 無
設置根拠法令等	： 岐阜市福祉健康センター条例	

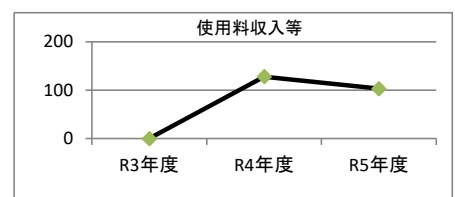
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	6,482	9,465	12,561	11,646
年間増減率	%	78.5	46.0	32.7	27.3



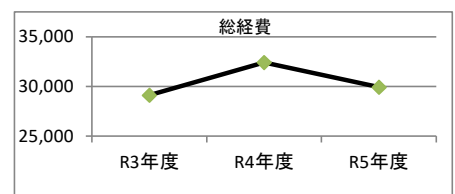
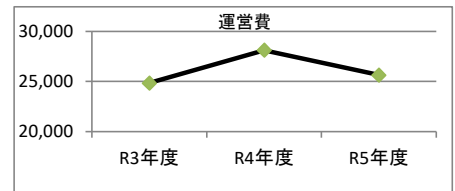
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	128	103	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	15,067	18,277	16,496	7,525
事業運営費				
人件費	8,867	9,145	9,138	5,620
その他	908	711	0	320
運営費合計	24,842	28,133	25,634	13,465
減価償却費	4,282	4,282	4,282	3,975
総経費	29,124	32,415	29,916	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,832 円/人	2,972 円/人	2,041 円/人	2,949 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	4,493 円/人	3,425 円/人	2,382 円/人	3,433 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	14 円/人	8 円/人	7 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.5 %	0.4 %	0.3 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	33,766 円/㎡	38,239 円/㎡	34,843 円/㎡	35,616 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	39,586 円/㎡	44,059 円/㎡	40,663 円/㎡	41,436 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

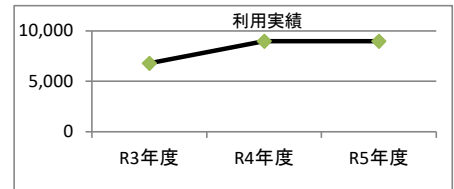
岐阜市保健所との複合施設
事業運営費から維持管理費に変更
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市下鶴飼1丁目105番地			
	代表地番：			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類：市民利用施設			
	中分類：福祉施設			
	小分類：高齢福祉施設			
	細分類：老人福祉センター			
運営及びその他	運営形態：指定管理		複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積：0㎡	うち市有面積：0㎡	
	用途地域	指定なし	うち借地面積：0㎡	
建物	建物全体	敷地面積：0㎡	うち市有面積：0㎡	
	主たる建物	用途地域	指定なし	
		建物数：1棟	建ぺい率：60.00%	容積率：200.00%
		建物用途：集会所・会議室	延面積計：264.77㎡	所有形態：所有
駐車場	建物数：1棟	構造種別：RC	階数 地上：2階 地下：－	
	建築時期：S58年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数：41年	
	車椅子利用者用：有	3台		
設置根拠法令等	岐阜市コミュニティセンター条例			

2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	6,784	8,969	8,966	11,646
年間増減率	%	1014.0	32.2	0.0	27.3



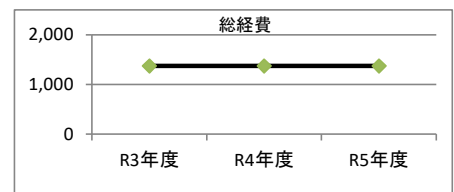
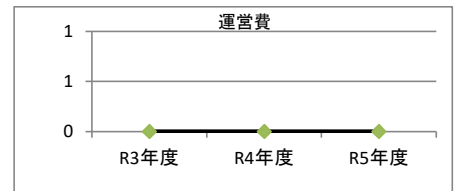
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	7,525
事業運営費	人件費	0	0	5,620
	その他	0	0	320
運営費合計	0	0	0	13,465
減価償却費	1,374	1,374	1,374	3,975
総経費	1,374	1,374	1,374	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	203 円/人	153 円/人	153 円/人	170 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	- %	- %	- %	- %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,189 円/㎡	5,189 円/㎡	5,189 円/㎡	5,189 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

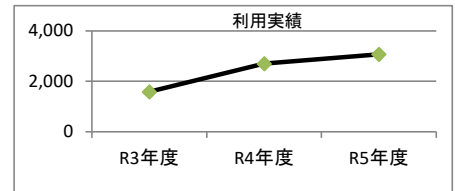
西部コミュニティセンターとの複合施設
事業運営費から維持管理費に変更
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市北野東827番地	
	代表地番：	
所管課	： 高齢福祉課	
分類	大分類： 市民利用施設	
	中分類： 福祉施設	
	小分類： 高齢福祉施設	
	細分類： 老人福祉センター	
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 単独
土地	土地全体	所有形態：
	面積	敷地面積： 349.4 m ² うち市有面積： 0 m ² うち借地面積： 349.4 m ²
	用途地域	指定なし 建ぺい率： 60.00% 容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟 延面積計： 184.92 m ² 所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 集会所・会議室 構造種別： S 階数 地上： 1 階 地下： ー
		建築時期： S59年 築 耐用年数(法定) 34年 経過年数： 40年
駐車場	： 有 4 台	車椅子利用者用： 無
設置根拠法令等	： 老人福祉法、岐阜市老人福祉センター条例	

2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	1,579	2,699	3,071	11,646
年間増減率	%	254.0	70.9	13.8	27.3



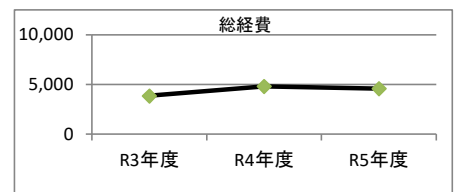
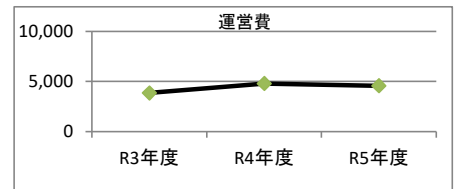
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	1,381	1,946	2,052	7,525
事業運営費	人件費	2,472	2,855	2,528
	その他	9	5	0
運営費合計	3,862	4,806	4,580	13,465
減価償却費	0	0	0	3,975
総経費	3,862	4,806	4,580	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,446 円/人	1,781 円/人	1,491 円/人	1,906 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	2,446 円/人	1,781 円/人	1,491 円/人	1,906 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	20,885 円/㎡	25,990 円/㎡	24,767 円/㎡	23,881 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	20,885 円/㎡	25,990 円/㎡	24,767 円/㎡	23,881 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

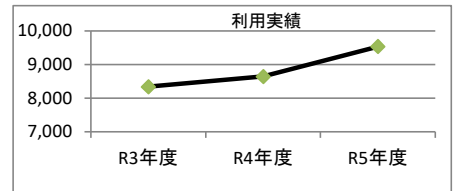
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等： 岐阜市八代1丁目11番地13	
代表地番	：	
所管課	： 高齢福祉課	
分類	大分類： 市民利用施設	
	中分類： 福祉施設	
	小分類： 高齢福祉施設	
	細分類： 老人福祉センター	
運営及びその他	運営形態： 指定管理	複合施設： 複合
土地	土地全体	所有形態：
	面積	敷地面積： 0 m ² うち市有面積： 0 m ² うち借地面積： 0 m ²
	用途地域	第2種住居地域 建ぺい率： 60.00% 容積率： 200.00%
建物	建物全体	建物数： 1 棟 延面積計： 253.375 m ² 所有形態： 所有
	主たる建物	建物用途： 集会所・会議室 構造種別： RC 階数 地上： 2 階 地下： ー
		建築時期： S59年 築 耐用年数(法定) 47年 経過年数： 40年
駐車場	： 有 90 台	車椅子利用者用： 有 2 台
設置根拠法令等	： 岐阜市コミュニティセンター条例	

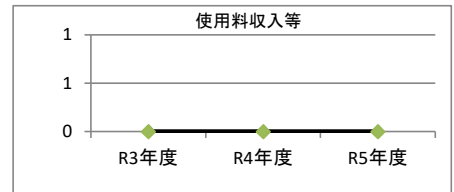
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	8,341	8,644	9,536	11,646
年間増減率	%	-30.8	3.6	10.3	27.3



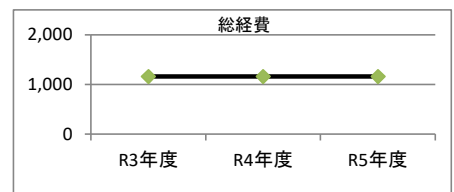
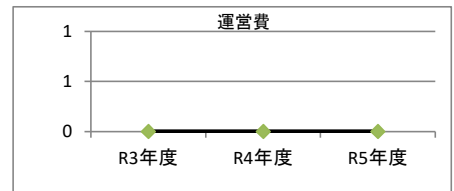
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	7,525
事業運営費	人件費	0	0	5,620
	その他	0	0	320
運営費合計	0	0	0	13,465
減価償却費	1,160	1,160	1,160	3,975
総経費	1,160	1,160	1,160	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名： 延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	139 円/人	134 円/人	122 円/人	132 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	- %	- %	- %	- %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,578 円/㎡	4,578 円/㎡	4,578 円/㎡	4,578 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

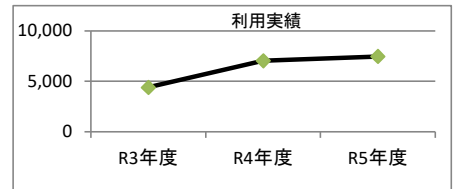
北部コミュニティセンターとの複合施設
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市加納城南通1丁目20番地			
	代表地番：			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類：市民利用施設			
	中分類：福祉施設			
	小分類：高齢福祉施設			
	細分類：老人福祉センター			
運営及びその他	運営形態：指定管理		複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積：0㎡	うち市有面積：0㎡	うち借地面積：0㎡
	用途地域	商業地域	建ぺい率：60.00%	容積率：200.00%
建物	建物全体	建物数：1棟	延面積計：253.96㎡	所有形態：所有
	主たる建物	建物用途：集会所・会議室	構造種別：RC	階数 地上：2階 地下：—
		建築時期：S60年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数：39年
駐車場	：有 52台		車椅子利用者用：有 2台	
設置根拠法令等	：岐阜市コミュニティセンター条例			

2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	4,398	7,049	7,464	11,646
年間増減率	%	36.5	60.3	5.9	27.3



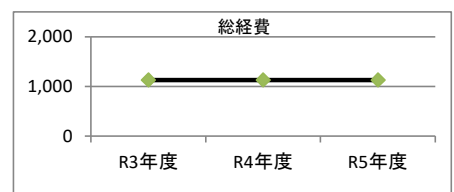
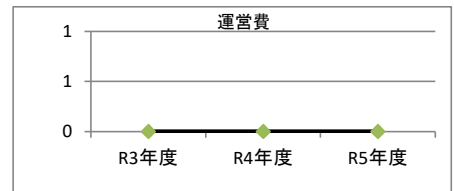
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	0	0	0	7,525
事業運営費	人件費	0	0	5,620
	その他	0	0	320
運営費合計	0	0	0	13,465
減価償却費	1,132	1,132	1,132	3,975
総経費	1,132	1,132	1,132	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	257 円/人	161 円/人	152 円/人	190 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	- %	- %	- %	- %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,457 円/㎡	4,457 円/㎡	4,457 円/㎡	4,457 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

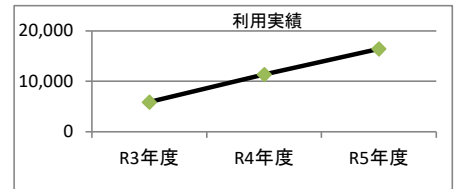
南部コミュニティセンターとの複合施設
事業運営費から維持管理費に変更
事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市柳津町丸野1丁目34番地			
	代表地番：			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類：市民利用施設			
	中分類：福祉施設			
	小分類：高齢福祉施設			
	細分類：老人福祉センター			
運営及びその他	運営形態：指定管理		複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積：2698㎡	うち市有面積：2698㎡	うち借地面積：0㎡
	用途地域	第1種住居地域	建ぺい率：60.00%	容積率：200.00%
建物	建物全体	建物数：4棟	延面積計：878.08㎡	所有形態：所有
	主たる建物	建物用途：集会所・会議室	構造種別：RC	階数 地上：2階 地下：一
		建築時期：S62年 築	耐用年数(法定) 47年	経過年数：37年
駐車場	：有 27台		車椅子利用者用：有 1台	
設置根拠法令等	：老人福祉法、岐阜市老人福祉センター条例			

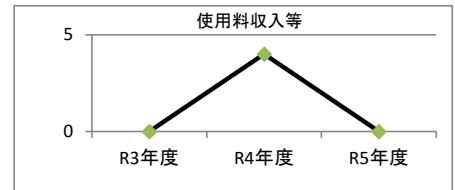
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	5,878	11,369	16,437	11,646
年間増減率	%	594.0	93.4	44.6	27.3



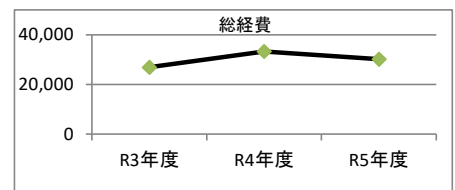
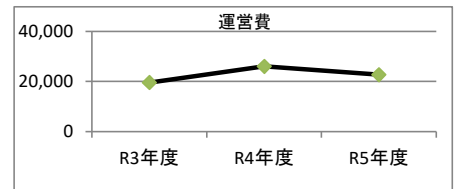
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	4	0	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	8,814	13,879	11,487	7,525
事業運営費	人件費	10,769	12,135	11,246
	その他	36	28	0
運営費合計	19,619	26,042	22,733	13,465
減価償却費	7,312	7,283	7,410	3,975
総経費	26,931	33,325	30,143	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,338 円/人	2,291 円/人	1,383 円/人	2,337 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	4,582 円/人	2,931 円/人	1,834 円/人	3,116 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	22,345 円/㎡	29,660 円/㎡	25,891 円/㎡	25,965 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	30,672 円/㎡	37,955 円/㎡	34,331 円/㎡	34,319 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

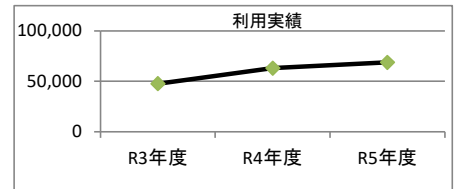
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市三田洞222番地			
	代表地番：岐阜市三田洞字亦部222			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類：市民利用施設			
	中分類：福祉施設			
	小分類：高齢福祉施設			
	細分類：その他高齢福祉施設			
運営及びその他	運営形態：指定管理		複合施設：単独	
土地	土地全体	所有形態：一部所有		
	面積	敷地面積：4125.93 ㎡	うち市有面積：994.25 ㎡	うち借地面積：3131.68 ㎡
	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率：40.00%	容積率：60.00%
建物	建物全体	建物数：9 棟	延面積計：1537.85 ㎡	所有形態：所有
	主たる建物	建物用途：浴場・風呂場	構造種別：RC	階数 地上：3 階 地下：—
		建築時期：S43年 築	耐用年数(法定) 34年	経過年数：56年
駐車場	：有 51 台		車椅子利用者用：有 3 台	
設置根拠法令等	：岐阜市三田洞神仏温泉条例			

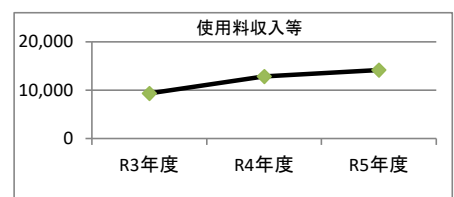
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	47,536	63,179	68,810	11,646
年間増減率	%	5.8	32.9	8.9	27.3



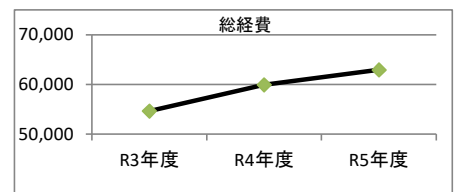
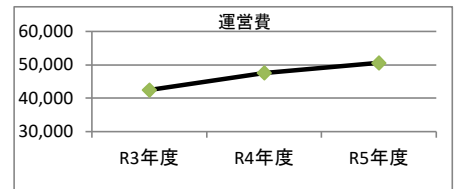
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	9,341	12,867	14,147	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	24,370	30,125	34,720	7,525
事業運営費	人件費	14,817	14,741	5,620
	その他	3,241	2,714	320
運営費合計	42,428	47,580	50,583	13,465
減価償却費	12,219	12,372	12,372	3,975
総経費	54,647	59,952	62,955	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	893 円/人	753 円/人	735 円/人	794 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	1,150 円/人	949 円/人	915 円/人	1,004 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	197 円/人	204 円/人	206 円/人	202 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	18.0 %	21.3 %	21.9 %	20.4 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	27,589 円/㎡	30,939 円/㎡	32,892 円/㎡	30,473 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	35,535 円/㎡	38,984 円/㎡	40,937 円/㎡	38,485 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

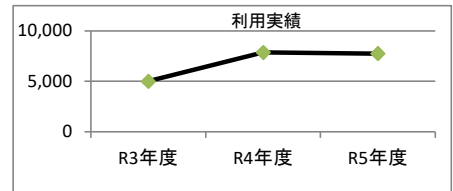
「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更

1. 施設概要

施設所在地	住居表示等：岐阜市鶴田町3丁目7番地4			
	代表地番：			
所管課	：高齢福祉課			
分類	大分類：市民利用施設			
	中分類：福祉施設			
	小分類：高齢福祉施設			
	細分類：その他高齢福祉施設			
運営及びその他	運営形態：指定管理		複合施設：複合	
土地	土地全体	所有形態：		
	面積	敷地面積：1899.46㎡	うち市有面積：1899.46㎡	うち借地面積：0㎡
	用途地域	準住居地域	建ぺい率：60.00%	容積率：200.00%
建物	建物全体	建物数：1棟	延面積計：2186.42㎡	所有形態：所有
	主たる建物	建物用途：集会所・会議室	構造種別：RC	階数 地上：3階 地下：1階
		建築時期：H1年 築	耐用年数(法定)47年	経過年数：35年
駐車場	：有 8台		車椅子利用者用：無	
設置根拠法令等	：岐阜市高齢者福祉会館条例			

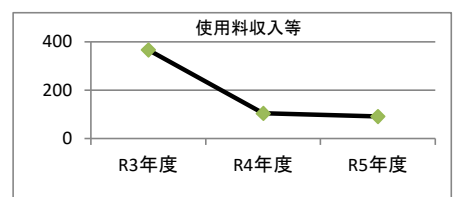
2. 利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
延べ利用者数	人	5,002	7,858	7,745	11,646
年間増減率	%	1.4	57.1	-1.4	27.3



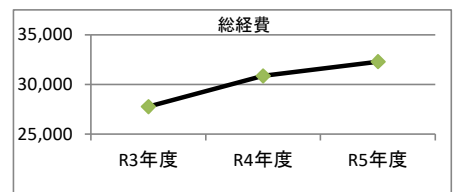
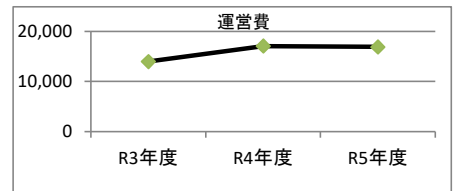
3. 使用料収入等

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	367	104	92	1,378



4. 経費内訳

項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設 3年度平均
	千円	千円	千円	千円
維持管理費	11,052	12,863	14,611	7,525
事業運営費	人件費	2,860	2,564	2,294
	その他	76	1,669	0
運営費合計	13,988	17,096	16,905	13,465
減価償却費	13,785	13,785	15,396	3,975
総経費	27,773	30,881	32,301	17,441



5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,796 円/人	2,176 円/人	2,183 円/人	2,385 円/人	1,156 円/人
利用あたり総経費	5,552 円/人	3,930 円/人	4,171 円/人	4,551 円/人	1,498 円/人
利用あたり使用料収入等	73 円/人	13 円/人	12 円/人	33 円/人	97 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	2.6 %	0.6 %	0.5 %	1.2 %	8.0 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	6,398 円/㎡	7,819 円/㎡	7,732 円/㎡	7,316 円/㎡	19,733 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	12,702 円/㎡	14,124 円/㎡	14,773 円/㎡	13,867 円/㎡	25,559 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

「4. 経費内訳」について、R5年度より指定管理者の経費を事業運営費から維持管理費に変更