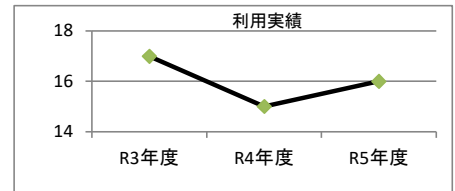


## 1. 施設概要

|         |                     |               |                 |                                                                                     |
|---------|---------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市青柳町6丁目27番地 |               |                 |  |
|         | 代表地番：               |               |                 |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |               |                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |               |                 |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            |               | 複合施設：単独         |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：         |                 |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：1528.88㎡ | うち市有面積：1528.88㎡ | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                | 第2種住居地域       | 建ぺい率：60.00%     | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：1棟        | 延面積計：1122.68㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅       | 構造種別：RC         | 階数 地上：3階 地下：一                                                                       |
|         |                     | 建築時期：H9年 築    | 耐用年数(法定) 47年    | 経過年数：26年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                  |               | 車椅子利用者用：無       |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |               |                 |                                                                                     |

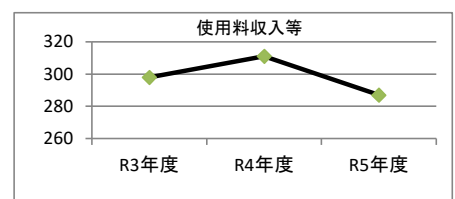
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 17   | 15    | 16   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -11.8 | 6.7  | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



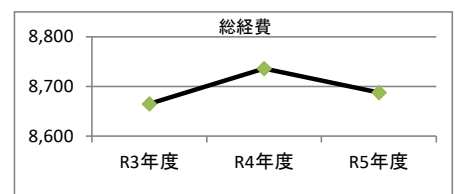
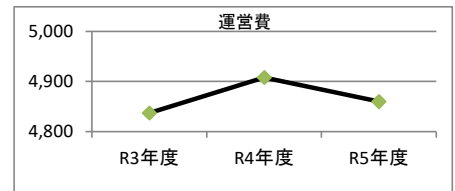
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 298  | 311  | 287  | 2,286          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 2,821 | 2,926 | 2,849 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 4,837 | 4,908 | 4,860 | 21,888         |
| 減価償却費 | 3,828 | 3,828 | 3,828 | 13,545         |
| 総経費   | 8,665 | 8,736 | 8,688 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 284,529 円/戸 | 327,200 円/戸 | 303,750 円/戸 | 305,160 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 509,706 円/戸 | 582,400 円/戸 | 543,000 円/戸 | 545,035 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 17,529 円/戸  | 20,733 円/戸  | 17,938 円/戸  | 18,733 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 5.8 %       | 6.0 %       | 5.6 %       | 5.8 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,308 円/㎡   | 4,372 円/㎡   | 4,329 円/㎡   | 4,336 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,718 円/㎡   | 7,781 円/㎡   | 7,739 円/㎡   | 7,746 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

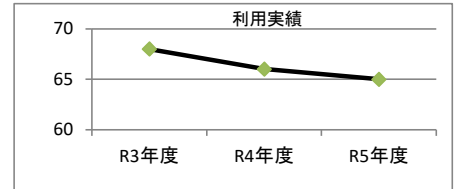
memo

## 1. 施設概要

|         |                      |                |                  |                                                                                     |
|---------|----------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市茜部菱野2丁目47番地 |                |                  |  |
|         | 代表地番：                |                |                  |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                 |                |                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設           |                |                  |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅             |                |                  |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅             |                |                  |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅             |                |                  |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他             |                | 複合施設：単独          |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                 | 所有形態：          |                  |                                                                                     |
|         | 面積                   | 敷地面積：4104.03 ㎡ | うち市有面積：4104.03 ㎡ | うち借地面積：0 ㎡                                                                          |
|         | 用途地域                 | 第2種住居地域        | 建ぺい率：60.00%      | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                 | 建物数：3 棟        | 延面積計：2892.00 ㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                | 建物用途：住宅        | 構造種別：RC          | 階数 地上：4 階 地下：一                                                                      |
|         |                      | 建築時期：S34年 築    | 耐用年数(法定) 47年     | 経過年数：64年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                   |                | 車椅子利用者用：無        |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法               |                |                  |                                                                                     |

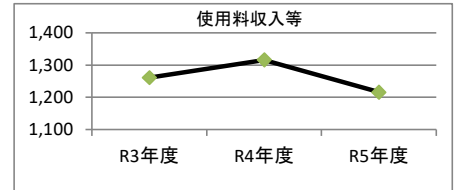
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 68   | 66   | 65   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -2.9 | -1.5 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



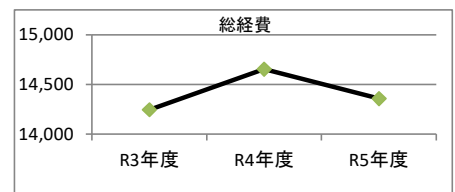
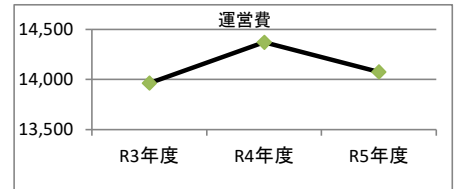
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 1,261 | 1,316 | 1,216 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 11,948 | 12,391 | 12,066 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 13,964 | 14,373 | 14,077 | 21,888         |
| 減価償却費 | 282    | 282    | 282    | 13,545         |
| 総経費   | 14,246 | 14,655 | 14,359 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 205,353 円/戸 | 217,773 円/戸 | 216,569 円/戸 | 213,232 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 209,500 円/戸 | 222,045 円/戸 | 220,908 円/戸 | 217,484 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,544 円/戸  | 19,939 円/戸  | 18,708 円/戸  | 19,064 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.3 %       | 8.4 %       | 8.0 %       | 8.2 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,828 円/㎡   | 4,970 円/㎡   | 4,868 円/㎡   | 4,889 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,926 円/㎡   | 5,067 円/㎡   | 4,965 円/㎡   | 4,986 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

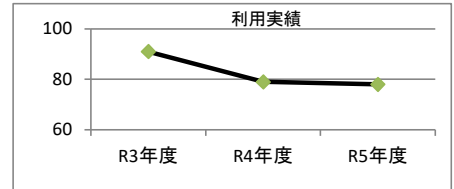
memo

## 1. 施設概要

|         |                         |                                                                                     |
|---------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： 岐阜市岩田坂 1 丁目11番地3 |  |
| 代表地番    | ：                       |                                                                                     |
| 所管課     | ： 住宅課                   |                                                                                     |
| 分類      | 大分類： 市民利用施設             |                                                                                     |
|         | 中分類： 市営住宅               |                                                                                     |
|         | 小分類： 市営住宅               |                                                                                     |
|         | 細分類： 市営住宅               |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態： その他               | 複合施設： 単独                                                                            |
| 土地      | 土地全体                    | 所有形態：                                                                               |
|         | 面積                      | 敷地面積： 13103 ㎡                                                                       |
|         | 用途地域                    | 第1種低層住居専用地域                                                                         |
| 建物      | 建物全体                    | 延面積計： 7863.77 ㎡                                                                     |
|         | 主たる建物                   | 建物用途： 住宅                                                                            |
|         |                         | 構造種別： RC                                                                            |
|         |                         | 耐用年数(法定) 47年                                                                        |
| 駐車場     | ： 有                     | 車椅子利用者用： 無                                                                          |
| 設置根拠法令等 | ： 公営住宅法                 |                                                                                     |

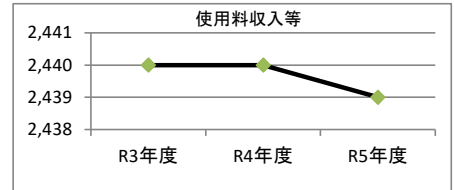
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 91   | 79    | 78   | 81             |
| 年間増減率 | %  | -3.2 | -13.2 | -1.3 | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



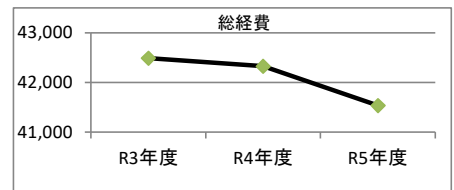
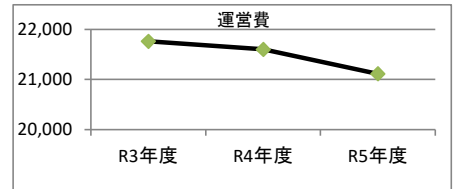
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 2,440 | 2,440 | 2,439 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 19,747 | 19,620 | 19,104 | 19,843         |
| 事業運営費 | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
| 人件費   | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
| その他   | 0      | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 21,763 | 21,602 | 21,115 | 21,888         |
| 減価償却費 | 20,728 | 20,728 | 20,422 | 13,545         |
| 総経費   | 42,491 | 42,330 | 41,537 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 239,154 円/戸 | 273,443 円/戸 | 270,705 円/戸 | 261,101 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 466,934 円/戸 | 535,823 円/戸 | 532,526 円/戸 | 511,761 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 26,813 円/戸  | 30,886 円/戸  | 31,269 円/戸  | 29,656 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 10.1 %      | 10.1 %      | 10.4 %      | 10.2 %      | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,768 円/㎡   | 2,747 円/㎡   | 2,685 円/㎡   | 2,733 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 5,403 円/㎡   | 5,383 円/㎡   | 5,282 円/㎡   | 5,356 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

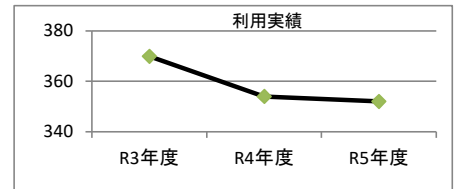
memo

## 1. 施設概要

|         |                    |             |                |                                                                                     |
|---------|--------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市宇佐4丁目3番地3 |             |                |  |
|         | 代表地番：              |             |                |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課               |             |                |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設         |             |                |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅           |             |                |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅           |             |                |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅           |             |                |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他           |             | 複合施設：単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体               | 所有形態：       |                |                                                                                     |
|         | 面積                 | 敷地面積：20797㎡ | うち市有面積：20797㎡  | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域               | 第1種住居地域     | 建ぺい率：60.00%    | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体               | 建物数：3棟      | 延面積計：31751.25㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物              | 建物用途：住宅     | 構造種別：SRC       | 階数 地上：13階 地下：—                                                                      |
|         |                    | 建築時期：S55年築  | 耐用年数(法定)47年    | 経過年数：43年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                 |             | 車椅子利用者用：無      |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法             |             |                |                                                                                     |

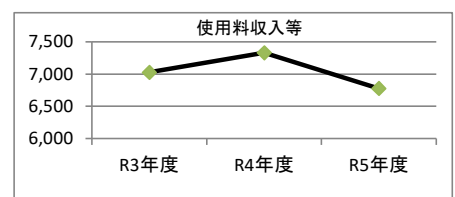
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 370  | 354  | 352  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -1.9 | -4.3 | -0.6 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



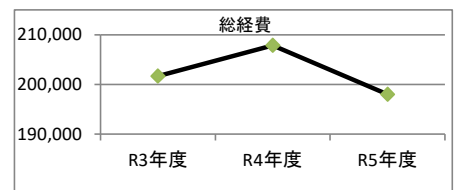
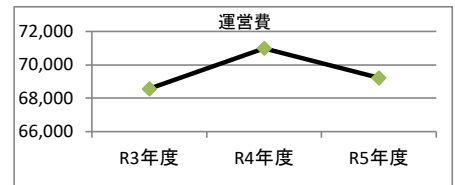
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 7,025 | 7,331 | 6,775 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度    | R4年度    | R5年度    | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|---------|---------|---------|----------------|
|       | 千円      | 千円      | 千円      | 千円             |
| 維持管理費 | 66,543  | 69,013  | 67,201  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費     | 2,016   | 1,982   | 2,011          |
|       | その他     | 0       | 0       | 0              |
| 運営費合計 | 68,559  | 70,995  | 69,212  | 21,888         |
| 減価償却費 | 133,155 | 136,889 | 128,817 | 13,545         |
| 総経費   | 201,714 | 207,884 | 198,029 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 185,295 円/戸 | 200,551 円/戸 | 196,625 円/戸 | 194,157 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 545,173 円/戸 | 587,243 円/戸 | 562,582 円/戸 | 564,999 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,986 円/戸  | 20,709 円/戸  | 19,247 円/戸  | 19,648 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 9.3 %       | 9.4 %       | 8.9 %       | 9.2 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,159 円/㎡   | 2,236 円/㎡   | 2,180 円/㎡   | 2,192 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,353 円/㎡   | 6,547 円/㎡   | 6,237 円/㎡   | 6,379 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

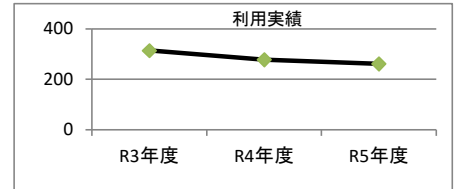
memo

## 1. 施設概要

|         |                 |                           |                              |                                                                                     |
|---------|-----------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市大洞西8番地 |                           |                              |  |
|         | 代表地番：           |                           |                              |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課            |                           |                              |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設      |                           |                              |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅        |                           |                              |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅        |                           |                              |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅        |                           |                              |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他        |                           | 複合施設：単独                      |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体            | 所有形態：                     |                              |                                                                                     |
|         | 面積              | 敷地面積：32899 m <sup>2</sup> | うち市有面積：32899 m <sup>2</sup>  | うち借地面積：0 m <sup>2</sup>                                                             |
|         | 用途地域            | 第2種中高層住居専用地域              | 建ぺい率：60.00%                  | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体            | 建物数：34棟                   | 延面積計：20884.72 m <sup>2</sup> | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物           | 建物用途：住宅                   | 構造種別：RC                      | 階数 地上：5階 地下：ー                                                                       |
|         |                 | 建築時期：S46年 築               | 耐用年数(法定) 47年                 | 経過年数：52年                                                                            |
| 駐車場     | ：有              |                           | 車椅子利用者用：無                    |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法          |                           |                              |                                                                                     |

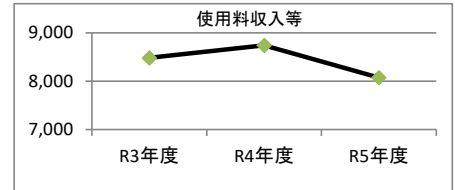
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 314  | 278   | 261  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -1.9 | -11.5 | -6.1 | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



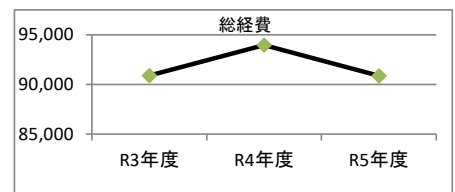
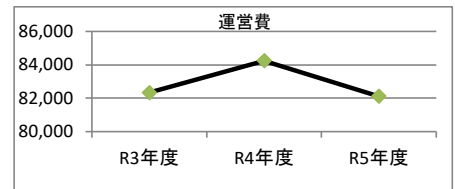
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 8,479 | 8,738 | 8,076 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 80,316 | 82,265 | 80,105 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 82,332 | 84,247 | 82,116 | 21,888         |
| 減価償却費 | 8,579  | 9,726  | 8,763  | 13,545         |
| 総経費   | 90,911 | 93,973 | 90,879 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 262,204 円/戸 | 303,047 円/戸 | 314,621 円/戸 | 293,290 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 289,525 円/戸 | 338,032 円/戸 | 348,195 円/戸 | 325,251 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 27,003 円/戸  | 31,432 円/戸  | 30,943 円/戸  | 29,792 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 9.3 %       | 9.4 %       | 9.0 %       | 9.2 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,942 円/㎡   | 4,034 円/㎡   | 3,932 円/㎡   | 3,969 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,353 円/㎡   | 4,500 円/㎡   | 4,351 円/㎡   | 4,401 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

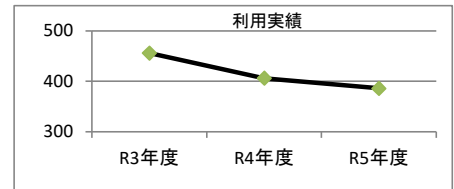
memo

## 1. 施設概要

|         |                        |                                                                                     |
|---------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： 岐阜市大洞紅葉が丘1丁目3番地 |  |
| 代表地番    | ：                      |                                                                                     |
| 所管課     | ： 住宅課                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類： 市民利用施設            |                                                                                     |
|         | 中分類： 市営住宅              |                                                                                     |
|         | 小分類： 市営住宅              |                                                                                     |
|         | 細分類： 市営住宅              |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態： その他              | 複合施設： 単独                                                                            |
| 土地      | 土地全体                   | 所有形態：                                                                               |
|         | 面積                     | 敷地面積： 56444 m <sup>2</sup> うち市有面積： 56444 m <sup>2</sup> うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>    |
|         | 用途地域                   | 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率： 60.00% 容積率： 200.00%                                              |
| 建物      | 建物全体                   | 建物数： 29 棟 延面積計： 46570.20 m <sup>2</sup> 所有形態： 所有                                    |
|         | 主たる建物                  | 建物用途： 住宅 構造種別： RC 階数 地上： 5 階 地下： ー                                                  |
|         |                        | 建築時期： S50年 築 耐用年数(法定) 47年 経過年数： 48年                                                 |
| 駐車場     | ： 有                    | 車椅子利用者用： 無                                                                          |
| 設置根拠法令等 | ： 公営住宅法                |                                                                                     |

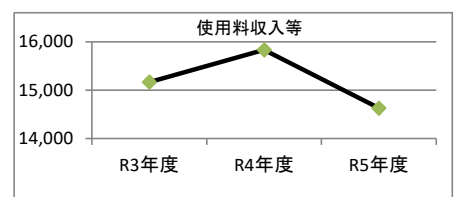
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 456  | 406   | 386  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -3.8 | -11.0 | -4.9 | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



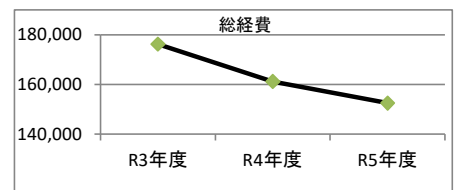
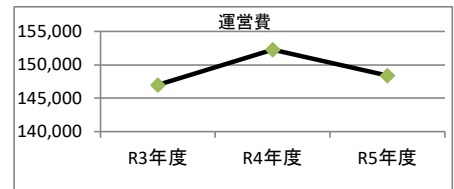
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|--------|--------|--------|----------------|
|        | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 使用料収入等 | 15,170 | 15,832 | 14,631 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度    | R4年度    | R5年度    | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|---------|---------|---------|----------------|
|       | 千円      | 千円      | 千円      | 千円             |
| 維持管理費 | 143,706 | 149,041 | 145,127 | 19,843         |
| 事業運営費 |         |         |         |                |
| 人件費   | 3,276   | 3,221   | 3,268   | 2,045          |
| その他   | 0       | 0       | 0       | 0              |
| 運営費合計 | 146,982 | 152,262 | 148,395 | 21,888         |
| 減価償却費 | 29,254  | 8,978   | 4,107   | 13,545         |
| 総経費   | 176,236 | 161,240 | 152,502 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 322,329 円/戸 | 375,030 円/戸 | 384,443 円/戸 | 360,601 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 386,482 円/戸 | 397,143 円/戸 | 395,083 円/戸 | 392,903 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 33,268 円/戸  | 38,995 円/戸  | 37,904 円/戸  | 36,722 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 9.4 %       | 9.4 %       | 9.0 %       | 9.2 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,156 円/㎡   | 3,270 円/㎡   | 3,186 円/㎡   | 3,204 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 3,784 円/㎡   | 3,462 円/㎡   | 3,275 円/㎡   | 3,507 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

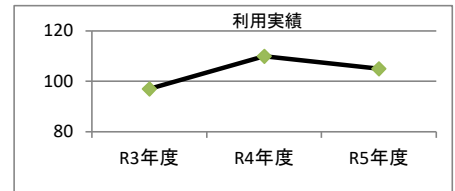
memo

## 1. 施設概要

|         |                       |             |                |                                                                                     |
|---------|-----------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市上加納山4715番地33 |             |                |  |
|         | 代表地番：                 |             |                |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                  |             |                |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設            |             |                |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅              |             |                |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅              |             |                |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅              |             |                |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他              |             | 複合施設：単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                  | 所有形態：       |                |                                                                                     |
|         | 面積                    | 敷地面積：5932 ㎡ | うち市有面積：5932 ㎡  | うち借地面積：0 ㎡                                                                          |
|         | 用途地域                  | 準工業地域       | 建ぺい率：60.00%    | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                  | 建物数：1 棟     | 延面積計：8151.00 ㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                 | 建物用途：住宅     | 構造種別：SRC       | 階数 地上：10 階 地下：—                                                                     |
|         |                       | 建築時期：S50年 築 | 耐用年数(法定) 47年   | 経過年数：48年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                    |             | 車椅子利用者用：無      |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法, 住宅地区改良法       |             |                |                                                                                     |

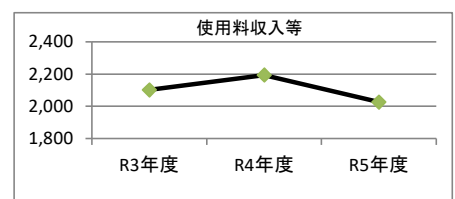
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 97   | 110  | 105  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -2.0 | 13.4 | -4.5 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



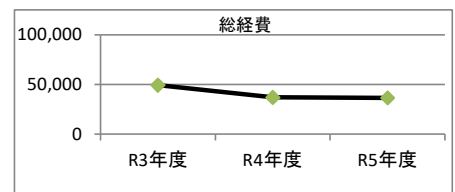
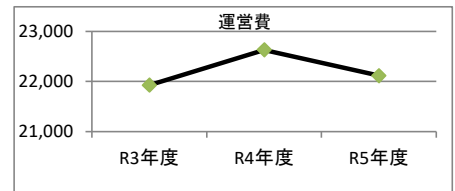
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 2,102 | 2,194 | 2,027 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 19,913 | 20,652 | 20,110 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 21,929 | 22,634 | 22,121 | 21,888         |
| 減価償却費 | 27,449 | 14,381 | 14,381 | 13,545         |
| 総経費   | 49,378 | 37,015 | 36,502 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 226,072 円/戸 | 205,764 円/戸 | 210,676 円/戸 | 214,171 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 509,052 円/戸 | 336,500 円/戸 | 347,638 円/戸 | 397,730 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 21,670 円/戸  | 19,945 円/戸  | 19,305 円/戸  | 20,307 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.7 %       | 8.8 %       | 8.4 %       | 8.7 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,690 円/㎡   | 2,777 円/㎡   | 2,714 円/㎡   | 2,727 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,058 円/㎡   | 4,541 円/㎡   | 4,478 円/㎡   | 5,026 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

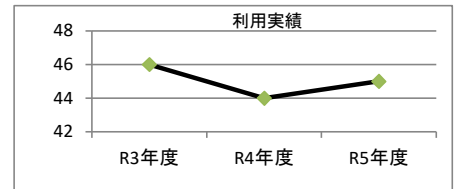
memo

## 1. 施設概要

|         |                          |             |                |                                                                                     |
|---------|--------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市上加納山4716番地35-1号 |             |                |  |
|         | 代表地番：                    |             |                |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                     |             |                |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設               |             |                |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅                 |             |                |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅                 |             |                |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅                 |             |                |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他                 |             | 複合施設：単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                     | 所有形態：       |                |                                                                                     |
|         | 面積                       | 敷地面積：1693 ㎡ | うち市有面積：1693 ㎡  | うち借地面積：0 ㎡                                                                          |
|         | 用途地域                     | 準工業地域       | 建ぺい率：60.00%    | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                     | 建物数：2 棟     | 延面積計：2345.00 ㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                    | 建物用途：住宅     | 構造種別：RC        | 階数 地上：4 階 地下：一                                                                      |
|         |                          | 建築時期：S47年 築 | 耐用年数(法定) 47年   | 経過年数：51年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                       |             | 車椅子利用者用：無      |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法, 住宅地区改良法          |             |                |                                                                                     |

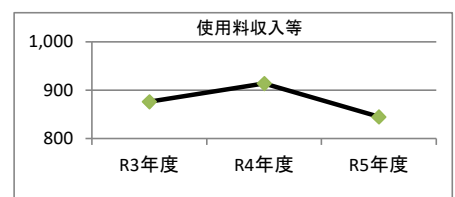
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 46   | 44   | 45   | 81             |
| 年間増減率 | %  | -2.1 | -4.3 | 2.3  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



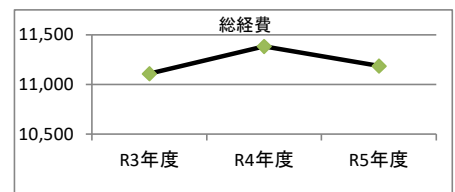
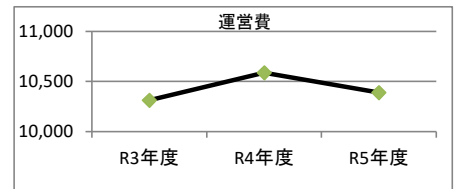
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 876  | 914  | 845  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 8,297  | 8,605  | 8,379  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 10,313 | 10,587 | 10,390 | 21,888         |
| 減価償却費 | 796    | 796    | 796    | 13,545         |
| 総経費   | 11,109 | 11,383 | 11,186 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 224,196 円/戸 | 240,614 円/戸 | 230,889 円/戸 | 231,899 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 241,500 円/戸 | 258,705 円/戸 | 248,578 円/戸 | 249,594 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 19,043 円/戸  | 20,773 円/戸  | 18,778 円/戸  | 19,531 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 7.8 %       | 7.9 %       | 7.5 %       | 7.8 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,398 円/㎡   | 4,515 円/㎡   | 4,431 円/㎡   | 4,448 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,737 円/㎡   | 4,854 円/㎡   | 4,770 円/㎡   | 4,787 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

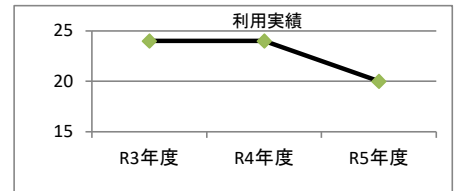
memo

## 1. 施設概要

|         |                      |              |               |                                                                                     |
|---------|----------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市北一色7丁目19番地2 |              |               |  |
|         | 代表地番：                |              |               |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                 |              |               |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設           |              |               |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅             |              |               |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅             |              |               |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅             |              |               |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他             |              | 複合施設：単独       |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                 | 所有形態：        |               |                                                                                     |
|         | 面積                   | 敷地面積：5414㎡   | うち市有面積：5414㎡  | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                 | 第1種中高層住居専用地域 | 建ぺい率：60.00%   | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                 | 建物数：4棟       | 延面積計：1858.29㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                | 建物用途：住宅      | 構造種別：RC       | 階数 地上：3階 地下：一                                                                       |
|         |                      | 建築時期：H4年 築   | 耐用年数(法定) 47年  | 経過年数：31年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                   |              | 車椅子利用者用：無     |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法               |              |               |                                                                                     |

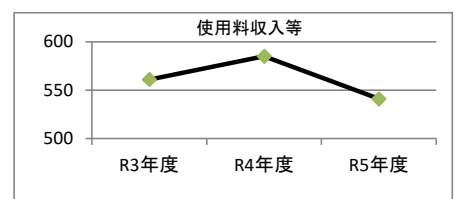
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|-------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 24   | 24   | 20    | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | -16.7 | -4.1           |
|       |    |      |      |       |                |
|       |    |      |      |       |                |



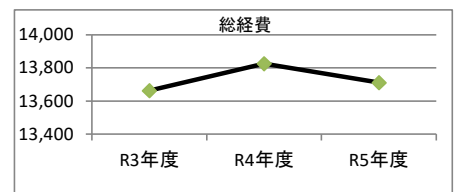
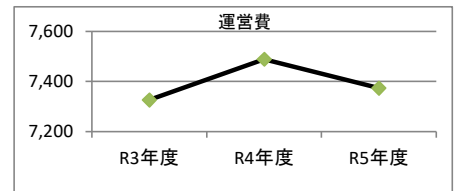
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 561  | 585  | 541  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 5,310  | 5,507  | 5,363  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 7,326  | 7,489  | 7,374  | 21,888         |
| 減価償却費 | 6,337  | 6,337  | 6,337  | 13,545         |
| 総経費   | 13,663 | 13,826 | 13,711 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 305,250 円/戸 | 312,042 円/戸 | 368,700 円/戸 | 328,664 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 569,292 円/戸 | 576,083 円/戸 | 685,550 円/戸 | 610,308 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 23,375 円/戸  | 24,375 円/戸  | 27,050 円/戸  | 24,933 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 7.1 %       | 7.2 %       | 6.8 %       | 7.1 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,942 円/㎡   | 4,030 円/㎡   | 3,968 円/㎡   | 3,980 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,352 円/㎡   | 7,440 円/㎡   | 7,378 円/㎡   | 7,390 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

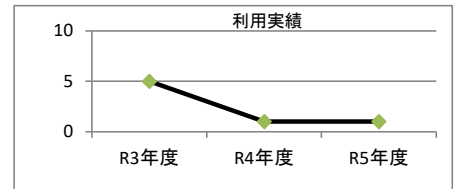
memo

## 1. 施設概要

|         |        |              |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
|---------|--------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------------------|------|-----|
| 施設所在地   | 住居表示等： |              |                        |  |                         |        |                    |      |     |
|         | 代表地番   | ： 岐阜市下鵜飼字稲置  |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
| 所管課     | ：      | 住宅課          |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
| 分類      | 大分類    | ： 市民利用施設     |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
|         | 中分類    | ： 市営住宅       |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
|         | 小分類    | ： 市営住宅       |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
|         | 細分類    | ： 市営住宅       |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |
| 運営及びその他 | 運営形態   | ： その他        | 複合施設                   | ： 単独                                                                                |                         |        |                    |      |     |
| 土地      | 土地全体   |              |                        | 所有形態                                                                                |                         |        |                    |      |     |
|         | 面積     | 敷地面積         | ： 33845 m <sup>2</sup> | うち市有面積                                                                              | ： 33845 m <sup>2</sup>  | うち借地面積 | ： 0 m <sup>2</sup> |      |     |
|         | 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域 |                        | 建ぺい率                                                                                | ： 60.00%                | 容積率    | ： 200.00%          |      |     |
| 建物      | 建物全体   | 建物数          | ： 2 棟                  | 延面積計                                                                                | ： 174.68 m <sup>2</sup> | 所有形態   |                    | ： 所有 |     |
|         | 主たる建物  | 建物用途         | ： 住宅                   | 構造種別                                                                                | ： PS                    | 階数 地上  | ： 2 階              | 地下   | ： ー |
|         |        | 建築時期         | ： S47年 築               | 耐用年数(法定)                                                                            | 47年                     | 経過年数   | ： 51年              |      |     |
| 駐車場     | ：      | 無            |                        | 車椅子利用者用                                                                             | ： 無                     |        |                    |      |     |
| 設置根拠法令等 | ：      | 公営住宅法        |                        |                                                                                     |                         |        |                    |      |     |

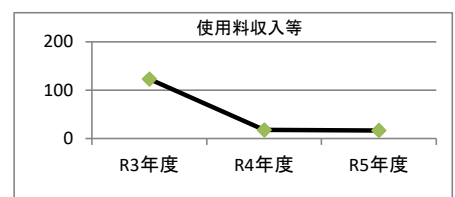
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 5    | 1     | 1    | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -80.0 | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



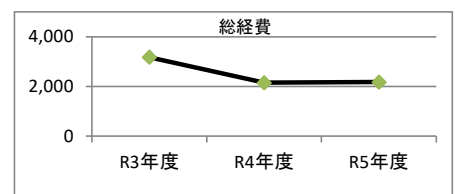
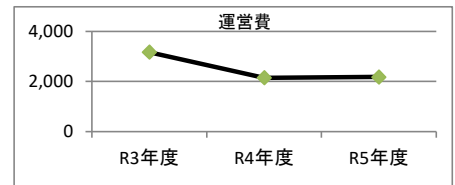
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 123  | 18   | 17   | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    |     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-----|-------|-------|-------|----------------|
|       |     | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 |     | 1,162 | 172   | 168   | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費 | 2,016 | 1,982 | 2,011 | 2,045          |
|       | その他 | 0     | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 |     | 3,178 | 2,154 | 2,179 | 21,888         |
| 減価償却費 |     | 0     | 0     | 0     | 13,545         |
| 総経費   |     | 3,178 | 2,154 | 2,179 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 635,600 円/戸 | 2,154,000 円/戸 | 2,179,000 円/戸 | 1,656,200 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 635,600 円/戸 | 2,154,000 円/戸 | 2,179,000 円/戸 | 1,656,200 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 24,600 円/戸  | 18,000 円/戸    | 17,000 円/戸    | 19,867 円/戸    | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 3.7 %       | 0.8 %         | 0.8 %         | 1.8 %         | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 18,193 円/㎡  | 12,331 円/㎡    | 12,474 円/㎡    | 14,333 円/㎡    | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 18,193 円/㎡  | 12,331 円/㎡    | 12,474 円/㎡    | 14,333 円/㎡    | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

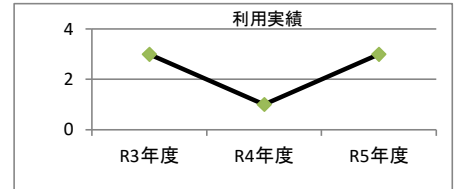
memo

## 1. 施設概要

|         |                |                  |                  |                                                                                     |
|---------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：         |                  |                  |  |
|         | 代表地番：岐阜市下鶯飼字稲置 |                  |                  |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課           |                  |                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設     |                  |                  |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅       |                  |                  |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅       |                  |                  |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅       |                  |                  |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他       | 複合施設：単独          |                  |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体           | 所有形態：            |                  |                                                                                     |
|         | 面積             | 敷地面積：1008.15 ㎡   | うち市有面積：1008.15 ㎡ |                                                                                     |
|         | 用途地域           | 第2種中高層住居専用地域     | うち借地面積：0 ㎡       |                                                                                     |
| 建物      | 建物全体           | うち市有面積：1008.15 ㎡ | 容積率：200.00%      |                                                                                     |
|         | 主たる建物          | 建物数：4 棟          | 延面積計：492.34 ㎡    |                                                                                     |
|         |                | 建物用途：住宅          | 所有形態：所有          |                                                                                     |
|         |                | 建築時期：S52年 築      | 構造種別：RC          |                                                                                     |
| 駐車場     | 階数 地上：2 階 地下：一 |                  |                  |                                                                                     |
|         | 耐用年数(法定) 47年   |                  |                  |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | 経過年数：46年       |                  |                  |                                                                                     |
|         | 車椅子利用者用：無      |                  |                  |                                                                                     |
|         | ：無             |                  |                  |                                                                                     |
|         | ：公営住宅法         |                  |                  |                                                                                     |

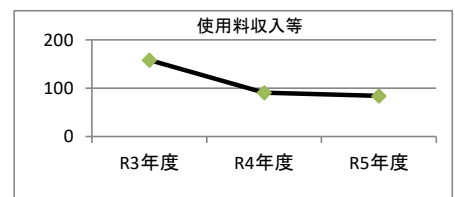
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|-------|-------|-------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 3     | 1     | 3     | 81             |
| 年間増減率 | %  | -25.0 | -66.7 | 200.0 | -4.1           |
|       |    |       |       |       |                |
|       |    |       |       |       |                |



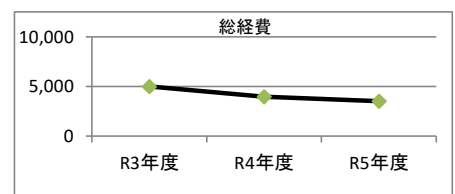
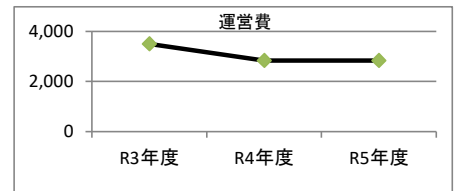
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 158  | 91   | 84   | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 1,493 | 861   | 838   | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 3,509 | 2,843 | 2,849 | 21,888         |
| 減価償却費 | 1,485 | 1,131 | 660   | 13,545         |
| 総経費   | 4,994 | 3,974 | 3,509 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 1,169,667 円/戸 | 2,843,000 円/戸 | 949,667 円/戸   | 1,654,111 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 1,664,667 円/戸 | 3,974,000 円/戸 | 1,169,667 円/戸 | 2,269,444 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 52,667 円/戸    | 91,000 円/戸    | 28,000 円/戸    | 57,222 円/戸    | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 4.3 %         | 3.1 %         | 2.9 %         | 3.4 %         | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 7,127 円/㎡     | 5,774 円/㎡     | 5,787 円/㎡     | 6,229 円/㎡     | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 10,143 円/㎡    | 8,072 円/㎡     | 7,127 円/㎡     | 8,447 円/㎡     | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

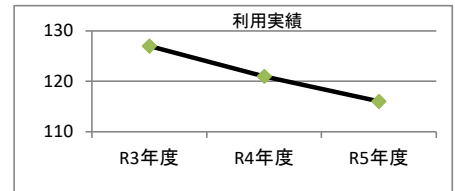
memo

## 1. 施設概要

|         |        |                           |                                                                                     |                         |
|---------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： |                           |  |                         |
|         | 代表地番   | 岐阜市古市場字西畑32-1             |                                                                                     |                         |
| 所管課     | 住宅課    |                           |                                                                                     |                         |
| 分類      | 大分類    | 市民利用施設                    |                                                                                     |                         |
|         | 中分類    | 市営住宅                      |                                                                                     |                         |
|         | 小分類    | 市営住宅                      |                                                                                     |                         |
|         | 細分類    | 市営住宅                      |                                                                                     |                         |
| 運営及びその他 | 運営形態   | その他                       | 複合施設                                                                                | 単独                      |
| 土地      | 土地全体   | 所有形態：                     |                                                                                     |                         |
|         | 面積     | 敷地面積：10849 m <sup>2</sup> | うち市有面積：10849 m <sup>2</sup>                                                         | うち借地面積：0 m <sup>2</sup> |
|         | 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域              | 建ぺい率：60.00%                                                                         | 容積率：200.00%             |
| 建物      | 建物全体   | 建物数：5棟                    | 延面積計：10479.00 m <sup>2</sup>                                                        | 所有形態：所有                 |
|         | 主たる建物  | 建物用途：住宅                   | 構造種別：RC                                                                             | 階数 地上：5階 地下：—           |
|         |        | 建築時期：S56年 築               | 耐用年数(法定) 47年                                                                        | 経過年数：42年                |
| 駐車場     | 有      |                           | 車椅子利用者用：無                                                                           |                         |
| 設置根拠法令等 | 公営住宅法  |                           |                                                                                     |                         |

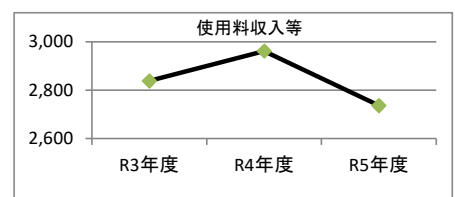
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 127  | 121  | 116  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -2.3 | -4.7 | -4.1 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



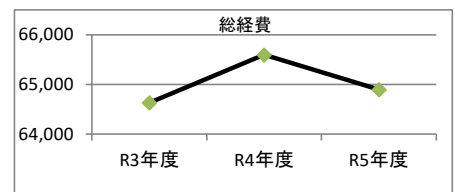
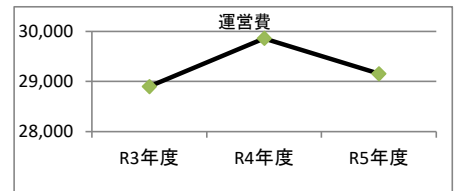
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 2,838 | 2,962 | 2,737 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    |     | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-----|--------|--------|--------|----------------|
|       |     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 |     | 26,883 | 27,881 | 27,148 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費 | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
|       | その他 | 0      | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 |     | 28,899 | 29,863 | 29,159 | 21,888         |
| 減価償却費 |     | 35,733 | 35,733 | 35,733 | 13,545         |
| 総経費   |     | 64,632 | 65,596 | 64,892 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 227,551 円/戸 | 246,802 円/戸 | 251,371 円/戸 | 241,908 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 508,913 円/戸 | 542,116 円/戸 | 559,414 円/戸 | 536,814 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 22,346 円/戸  | 24,479 円/戸  | 23,595 円/戸  | 23,474 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.9 %       | 9.0 %       | 8.6 %       | 8.8 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,758 円/㎡   | 2,850 円/㎡   | 2,783 円/㎡   | 2,797 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,168 円/㎡   | 6,260 円/㎡   | 6,193 円/㎡   | 6,207 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

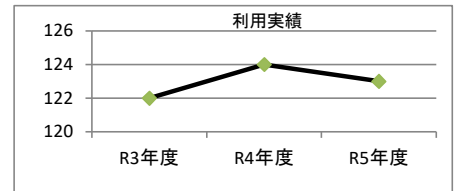
memo

## 1. 施設概要

|         |                       |                                                                                     |
|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： 岐阜市桜木町2丁目20番地1 |  |
| 代表地番    | ：                     |                                                                                     |
| 所管課     | ： 住宅課                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類： 市民利用施設           |                                                                                     |
|         | 中分類： 市営住宅             |                                                                                     |
|         | 小分類： 市営住宅             |                                                                                     |
|         | 細分類： 市営住宅             |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態： その他             | 複合施設： 単独                                                                            |
| 土地      | 土地全体                  | 所有形態：                                                                               |
|         | 面積                    | 敷地面積： 5989.02 ㎡                                                                     |
|         | 用途地域                  | 第2種住居地域                                                                             |
| 建物      | 建物全体                  | 延面積計： 9039.19 ㎡                                                                     |
|         | 主たる建物                 | 建物用途： 住宅                                                                            |
|         |                       | 構造種別： SRC                                                                           |
|         |                       | 耐用年数(法定) 47年                                                                        |
| 駐車場     | ： 有                   | 車椅子利用者用： 有 5 台                                                                      |
| 設置根拠法令等 | ： 公営住宅法               |                                                                                     |

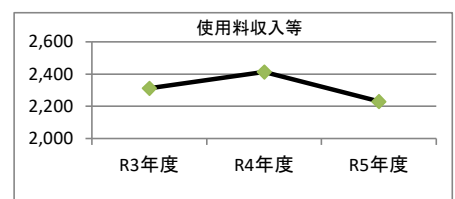
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 122  | 124  | 123  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -4.7 | 1.6  | -0.8 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



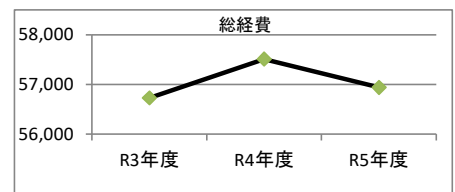
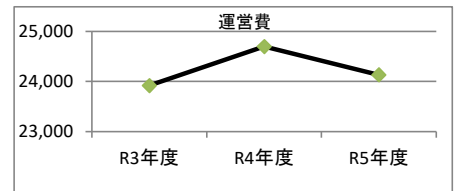
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 2,312 | 2,413 | 2,230 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 21,904 | 22,718 | 22,121 | 19,843         |
| 事業運営費 | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
| 人件費   | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
| その他   | 0      | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 23,920 | 24,700 | 24,132 | 21,888         |
| 減価償却費 | 32,812 | 32,812 | 32,812 | 13,545         |
| 総経費   | 56,732 | 57,512 | 56,944 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 196,066 円/戸 | 199,194 円/戸 | 196,195 円/戸 | 197,151 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 465,016 円/戸 | 463,806 円/戸 | 462,959 円/戸 | 463,927 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,951 円/戸  | 19,460 円/戸  | 18,130 円/戸  | 18,847 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.8 %       | 8.9 %       | 8.5 %       | 8.7 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,646 円/㎡   | 2,733 円/㎡   | 2,670 円/㎡   | 2,683 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,276 円/㎡   | 6,363 円/㎡   | 6,300 円/㎡   | 6,313 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

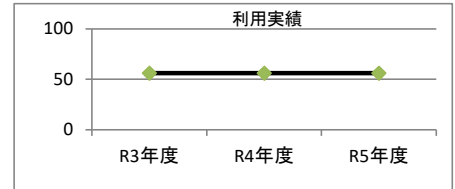
memo

## 1. 施設概要

|         |                     |               |                 |                                                                                     |
|---------|---------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市白菊町2丁目12番地 |               |                 |  |
|         | 代表地番：               |               |                 |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |               |                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |               |                 |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            | 複合施設：単独       |                 |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：         |                 |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：2930.81㎡ | うち市有面積：2930.81㎡ |                                                                                     |
|         | 用途地域                | 第2種住居地域       | うち借地面積：0㎡       |                                                                                     |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：1棟        | 延面積計：4592.57㎡   |                                                                                     |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅       | 所有形態：所有         |                                                                                     |
|         |                     | 構造種別：RC       | 階数 地上：8階 地下：一   |                                                                                     |
|         |                     | 建築時期：H5年 築    | 耐用年数(法定) 47年    | 経過年数：30年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                  | 車椅子利用者用：無     |                 |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |               |                 |                                                                                     |

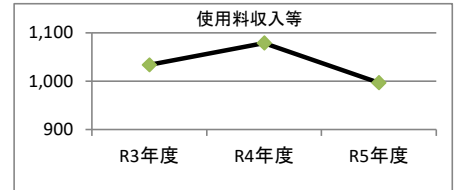
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 56   | 56   | 56   | 81             |
| 年間増減率 | %  | -3.4 | 0.0  | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



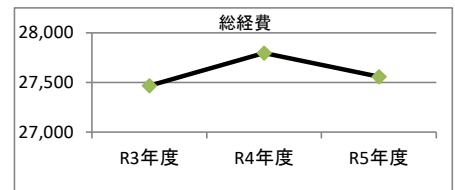
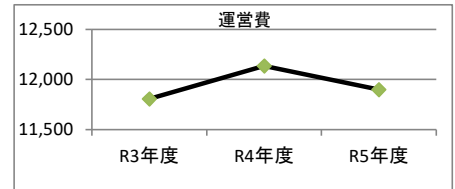
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 1,034 | 1,079 | 997  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 9,791  | 10,154 | 9,887  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 11,807 | 12,136 | 11,898 | 21,888         |
| 減価償却費 | 15,661 | 15,661 | 15,661 | 13,545         |
| 総経費   | 27,468 | 27,797 | 27,559 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 210,839 円/戸 | 216,714 円/戸 | 212,464 円/戸 | 213,339 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 490,500 円/戸 | 496,375 円/戸 | 492,125 円/戸 | 493,000 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,464 円/戸  | 19,268 円/戸  | 17,804 円/戸  | 18,512 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.1 %       | 8.2 %       | 7.7 %       | 8.0 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,571 円/㎡   | 2,643 円/㎡   | 2,591 円/㎡   | 2,601 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 5,981 円/㎡   | 6,053 円/㎡   | 6,001 円/㎡   | 6,011 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

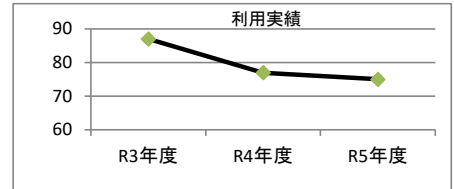
memo

## 1. 施設概要

|         |        |                 |                                                                                     |                |
|---------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： |                 |  |                |
|         | 代表地番   | 岐阜市長良字六本松2535-1 |                                                                                     |                |
| 所管課     | 住宅課    |                 |                                                                                     |                |
| 分類      | 大分類    | 市民利用施設          |                                                                                     |                |
|         | 中分類    | 市営住宅            |                                                                                     |                |
|         | 小分類    | 市営住宅            |                                                                                     |                |
|         | 細分類    | 市営住宅            |                                                                                     |                |
| 運営及びその他 | 運営形態   | その他             | 複合施設                                                                                | 単独             |
| 土地      | 土地全体   | 所有形態：           |                                                                                     |                |
|         | 面積     | 敷地面積：2917 ㎡     | うち市有面積：2917 ㎡                                                                       | うち借地面積：0 ㎡     |
|         | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域    | 建ぺい率：60.00%                                                                         | 容積率：200.00%    |
| 建物      | 建物全体   | 建物数：16 棟        | 延面積計：6246.39 ㎡                                                                      | 所有形態：所有        |
|         | 主たる建物  | 建物用途：住宅         | 構造種別：RC                                                                             | 階数 地上：3 階 地下：ー |
|         |        | 建築時期：H1年 築      | 耐用年数(法定) 47年                                                                        | 経過年数：34年       |
| 駐車場     |        | 有               | 車椅子利用者用：有 2 台                                                                       |                |
| 設置根拠法令等 |        | 公営住宅法           |                                                                                     |                |

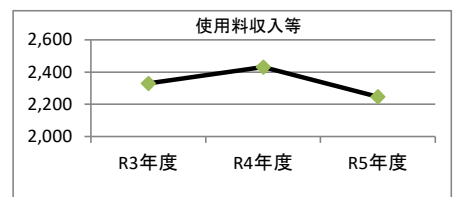
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 87   | 77    | 75   | 81             |
| 年間増減率 | %  | -3.3 | -11.5 | -2.6 | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



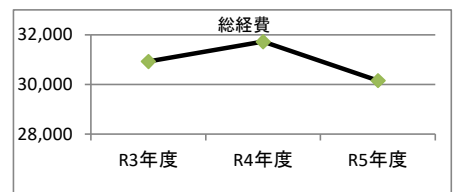
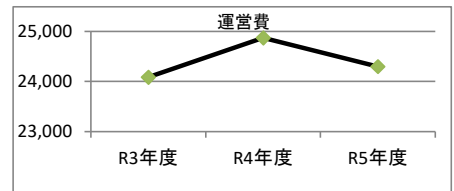
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 2,330 | 2,431 | 2,247 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 22,070 | 22,890 | 22,289 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 24,086 | 24,872 | 24,300 | 21,888         |
| 減価償却費 | 6,848  | 6,848  | 5,860  | 13,545         |
| 総経費   | 30,934 | 31,720 | 30,160 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 276,851 円/戸 | 323,013 円/戸 | 324,000 円/戸 | 307,955 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 355,563 円/戸 | 411,948 円/戸 | 402,133 円/戸 | 389,882 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 26,782 円/戸  | 31,571 円/戸  | 29,960 円/戸  | 29,438 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.8 %       | 8.9 %       | 8.5 %       | 8.7 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,856 円/㎡   | 3,982 円/㎡   | 3,890 円/㎡   | 3,909 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,952 円/㎡   | 5,078 円/㎡   | 4,828 円/㎡   | 4,953 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

## 1. 施設概要

|         |                    |              |               |                                                                                     |
|---------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市菅生3丁目4番地6 |              |               |  |
|         | 代表地番：              |              |               |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課               |              |               |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設         |              |               |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅           |              |               |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅           |              |               |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅           |              |               |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他           |              | 複合施設：単独       |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体               | 所有形態：        |               |                                                                                     |
|         | 面積                 | 敷地面積：2690.6㎡ | うち市有面積：0㎡     | うち借地面積：2690.6㎡                                                                      |
|         | 用途地域               | 第2種中高層住居専用地域 | 建ぺい率：60.00%   | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体               | 建物数：1棟       | 延面積計：2636.11㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物              | 建物用途：住宅      | 構造種別：RC       | 階数 地上：6階 地下：—                                                                       |
|         |                    | 建築時期：H3年 築   | 耐用年数(法定)47年   | 経過年数：32年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                 |              | 車椅子利用者用：無     |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：-                 |              |               |                                                                                     |

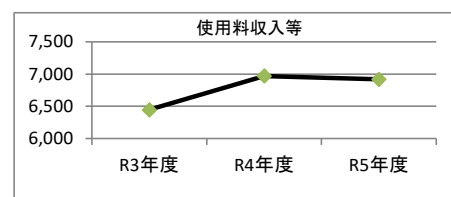
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 10   | 10   | 10   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



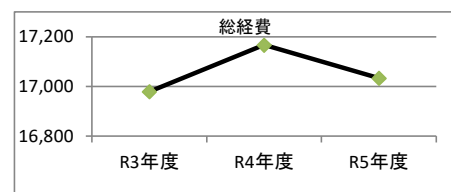
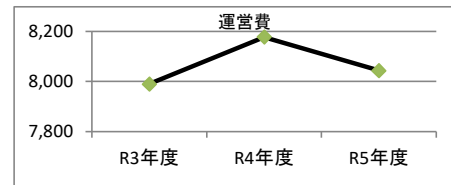
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 6,446 | 6,970 | 6,920 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 5,974  | 6,196  | 6,033  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 7,990  | 8,178  | 8,044  | 21,888         |
| 減価償却費 | 8,989  | 8,989  | 8,989  | 13,545         |
| 総経費   | 16,979 | 17,167 | 17,033 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 799,000 円/戸   | 817,800 円/戸   | 804,400 円/戸   | 807,067 円/戸   | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 1,697,900 円/戸 | 1,716,700 円/戸 | 1,703,300 円/戸 | 1,705,967 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 644,600 円/戸   | 697,000 円/戸   | 692,000 円/戸   | 677,867 円/戸   | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 44.7 %        | 46.0 %        | 46.2 %        | 45.6 %        | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,031 円/㎡     | 3,102 円/㎡     | 3,051 円/㎡     | 3,062 円/㎡     | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,441 円/㎡     | 6,512 円/㎡     | 6,461 円/㎡     | 6,472 円/㎡     | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

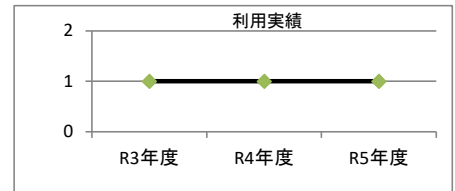
memo

## 1. 施設概要

|         |                     |              |                |                                                                                     |
|---------|---------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市早田東町2丁目3番地 |              |                |  |
|         | 代表地番：               |              |                |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |              |                |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |              |                |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |              |                |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |              |                |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |              |                |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            |              | 複合施設：単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：        |                |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：232.76㎡ | うち市有面積：232.76㎡ | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                | 第2種中高層住居専用地域 | 建ぺい率：60.00%    | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：1棟       | 延面積計：126.00㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅      | 構造種別：RC        | 階数 地上：2階 地下：一                                                                       |
|         |                     | 建築時期：S54年 築  | 耐用年数(法定) 47年   | 経過年数：44年                                                                            |
| 駐車場     | ：無                  |              | 車椅子利用者用：無      |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |              |                |                                                                                     |

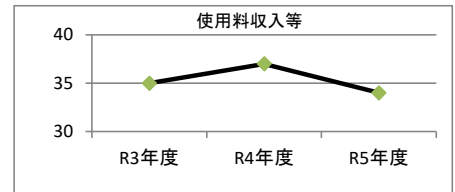
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度  | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|-------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 1     | 1    | 1    | 81             |
| 年間増減率 | %  | -50.0 | 0.0  | 0.0  | -4.1           |
|       |    |       |      |      |                |
|       |    |       |      |      |                |



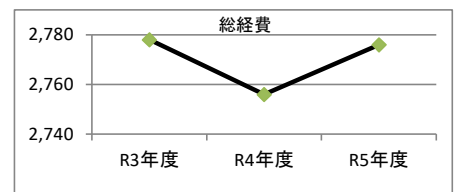
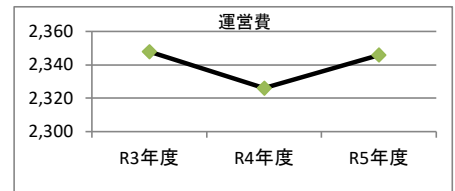
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 35   | 37   | 34   | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 332   | 344   | 335   | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 2,348 | 2,326 | 2,346 | 21,888         |
| 減価償却費 | 430   | 430   | 430   | 13,545         |
| 総経費   | 2,778 | 2,756 | 2,776 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 2,348,000 円/戸 | 2,326,000 円/戸 | 2,346,000 円/戸 | 2,340,000 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 2,778,000 円/戸 | 2,756,000 円/戸 | 2,776,000 円/戸 | 2,770,000 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 35,000 円/戸    | 37,000 円/戸    | 34,000 円/戸    | 35,333 円/戸    | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 1.5 %         | 1.6 %         | 1.4 %         | 1.5 %         | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 18,635 円/㎡    | 18,460 円/㎡    | 18,619 円/㎡    | 18,571 円/㎡    | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 22,048 円/㎡    | 21,873 円/㎡    | 22,032 円/㎡    | 21,984 円/㎡    | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

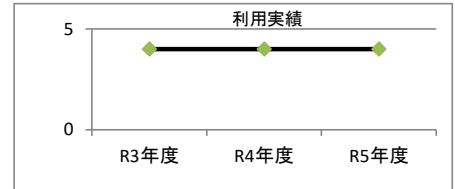
memo

## 1. 施設概要

|         |                       |              |                |                                                                                     |
|---------|-----------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市早田東町10丁目59番地 |              |                |  |
|         | 代表地番：                 |              |                |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                  |              |                |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設            |              |                |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅              |              |                |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅              |              |                |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅              |              |                |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他              |              | 複合施設：単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                  | 所有形態：        |                |                                                                                     |
|         | 面積                    | 敷地面積：333.32㎡ | うち市有面積：333.32㎡ |                                                                                     |
|         | 用途地域                  | 第2種住居地域      | 建ぺい率：60.00%    |                                                                                     |
| 建物      | 建物全体                  | 建物数：1棟       | 延面積計：423.01㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                 | 建物用途：住宅      | 構造種別：RC        | 階数 地上：3階 地下：一                                                                       |
|         |                       | 建築時期：S57年 築  | 耐用年数(法定) 47年   | 経過年数：41年                                                                            |
|         | 駐車場                   | ：無           |                | 車椅子利用者用：無                                                                           |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法                |              |                |                                                                                     |

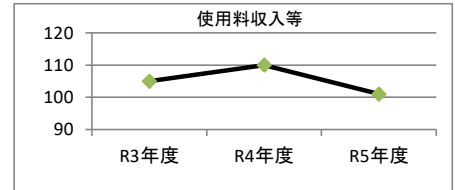
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 4    | 4    | 4    | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



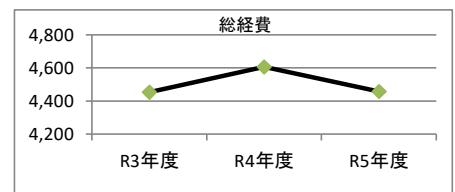
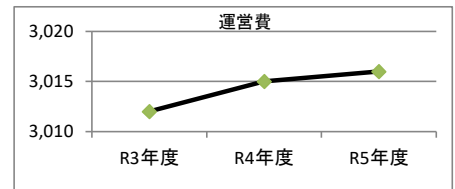
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 105  | 110  | 101  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 996   | 1,033 | 1,005 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 3,012 | 3,015 | 3,016 | 21,888         |
| 減価償却費 | 1,442 | 1,592 | 1,442 | 13,545         |
| 総経費   | 4,454 | 4,607 | 4,458 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 753,000 円/戸   | 753,750 円/戸   | 754,000 円/戸   | 753,583 円/戸   | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 1,113,500 円/戸 | 1,151,750 円/戸 | 1,114,500 円/戸 | 1,126,583 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 26,250 円/戸    | 27,500 円/戸    | 25,250 円/戸    | 26,333 円/戸    | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 3.4 %         | 3.5 %         | 3.2 %         | 3.4 %         | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度          | R4年度          | R5年度          | 3年度平均         | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 7,120 円/㎡     | 7,127 円/㎡     | 7,130 円/㎡     | 7,126 円/㎡     | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 10,529 円/㎡    | 10,891 円/㎡    | 10,539 円/㎡    | 10,653 円/㎡    | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

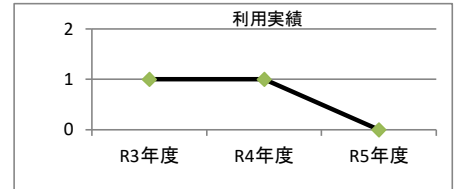
memo

## 1. 施設概要

|         |                   |                          |                            |                                                                                     |
|---------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市野一色4丁目番地 |                          |                            |  |
|         | 代表地番：             |                          |                            |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課              |                          |                            |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設        |                          |                            |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅          |                          |                            |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅          |                          |                            |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅          |                          |                            |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他          | 複合施設：単独                  |                            |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体              | 所有形態：                    |                            |                                                                                     |
|         | 面積                | 敷地面積：6279 m <sup>2</sup> | うち市有面積：6279 m <sup>2</sup> | うち借地面積：0 m <sup>2</sup>                                                             |
|         | 用途地域              | 第1種中高層住居専用地域             | 建ぺい率：60.00%                | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体              | 建物数：1棟                   | 延面積計：36.30 m <sup>2</sup>  | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物             | 建物用途：住宅                  | 構造種別：W                     | 階数 地上：1階 地下：一                                                                       |
|         |                   | 建築時期：S25年 築              | 耐用年数(法定) 22年               | 経過年数：73年                                                                            |
| 駐車場     | ：無                |                          | 車椅子利用者用：無                  |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法            |                          |                            |                                                                                     |

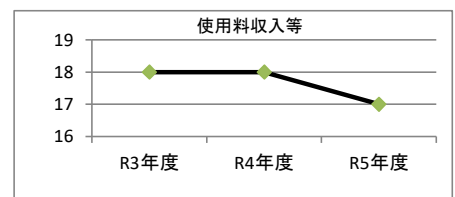
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|--------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 1    | 1    | 0      | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | -100.0 | -4.1           |
|       |    |      |      |        |                |
|       |    |      |      |        |                |



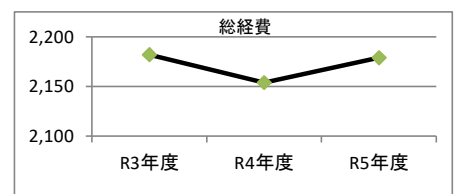
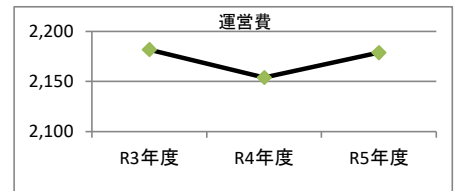
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 18   | 18   | 17   | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 166   | 172   | 168   | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 2,182 | 2,154 | 2,179 | 21,888         |
| 減価償却費 | 0     | 0     | 0     | 13,545         |
| 総経費   | 2,182 | 2,154 | 2,179 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度          | R4年度          | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 2,182,000 円/戸 | 2,154,000 円/戸 | #DIV/0! 円/戸 | #DIV/0! 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 2,182,000 円/戸 | 2,154,000 円/戸 | #DIV/0! 円/戸 | #DIV/0! 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,000 円/戸    | 18,000 円/戸    | #DIV/0! 円/戸 | #DIV/0! 円/戸 | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 0.8 %         | 0.8 %         | 0.8 %       | 0.8 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度          | R4年度          | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 60,110 円/㎡    | 59,339 円/㎡    | 60,028 円/㎡  | 59,826 円/㎡  | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 60,110 円/㎡    | 59,339 円/㎡    | 60,028 円/㎡  | 59,826 円/㎡  | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

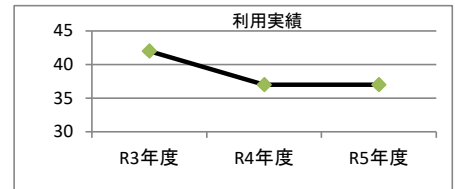
memo

## 1. 施設概要

|         |                             |               |                 |                                                                                     |
|---------|-----------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市都通2丁目2番地           |               |                 |  |
|         | 代表地番：                       |               |                 |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                        |               |                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設                  |               |                 |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅                    |               |                 |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅                    |               |                 |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅                    |               |                 |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他                    |               | 複合施設：複合         |                                                                                     |
|         |                             |               |                 |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                        | 所有形態：         |                 |                                                                                     |
|         | 面積                          | 敷地面積：2728.76㎡ | うち市有面積：2728.76㎡ | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                        | 第2種住居地域       | 建ぺい率：60.00%     | 容積率：300.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                        | 建物数：1棟        | 延面積計：5173.33㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                       | 建物用途：住宅       | 構造種別：RC         | 階数 地上：8階 地下：—                                                                       |
|         |                             | 建築時期：H13年 築   | 耐用年数(法定) 47年    | 経過年数：23年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                          | 車椅子利用者用：無     |                 |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法、特定公共賃貸住宅の供給の促進に関する法律 |               |                 |                                                                                     |

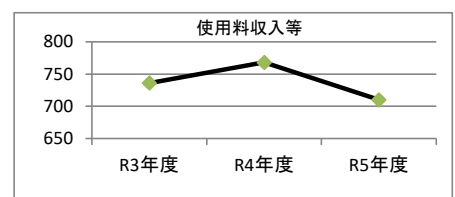
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 42   | 37    | 37   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -11.9 | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



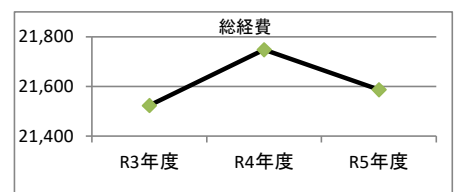
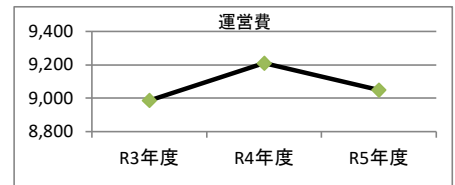
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 736  | 768  | 710  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 6,970  | 7,228  | 7,038  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 8,986  | 9,210  | 9,049  | 21,888         |
| 減価償却費 | 12,538 | 12,538 | 12,538 | 13,545         |
| 総経費   | 21,524 | 21,748 | 21,587 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 213,952 円/戸 | 248,919 円/戸 | 244,568 円/戸 | 235,813 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 512,476 円/戸 | 587,784 円/戸 | 583,432 円/戸 | 561,231 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 17,524 円/戸  | 20,757 円/戸  | 19,189 円/戸  | 19,157 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 7.6 %       | 7.7 %       | 7.3 %       | 7.5 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 1,737 円/㎡   | 1,780 円/㎡   | 1,749 円/㎡   | 1,755 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,161 円/㎡   | 4,204 円/㎡   | 4,173 円/㎡   | 4,179 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

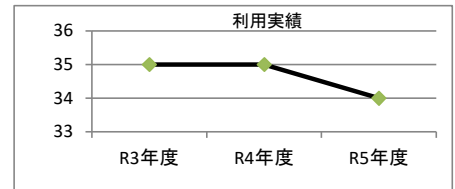
社会福祉法人 岐阜市社会福祉協議会との複合施設

## 1. 施設概要

|         |                      |                  |                                                                                     |
|---------|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：               |                  |  |
|         | 代表地番　：　岐阜市清字上沼1130-1 |                  |                                                                                     |
| 所管課     | ：　住宅課                |                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類　：　市民利用施設         |                  |                                                                                     |
|         | 中分類　：　市営住宅           |                  |                                                                                     |
|         | 小分類　：　市営住宅           |                  |                                                                                     |
|         | 細分類　：　市営住宅           |                  |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態　：　その他           | 複合施設　：　単独        |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                 | 所有形態：            |                                                                                     |
|         | 面積                   | 敷地面積：　　3304.69　㎡ | うち市有面積：　　3304.69　㎡                                                                  |
|         | 用途地域                 | 準工業地域            | うち借地面積：　　0　㎡                                                                        |
| 建物      | 建物全体                 | 延面積計：　　2624.56　㎡ | 容積率：　　200.00%                                                                       |
|         | 主たる建物                | 建物数　：　2　棟        | 所有形態：　所有                                                                            |
|         |                      | 建物用途：　住宅         | 階数　地上：　4　階　　地下：　—                                                                   |
|         |                      | 建築時期：　　S62年　築    | 耐用年数(法定) 47年                                                                        |
| 駐車場     | ：　有                  | 車椅子利用者用　：　無      |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：　公営住宅法              |                  |                                                                                     |

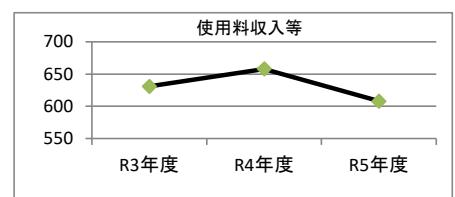
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 35   | 35   | 34   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | -2.9 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



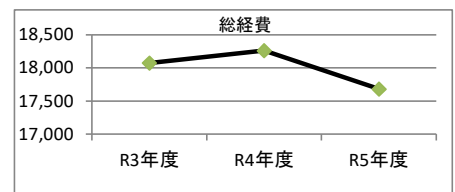
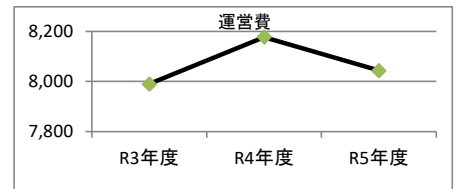
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 631  | 658  | 608  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 5,974  | 6,196  | 6,033  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 7,990  | 8,178  | 8,044  | 21,888         |
| 減価償却費 | 10,083 | 10,083 | 9,637  | 13,545         |
| 総経費   | 18,073 | 18,261 | 17,681 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 228,286 円/戸 | 233,657 円/戸 | 236,588 円/戸 | 232,844 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 516,371 円/戸 | 521,743 円/戸 | 520,029 円/戸 | 519,381 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,029 円/戸  | 18,800 円/戸  | 17,882 円/戸  | 18,237 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 7.3 %       | 7.4 %       | 7.0 %       | 7.3 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,044 円/㎡   | 3,116 円/㎡   | 3,065 円/㎡   | 3,075 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,886 円/㎡   | 6,958 円/㎡   | 6,737 円/㎡   | 6,860 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

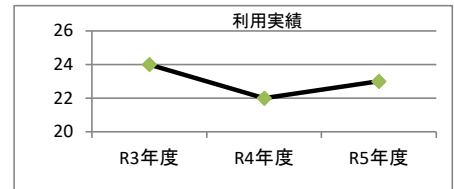
memo

## 1. 施設概要

|         |                     |                |                  |                                                                                     |
|---------|---------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市清本町6丁目16番地 |                |                  |  |
|         | 代表地番：               |                |                  |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |                |                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |                |                  |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |                |                  |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |                |                  |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |                |                  |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            |                | 複合施設：単独          |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：          |                  |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：2847.93 ㎡ | うち市有面積：2847.93 ㎡ | うち借地面積：0 ㎡                                                                          |
|         | 用途地域                | 準工業地域          | 建ぺい率：60.00%      | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：2 棟        | 延面積計：1704.68 ㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅        | 構造種別：RC          | 階数 地上：4 階 地下：—                                                                      |
|         |                     | 建築時期：S59年 築    | 耐用年数(法定) 47年     | 経過年数：39年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                  |                | 車椅子利用者用：無        |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |                |                  |                                                                                     |

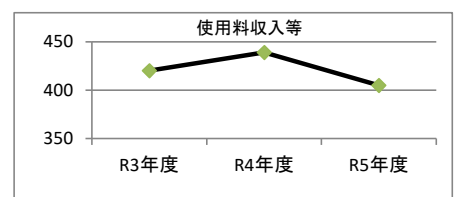
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 24   | 22   | 23   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -8.3 | 4.5  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



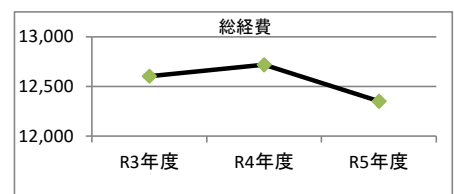
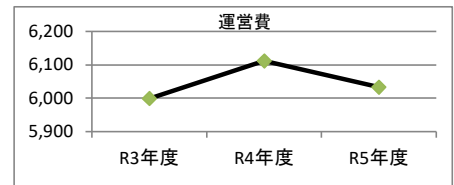
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 420  | 439  | 405  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 3,983  | 4,130  | 4,022  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 5,999  | 6,112  | 6,033  | 21,888         |
| 減価償却費 | 6,606  | 6,606  | 6,318  | 13,545         |
| 総経費   | 12,605 | 12,718 | 12,351 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 249,958 円/戸 | 277,818 円/戸 | 262,304 円/戸 | 263,360 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 525,208 円/戸 | 578,091 円/戸 | 537,000 円/戸 | 546,766 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 17,500 円/戸  | 19,955 円/戸  | 17,609 円/戸  | 18,354 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 6.5 %       | 6.7 %       | 6.3 %       | 6.5 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,519 円/㎡   | 3,585 円/㎡   | 3,539 円/㎡   | 3,548 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,394 円/㎡   | 7,461 円/㎡   | 7,245 円/㎡   | 7,367 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

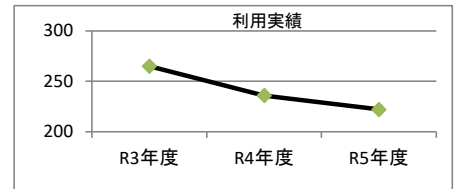
memo

## 1. 施設概要

|         |                       |                                                                                     |
|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等： 岐阜市三田洞東2丁目22番地 |  |
|         | 代表地番：                 |                                                                                     |
| 所管課     | ： 住宅課                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類： 市民利用施設           |                                                                                     |
|         | 中分類： 市営住宅             |                                                                                     |
|         | 小分類： 市営住宅             |                                                                                     |
|         | 細分類： 市営住宅             |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態： その他             | 複合施設： 単独                                                                            |
| 土地      | 土地全体                  | 所有形態：                                                                               |
|         | 面積                    | 敷地面積： 72067 m <sup>2</sup> うち市有面積： 72067 m <sup>2</sup> うち借地面積： 0 m <sup>2</sup>    |
|         | 用途地域                  | 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率： 60.00% 容積率： 200.00%                                              |
| 建物      | 建物全体                  | 建物数： 44 棟 延面積計： 18052.51 m <sup>2</sup> 所有形態： 所有                                    |
|         | 主たる建物                 | 建物用途： 住宅 構造種別： RC 階数 地上： 4 階 地下： ー                                                  |
|         |                       | 建築時期： S46年 築 耐用年数(法定) 47年 経過年数： 52年                                                 |
| 駐車場     | ： 有                   | 車椅子利用者用： 無                                                                          |
| 設置根拠法令等 | ： 公営住宅法               |                                                                                     |

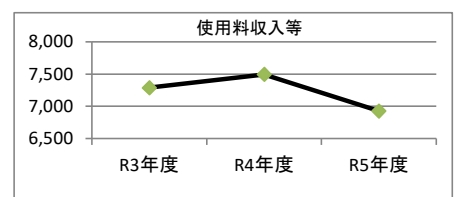
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 265  | 236   | 222  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -4.3 | -10.9 | -5.9 | -4.1           |
|       |    |      |       |      |                |
|       |    |      |       |      |                |



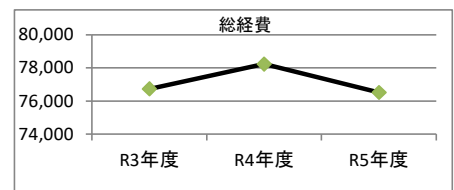
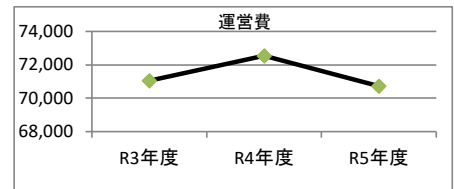
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 7,287 | 7,495 | 6,927 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 69,032 | 70,562 | 68,709 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 71,048 | 72,544 | 70,720 | 21,888         |
| 減価償却費 | 5,691  | 5,691  | 5,800  | 13,545         |
| 総経費   | 76,739 | 78,235 | 76,520 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 268,106 円/戸 | 307,390 円/戸 | 318,559 円/戸 | 298,018 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 289,581 円/戸 | 331,504 円/戸 | 344,685 円/戸 | 321,923 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 27,498 円/戸  | 31,758 円/戸  | 31,203 円/戸  | 30,153 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 9.3 %       | 9.4 %       | 8.9 %       | 9.2 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,936 円/㎡   | 4,018 円/㎡   | 3,917 円/㎡   | 3,957 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 4,251 円/㎡   | 4,334 円/㎡   | 4,239 円/㎡   | 4,274 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

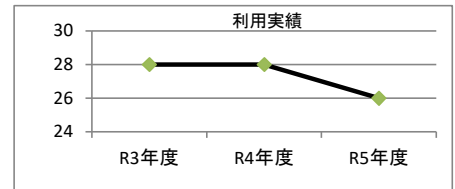
memo

## 1. 施設概要

|         |                      |                   |                                                                                     |                   |
|---------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：               |                   |  |                   |
|         | 代表地番　：　岐阜市正木字清水202-2 |                   |                                                                                     |                   |
| 所管課     | ：　住宅課                |                   |                                                                                     |                   |
| 分類      | 大分類　：　市民利用施設         |                   |                                                                                     |                   |
|         | 中分類　：　市営住宅           |                   |                                                                                     |                   |
|         | 小分類　：　市営住宅           |                   |                                                                                     |                   |
|         | 細分類　：　市営住宅           |                   |                                                                                     |                   |
| 運営及びその他 | 運営形態　：　その他           | 複合施設　：　単独         |                                                                                     |                   |
| 土地      | 土地全体                 | 所有形態：             |                                                                                     |                   |
|         | 面積                   | 敷地面積：　1764.33　㎡   |                                                                                     | うち市有面積：　1764.33　㎡ |
|         | 用途地域                 | 第2種中高層住居専用地域      | うち借地面積：　0　㎡                                                                         |                   |
| 建物      | 建物全体                 | うち市有面積：　1764.33　㎡ | 容積率：　200.00%                                                                        |                   |
|         | 主たる建物                | 建物数　：　1　棟         | 延面積計：　1559.47　㎡                                                                     |                   |
|         |                      | 建物用途：　住宅          | 構造種別：　RC                                                                            | 所有形態：　所有          |
|         |                      | 建築時期：　H7年　築       | 耐用年数(法定) 47年                                                                        | 階数　地上：　5　階　　地下：　— |
| 駐車場     | ：　有                  | 経過年数：　28年         |                                                                                     |                   |
| 設置根拠法令等 | ：　有                  |                   | 車椅子利用者用　：　無                                                                         |                   |
|         | ：　公営住宅法              |                   |                                                                                     |                   |

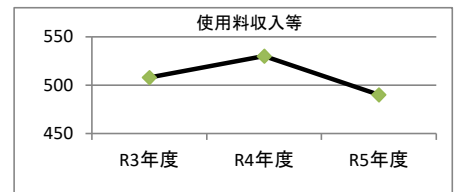
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 28   | 28   | 26   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | -7.1 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



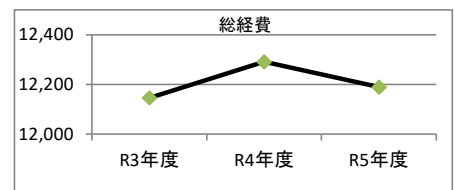
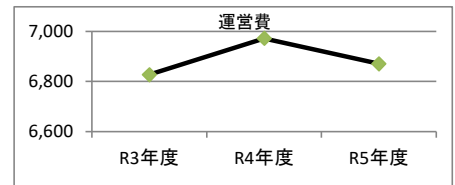
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 508  | 530  | 490  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 4,812  | 4,991  | 4,860  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 6,828  | 6,973  | 6,871  | 21,888         |
| 減価償却費 | 5,318  | 5,318  | 5,318  | 13,545         |
| 総経費   | 12,146 | 12,291 | 12,189 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 243,857 円/戸 | 249,036 円/戸 | 264,269 円/戸 | 252,387 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 433,786 円/戸 | 438,964 円/戸 | 468,808 円/戸 | 447,186 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,143 円/戸  | 18,929 円/戸  | 18,846 円/戸  | 18,639 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 6.9 %       | 7.1 %       | 6.7 %       | 6.9 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,378 円/㎡   | 4,471 円/㎡   | 4,406 円/㎡   | 4,419 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,789 円/㎡   | 7,882 円/㎡   | 7,816 円/㎡   | 7,829 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

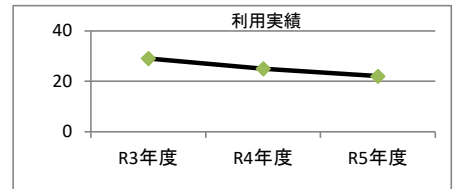
memo

## 1. 施設概要

|         |        |             |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
|---------|--------|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|----|---|
| 施設所在地   | 住居表示等： |             |        |  |           |        |         |    |   |
|         | 代表地番   | 岐阜市折立字北浦303 |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
| 所管課     | :      | 住宅課         |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
| 分類      | 大分類    | 市民利用施設      |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
|         | 中分類    | 市営住宅        |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
|         | 小分類    | 市営住宅        |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
|         | 細分類    | 市営住宅        |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |
| 運営及びその他 | 運営形態   | その他         | 複合施設   | 単独                                                                                  |           |        |         |    |   |
| 土地      | 土地全体   |             |        | 所有形態                                                                                |           |        |         |    |   |
|         | 面積     | 敷地面積        | 2577 ㎡ | うち市有面積                                                                              | 2577 ㎡    | うち借地面積 | 0 ㎡     |    |   |
|         | 用途地域   | 第2種住居地域     |        | 建ぺい率                                                                                | 60.00%    | 容積率    | 200.00% |    |   |
| 建物      | 建物全体   | 建物数         | 2 棟    | 延面積計                                                                                | 2140.00 ㎡ | 所有形態   | 所有      |    |   |
|         | 主たる建物  | 建物用途        | 住宅     | 構造種別                                                                                | RC        | 階数 地上  | 4 階     | 地下 | — |
|         |        | 建築時期        | S58年 築 | 耐用年数(法定)                                                                            | 47年       | 経過年数   | 40年     |    |   |
| 駐車場     | :      | 有           |        | 車椅子利用者用                                                                             | 無         |        |         |    |   |
| 設置根拠法令等 | :      | 公営住宅法       |        |                                                                                     |           |        |         |    |   |

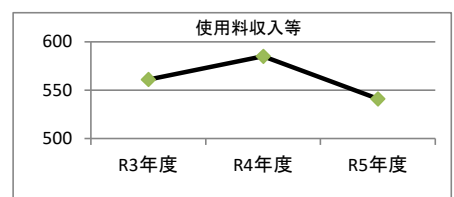
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|-------|-------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 29   | 25    | 22    | 81             |
| 年間増減率 | %  | -3.3 | -13.8 | -12.0 | -4.1           |
|       |    |      |       |       |                |
|       |    |      |       |       |                |



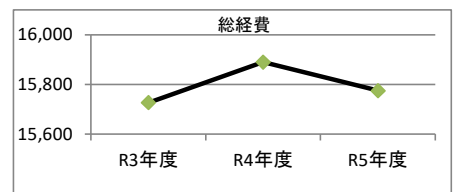
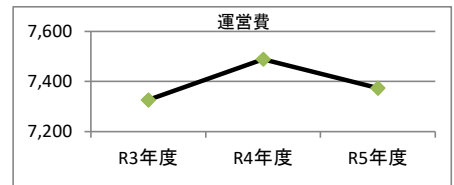
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 561  | 585  | 541  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    |     | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-----|--------|--------|--------|----------------|
|       |     | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 |     | 5,310  | 5,507  | 5,363  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費 | 2,016  | 1,982  | 2,011  | 2,045          |
|       | その他 | 0      | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 |     | 7,326  | 7,489  | 7,374  | 21,888         |
| 減価償却費 |     | 8,401  | 8,401  | 8,401  | 13,545         |
| 総経費   |     | 15,727 | 15,890 | 15,775 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 252,621 円/戸 | 299,560 円/戸 | 335,182 円/戸 | 295,788 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 542,310 円/戸 | 635,600 円/戸 | 717,045 円/戸 | 631,652 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 19,345 円/戸  | 23,400 円/戸  | 24,591 円/戸  | 22,445 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 7.1 %       | 7.2 %       | 6.8 %       | 7.1 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,423 円/㎡   | 3,500 円/㎡   | 3,446 円/㎡   | 3,456 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,349 円/㎡   | 7,425 円/㎡   | 7,371 円/㎡   | 7,382 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

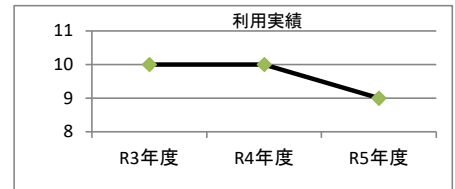
memo

## 1. 施設概要

|         |                      |             |              |                                                                                     |
|---------|----------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市北一色1丁目6番地10 |             |              |  |
|         | 代表地番：                |             |              |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                 |             |              |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設           |             |              |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅             |             |              |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅             |             |              |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅             |             |              |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他             |             | 複合施設：単独      |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                 | 所有形態：       |              |                                                                                     |
|         | 面積                   | 敷地面積：1151㎡  | うち市有面積：1151㎡ | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                 | 第1種住居地域     | 建ぺい率：60.00%  | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                 | 建物数：2棟      | 延面積計：827.00㎡ | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                | 建物用途：住宅     | 構造種別：RC      | 階数 地上：3階 地下：一                                                                       |
|         |                      | 建築時期：S63年 築 | 耐用年数(法定) 47年 | 経過年数：35年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                   |             | 車椅子利用者用：無    |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法               |             |              |                                                                                     |

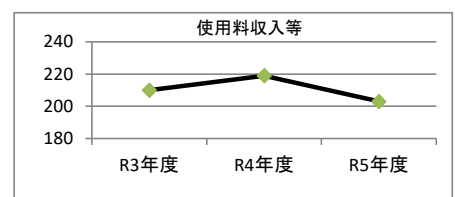
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|-------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 10   | 10   | 9     | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 0.0  | -10.0 | -4.1           |
|       |    |      |      |       |                |
|       |    |      |      |       |                |



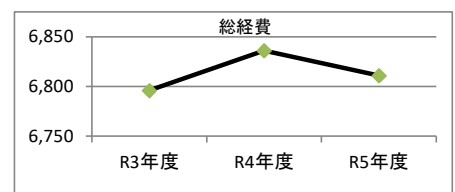
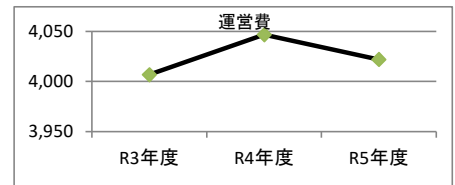
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 210  | 219  | 203  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 1,991 | 2,065 | 2,011 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 4,007 | 4,047 | 4,022 | 21,888         |
| 減価償却費 | 2,789 | 2,789 | 2,789 | 13,545         |
| 総経費   | 6,796 | 6,836 | 6,811 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 400,700 円/戸 | 404,700 円/戸 | 446,889 円/戸 | 417,430 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 679,600 円/戸 | 683,600 円/戸 | 756,778 円/戸 | 706,659 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 21,000 円/戸  | 21,900 円/戸  | 22,556 円/戸  | 21,819 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 5.0 %       | 5.1 %       | 4.8 %       | 5.0 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,845 円/㎡   | 4,894 円/㎡   | 4,863 円/㎡   | 4,867 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 8,218 円/㎡   | 8,266 円/㎡   | 8,236 円/㎡   | 8,240 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

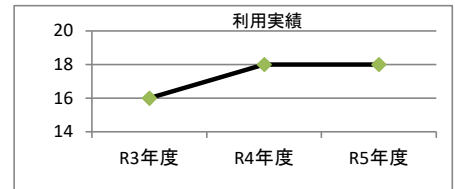
memo

## 1. 施設概要

|         |                       |               |                 |             |                                                                                     |
|---------|-----------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市上加納山4715番地41 |               |                 |             |  |
|         | 代表地番：                 |               |                 |             |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                  |               |                 |             |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設            |               |                 |             |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅              |               |                 |             |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅              |               |                 |             |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅              |               |                 |             |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他              |               | 複合施設：単独         |             |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                  |               |                 | 所有形態：       |                                                                                     |
|         | 面積                    | 敷地面積：1519.88㎡ | うち市有面積：1519.88㎡ | うち借地面積：0㎡   |                                                                                     |
|         | 用途地域                  | 準工業地域         | 建ぺい率：60.00%     | 容積率：200.00% |                                                                                     |
| 建物      | 建物全体                  | 建物数：2棟        | 延面積計：1206.00㎡   | 所有形態：所有     |                                                                                     |
|         | 主たる建物                 | 建物用途：住宅       | 構造種別：RC         | 階数 地上：3階    | 地下：ー                                                                                |
|         |                       | 建築時期：S61年築    | 耐用年数(法定)47年     | 経過年数：37年    |                                                                                     |
| 駐車場     | ：有                    |               | 車椅子利用者用：無       |             |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法                |               |                 |             |                                                                                     |

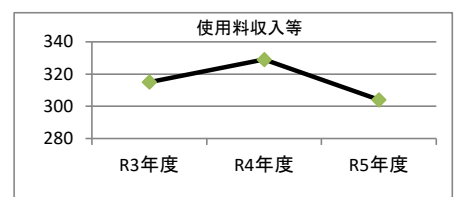
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 16   | 18   | 18   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 6.7  | 12.5 | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



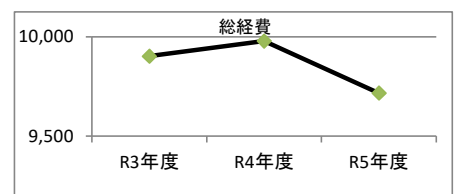
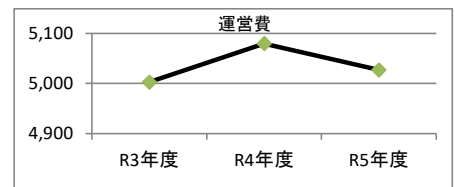
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 315  | 329  | 304  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|-------|-------|-------|----------------|
|       | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 維持管理費 | 2,987 | 3,098 | 3,016 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費   | 2,016 | 1,982 | 2,011          |
|       | その他   | 0     | 0     | 0              |
| 運営費合計 | 5,003 | 5,080 | 5,027 | 21,888         |
| 減価償却費 | 4,899 | 4,899 | 4,690 | 13,545         |
| 総経費   | 9,902 | 9,979 | 9,717 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 312,688 円/戸 | 282,222 円/戸 | 279,278 円/戸 | 291,396 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 618,875 円/戸 | 554,389 円/戸 | 539,833 円/戸 | 571,032 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 19,688 円/戸  | 18,278 円/戸  | 16,889 円/戸  | 18,285 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 5.9 %       | 6.1 %       | 5.7 %       | 5.9 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 4,148 円/㎡   | 4,212 円/㎡   | 4,168 円/㎡   | 4,176 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 8,211 円/㎡   | 8,274 円/㎡   | 8,057 円/㎡   | 8,181 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

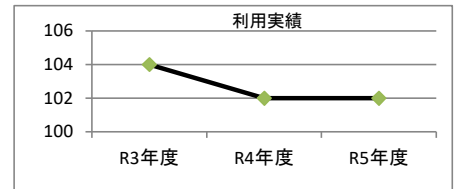
|  |
|--|
|  |
|--|

## 1. 施設概要

|         |                       |                |                  |                                                                                     |
|---------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市早田大通2丁目14番地1 |                |                  |  |
|         | 代表地番：                 |                |                  |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                  |                |                  |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設            |                |                  |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅              |                |                  |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅              |                |                  |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅              |                |                  |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他              |                | 複合施設：複合          |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                  | 所有形態：          |                  |                                                                                     |
|         | 面積                    | 敷地面積：4790.67 ㎡ | うち市有面積：4790.67 ㎡ | うち借地面積：0 ㎡                                                                          |
|         | 用途地域                  | 第2種住居地域        | 建ぺい率：60.00%      | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                  | 建物数：1 棟        | 延面積計：8467.98 ㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物                 | 建物用途：住宅        | 構造種別：RC          | 階数 地上：8 階 地下：—                                                                      |
|         |                       | 建築時期：S61年 築    | 耐用年数(法定) 47年     | 経過年数：37年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                    |                | 車椅子利用者用：無        |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法                |                |                  |                                                                                     |

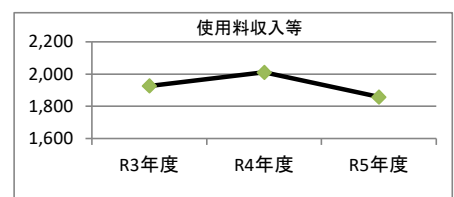
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 104  | 102  | 102  | 81             |
| 年間増減率 | %  | -1.0 | -1.9 | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



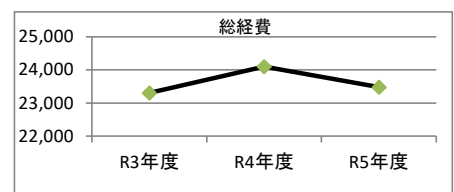
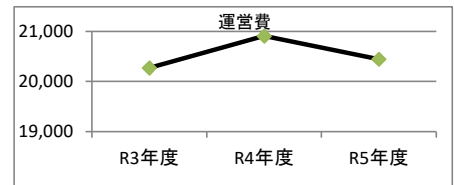
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 1,927 | 2,011 | 1,858 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 18,254 | 18,931 | 18,434 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 20,270 | 20,913 | 20,445 | 21,888         |
| 減価償却費 | 3,034  | 3,186  | 3,034  | 13,545         |
| 総経費   | 23,304 | 24,099 | 23,479 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 194,904 円/戸 | 205,029 円/戸 | 200,441 円/戸 | 200,125 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 224,077 円/戸 | 236,265 円/戸 | 230,186 円/戸 | 230,176 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 18,529 円/戸  | 19,716 円/戸  | 18,216 円/戸  | 18,820 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.7 %       | 8.8 %       | 8.3 %       | 8.6 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,394 円/㎡   | 2,470 円/㎡   | 2,414 円/㎡   | 2,426 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 2,752 円/㎡   | 2,846 円/㎡   | 2,773 円/㎡   | 2,790 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

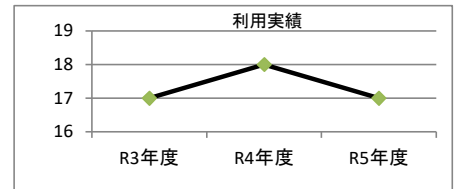
memo

## 1. 施設概要

|         |                     |           |               |                                                                                     |
|---------|---------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市鶴田町3丁目7番地4 |           |               |  |
|         | 代表地番：               |           |               |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |           |               |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |           |               |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |           |               |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |           |               |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |           |               |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            |           | 複合施設：複合       |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：     |               |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：0㎡   | うち市有面積：0㎡     |                                                                                     |
|         | 用途地域                | 第2種住居地域   | 建ぺい率：60.00%   |                                                                                     |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：1棟    | 延面積計：1678.40㎡ |                                                                                     |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅   | 構造種別：RC       |                                                                                     |
|         |                     | 建築時期：H1年築 | 耐用年数(法定)50年   |                                                                                     |
|         | 駐車場                 | ：有        | 車椅子利用者用：無     |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |           |               |                                                                                     |

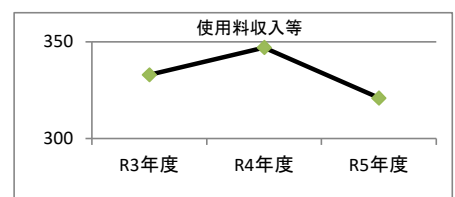
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 17   | 18   | 17   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | 5.9  | -5.6 | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



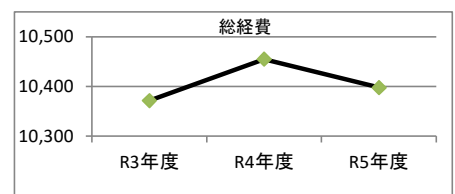
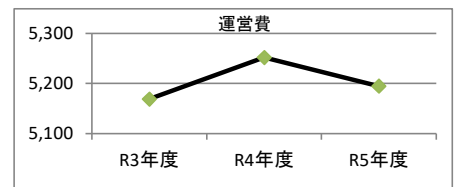
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|------|------|------|----------------|
|        | 千円   | 千円   | 千円   | 千円             |
| 使用料収入等 | 333  | 347  | 321  | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 3,153  | 3,270  | 3,184  | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 5,169  | 5,252  | 5,195  | 21,888         |
| 減価償却費 | 5,203  | 5,203  | 5,203  | 13,545         |
| 総経費   | 10,372 | 10,455 | 10,398 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 304,059 円/戸 | 291,778 円/戸 | 305,588 円/戸 | 300,475 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 610,118 円/戸 | 580,833 円/戸 | 611,647 円/戸 | 600,866 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 19,588 円/戸  | 19,278 円/戸  | 18,882 円/戸  | 19,249 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 6.1 %       | 6.2 %       | 5.8 %       | 6.0 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 3,080 円/㎡   | 3,129 円/㎡   | 3,095 円/㎡   | 3,101 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 6,180 円/㎡   | 6,229 円/㎡   | 6,195 円/㎡   | 6,201 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

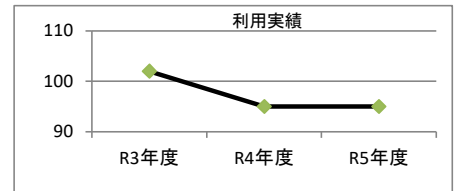
ふれあいの館「白山」との複合施設

## 1. 施設概要

|         |                     |               |                 |                                                                                     |
|---------|---------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設所在地   | 住居表示等：岐阜市野一色4丁目19番地 |               |                 |  |
|         | 代表地番：               |               |                 |                                                                                     |
| 所管課     | ：住宅課                |               |                 |                                                                                     |
| 分類      | 大分類：市民利用施設          |               |                 |                                                                                     |
|         | 中分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 小分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
|         | 細分類：市営住宅            |               |                 |                                                                                     |
| 運営及びその他 | 運営形態：その他            |               | 複合施設：単独         |                                                                                     |
| 土地      | 土地全体                | 所有形態：         |                 |                                                                                     |
|         | 面積                  | 敷地面積：6670.28㎡ | うち市有面積：6670.28㎡ | うち借地面積：0㎡                                                                           |
|         | 用途地域                | 第1種中高層住居専用地域  | 建ぺい率：60.00%     | 容積率：200.00%                                                                         |
| 建物      | 建物全体                | 建物数：3棟        | 延面積計：6766.82㎡   | 所有形態：所有                                                                             |
|         | 主たる建物               | 建物用途：住宅       | 構造種別：RC         | 階数 地上：8階 地下：－                                                                       |
|         |                     | 建築時期：H16年 築   | 耐用年数(法定) 31年    | 経過年数：19年                                                                            |
| 駐車場     | ：有                  |               | 車椅子利用者用：無       |                                                                                     |
| 設置根拠法令等 | ：公営住宅法              |               |                 |                                                                                     |

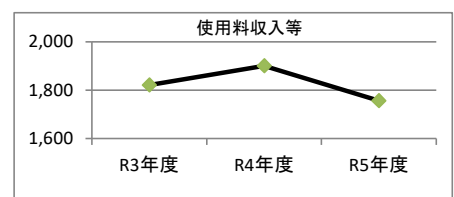
## 2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|----|------|------|------|----------------|
| 入居戸数  | 戸  | 102  | 95   | 95   | 81             |
| 年間増減率 | %  | 0.0  | -6.9 | 0.0  | -4.1           |
|       |    |      |      |      |                |
|       |    |      |      |      |                |



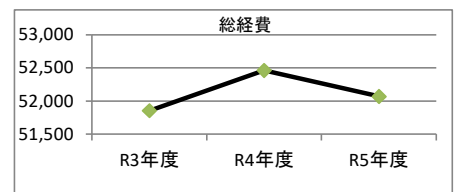
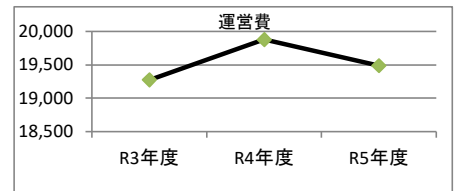
## 3. 使用料収入等

| 項目     | R3年度  | R4年度  | R5年度  | 小分類施設<br>3年度平均 |
|--------|-------|-------|-------|----------------|
|        | 千円    | 千円    | 千円    | 千円             |
| 使用料収入等 | 1,822 | 1,901 | 1,757 | 2,281          |



## 4. 経費内訳

| 項目    | R3年度   | R4年度   | R5年度   | 小分類施設<br>3年度平均 |
|-------|--------|--------|--------|----------------|
|       | 千円     | 千円     | 千円     | 千円             |
| 維持管理費 | 17,258 | 17,899 | 17,479 | 19,843         |
| 事業運営費 | 人件費    | 2,016  | 1,982  | 2,011          |
|       | その他    | 0      | 0      | 0              |
| 運営費合計 | 19,274 | 19,881 | 19,490 | 21,888         |
| 減価償却費 | 32,582 | 32,582 | 32,582 | 13,545         |
| 総経費   | 51,856 | 52,463 | 52,072 | 34,729         |



## 5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：入居戸数        | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 利用あたり運営費            | 188,961 円/戸 | 209,274 円/戸 | 205,158 円/戸 | 201,131 円/戸 | 270,106 円/戸 |
| 利用あたり総経費            | 508,392 円/戸 | 552,242 円/戸 | 548,126 円/戸 | 536,254 円/戸 | 428,573 円/戸 |
| 利用あたり使用料収入等         | 17,863 円/戸  | 20,011 円/戸  | 18,495 円/戸  | 18,789 円/戸  | 28,216 円/戸  |
| 使用料収入等/(運営費+使用料収入等) | 8.6 %       | 8.7 %       | 8.3 %       | 8.5 %       | 9.5 %       |
| 項目                  | R3年度        | R4年度        | R5年度        | 3年度平均       | 小分類施設3年度平均  |
| 建物1㎡あたり運営費          | 2,848 円/㎡   | 2,938 円/㎡   | 2,880 円/㎡   | 2,889 円/㎡   | 3,141 円/㎡   |
| 建物1㎡あたり総経費          | 7,663 円/㎡   | 7,753 円/㎡   | 7,695 円/㎡   | 7,704 円/㎡   | 4,984 円/㎡   |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo