【施設カルテ】　施設名称： 市庁舎
施設番号： 01192

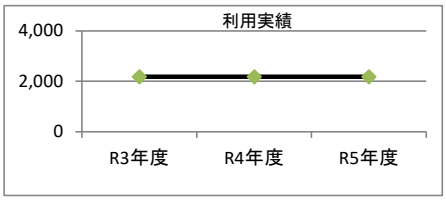
作成年度：　令和5年度

1．施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市司町40番地1		
	代表地番　：			
所管課	：	管財課		
分類	大分類　：	行政施設		
	中分類　：	行政系施設		
	小分類　：	庁舎等		
	細分類　：	本庁舎		
運営及びその他	運営形態　：	直営	複合施設：　単独	
土地	土地全体		所有形態：　所有	
	面積	敷地面積：　20187.66 ㎡	うち市有面積：　20187.66 ㎡	うち借地面積：　0 ㎡
	用途地域	商業地域	建ぺい率：　80.00%	容積率：　400.00%
建物	建物全体	建物数　：12 棟	延面積計：　56823.97 ㎡	所有形態：　所有
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：　S	階数　地上：18 階　地下：－
		建築時期：　R3年　築	耐用年数(法定) 0年	経過年数：　3年
駐車場	：	有　432 台	車椅子利用者用　：有　27 台	
設置根拠法令等	：	地方自治法		

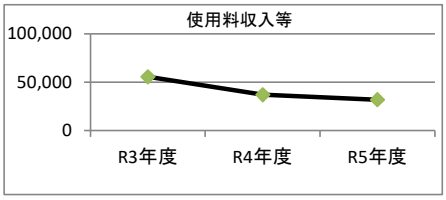
2．利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	2,177	2,177	2,177	726
年間増減率	%	0.0	0.0	0.0	-6.3



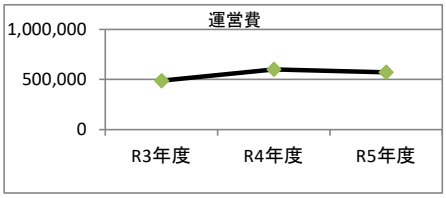
3．使用料収入等

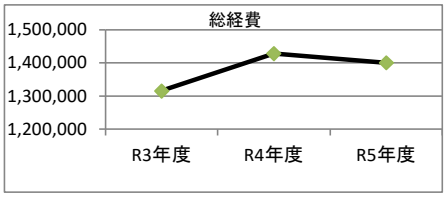
項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	55,798	37,178	31,890	13,882



4．経費内訳

項目		R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
		千円	千円	千円	千円
維持管理費		480,368	560,125	531,249	177,831
事業運営費	人件費	8,400	41,290	41,900	11,110
	その他	0	0	0	0
運営費合計		488,768	601,415	573,149	188,941
減価償却費		827,100	827,167	827,683	278,016
総経費		1,315,868	1,428,582	1,400,832	466,957





5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	224,514　円/人	276,259　円/人	263,275　円/人	254,683　円/人	260,130　円/人
利用あたり総経費	604,441　円/人	656,216　円/人	643,469　円/人	634,709　円/人	642,896　円/人
利用あたり使用料収入等	25,631　円/人	17,078　円/人	14,649　円/人	19,119　円/人	19,112　円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	10.2　%	5.8　%	5.3　%	7.1　%	6.8　%
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	8,601　円/㎡	10,584　円/㎡	10,086　円/㎡	9,757　円/㎡	9,087　円/ ㎡
建物1㎡あたり総経費	23,157　円/㎡	25,140　円/㎡	24,652　円/㎡	24,317　円/㎡	22,458　円/ ㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

【施設カルテ】　施設名称： 岐阜市役所南庁舎　　作成年度：　令和5年度
施設番号： 00043

1．施設概要

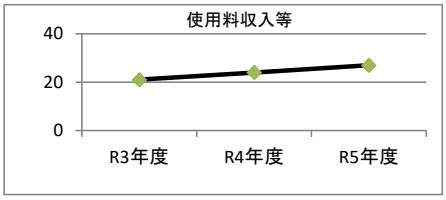
施設所在地	住居表示等：	岐阜市神田町１丁目11番地		
	代表地番　：			
所管課	：	管財課		
分類	大分類　：	行政施設		
	中分類　：	行政系施設		
	小分類　：	庁舎等		
	細分類　：	本庁舎		
運営及びその他	運営形態　：	直営	複合施設：　単独	
土地	土地全体		所有形態：　所有	
	面積	敷地面積：　3104.08 ㎡	うち市有面積：　3104.08 ㎡	うち借地面積：　0 ㎡
	用途地域	商業地域	建ぺい率：　80.00%	容積率：　500.00%
建物	建物全体	建物数　：１棟	延面積計：　5000.33 ㎡	所有形態：　所有
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：　RC	階数　地上：　4 階　　地下：　ー
		建築時期：　S35年　築	耐用年数(法定) 50年	経過年数：　63年
駐車場	：	有　39 台	車椅子利用者用　：有　2 台	
設置根拠法令等	：	地方自治法		

2．利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	0	0	0	726
年間増減率	%	-100.0	0.0	0.0	-6.3

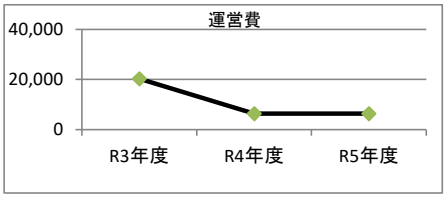
3．使用料収入等

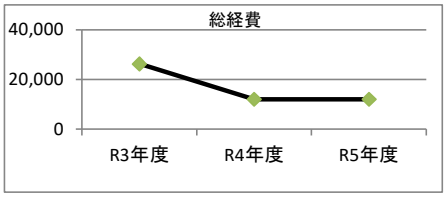
項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	21	24	27	13,882



4．経費内訳

項目		R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
		千円	千円	千円	千円
維持管理費		11,922	6,384	6,335	177,831
事業運営費	人件費	8,400	0	0	11,110
	その他	0	0	0	0
運営費合計		20,322	6,384	6,335	188,941
減価償却費		5,972	5,721	5,721	278,016
総経費		26,294	12,105	12,056	466,957





5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	260,130 円/人
利用あたり総経費	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	642,896 円/人
利用あたり使用料収入等	- 円/人	- 円/人	- 円/人	- 円/人	19,112 円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.1 %	0.4 %	0.4 %	0.3 %	6.8 %
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	4,064 円/㎡	1,277 円/㎡	1,267 円/㎡	2,203 円/㎡	9,087 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	5,258 円/㎡	2,421 円/㎡	2,411 円/㎡	3,363 円/㎡	22,458 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo

【施設カルテ】　施設名称： 岐阜市役所明徳庁舎　　作成年度：　令和5年度

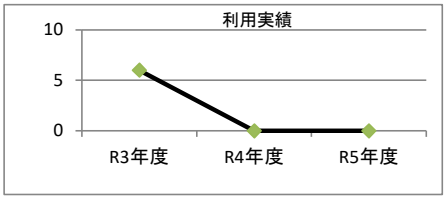
施設番号： 00044

1．施設概要

施設所在地	住居表示等：	岐阜市明徳町2番地1		
	代表地番　：			
所管課	：	管財課		
分類	大分類　：	行政施設		
	中分類　：	行政系施設		
	小分類　：	庁舎等		
	細分類　：	本庁舎		
運営及びその他	運営形態　：	直営	複合施設：　単独	
土地	土地全体		所有形態：　所有	
	面積	敷地面積：　287.32 ㎡	うち市有面積：　287.32 ㎡	うち借地面積：　0 ㎡
	用途地域	商業地域	建ぺい率：　80.00%	容積率：　500.00%
建物	建物全体	建物数　：1 棟	延面積計：　554.16 ㎡	所有形態：　所有
	主たる建物	建物用途：庁舎	構造種別：　SRC	階数　地上：3 階　地下：－
		建築時期：　S42年　築	耐用年数(法定) 50年	経過年数：　56年
駐車場	：	無	車椅子利用者用　：無	
設置根拠法令等	：	地方自治法		

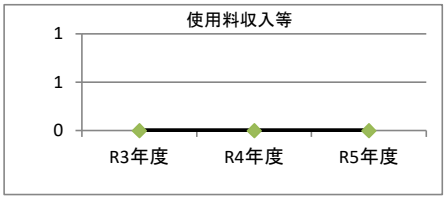
2．利用実績

データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
職員数	人	6	0	0	726
年間増減率	%	0.0	-100.0	0.0	-6.3



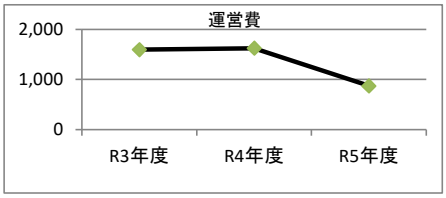
3．使用料収入等

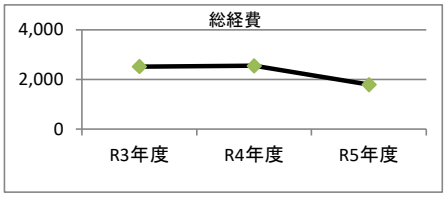
項目	R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
	千円	千円	千円	千円
使用料収入等	0	0	0	13,882



4．経費内訳

項目		R3年度	R4年度	R5年度	小分類施設3年度平均
		千円	千円	千円	千円
維持管理費		1,597	1,624	873	177,831
事業運営費	人件費	0	0	0	11,110
	その他	0	0	0	0
運営費合計		1,597	1,624	873	188,941
減価償却費		927	927	927	278,016
総経費		2,524	2,551	1,800	466,957





5．単位当たりデータ比較

利用データ件名：職員数	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	266,167　円/人	－　円/人	－　円/人	266,167　円/人	260,130　円/人
利用あたり総経費	420,667　円/人	－　円/人	－　円/人	420,667　円/人	642,896　円/人
利用あたり使用料収入等	0　円/人	－　円/人	－　円/人	0　円/人	19,112　円/人
使用料収入等/(運営費+使用料収入等)	0.0　%	0.0　%	0.0　%	0.0　%	6.8　%
項目	R3年度	R4年度	R5年度	3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	2,882　円/㎡	2,931　円/㎡	1,575　円/㎡	2,463　円/㎡	9,087　円/㎡
建物1㎡あたり総経費	4,555　円/㎡	4,603　円/㎡	3,248　円/㎡	4,135　円/㎡	22,458　円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

memo