

岐阜市公共施設等総合管理計画

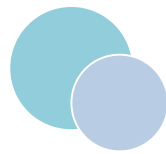
平成 29 年 3 月
(令和 4 年 3 月改定)
岐 阜 市

目 次

| | |
|---|----|
| 1. 総合管理計画とは | 1 |
| (1) 計画策定の目的 | 1 |
| (2) 計画の位置付け | 2 |
| (3) 計画の対象とする施設の範囲 | 3 |
| (4) 計画期間 | 4 |
| 2. 公共施設等を取り巻く現況と課題 | 6 |
| (1) 岐阜市の沿革と地勢 | 6 |
| (2) 岐阜市の人口と将来(30年間)の見込み | 8 |
| (3) 財政状況 | 10 |
| (4) 公共施設等の保有状況 | 12 |
| (5) 経費の見込み(30年間) | 25 |
| (6) 岐阜市(一般会計)の今後の歳入・歳出の見込み | 32 |
| (7) 公共施設等についての現状や課題についての認識 | 33 |
| 3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性 | 36 |
| (1) 岐阜市の公共施設等の目指す姿 | 36 |
| (2) 今後10年間における公共施設等マネジメントの基本方針 | 37 |
| (3) 過去実施した取組み | 46 |
| 4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針 | 48 |
| (1) 施設類型 | 48 |
| (2) マネジメントの取組方針の整理(建築物系施設とインフラ資産) | 49 |
| (3) 施設類型ごとの基本方針と施設ごとの取組み | 52 |
| i) 建築物系施設 | 53 |
| 1 行政施設 | 53 |
| (1) 庁舎 | 54 |
| (2) 事務所・連絡所 | 56 |
| (3) 消防署・分署 | 59 |
| (4) 防災施設 | 65 |
| (5) その他行政施設 | 74 |
| 2 環境施設(一般廃棄物処理施設以外) | 76 |
| (1) 環境事務所 | 77 |
| (2) その他環境施設 | 79 |
| 3 市営住宅 | 81 |
| (1) 市営住宅 | 82 |
| 4 子育て支援施設 | 84 |
| (1) 保育所 | 85 |
| (2) 幼稚園 | 87 |
| (3) 児童館・児童センター等 | 88 |
| (4) 子ども・若者総合支援センター等 | 90 |

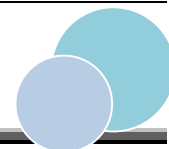
| | | |
|-----|-----------------|-----|
| 5 | 福祉施設 | 92 |
| (1) | 高齢福祉施設 | 93 |
| (2) | 障がい福祉施設 | 95 |
| (3) | その他福祉施設 | 98 |
| 6 | 保健施設 | 100 |
| (1) | 保健所・保健センター | 101 |
| (2) | その他保健施設 | 103 |
| 7 | 産業振興施設 | 106 |
| (1) | 観光施設 | 107 |
| (2) | その他観光施設 | 109 |
| (3) | コンベンション施設 | 111 |
| (4) | 勤労者施設 | 113 |
| (5) | 岐阜市食肉地方卸売市場 | 115 |
| (6) | その他産業振興施設 | 116 |
| 8 | 学校教育施設 | 118 |
| (1) | 小学校 | 119 |
| (2) | 中学校 | 123 |
| (3) | 高等学校 | 126 |
| (4) | 大学 | 128 |
| (5) | その他学校教育施設 | 130 |
| 9 | 集会施設・生涯学習施設 | 134 |
| (1) | 公民館 | 135 |
| (2) | その他集会施設 | 139 |
| (3) | 生涯学習施設 | 140 |
| (4) | その他生涯学習施設 | 142 |
| 10 | 文化施設 | 145 |
| (1) | 文化会館 | 146 |
| 11 | 社会教育施設 | 148 |
| (1) | 青少年教育施設 | 149 |
| (2) | 博物館 | 152 |
| (3) | 科学館 | 154 |
| (4) | 図書館 | 155 |
| 12 | スポーツ・レクリエーション施設 | 157 |
| (1) | スポーツ施設 | 158 |
| (2) | レクリエーション施設 | 163 |
| 13 | その他 | 164 |
| (1) | 岐阜競輪場 | 165 |
| (2) | 斎苑・墓地 | 167 |
| (3) | 公衆便所 | 169 |
| (4) | 駐車場・駐輪場 | 170 |

| | |
|----------------------------------|-----|
| (5) その他施設 | 173 |
| 14 公営企業財産 | 175 |
| (1) 岐阜市民病院 | 176 |
| (2) 岐阜市中央卸売市場 | 178 |
| ii) インフラ資産 | 179 |
| 1 道路施設 | 179 |
| 2 河川施設 | 182 |
| 3 農業施設 | 184 |
| 4 公園 | 185 |
| 5 その他 | 187 |
| 6 上水道施設 | 189 |
| 7 下水道施設 | 191 |
| 8 一般廃棄物処理施設 | 193 |
| iii) 土地 | 195 |
| 5. 計画の推進に向けた取組み | 197 |
| (1) 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策 | 197 |
| (2) フォローアップの実施方針 | 198 |



1. 総合管理計画とは

1. 総合管理計画とは



(1) 計画策定の目的

本市では、高度経済成長の人口増加や社会情勢の変化、市民ニーズの多様化に対応するため、昭和40年代から50年代にかけて、小中学校校舎や庁舎をはじめとした建築物系施設や、道路、橋梁などのインフラ資産を整備してきました。近い将来、これらの公共施設等が一斉に耐用年数を迎え、大規模改修や建替えに多額の費用が必要になりますが、人口減少・少子高齢化の進展により税収の増加が見込めない中、社会保障に係る経費の増大等により、財政状況が厳しくなることが予測されており、全ての公共施設等を維持していくことは困難となります。また、人口構造等の変化により、必要となる施設も変化していくことが予想されます。

そのような状況が見込まれる中、将来の人口規模や社会情勢等に応じた公共サービスを安全かつ持続的に提供するためには、施設の更新・長寿命化などを計画的に行い、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となります。

市は、早くからこの点に着目し、平成15年12月議決の「岐阜市総合計画2004（ぎふ躍動プラン・21）」において、「明確な人口の減少に直面している現在、今までのような開発を継続すれば、密度のない市街地が拡散し、生活基盤に対する非効率的な投資をしなければならなくなる」とし、平成25年9月には「岐阜市公共施設白書」を作成し、公共施設の保有状況や更新時期、更新費用を把握し公共施設のあり方についての課題を明確にしてきました。

このような取り組みを進める中、平成26年4月に総務省から地方公共団体に対し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための「公共施設等総合管理計画」策定要請がありました。

そこで、市では、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもってこれらの課題に対応するため、「岐阜市公共施設等総合管理計画」を策定し、公共施設等の総合的かつ計画的なマネジメントを推進していくものです。

なお、令和3年1月総務省からの個別施設計画を踏まえた「公共施設等総合管理計画」の見直し要請に基づき、本計画の改定を行いました。



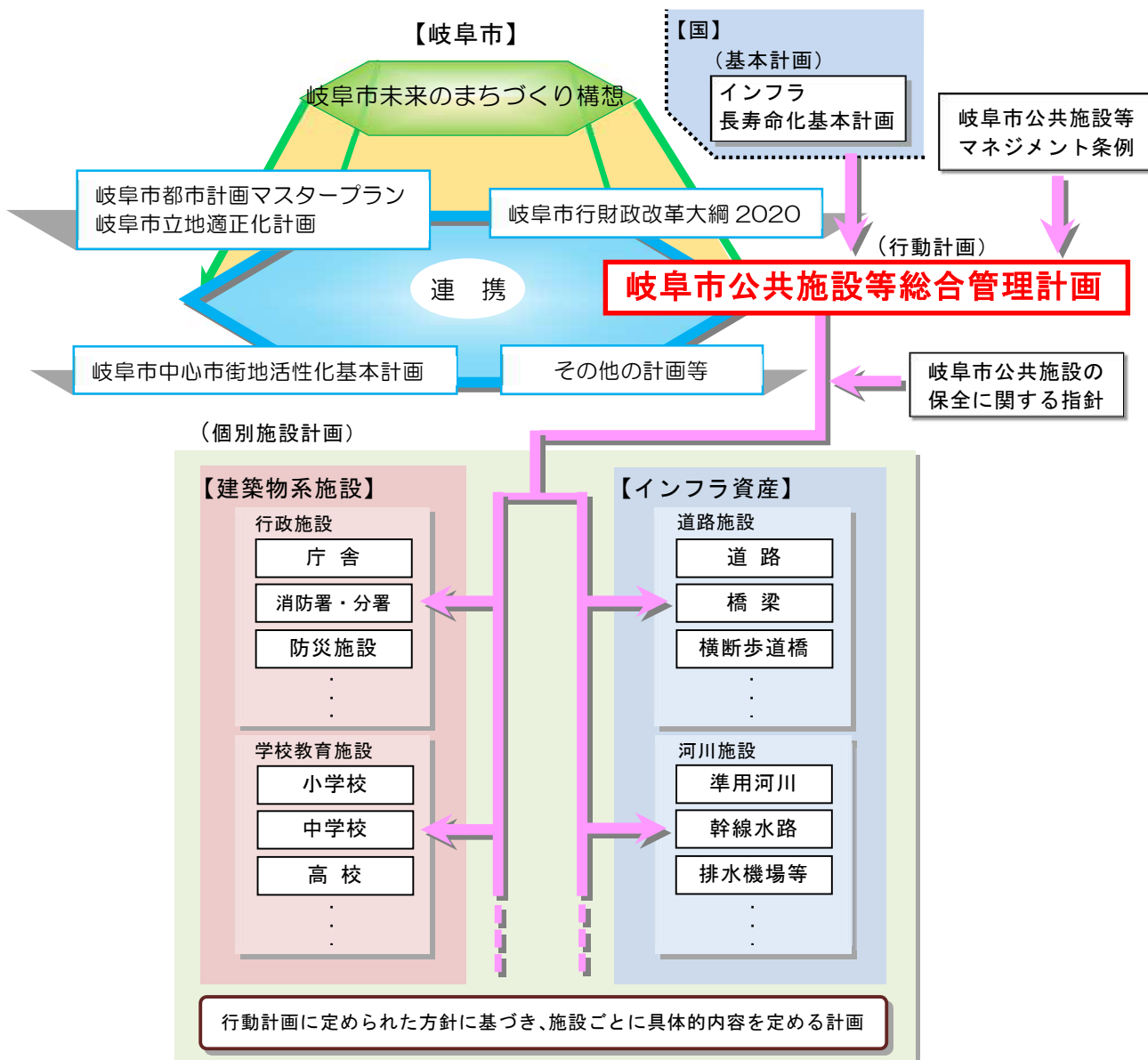
(2) 計画の位置付け

公共施設等総合管理計画は、平成 25 年 11 月 29 日に国のインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議で決定された「インフラ長寿命化基本計画」に定める、地方公共団体版の「インフラ長寿命化計画(行動計画)」に該当するもので、平成 26 年 4 月総務省からの地方公共団体に対する、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための「公共施設等総合管理計画」策定要請に基づき策定するものです。

本計画は、学校や道路などの個別施設の計画(個別施設計画)の上位計画に位置づけられ、「岐阜市未来のまちづくり構想」、「岐阜市都市計画マスタープラン及び岐阜市立地適正化計画」、「岐阜市行財政改革大綱 2020」、「岐阜連携都市圏ビジョン」等の他の関連する計画と連携します。

また、SDGs の 17 の目標についても配慮しながら計画を推進します。

【岐阜市公共施設等総合管理計画の位置づけ】



SDGs とは

SDGs とは持続可能な開発目標（Sustainable Development Goals）であり、2015年の国連サミットにおいて採択された、2030年までに達成を目指す世界共通の目標です。貧困、飢餓、さらには気候変動や平和など広い分野にわたり、17の目標（Goals）が定められています。

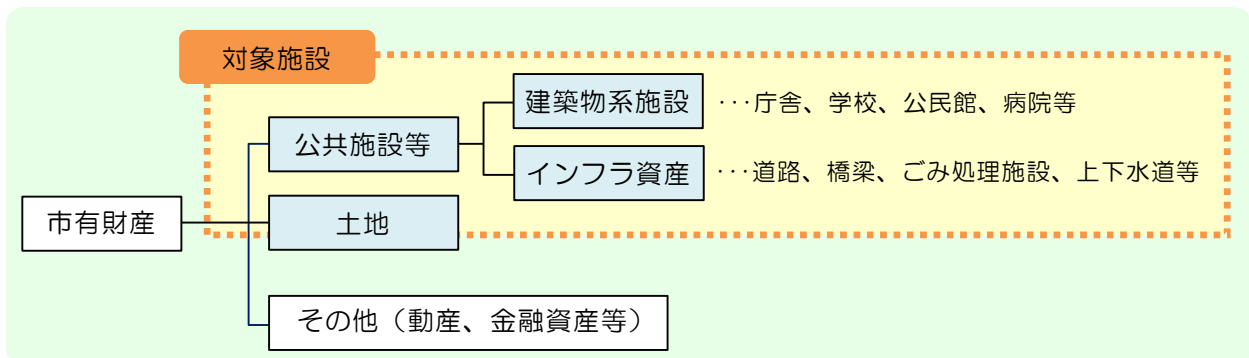
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



(3) 計画の対象とする施設の範囲

本計画は、本市が所有するすべての公共施設等（公営企業を含む）とそれにかかる土地を対象とします。公共施設等には、庁舎、学校、病院などの「建築物系施設」と、道路、橋梁、上下水道の管路等の「インフラ資産」があります。

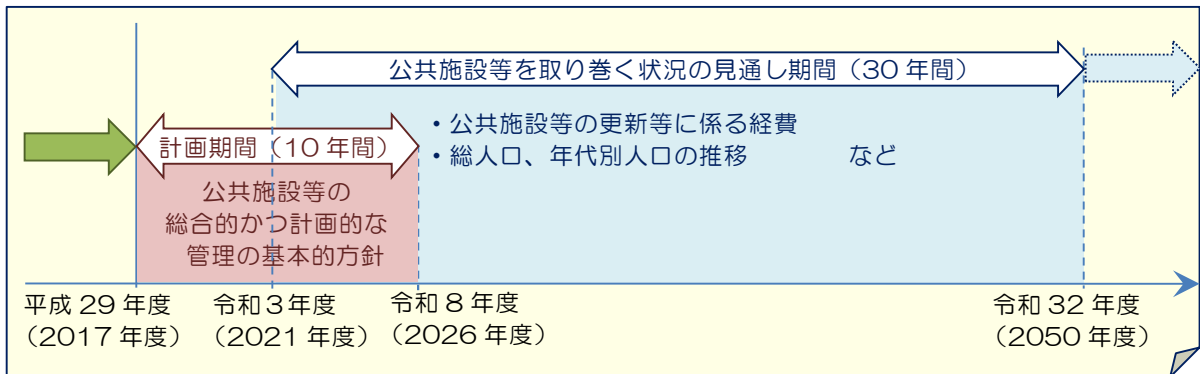
【本計画の対象施設】

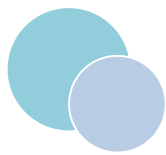


(4) 計画期間

「岐阜市公共施設白書」では、本市の建築物系施設の建替え時期やインフラ資産の更新時期は、今後 30 年間に集中すると見込んでいます。そのため、本計画では、改定に伴い令和 3 年度から 30 年間の公共施設等を取り巻く状況を見通し、公共施設等の更新等に係る経費や人口推移等を算出します。また、計画の実効性を確保するため計画期間を **10 年間**とし、当初の計画期間と同様に平成 29 年度から令和 8 年度の公共施設等の総合的かつ計画的な管理における基本的な方針について定めることとします。

【計画期間】





2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

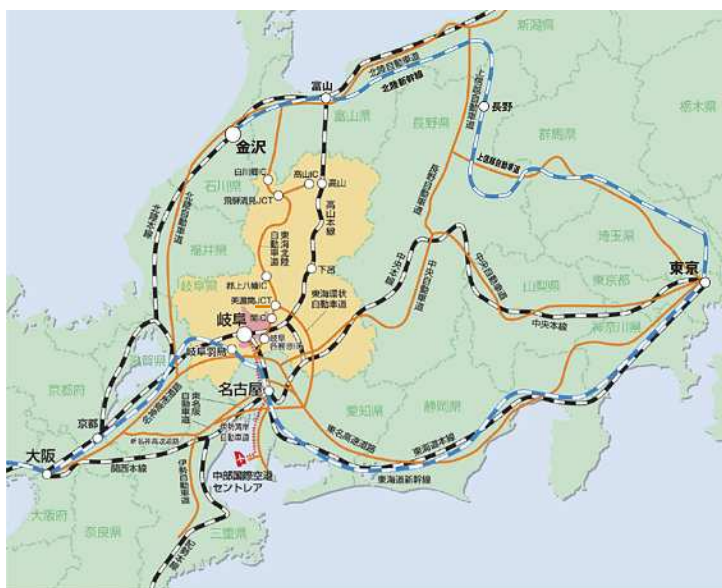
(1) 岐阜市の沿革と地勢

岐阜市は、東経 136 度 45 分、北緯 35 度 25 分に位置し、関市、山県市、本巣市、瑞穂市、羽島市、各務原市、大垣市、本巣郡北方町、羽島郡笠松町、羽島郡岐南町と隣接しています。面積は約 203.6 km²、人口は 2021（令和 3）年 4 月現在約 40.6 万人の中核市です。

1871（明治 4）年、廃藩置県によって美濃一円の諸県は岐阜県として統一され、1889（明治 22）年、市制施行により岐阜市が誕生しました（人口 25,750 人、5,150 戸）。以後、近隣町村を合併してきましたが、2006（平成 18）年に岐阜市と羽島郡柳津町が合併し、現在の「岐阜市」のかたちとなりました。

2011（平成 23）年に「岐阜城跡」が国史跡に指定され、2014（平成 26）年に「長良川中流域における岐阜の文化的景観」が国重要文化的景観に選定されています。また、2015（平成 27）年に「長良川の鵜飼漁の技術」が国の重要無形民俗文化財に指定され、『「信長公のおもてなし」が息づく戦国城下町・岐阜』が日本遺産第 1 号に認定されるなど、数多くの文化遺産を所有しています。

【岐阜市の地勢】



2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

【岐阜市の合併（編入）の推移】

| 合併（編入）年月日 | 旧町村名 |
|--------------------|-------------------------------------|
| 1903年（明治36年）4月1日 | 稲葉郡上加納村 |
| 1931年（昭和6年）4月1日 | 稲葉郡本荘村、日野村 |
| 1932年（昭和7年）7月1日 | 稲葉郡長良村 |
| 1934年（昭和9年）12月5日 | 稲葉郡島村 |
| 1935年（昭和10年）6月15日 | 稲葉郡三里村、鷺山村 |
| 1940年（昭和15年）2月11日 | 稲葉郡加納町、則武村 |
| 1940年（昭和15年）7月1日 | 稲葉郡南長森村、北長森村、木田村、常磐村 |
| 1949年（昭和24年）7月1日 | 山県郡岩野田村 |
| 1950年（昭和25年）8月20日 | 稲葉郡黒野村、方県村、茜部村、鶉村、市橋村 本巣郡七郷村、西郷村 |
| 1950年（昭和25年）12月10日 | 稲葉郡岩村 |
| 1955年（昭和30年）2月11日 | 稲葉郡鏡島村、厚見村 |
| 1958年（昭和33年）4月1日 | 稲葉郡日置江村、芥見村 |
| 1959年（昭和34年）4月1日 | 本巣郡合渡村 |
| 1961年（昭和36年）4月1日 | 山県郡三輪村 |
| 1963年（昭和38年）4月1日 | 本巣郡網代村 |
| 2006年（平成18年）1月1日 | 羽島郡柳津町 |

(2) 岐阜市の人口と将来（30年間）の見込み

1) これまでの人口推移

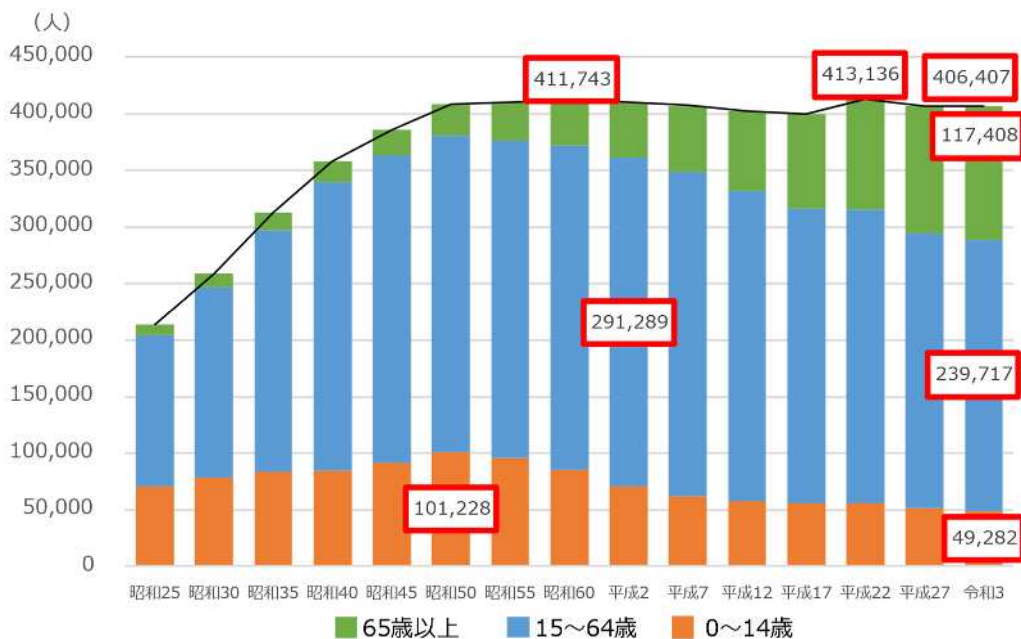
岐阜市の総人口（国勢調査に基づく）は、昭和60年の411,743人を境に減少傾向にあります。平成18年に羽島郡柳津町と合併したことにより人口は増加したものの、減少傾向は続いています。

年齢3区分人口を見てみると、生産活動の中心である生産年齢人口（15～64歳）は、平成2年の291,289人をピークに減少傾向にあり、令和3年4月1日現在ではピーク時から15%以上減少しています。

また、年少人口（0～14歳）は、昭和50年の101,228人をピークに減少傾向にあり、令和3年4月1日現在ではピーク時の約半分程度となっています。

一方、老年人口（65歳以上）は、一貫して増加傾向であり、平成12年以降は年少人口を上回っています。

【岐阜市のこれまでの人口動向】



※国勢調査及び住民基本台帳をもとに作成

年齢3区分人口とは

総人口を年齢により、3つの区分に分けたものです。

- 年少人口・・・0～14歳
- 生産年齢人口・・・15～64歳
- 老年人口・・・65歳以上

生産年齢人口は、生産活動の中心となる年齢層であり、その減少は税収の減少に直結します。また、老年人口の増加は、扶助費などの社会福祉関係費の増加につながります。

そのほか、人口減少や少子高齢化などの人口構造の変化は、地域社会の担い手が不足するなど、様々な課題があります。

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

2) 将来（30年間）の見込み

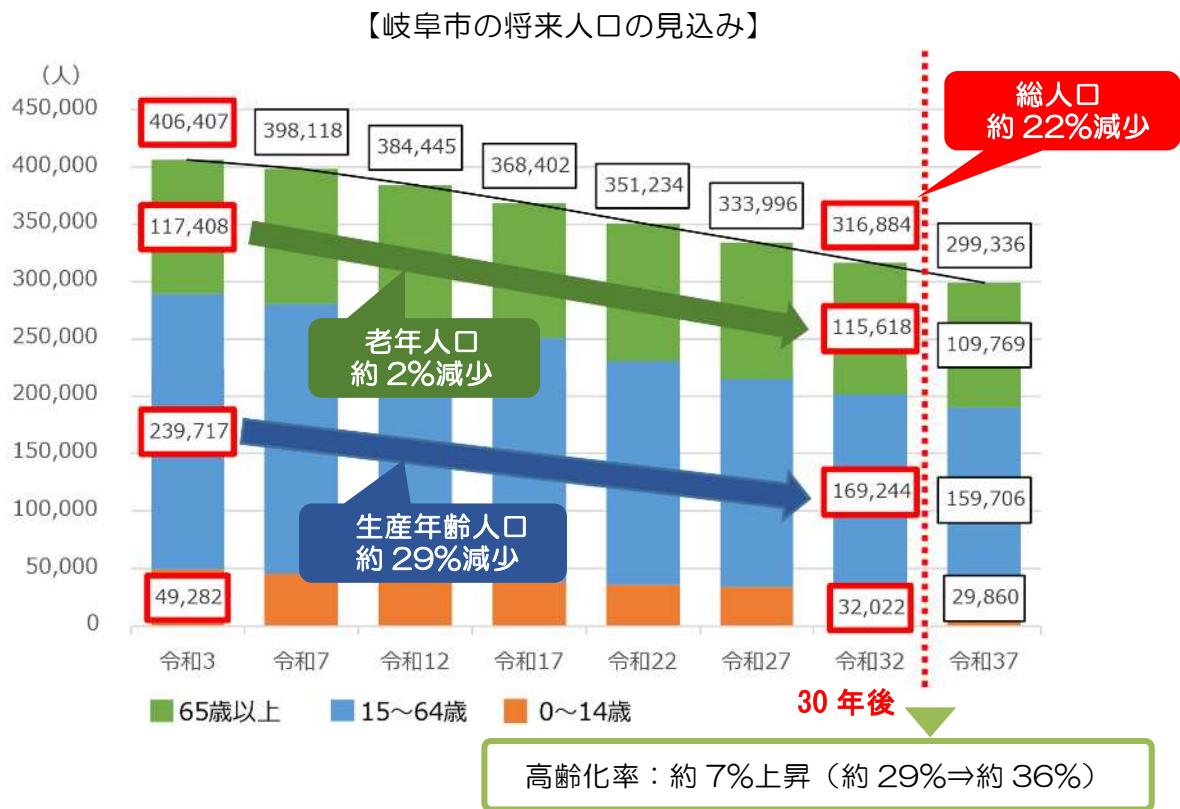
本市の総人口は、令和3年から令和37年までの35年間で、約26%減少する見込みとしています。

約30年後の令和32年の総人口は約31.7万人となり、令和3年4月1日の約40.6万人と比べ、約22%減少すると見込んでいます。

年齢3区分人口別に見ると、生産年齢人口（15～64歳）は約16.9万人となり、令和3年の約24.0万人と比べ、約29%減少する見込みとなります。

また、年少人口（0～14歳）は約3.2万人となり、令和3年の約4.9万人と比べ、約35%減少する見込みとなります。

一方、老年人口（65歳以上）は、約11.6万人となり、令和3年の約11.7万人と比べ、約2%減少する見込みです。この結果、総人口に占める老年人口の割合を示す高齢化率は約36%となり、令和3年の約29%と比べ、約7%増加することが見込まれます。



※令和7年度以降は岐阜市推計

◆人口の推計方法（コーホート変化率法により算出）

将来人口の見込みは、平成28～令和3年における実績人口の動態から「変化率」を求めて算出しています。

(3) 財政状況

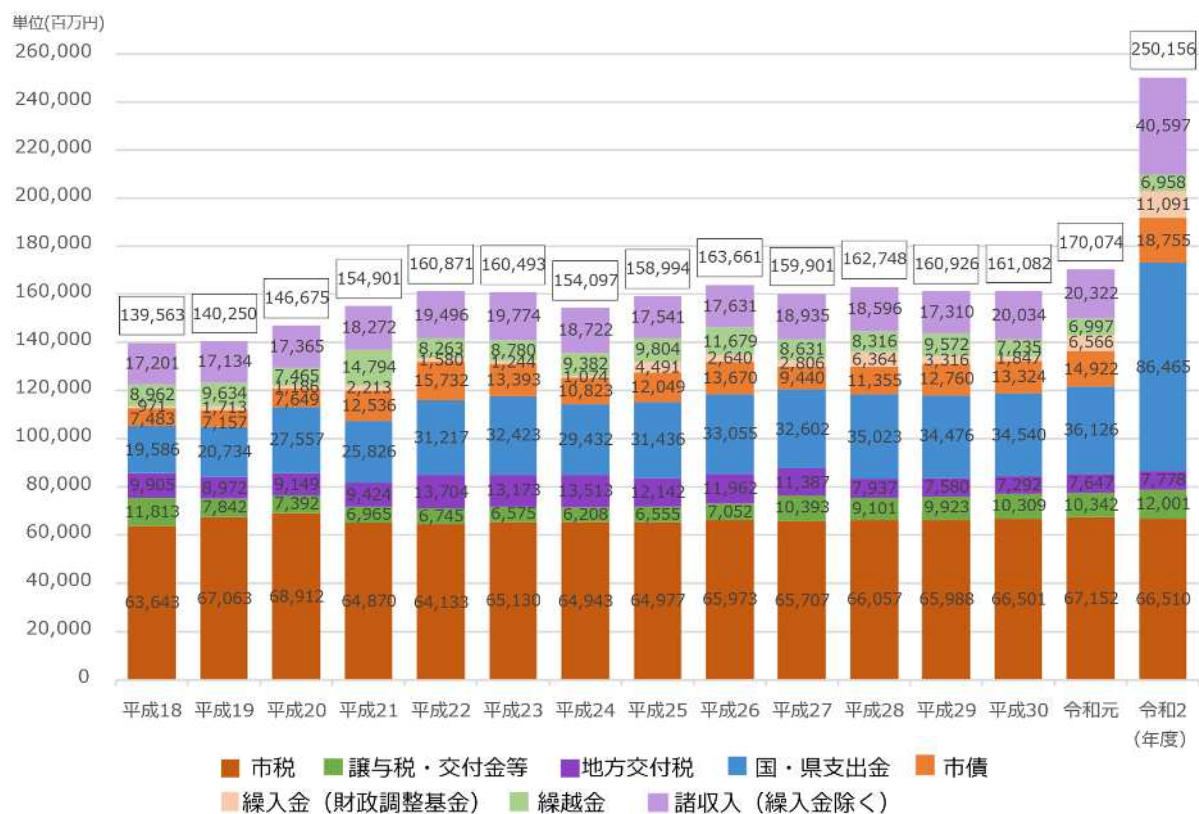
1) これまでの財政状況（普通会計）

a) 歳入決算の状況

歳入決算額の状況について、平成18年度から令和2年度までの過去15年間の推移を見てみると、平成22年度までは増加傾向にありましたが、それ以降は1,600億円前後で推移しています。なお、令和2年度においては、新型コロナウイルス感染症対策にかかる収入の増により大幅に増加しています。

歳入の内訳を見てみると、主な自主財源である市税収入は、景気変動や税制改正の影響による増減はありますが、概ね同規模で推移しています。しかし、国・県支出金は、生活保護費などの増加に伴い、平成18年度の約196億円に対し、令和元年度は約361億円と著しく増加しています。

【歳入決算の推移（普通会計）】



2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

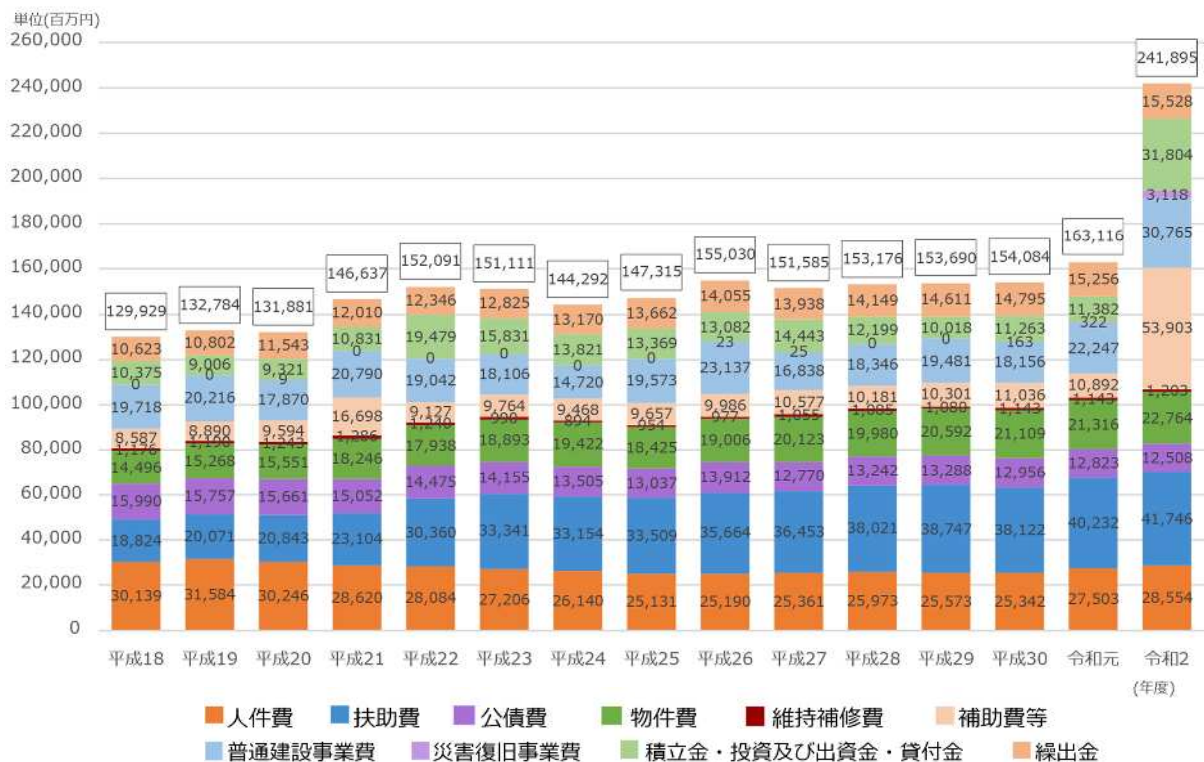
b) 歳出決算の状況

歳出決算額の状況について、平成18年度から令和2年度までの過去15年間の推移を見てみると、定額給付金支給などの影響により大幅に増加した平成21年度以降は、1,500億円前後で推移しています。なお、令和2年度においては、新型コロナウイルス感染症対策にかかるひとり親・子育て世帯臨時特別給付金や特別定額給付金などにより大幅に増加しています。

歳出の内訳を見てみると、公債費は市債の発行抑制により、また人件費は職員定数の削減や給与の適正化等の行財政改革に努めた結果により、平成19年度以降減少傾向にあります。しかし、扶助費や繰出金は、高齢化の進展や景気悪化による生活保護費の増加などの影響により、年々増加傾向にあります。

道路や橋梁、学校等、将来に残る社会資本の整備に要する費用である普通建設事業費は、約147億円から約308億円の間に推移しています。なお、令和2年度においては、新庁舎建設の進捗により、令和元年度より約85億円増加しています。

【歳出決算の推移（普通会計）】



2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

(4) 公共施設等の保有状況

1) 建築物系施設の保有量

建築物系施設は、施設内に建築物（建物）が無い施設も含め、全ての施設を計画の対象とします。

本市の建築物系施設の総数は820施設1,669棟であり、延床面積は約139万5千㎡となっています。

また、保有量の内訳を施設類型ごとにみると、延床面積では学校教育施設が全体の約43.7%を占めており、次いで市営住宅が約14.4%となっています。

【市が保有する建築物系施設一覧表】

| 施設類型 | 対象施設 | 施設数 | 棟数 | 延床面積(m ²) | 面積割合 |
|-----------------------|---|-----|-------|-----------------------|--------|
| 行政施設 | 庁舎、事務所・連絡所、消防署・分署、防災施設、その他行政施設 | 357 | 382 | 101,504 | 7.3% |
| 環境施設 (一般廃棄物処理施設以外) | 環境事務所、その他環境施設 | 12 | 23 | 6,305 | 0.4% |
| 市営住宅 | 市営住宅 | 31 | 211 | 201,539 | 14.4% |
| 子育て支援施設 | 保育所、幼稚園、児童館・児童センター等、子ども・若者総合支援センター等 | 49 | 60 | 30,799 | 2.2% |
| 福祉施設 | 高齢福祉施設、障がい福祉施設、その他福祉施設 | 22 | 32 | 16,486 | 1.2% |
| 保健施設 | 保健所・保健センター、その他保健施設 | 18 | 10 | 9,649 | 0.7% |
| 産業振興施設 | 観光施設、コンベンション施設、勤労者施設、岐阜市食肉地方卸売市場、その他産業振興施設 など | 21 | 79 | 46,149 | 3.3% |
| 学校教育施設 | 小学校、中学校、高等学校、大学、その他学校教育施設 | 86 | 547 | 610,270 | 43.7% |
| 集会施設・生涯学習施設 | 公民館、その他集会施設、生涯学習施設など | 73 | 62 | 59,340 | 4.3% |
| 文化施設 | 文化会館 | 2 | 2 | 18,536 | 1.3% |
| 社会教育施設 | 青少年教育施設、博物館、科学館、図書館 | 18 | 19 | 38,452 | 2.8% |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設、レクリエーション施設 | 28 | 30 | 35,831 | 2.6% |
| その他 | 岐阜競輪場、斎苑・墓地、公衆便所、駐車場・駐輪場、その他施設 | 67 | 105 | 76,261 | 5.5% |
| 公営企業財産 | 岐阜市民病院、岐阜市中央卸売市場 | 5 | 68 | 130,933 | 9.4% |
| 普通財産 | - | 31 | 39 | 13,021 | 0.9% |
| 総計 | | 820 | 1,669 | 1,395,075 | 100.0% |

※令和3年4月1日時点

※複合施設（異なる施設で構成される施設）は、施設毎に1施設として計上

※一部事務組合であるポッポの家は、岐阜市の費用負担割合に応じた延床面積を計上

※岐阜競輪場は普通財産であるが、その他に計上

※建築物のない施設（運動場等）と借受施設については、施設数のみを計上、棟数及び延床面積には計上しない

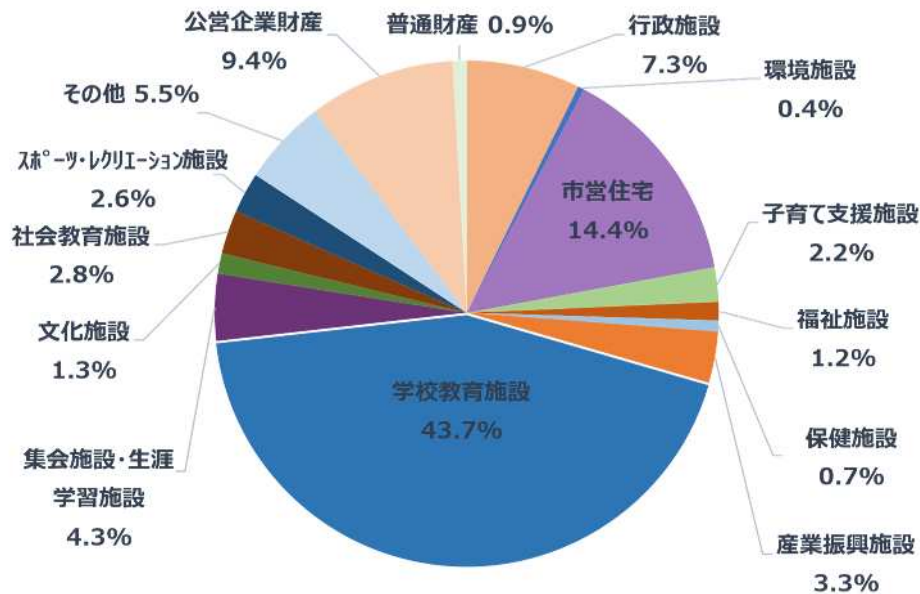
※岐阜市役所本庁舎、産業会館など解体の意思決定がされている施設は、施設数・棟数・延床面積に計上しない

※令和3年4月から保健施設の市民健康センターは保健センターに名称を変更



2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

【施設類型別の割合（延床面積）】



建築物系施設の年度別整備状況

全ての建築物系施設のうち、建築後 30 年を超える建築物は約 64% を占めています。

建築物系施設の整備状況を施設類型別にみると、学校教育施設（小中学校校舎等）の多くが昭和 50 年代に整備されており、老朽化が進んでいることが分かります。60 年代以降は、平成 3 年度に岐阜市民病院及び岐阜市中央卸売市場の整備、令和 2 年度に新庁舎の整備を行いました。それ以外に集中的に施設を建設している年度はありません。

築30年を超える施設は約64%

【建築物系施設の年度別整備状況】



※令和 3 年 4 月 1 日時点

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

◆平成 28 年 4 月 1 日時点の建築物系施設の保有量

【市が保有する建築物系施設一覧表】

| 施設類型 | 対象施設 | 施設数 | 棟数 | 延床面積 (㎡) | 面積割合 |
|-----------------------|---|-----|-------|-----------|--------|
| 行政施設 | 庁舎、事務所・連絡所、消防署・分署、防災施設、その他行政施設 | 333 | 347 | 58,160 | 4.3% |
| 環境施設 (一般廃棄物処理施設以外) | 環境事務所、その他環境施設 | 14 | 27 | 6,729 | 0.5% |
| 市営住宅 | 市営住宅 | 31 | 225 | 202,964 | 15.0% |
| 子育て支援施設 | 保育所、幼稚園、児童館・児童センター等、子ども・若者総合支援センター等 | 49 | 59 | 30,276 | 2.2% |
| 福祉施設 | 高齢福祉施設、障がい福祉施設、その他福祉施設 | 25 | 17 | 18,623 | 1.4% |
| 保健施設 | 保健所・市民健康センター、その他保健施設 | 19 | 10 | 9,719 | 0.7% |
| 産業振興施設 | 観光施設、コンベンション施設、勤労者施設、岐阜市食肉地方卸売市場、その他産業振興施設 など | 23 | 78 | 58,750 | 4.3% |
| 学校教育施設 | 小学校、中学校、高等学校、大学、その他学校教育施設 | 82 | 568 | 606,262 | 44.6% |
| 集会施設・生涯学習施設 | 公民館、その他集会施設、生涯学習施設 など | 74 | 64 | 59,834 | 4.4% |
| 文化施設 | 文化会館 | 2 | 2 | 18,536 | 1.4% |
| 社会教育施設 | 青少年教育施設、博物館、科学館、図書館 | 18 | 18 | 38,389 | 2.8% |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設、レクリエーション施設 | 27 | 29 | 35,762 | 2.6% |
| その他 | 岐阜競輪場、斎苑・墓地、公衆便所、駐車場・駐輪場、その他施設 | 64 | 104 | 68,990 | 5.1% |
| 公営企業財産 | 岐阜市民病院、岐阜市中央卸売市場 | 7 | 71 | 131,223 | 9.7% |
| 普通財産 | - | 32 | 41 | 14,139 | 1.0% |
| 総計 | | 800 | 1,660 | 1,358,356 | 100.0% |

※複合施設（異なる施設で構成される施設）は、施設毎に1施設として計上

※一部事務組合であるポップの家の家は、岐阜市の費用負担割合に応じた延床面積を計上

※岐阜競輪場は普通財産であるが、その他に計上

※建築物のない施設（運動場等）と借受施設については、施設数のみを計上、棟数及び延床面積には計上しない

2) 建築物系施設の保有量の推移

平成 28 年 4 月 1 日時点の建築物系施設の延床面積総量は、1,358,356 ㎡に対し、令和 3 年 4 月 1 日時点では 36,719 ㎡増の 1,395,075 ㎡となっています。

岐阜産業会館の廃止や保育所民営化（第三次）の決定など、減少する取組みを実施した一方で、平成 29 年度のみんなの森ぎふメディアコスモス立体駐車場の新設、岐阜南消防署の建替え、令和元年度の長良小学校の建替え、令和 2 年度の新庁舎の建替え等により保有量全体としては増加しています。

【保有量の推移】



2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

3) インフラ資産の保有量

道路、橋梁、下水道など生活や産業の基盤となるインフラ資産は、小規模な施設を除く全ての施設を計画の対象とします。

インフラ資産の保有量は下表の通りです。

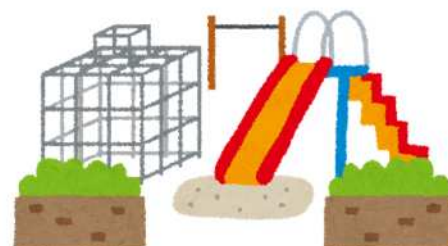
【市が保有するインフラ資産一覧表】

| 施設類型 | 対象施設 | 単位 | 数量 | |
|-----------|------------|----|---------|--------|
| | | | H28.4.1 | R3.4.1 |
| 道路施設 | 道路 | km | 2,541 | 2,582 |
| | 道路側溝 | km | — | 2,716 |
| | 橋梁 | 橋 | 2,451 | 2,606 |
| | 横断歩道橋 | 橋 | 38 | 38 |
| | トンネル | 箇所 | 5 | 5 |
| | 電線共同溝 | km | 10 | 12 |
| 河川施設 | 準用河川 | km | 22 | 22 |
| | 幹線水路 | km | 337 | 337 |
| | 排水機場等 | 箇所 | 23 | 23 |
| | 急傾斜地崩壊対策施設 | 箇所 | 34 | 35 |
| 農業施設 | 用水路 | km | 395 | 401 |
| | 揚水機場 | 箇所 | 249 | 225 |
| 公園 | 都市公園 | 箇所 | 384 | 380 |
| | 広場 | 箇所 | 59 | 64 |
| | 子ども遊び場 | 箇所 | 219 | 214 |
| その他 | 駅前広場 | ㎡ | 33,800 | 33,800 |
| | 歩行者用デッキ | m | 795 | 924 |
| | 防火水槽 | 箇所 | 585 | 654 |
| 上水道施設 | 上水道管路 | Km | 2,364 | 2,402 |
| | 上水道施設 | 箇所 | 88 | 90 |
| 下水道施設 | 下水道管路 | km | 2,165 | 2,243 |
| | 下水道施設 | 箇所 | 6 | 6 |
| 一般廃棄物処理施設 | ごみ処理施設 | 箇所 | 10 | 10 |

※H28.4.1時点の道路側溝の数量は把握できない。

※橋梁は、H28.4.1時点は認定道路に係る橋梁のみであったが、R3.4.1時点では、管理道路にかかる橋梁も数量に含めている。

※一般廃棄物処理施設には、一部事務組合の施設（岐阜羽島衛生センター）を含む。



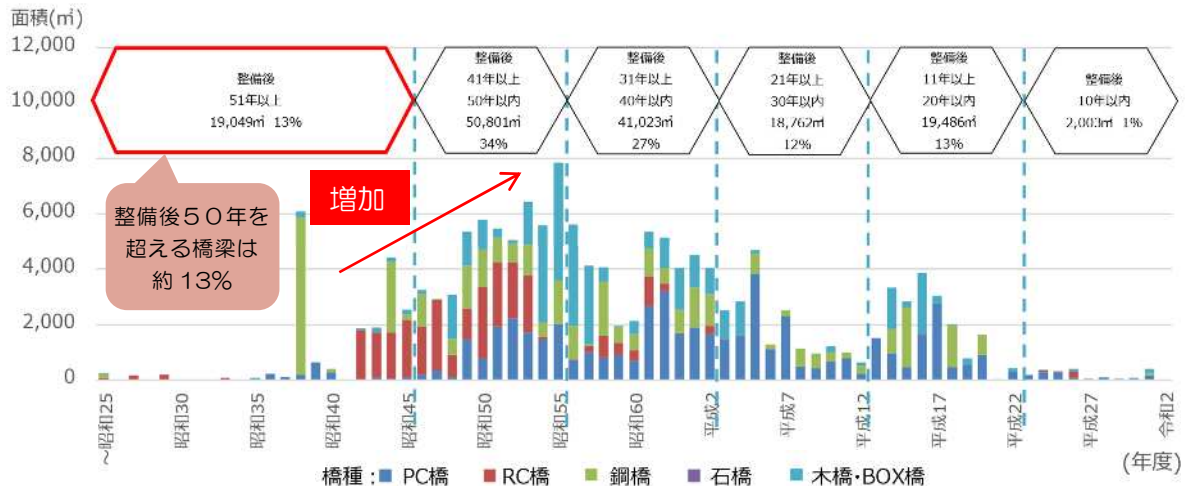
2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

橋梁の年度別整備状況

橋梁の年度別整備状況を見ると、昭和42年以降から整備面積が大きく増加していることがわかります。

現在、耐用年数の50年を超える橋梁は、全体の約13%程度となっており、今後耐用年数を迎える橋梁が継続的に増加することが見込まれます。

【橋梁の年度別整備状況】



※令和3年4月1日時点

上水道の年度別整備状況

上水道管路の年度別整備状況を見ると、昭和30年度以降整備が進められ、昭和45年度ころから整備延長が大きく増加していることがわかります。

現在、耐用年数の40年を超える上水道管路は、全体の約20%程度となっており、今後耐用年数を迎える上水道管路が継続的に増加することが見込まれます。

【上水道の年度別整備状況】



※令和3年4月1日時点

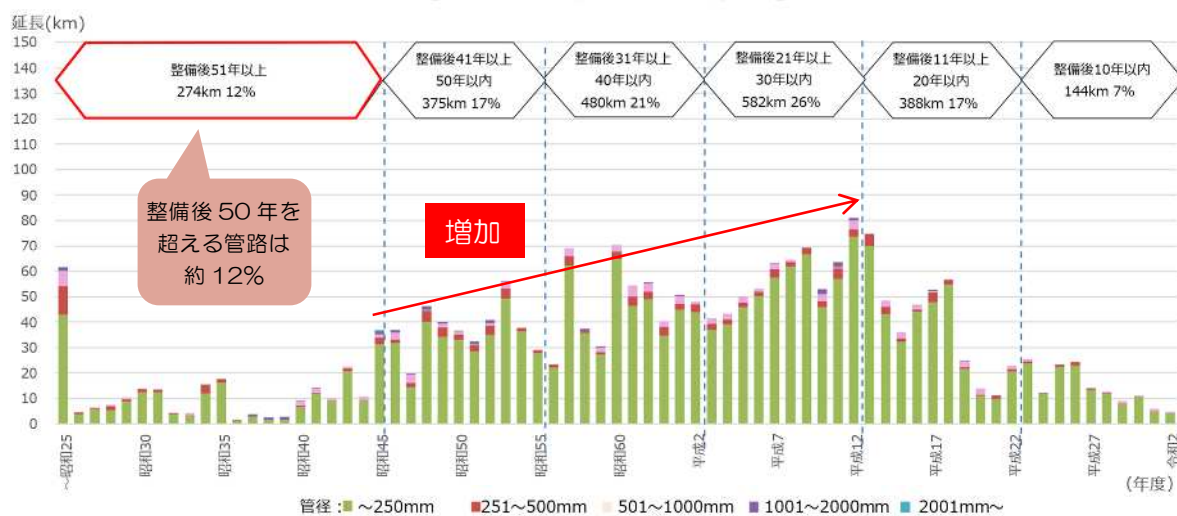
2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

下水道の年度別整備状況

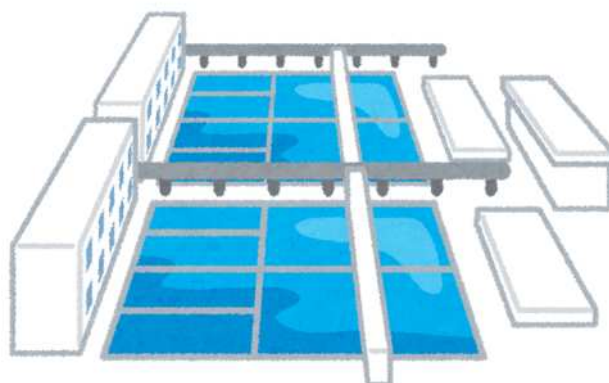
下水道管路の年度別整備状況をみると、整備開始が戦前まで遡るため、まとめて表示した昭和25年度の整備延長が突出していますが、昭和40年度から整備延長が大きく増加していることがわかります。

現在、耐用年数の50年を超える下水道管路は、全体の約12%程度にとどまっているものの、今後耐用年数を迎える下水道管路が大きく増加していくことが見込まれます。

【下水道の年度別整備状況】



※令和3年4月1日時点



4) 有形固定資産減価償却率

有形固定資産減価償却率は、有形固定資産のうち、償却資産の取得価格等に対する減価償却累計額の割合を算出したものであり、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているかを全体として把握することが可能となる指標です。この割合が高いほど、資産が老朽化していると捉えることができます。

本市の有形固定資産減価償却率を見てみると、類似団体平均値を下回ってはいるものの、決して低い値ではありません。そのため、今後、老朽化に伴う大規模改修や建替えに必要な費用がますます増えていくこととなります。

【有形固定資産減価償却率の推移】

| 年度 | 有形固定資産減価償却率(岐阜市) | | 類似団体平均値 |
|----------|------------------|---------------|---------|
| | | 平成 28 年度からの増減 | |
| 平成 28 年度 | 56.6% | — | 59.4% |
| 平成 29 年度 | 57.7% | +1.1% | 60.3% |
| 平成 30 年度 | 59.0% | +2.4% | 61.2% |
| 令和元年度 | 60.1% | +3.5% | 61.8% |
| 令和 2 年度 | 59.0% | +2.4% | — |

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

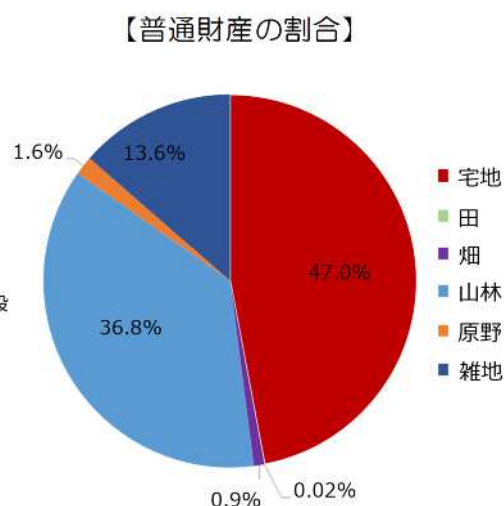
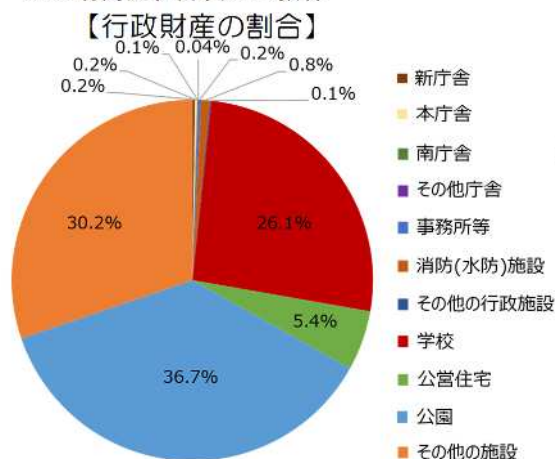
5) 土地の保有量

土地の保有量は、行政財産が約 569 万㎡、普通財産が約 56 万 6 千㎡であり、岐阜市域面積約 203.6 ㎢の約 3%を占めます。行政財産は、公園が約 37%、学校が約 26%と大部分を占めています。普通財産は、宅地が約 47%、山林が約 37%と大部分を占めています。

【市が保有する土地一覧表】

| 区 分 | | 面積(㎡) | | |
|------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | H28.4.1 | R3.4.1 | |
| 行政 財 産 | 新庁舎 | - | 13,579 | |
| | 本庁舎 | 11,152 | 11,638 | |
| | 南庁舎 | 3,104 | 3,104 | |
| | その他庁舎 | 2,116 | 2,116 | |
| | 事務所等 | 13,810 | 13,810 | |
| | 消防(水防)施設 | 41,624 | 44,886 | |
| | その他の行政施設 | 8,996 | 7,075 | |
| | 公共用財産 | 学校 | 1,476,914 | 1,483,596 |
| | | 市営住宅 | 382,203 | 304,463 |
| | | 公園 | 2,066,606 | 2,085,958 |
| その他の施設 | | 1,664,329 | 1,719,537 | |
| 合 計 | | 5,670,854 | 5,689,762 | |
| 普 通 財 産 | 宅地 | 277,975 | 266,087 | |
| | 田 | 5,032 | 122 | |
| | 畑 | 3,387 | 5,164 | |
| | 山林 | 261,927 | 208,485 | |
| | 原野 | 26,836 | 9,175 | |
| | 雑地 | 18,838 | 76,746 | |
| | 合 計 | 593,995 | 565,779 | |
| 合計(行政財産+普通財産) | | 6,264,849 | 6,255,541 | |

※公有財産総計表から抜粋



※グラフは令和3年4月1日時点
 ※行政財産・普通財産の割合は端数処理をしているため合計が100%にならない。

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

6) 中核市との比較

本市の公共施設等の保有状況について、本市と人口規模が同等の中核市の状況と比較しました。公共施設等の整備に関する考え方は自治体によって異なりますが、指標の1つとして捉えることができます。

この結果、本市の土地及び建築物（建物）の保有量は、他の中核市と比べ平均的又はそれ以下であることが分かりました。

また、インフラ資産については、他市と比べ、充実していると言えます。

a) 行政財産

本市の行政財産の市民一人あたりの保有量は、土地 13.7 m²、建物 3.00 m²、インフラ建築を除いた建築物系施設の建物 2.87 m²となっており、中核市の平均よりも少なくなっています。

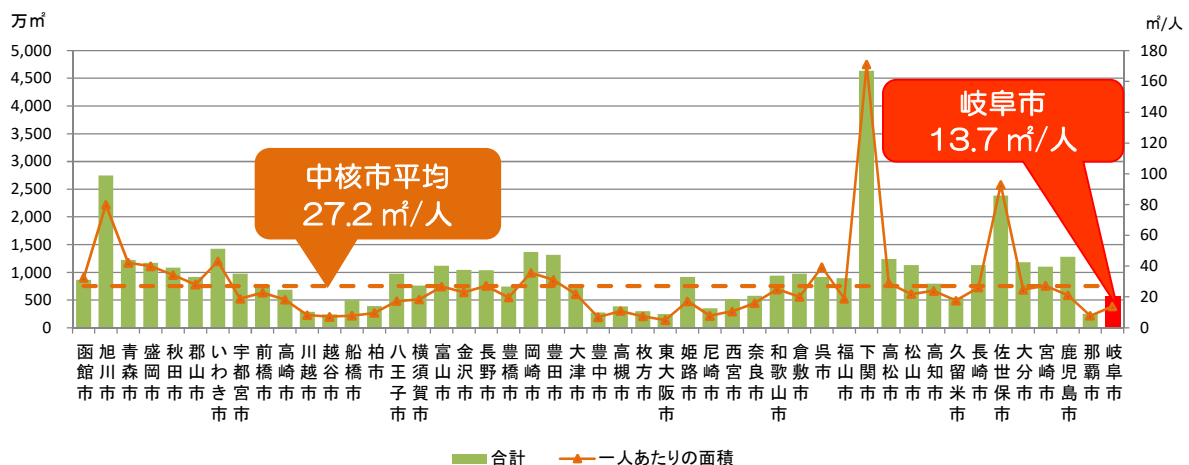
【行政財産の市民一人あたりの保有量】

| | 中核市平均 | 岐阜市 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| 土地(面積) | 27.2 m ² /人 | 13.7 m ² /人 |
| 建物(延床面積) | 3.30 m ² /人 | 3.00 m ² /人 |
| インフラ建築(※)を除いた建築物系施設の建物(延床面積) | 3.14 m ² /人 | 2.87 m ² /人 |

※インフラ建築：岐阜市公共施設等総合管理計画において、インフラ資産に分類する建物（公園（トイレ、管理棟など）、排水機場、ポンプ場、ごみ処理施設）

※平成 28 年 4 月 1 日時点

【中核市の土地（行政財産）面積比較】

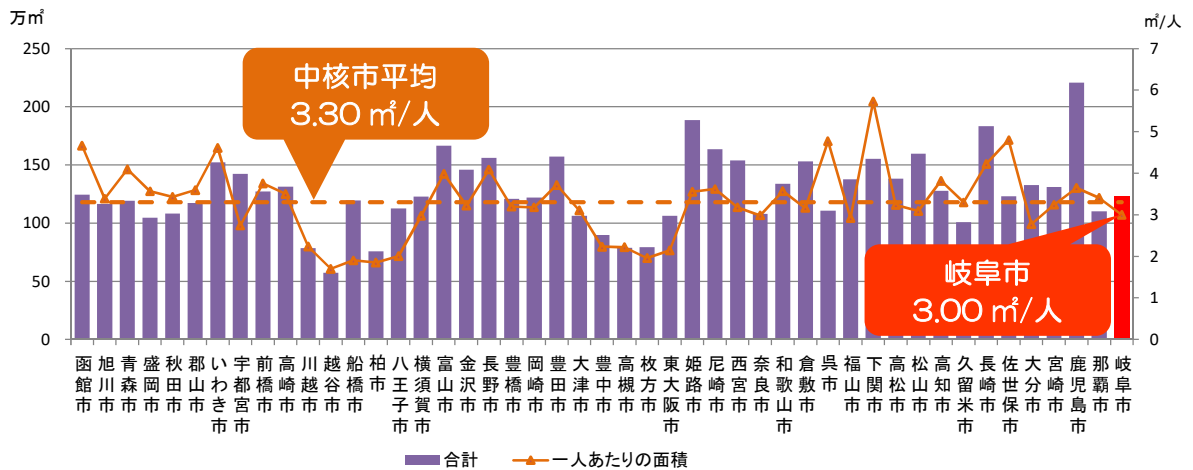


※平成 28 年 4 月 1 日時点

※鹿児島市は平成 26 年度末時点

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

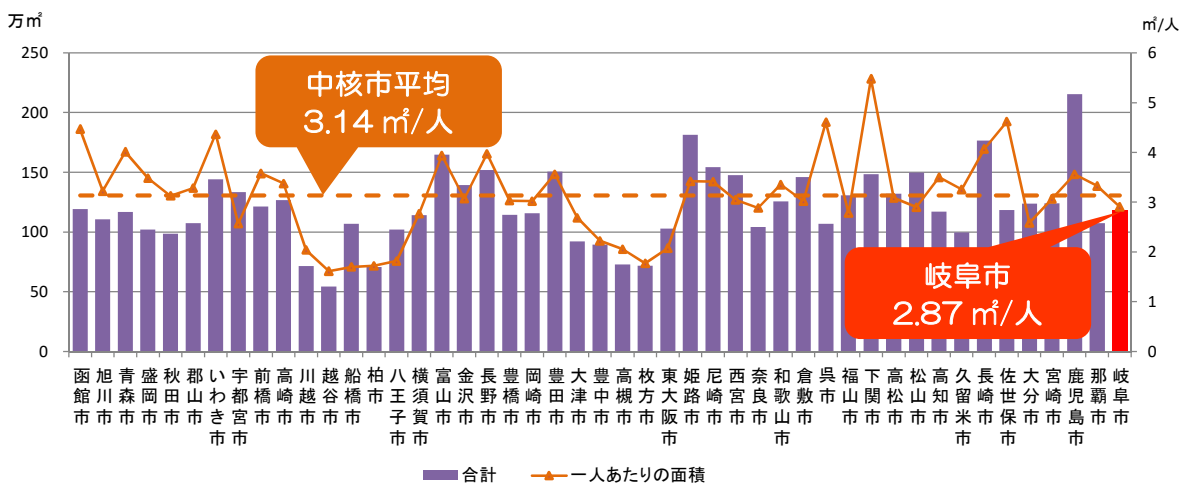
【中核市の建物（行政財産）面積比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※鹿児島市は平成 26 年度末時点

【中核市の建物（行政財産 インフラ建築以外）面積比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※鹿児島市は平成 26 年度末時点

b) 普通財産

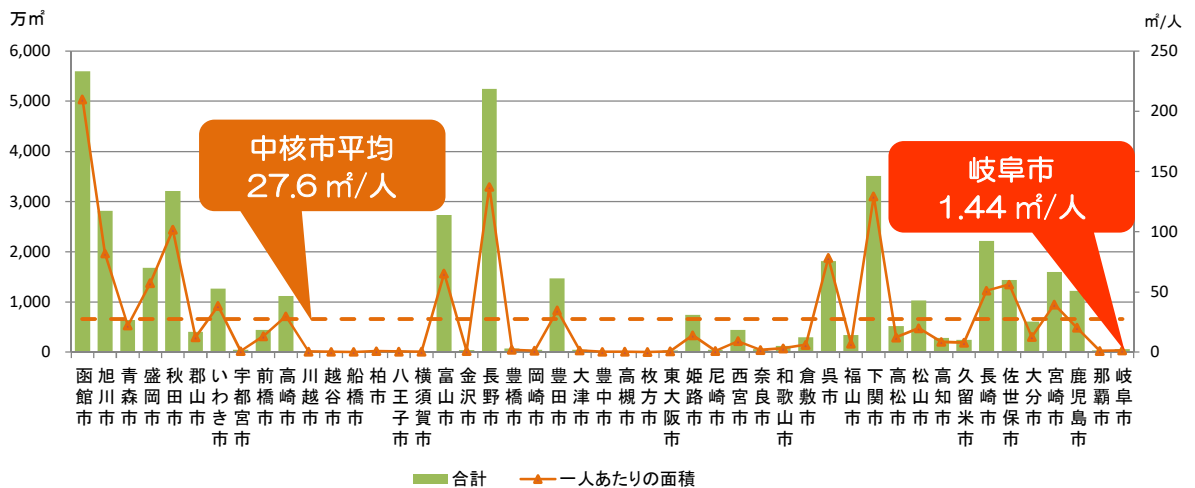
本市の普通財産の市民一人あたりの保有量は、土地は 1.44 m²となっており、中核市の平均を大きく下回っています。また、建物の保有量は 0.10 m²となっており、中核市の平均と同等となっています。

【普通財産の市民一人あたりの保有量】

| | 中核市平均 | 岐阜市 |
|----------|------------------------|------------------------|
| 土地(面積) | 27.6 m ² /人 | 1.44 m ² /人 |
| 建物(延床面積) | 0.11 m ² /人 | 0.10 m ² /人 |

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

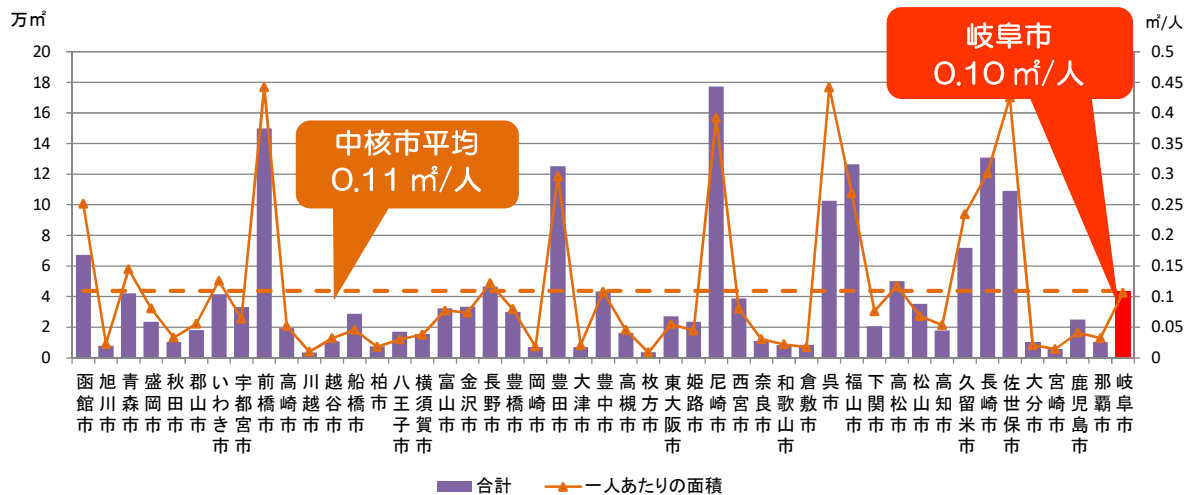
【中核市の土地（普通財産）面積比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※鹿児島市は平成 26 年度末時点

【中核市の建物（普通財産）面積比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※鹿児島市は平成 26 年度末時点

c) インフラ資産

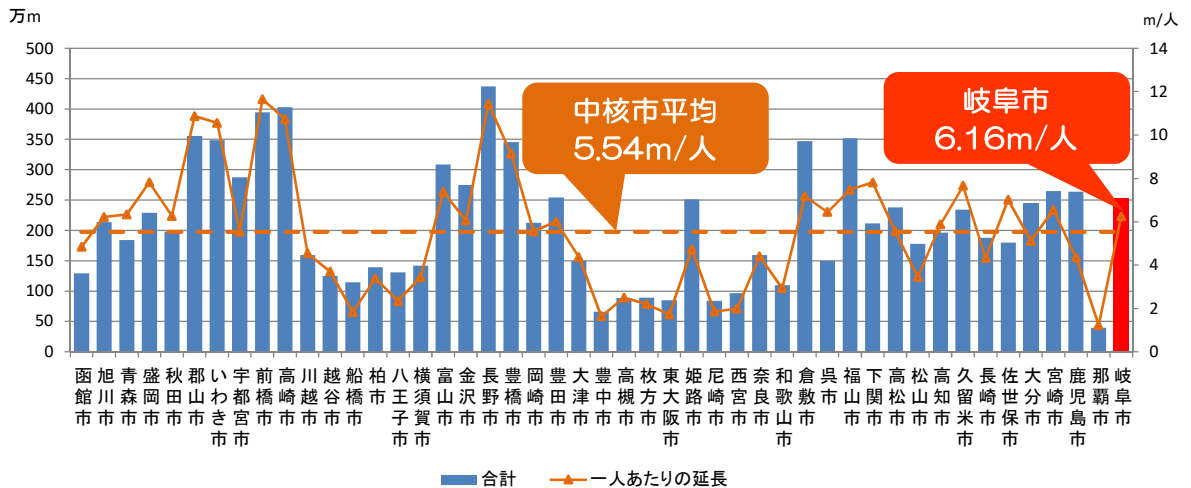
本市のインフラ資産の市民一人あたりの保有量は、道路 6.16m (35.4 m²)、橋梁 0.34 m²、上水道 5.73m、下水道 5.25mとなっており、全て中核市の平均よりも多くなっています。

【インフラ資産の市民一人あたりの保有量】

| | | 中核市平均 | 岐阜市 |
|-----|----|------------------------|------------------------|
| 道路 | 延長 | 5.54m/人 | 6.16m/人 |
| | 面積 | 34.2 m ² /人 | 35.4 m ² /人 |
| 橋梁 | 面積 | 0.20 m ² /人 | 0.34 m ² /人 |
| 上水道 | 延長 | 5.12m/人 | 5.73m/人 |
| 下水道 | 延長 | 3.84m/人 | 5.25m/人 |

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

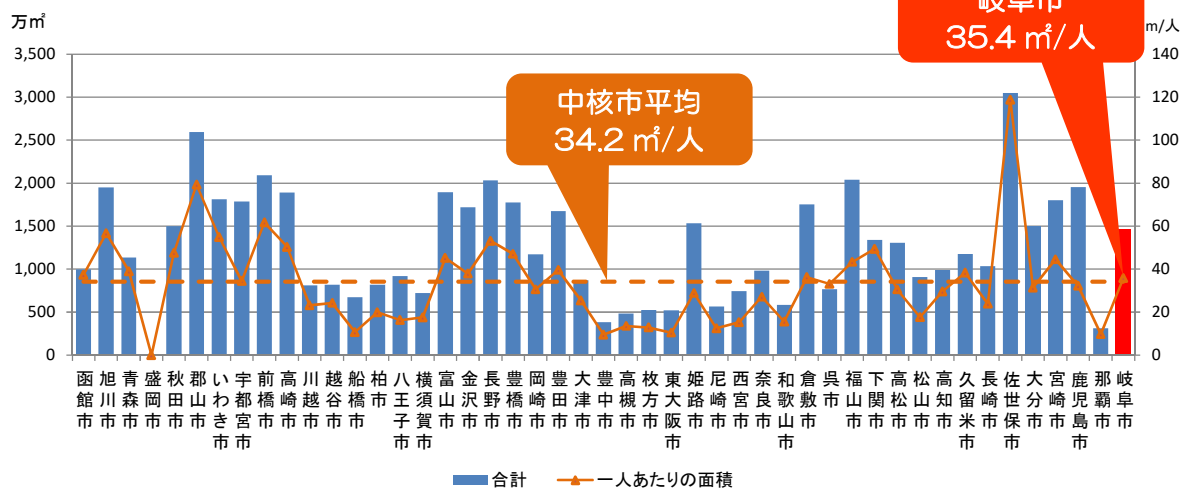
【中核市の道路延長比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※西宮市、鹿児島市は平成 26 年度末時点

【中核市の道路面積比較】

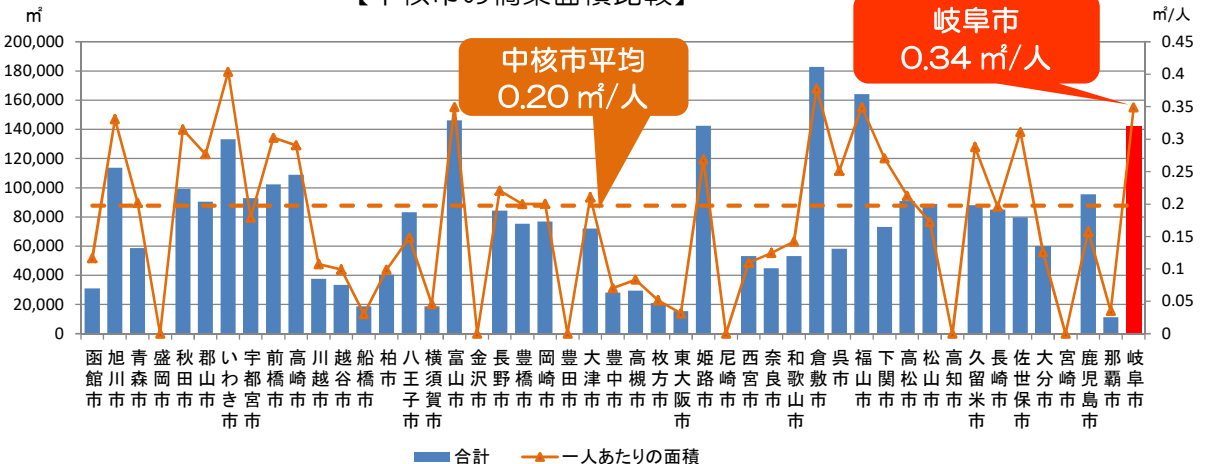


※平成 28 年 4 月 1 日時点

※西宮市、鹿児島市は平成 26 年度末時点

※盛岡市は調査実績がないため未回答

【中核市の橋梁面積比較】



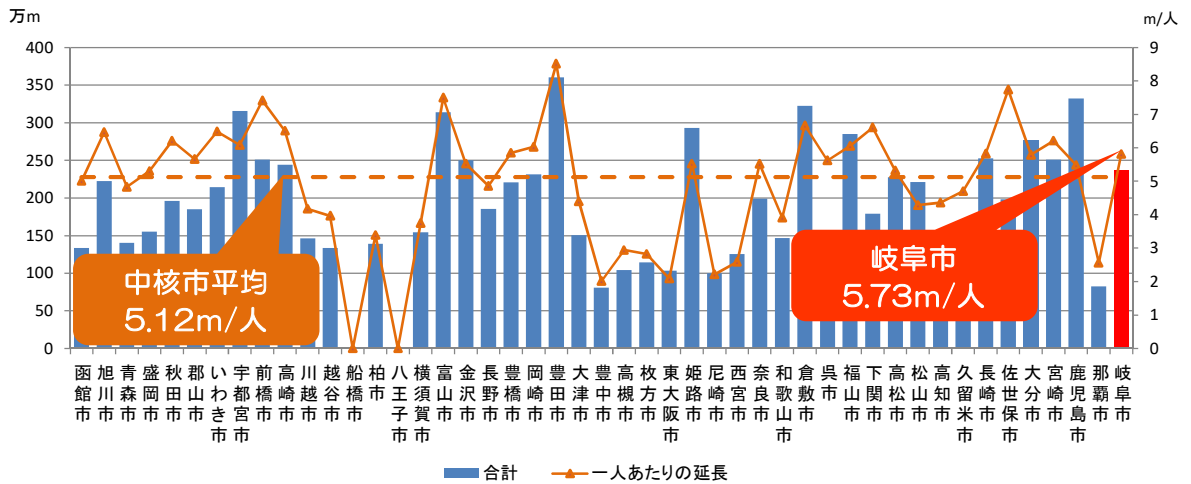
※平成 28 年 4 月 1 日時点

※西宮市、松山市、鹿児島市は平成 26 年度末時点

※盛岡市、金沢市、豊田市、尼崎市、高知市、宮崎市は調査実績がないため未回答

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

【中核市の上水道延長比較】

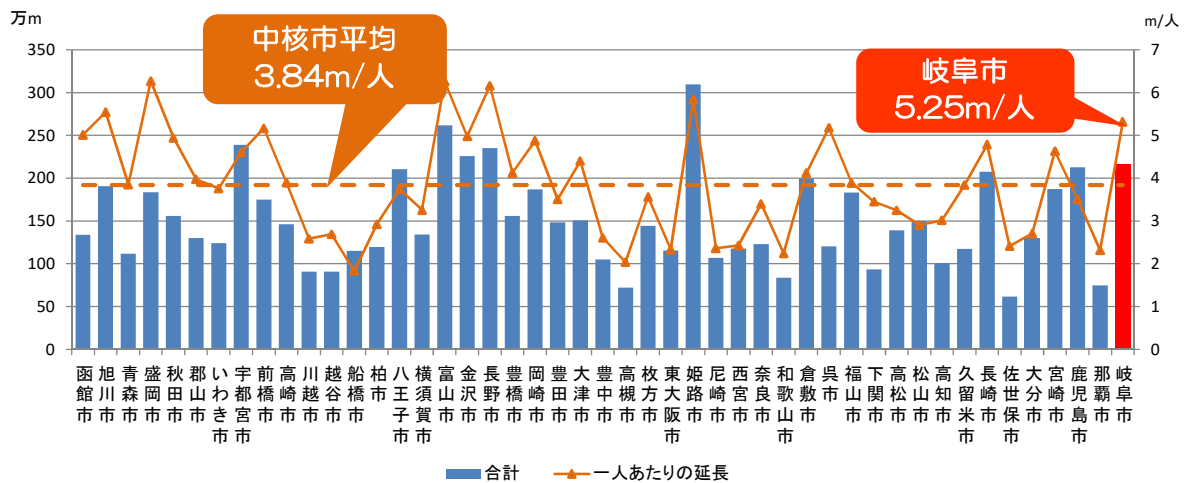


※平成 28 年 4 月 1 日時点

※西宮市、和歌山市、鹿児島市は平成 26 年度末時点

※船橋市は千葉県、八王子市は東京都が保有しており、市として保有していない

【中核市の下水道延長比較】



※平成 28 年 4 月 1 日時点

※西宮市、鹿児島市は平成 26 年度末時点

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

(5) 経費の見込み（30年間）

1) 公共施設等の更新等に係る経費の見込み（30年間）

現在保有する公共施設等を同規模で維持すると仮定し、今後30年間の公共施設等の維持、更新等に係る経費を試算します。

【更新等に係る経費の見込み額】

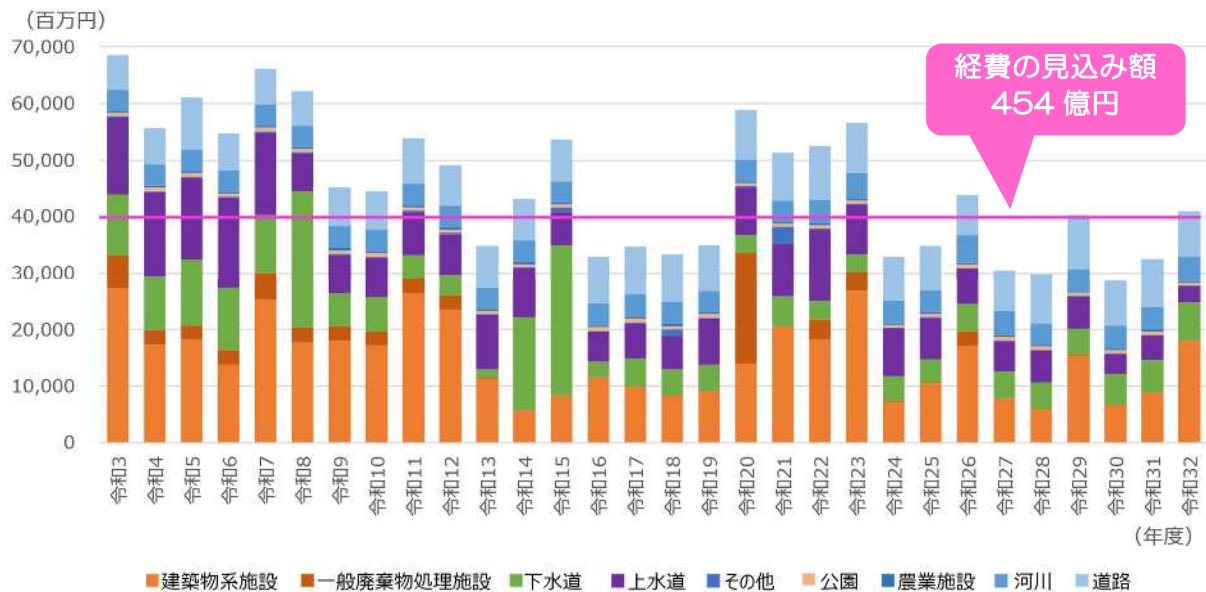
| | 経費の見込み額(30年間) | | |
|--------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 一般会計+特別会計 | 企業会計 |
| 建築物系施設 | 4,463 億円 (149 億円/年) | 4,263 億円 (142 億円/年) | 200 億円 (7 億円/年) |
| インフラ資産 | 9,164 億円 (305 億円/年) | 4,500 億円 (150 億円/年) | 4,664 億円 (155 億円/年) |
| 合計 | 1兆3,627 億円 (454 億円/年) | 8,763 億円 (292 億円/年) | 4,864 億円 (162 億円/年) |

※費用は、億円未満を四捨五入

※施設規模が増加する更新計画がある施設は除く

今後30年間の公共施設等の更新等に係る経費の見込み額は
1兆3,627億円（454億円/年）です。

【年度別更新等に係る経費の見込み額（建築物系施設+インフラ資産）】



※費用は、億円未満を四捨五入

※令和3年4月1日時点

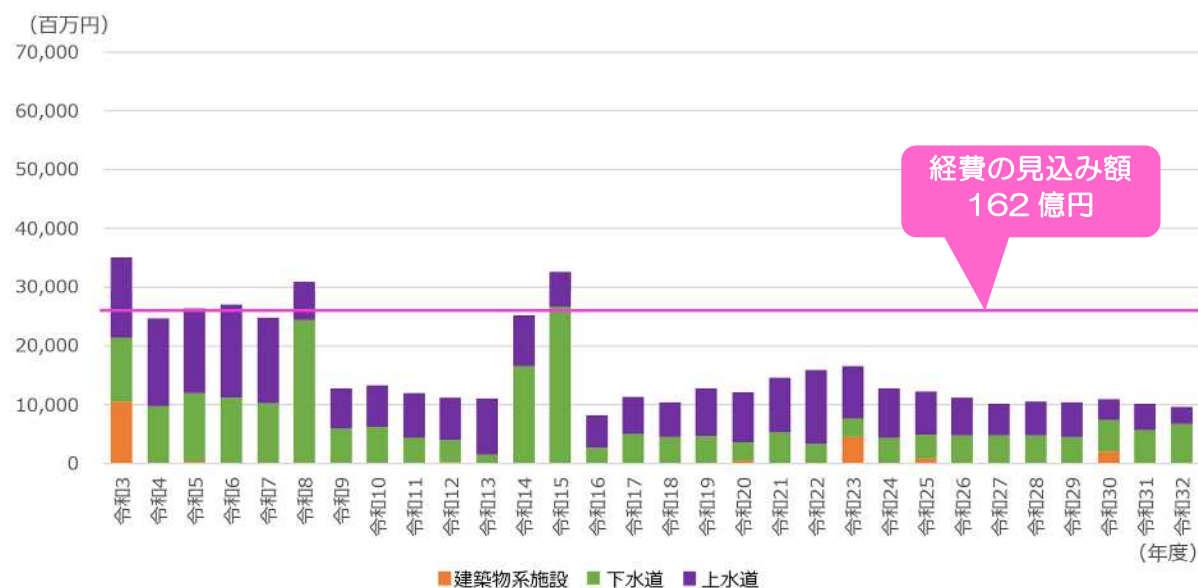
2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

【一般会計＋特別会計（建築物系施設＋インフラ資産）】



※費用は、億円未満を四捨五入
※令和3年4月1日時点

【企業会計（建築物系施設＋インフラ資産）】



※費用は、億円未満を四捨五入
※令和3年4月1日時点

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

①建築物系施設の更新等に係る経費の見込みの試算

総務省の試算ソフトの考え方に基づく以下の考え方で計算を行います。

◆試算の考え方

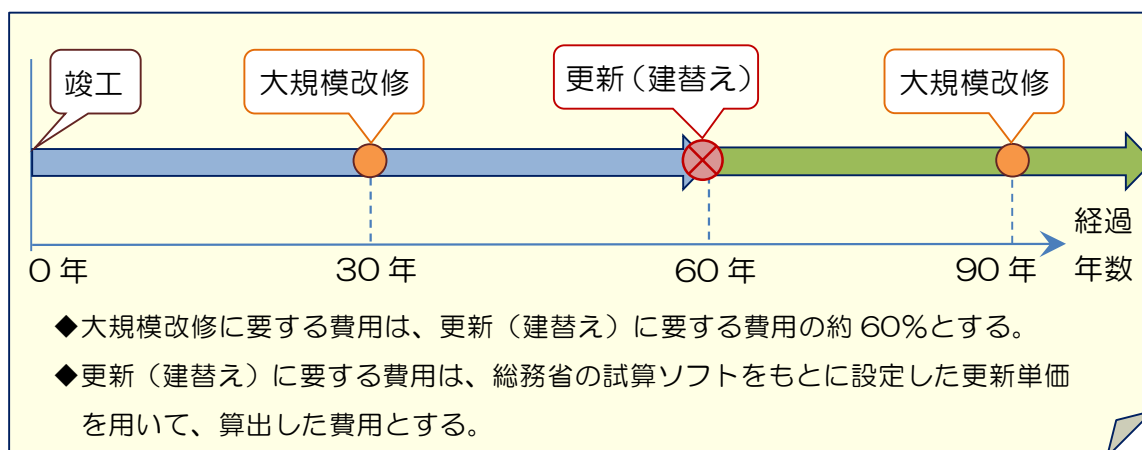
【更新時期】

建築後 30 年で大規模改修、60 年で建替えを行うと仮定する。

【更新単価】

総務省の試算ソフトをもとに設定した更新単価とする。

【建築物系施設の試算条件】



【建築物系施設における総務省試算ソフト更新単価】

| 施設類型 | 更新単価 (/㎡) | 大規模改修単価 (/㎡) |
|-------------------|-----------|--------------|
| 行政施設 | 40 万円 | 25 万円 |
| 環境施設（一般廃棄物処理施設以外） | 36 万円 | 20 万円 |
| 市営住宅 | 28 万円 | 17 万円 |
| 子育て支援施設 | 33 万円 | 17 万円 |
| 福祉施設 | 36 万円 | 20 万円 |
| 保健施設 | 36 万円 | 20 万円 |
| 産業振興施設 | 40 万円 | 25 万円 |
| 学校教育施設 | 33 万円 | 17 万円 |
| 集会施設・生涯学習施設 | 40 万円 | 25 万円 |
| 文化施設 | 40 万円 | 25 万円 |
| 社会教育施設 | 40 万円 | 25 万円 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | 36 万円 | 20 万円 |
| その他 | 36 万円 | 20 万円 |
| 公営企業財産 | 36 万円 | 20 万円 |

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

②インフラ資産の更新等に係る経費の見込みの試算

総務省試算ソフトの考え方に加え、施設毎に過去の実績や公的資料、個別計画を参考に設定します。

◆試算の考え方

【道路・橋梁・上水道管路・下水道管路・建築物】

⇒更新時期 単価：総務省の試算ソフトに設定された耐用年数 単価とする。

【道路側溝・排水機場・用水路・公園・一般廃棄物処理施設】

⇒当該個別計画に基づき算定します。

【その他の施設】

⇒更新時期：①固定資産台帳の耐用年数、②公的資料に基づく耐用年数

⇒更新単価：①固定資産台帳の再調達価格、②公的資料に基づく整備単価、

③過年度実績の平均整備価格

※整備年度が不明な施設：更新単価を耐用年数で除した額を毎年計上します。

【インフラ資産における耐用年数・更新単価】

| 施設類型 | 対象施設 | 耐用年数 | 更新単価 |
|-----------|------------|----------------------------|---------------------------|
| 道路施設 | 道路（舗装） | 試算ソフト | 試算ソフト |
| | 道路側溝 | 長寿命化計画 | 長寿命化計画 |
| | 橋梁 | 試算ソフト | 試算ソフト |
| | 横断歩道橋 | 固定資産台帳 | 固定資産台帳 |
| | トンネル | 固定資産台帳 | 固定資産台帳 |
| | 電線共同溝 | 電共マニュアル | ITS 推進道路調査会資料 |
| 河川施設 | 準用河川 | 試算ソフトのコンクリート準拠 | 市場単価 |
| | 幹線水路 | 試算ソフトの排水準拠 | 過年度実績 |
| | 排水機場 | 保全計画 | 保全計画 |
| | 急傾斜地崩壊対策施設 | 試算ソフトのコンクリート準拠 | 過年度実績 |
| 農業施設 | 用水路 | 土地改良資料 | 保全対策事業計画書 |
| | 揚水機場 | 試算ソフトのコンクリート準拠 | 過年度実績 |
| 公園 | 公園 | 長寿命化計画 | 長寿命化計画 |
| その他 | 駅前広場 | 電気室：試算ソフト EV・ESC:固定資産台帳 | 電気室：試算ソフト EV・ESC:過年度実績 |
| | 歩行者用デッキ | 上屋：試算ソフト 上屋以外：固定資産台帳 | 上屋：試算ソフト 上屋以外：過年度実績 |
| | 防火水槽 | 固定資産台帳 | 固定資産台帳 |
| 上水道施設 | 上水道管路 | 試算ソフト | 試算ソフト |
| | 上水道施設 | 試算ソフト | 試算ソフト |
| 下水道施設 | 下水道管路 | 試算ソフト | 試算ソフト |
| | 下水道施設 | 試算ソフト | 試算ソフト |
| 一般廃棄物処理施設 | ごみ処理施設 | 長寿命化計画 | 長寿命化計画 |

※試算ソフト：総務省試算ソフト

※EV・ESCとはエレベーター・エスカレーターを指す

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

2) 公共施設等を長寿命化した場合の更新等に係る経費の見込み

公共施設等の長寿命化を前提とした個別施設計画を基に今後30年間の公共施設等の維持、更新等に係る経費を試算します。

【長寿命化した場合の更新等に係る経費の見込み額】

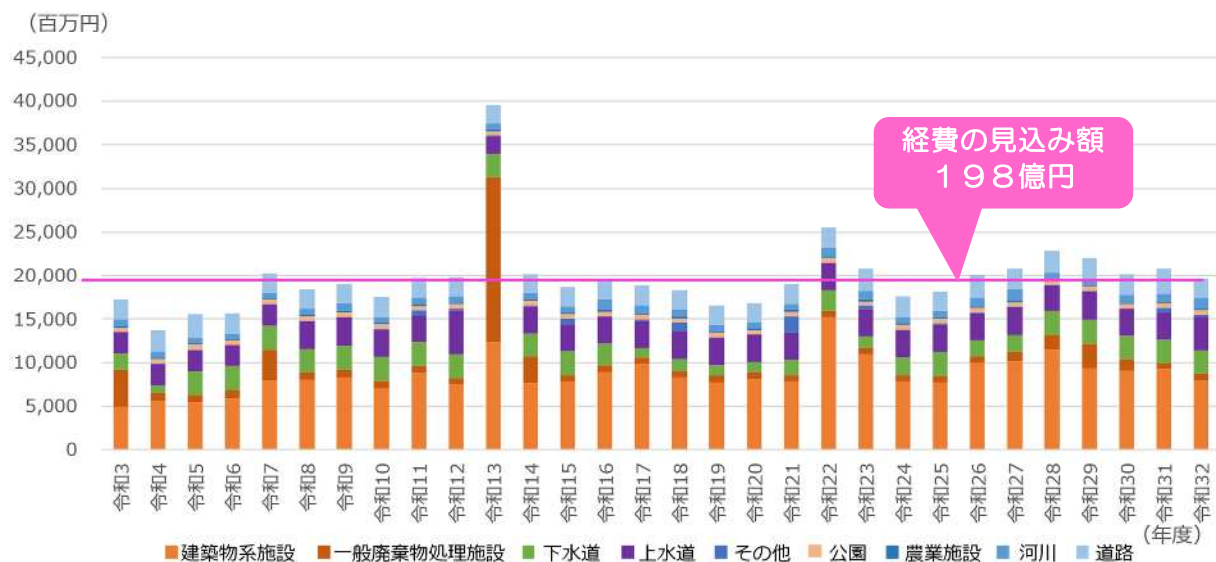
| | 経費の見込み額(30年間) | | |
|--------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | 一般会計+特別会計 | 企業会計 |
| 建築物系施設 | 2,573 億円 (86 億円/年) | 2,452 億円 (82 億円/年) | 120 億円 (4 億円/年) |
| インフラ資産 | 3,362 億円 (112 億円/年) | 1,770 億円 (59 億円/年) | 1,592 億円 (53 億円/年) |
| 合計 | 5,935 億円 (198 億円/年) | 4,223 億円 (141 億円/年) | 1,712 億円 (57 億円/年) |

※費用は、億円未満を四捨五入

※施設規模が増加する更新計画がある施設は除く

公共施設等を長寿命化した場合の
今後30年間の更新等に係る経費の見込み額は
5,935 億円 (198 億円/年) です。

【年度別更新等に係る経費の見込み額 (建築物系施設+インフラ資産)】

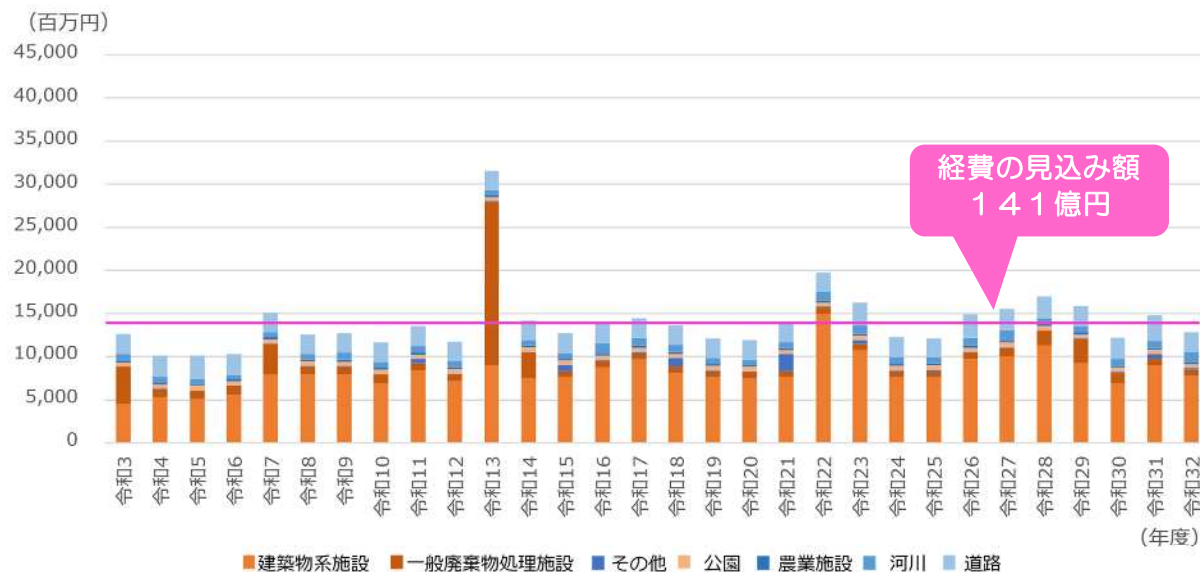


※費用は、億円未満を四捨五入

※令和3年4月1日時点

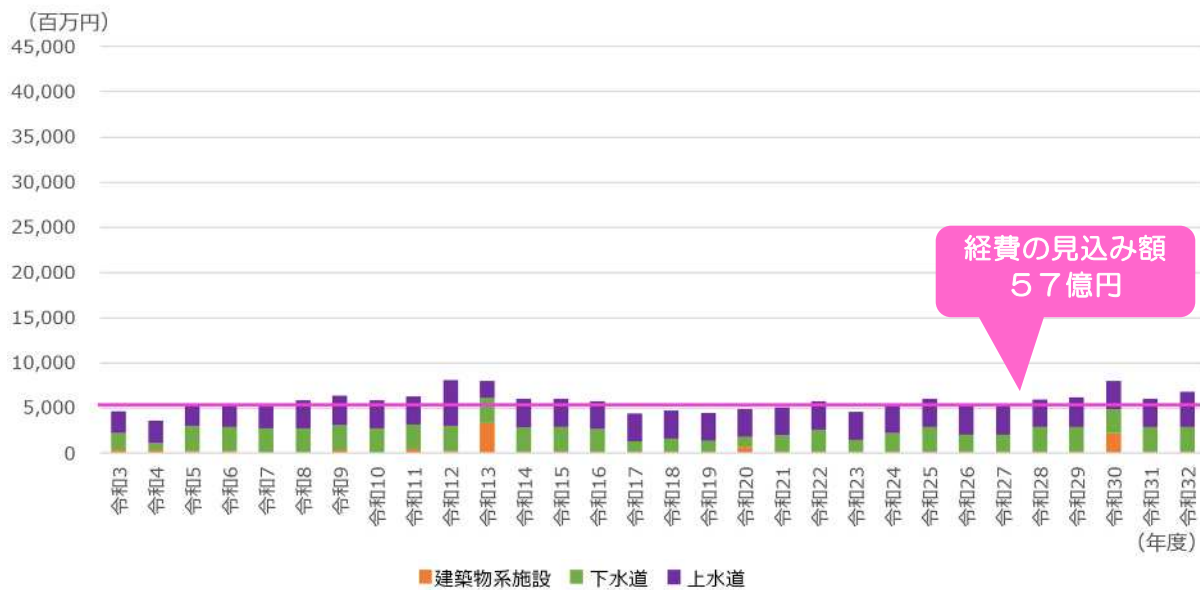
2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

【一般会計＋特別会計（建築物系施設＋インフラ資産）】



※費用は、億円未満を四捨五入
 ※令和3年4月1日時点

【企業会計（建築物系施設＋インフラ資産）】



※費用は、億円未満を四捨五入
 ※令和3年4月1日時点

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

①建築物系施設を長寿命化した場合の更新等に係る経費の試算

以下の考え方に基づき、建築物系施設を長寿命化した場合の更新等に係る経費を試算します。

◆試算の考え方

「学校教育施設」「市営住宅」「消防署・分署」「公民館」「スポーツ施設」など、個別施設計画を策定済みの施設は、当該計画に基づき更新等に係る経費を計上します。

上記以外の施設は、以下の考え方により試算します。

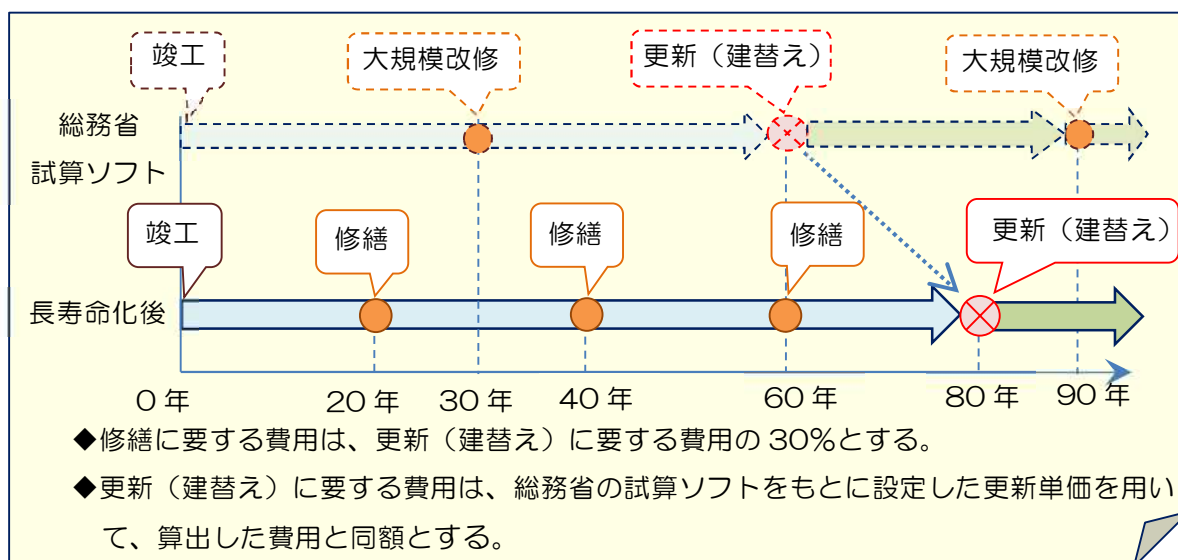
【更新時期】

令和3年3月に策定した「岐阜市公共施設の保全に関する指針」に基づき、目標使用年数の80年で建替えを行うと仮定する。

【更新単価】

総務省の試算ソフトをもとに設定した更新単価とする。

※P. 27【建築物系施設における総務省試算ソフト更新単価】参照



②インフラ資産を長寿命化した場合の更新等に係る経費の試算

以下の考え方に基づき、インフラ資産を長寿命化した場合の更新等に係る経費を試算します。

◆試算の考え方

既に管理者により長寿命化計画が策定済みの「道路」「道路側溝」「橋梁」「横断歩道橋」「トンネル」「農業用水路」「公園」「駅前広場」「防火水槽」「上水道管路」「下水道管路」及び「一般廃棄物処理施設」については、当該計画に基づき更新費用を計上します。

また、インフラ系の建築物は、前述の建築物系施設の長寿命化の考えと同様に設定します。

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

(6) 岐阜市（一般会計）の今後の歳入・歳出の見込み

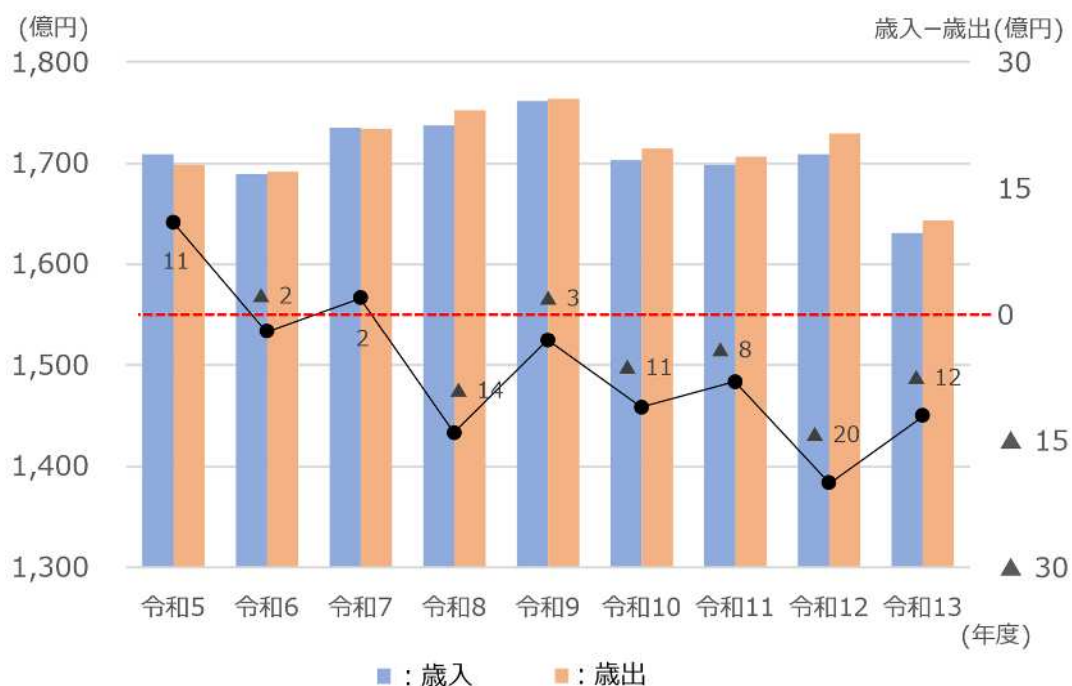
岐阜市の歳入は、令和5年度から毎年約1,650億円～1,750億円で推移していく見込みです。一方、公共施設等を長寿命化した場合の更新等に係る経費を見込んだ全体の歳出は、毎年1,650億円～1,800億円で推移し、歳出が歳入を超過する、厳しい財政状況となる見込みです。

【今後の歳入・歳出の見込み（一般会計）】

| | 令和5 | 令和6 | 令和7 | 令和8 | 令和9 | 令和10 | 令和11 | 令和12 | 令和13 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 歳入 (億円) | 1,709 | 1,689 | 1,735 | 1,738 | 1,761 | 1,703 | 1,698 | 1,709 | 1,631 |
| 歳出 (億円) | 1,699 | 1,692 | 1,734 | 1,752 | 1,764 | 1,714 | 1,706 | 1,729 | 1,643 |
| 差額 (億円) | 11 | ▲ 2 | 2 | ▲ 14 | ▲ 3 | ▲ 11 | ▲ 8 | ▲ 20 | ▲ 12 |

※中期財政計画より抜粋

(四捨五入により差額が一致しないことがある)



(7) 公共施設等についての現状や課題についての認識

これまで見てきたように、岐阜市の公共施設等の保有量は、他の中核市と比べても、多すぎるということはありません。また、財政の健全化を推進してきたため、今すぐに公共施設等を維持できなくなるということはありません。しかし、近い将来は、公共施設等の老朽化の進展、厳しい財政状況、公共施設等の利用需要の変化といった背景から、現在の公共施設等のすべてを適切な状態で維持しながら、市民の皆さんに公共サービスを提供していくことが難しい状況になると想定されます。

こうした社会的状況の変化や公共施設等の現状等を踏まえ、本市の公共施設等に関する課題を次のように整理しました。

岐阜市の現状

- ・ 合併による重複施設や余剰施設などは少ない
- ・ 公共施設等の保有量は、他の中核市と比べても多すぎるものではない
- ・ これまでの財政健全化の努力もあり、すぐに公共施設等が維持できなくなることはない

しかし

将来

背景① 公共施設等の老朽化の進展

- 公共施設等の老朽化が進んでおり、施設の安全対策が必要となる。
- 公共施設等の老朽化に伴い、維持管理、修繕、更新にかかる経費が増大する。

背景② 厳しい財政状況

- 人口減少、少子高齢化が進み、税収の増加が見込めない一方で、社会保障に係る経費や公共施設等の老朽化に伴う経費が増大する。

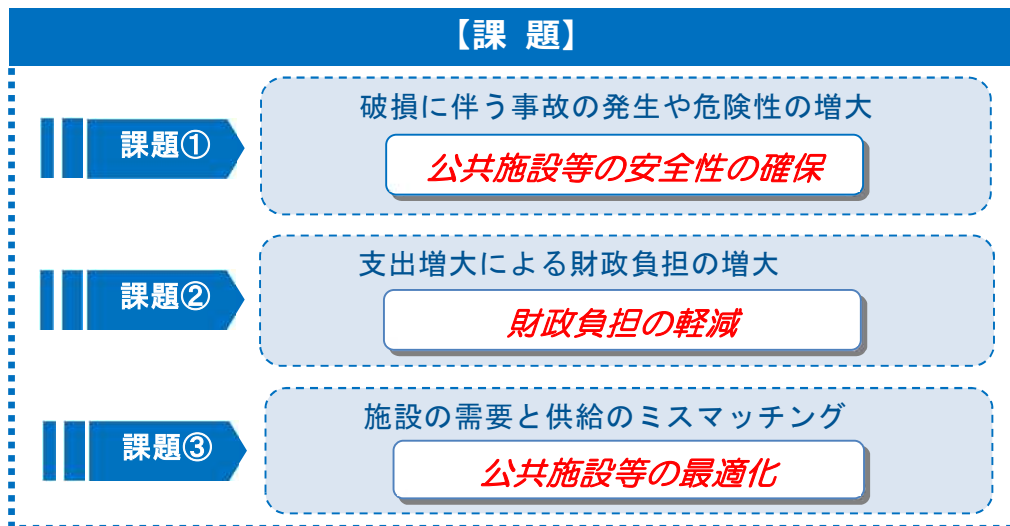
背景③ 公共施設等の利用需要の変化

- 少子高齢化が進み、人口構造が変化するため、公共サービスのニーズが変化する。

将来的には、全ての公共施設等を維持しながら、
公共サービスを提供することは困難となる

2. 公共施設等を取り巻く現況と課題

以下の3点を課題として認識し、課題を解決していくことで、よりよい公共施設等のあり方と公共施設等を通じた公共サービスのあり方を検討していくことが求められます。

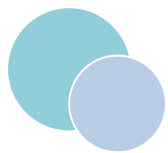


公共サービスとは

公共サービス基本法において、公共サービスとは

- ①国又は地方公共団体の事務又は事業であって、特定の者に対して行われる金銭その他の物の給付又は役務の提供
 - ②国又は地方公共団体が行う規制、監督、助成、広報、公共施設の整備その他の公共の利益の増進に資する行為
- と定義されています。





3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性

3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性

(1) 岐阜市の公共施設等の目指す姿

厳しい財政状況であっても、公共施設等を安全安心に提供するとともに、市民のニーズに対応し、将来にわたって持続可能な公共施設等を通じた公共サービスを提供していかねばなりません。

そこで、岐阜市は以下の4つの姿の実現を目指します。

目指す姿

1 次世代にツケ（負の遺産）を残さず、公共サービスを継承する公共施設

公共施設等は、長期間にわたって利用するうえ、建設、維持管理、修繕、解体のそれぞれに費用がかかります。長期的な視点に立って公共施設等を見直し、次世代に過度な負担を残すことなく公共サービスを提供し続けることができる公共施設等を目指します。

2 社会情勢の変化と市民ニーズに対応した公共サービスを提供できる公共施設

人口減少や少子高齢化など社会情勢が変化していく中で、求められる公共サービスも変化します。市民のニーズに合わなくなった施設を減らし、ニーズに合った公共施設等の整備を目指します。

また、民間・個人のノウハウや施設等の活用検討を進めるなど、公共サービスを提供する手法や場の転換を図ることで、よりよい公共サービスの提供を目指します。

3 安全かつ使いやすい公共施設等

公共施設等は、安全でなければなりません。日常点検や法定点検など、定期点検を効果的かつ効率的に実施するほか、損傷が発生してから修繕を行う事後保全から計画的に保全を行う予防保全に転換することで、より安全安心な公共施設等を目指します。また、施設の修繕・改修を行う際は、公共施設等の質の向上にも取り組みます。

4 有効活用される公共施設等

公共施設の維持管理・更新には費用がかかります。これからは、公共施設等を経営資源ととらえ、最大限に活用することで、公共施設等に係る経費に充当していきます。

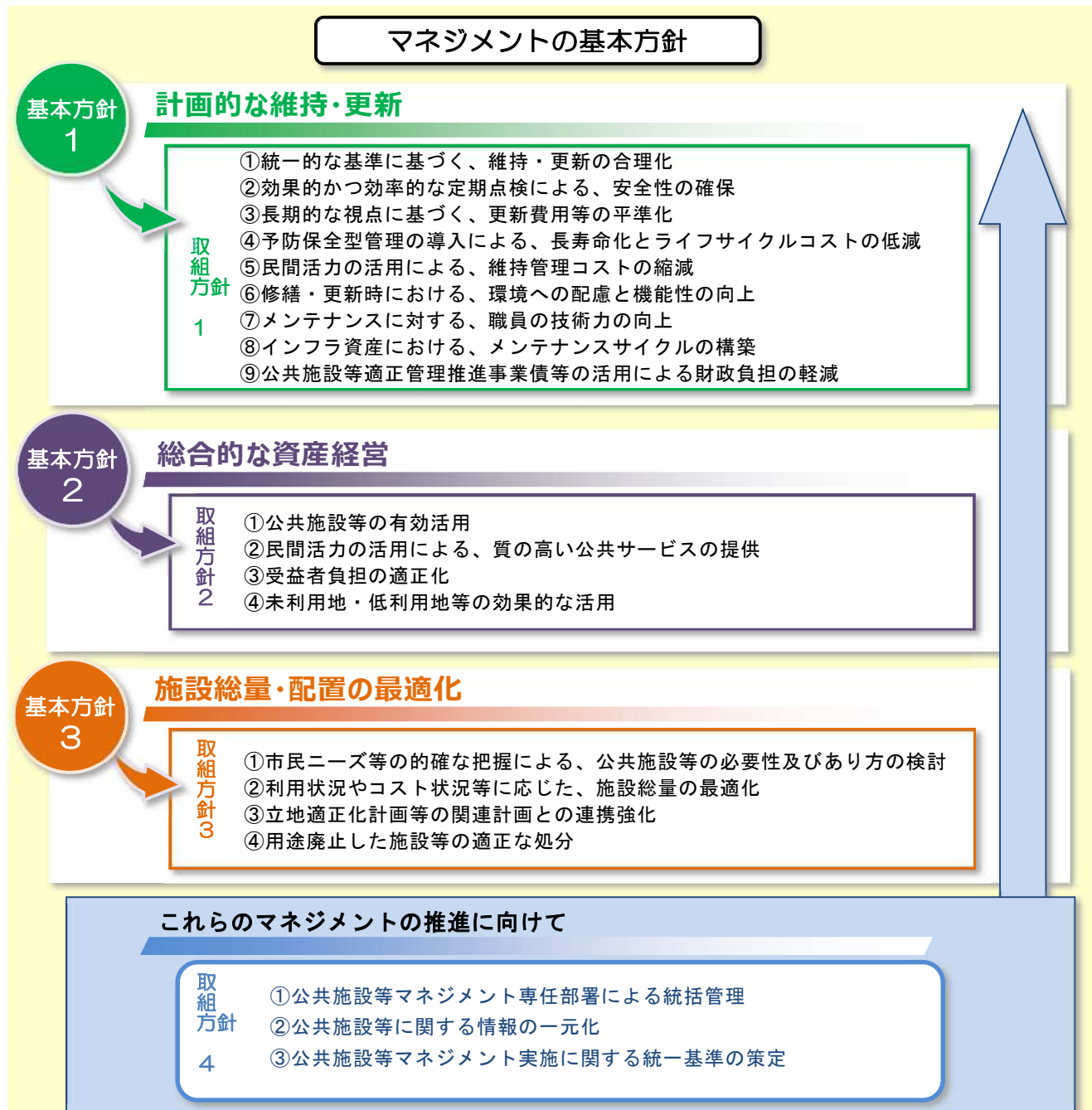
(2) 今後 10 年間における公共施設等マネジメントの基本方針

1) 公共施設等マネジメントとは

課題を解決し、目指す姿を実現するためには、公共施設等を施設毎に維持管理するだけでなく、自治体経営の視点から総合的に管理、活用する「公共施設等マネジメント」に取り組んでいく必要があります。本市では、「建築物系施設」、「インフラ資産」に「それにかかる土地」を加えた「公共施設等マネジメント」に取り組みます。

2) マネジメントの基本方針（2017～2026年）

先に述べた目指す姿を実現するため、市の公共施設等全体について、今後 10 年間のマネジメントの方向性をマネジメントの基本方針として定めます。また、マネジメントの基本方針に基づき、公共施設等に係る課題に対し具体的な取り組みを実施するため、各基本方針についての取組方針を定めます。



基本方針
1

計画的な維持・更新

公共施設等の点検、診断を進め、それに基づく予防保全を的確に実施することにより、公共施設等の安全確保と施設の長寿命化によるライフサイクルコストの低減及び更新費用の平準化を図る。

これまでの公共施設等の点検・診断は、統一的な基準がなく、施設の管理者が施設毎に行ってきました。また、壊れたら修繕するという事後保全型の修繕を行ってきました。

今後は、「岐阜市公共施設の保全に関する指針」に基づき、計画的な予防保全を進めることによって、公共施設等の安全安心を確保するとともに、施設の長寿命化によるライフサイクルコストの低減、更新費用の平準化に努めます。

また、公共施設等の統一的な基準を設定するなどし、公共施設等全体を統括的に管理・運営します。

取組方針 1-① 統一的な基準に基づく、維持・更新の合理化

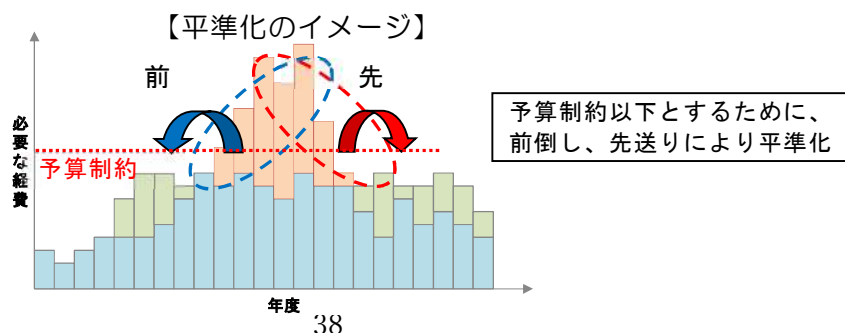
- ・すべての公共施設等について、統一的な基準に沿って、計画的に維持・更新を行うことで、よりムリやムダを省き、合理化を図ります。

取組方針 1-② 効果的かつ効率的な定期点検による、安全性の確保

- ・点検・診断については、施設管理者による「管理者点検マニュアル」に基づく日常点検及び専門家による法定点検等を実施することで、施設の劣化や損傷状況を早期に把握し、施設の安全性の確保と維持管理コストの縮減を図ります。
- ・点検等により危険性が認められた箇所については、迅速に対応を行います。
- ・地震等の災害時における安全性を確保するため、非構造部材である特定天井や橋梁、上下水道管路といったインフラ資産について、耐震化を計画的に実施します。

取組方針 1-③ 長期的な視点に基づく、更新費用等の平準化

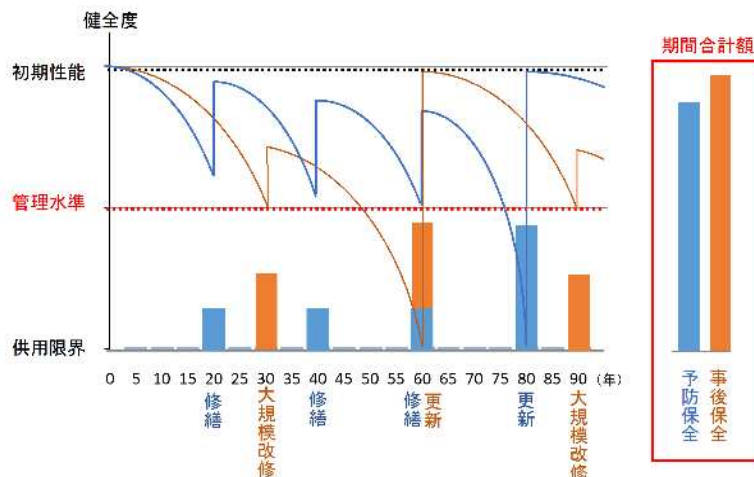
- ・高度経済成長期以降に集中的に建設された公共施設等が、今後一斉に更新時期を迎えるため、更新費用が集中することが予想されています。そのため、施設の更新時期を調整するなどし、長いスパンで更新を行っていくことで、更新費用を分散し、財政への集中的な圧迫を防ぎます。



取組方針 1-④ 予防保全型管理の導入による、長寿命化とライフサイクルコストの低減

- ・従来型の壊れたら修繕するという「事後保全型管理」から脱却し、日常的な維持修繕を継続的に行い、施設それぞれの長寿命化を図る「予防保全型管理」を積極的に取り入れることで、ライフサイクルコストの低減を目指します。

【長寿命化によるライフサイクルコスト低減のイメージ】



取組方針 1-⑤ 民間活力の活用による、維持管理コストの縮減

- ・民間活力を積極的に活用することで、効率的な施設の維持管理を行い、コストの縮減を図ります。
- ・従来、施設ごとに発注している施設の維持管理・運営に係る契約を一括発注に変更するなど、公共施設等の包括的な管理に取り組み、施設管理にかかる業務の効率化を図るとともに、維持管理コストの縮減を図ります。

取組方針 1-⑥ 修繕・更新時における、環境への配慮と機能性の向上

- ・施設を修繕・更新する際は、省エネルギーかつ耐久力のある構造や設備（照明のLED化、太陽光パネルの設置等）を積極的に取り入れ、環境への配慮と機能性の向上を図ります。また、「岐阜市ユニバーサルデザイン推進指針」を踏まえ、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた整備を推進します。

取組方針 1-⑦ メンテナンスに対する、職員の技術力の向上

- ・公共施設等マネジメントについての知識を深め、コスト縮減や市民サービスの向上に向け様々な施策を実践していくため、職員研修を定期的実施します。
- ・インフラ資産は、道路や上下水道など、それぞれが特殊な性質を有しており、施設所管課による専門的な取り組みが必要であるため、職員の「メンテナンスに対する技術力の向上」を図っていきます。

3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性

取組方針 1-⑧ インフラ資産における、メンテナンスサイクルの構築

- ・インフラ資産について、点検、診断、措置、記録といったメンテナンスサイクルを構築し、重要な都市基盤としての安全性を確保します。

取組方針 1-⑨ 公共施設等適正管理推進事業債等の活用による財政負担の軽減

- ・公共施設等適正管理推進事業債及び公共施設等マネジメント基金等を活用することにより、財政負担の軽減・平準化を図り、公共施設等の適正管理を推進します。

総合的な資産経営

基本方針 2

公共施設等にかかるコストの縮減と公共施設等を活用した新たな財源を確保することにより、財政負担の軽減を図る。

公共施設等を経営資源ととらえ、最大限に活用することで、公共施設等に係る財源を確保します。

施設の維持管理の手法や点検・修繕の方法を研究し、公共施設等に係るコストの縮減を図ります。

PPP・PFIなど民間活力を積極的に活用し、財政負担を軽減しつつ市民サービスの向上に努めます。

取組方針 2-① 公共施設等の有効活用

- ・ 公共施設等（公共施設等の敷地の土地を含む）を有効活用し、施設自らが稼ぎ、公共施設等に係る財源を確保します。
- ・ 余裕空間のある施設やニーズの低い施設に対し、用途転換や複合化を行い、コストの縮減と施設の利用率の向上を図ります。

取組方針 2-② 民間活力の活用による、質の高い公共サービスの提供

- ・ 公共施設等に PPP・PFI（指定管理者制度等）などの民間活力を積極的に活用し、専門的な知識やノウハウを導入することで、限られた財源の中でも質の高いサービスが提供できるように努めます。

PPP・PFIとは

PPP・PFIとは、効率的・効果的かつ良好な公共サービスを実現するため、公共施設等の整備・運営に民間の資金や創意工夫を活用することです。

新たなビジネス機会を拡大し、地域経済好循環を実現するとともに、公的負担の抑制を図ることが期待されています。

【PPP (Public Private Partnership パブリック・プライベート・パートナーシップ)】

公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るもの。PPPの中には、PFIや指定管理者制度も含まれる。

【PFI (Private Finance Initiative プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)】

PFI法に基づき、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う方法。

3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性

取組方針 2-③ 受益者負担の適正化

- ・ 公共として提供すべきサービス水準を検討し、使用料の見直しを含めた適正な受益者負担のあり方を検討します。

取組方針 2-④ 未利用地・低利用地等の効果的な活用

- ・ 未利用地や低利用地等のうち、将来的な利用が見込めない土地については、「岐阜市公有財産活用基本方針」に基づき、積極的に売却や貸付を行うなどし、財源の確保又は効果的な活用を図ります。

施設総量・配置の最適化

基本方針
3

社会情勢の変化に対応し、必要な施設は造り、ニーズに合わない施設は見直すことにより、施設の最適化を図る。

これまで岐阜市は、市民の皆さんのニーズに呼応して、必要な施設を造ってきました。

今後は、社会情勢の変化を見極め、既存の施設の利用状況やコスト状況などを把握し、市民の皆さんのニーズや地域特性、施設の役割を踏まえながら、必要な施設は造り、利用度の低い施設・コスト状況の悪い施設等は、縮小（統合や廃止を含む）に向けて検討します。

また、施設の配置を検討する際には、多様な地域核のある集約型都市の形成に配慮します。

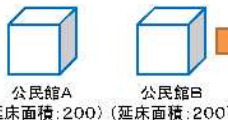
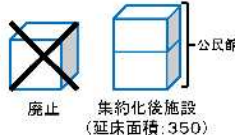
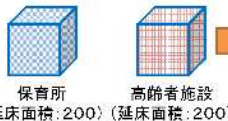
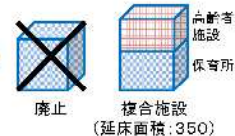
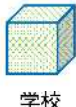

取組方針 3-① 市民ニーズ等の的確な把握による、公共施設等の必要性及びあり方の検討

- ・ 社会情勢の変化や公共施設等に対する市民ニーズ、ストック効果等を的確に把握することで、公共施設等の必要性とそのあり方を検討していきます。

取組方針 3-② 利用状況やコスト状況等に応じた、施設総量の最適化

- ・ 施設ごとの利用状況やコスト状況を定期的に調査し、利用度の低い施設やコスト状況が悪い施設を対象に、縮小・統合・廃止の検討を行っていきます。
- ・ 空き家の活用も検討していきます。
- ・ 民間と競合する施設又は民間が提供しているサービスで代替可能な施設については、民間への売却や廃止についての可能性を検討します。

【施設総量の最適化に向けた取組み例】

| | 事業実施前 | 事業実施後 | 説明 |
|-------|--|---|---|
| 集約化事業 |  公民館A (延床面積:200) 公民館B (延床面積:200) |  廃止 集約化後施設 (延床面積:350) | 既存の同種の公共施設を統合し、一体の施設として整備する |
| 複合化事業 |  保育所 (延床面積:200) 高齢者施設 (延床面積:200) |  廃止 複合施設 (延床面積:350) | 既存の異なる種類の公共施設を統合し、これらの施設の機能を有した複合施設を整備する。 |
| 転用事業 |  学校 |  高齢者施設 | 既存の公共施設を改修し、他の施設として利用する |

※H27.3 総務省 公共施設等総合管理計画の策定推進

3. 今後の岐阜市の公共施設等の方向性

取組方針 3-③ 立地適正化計画等の関連計画との連携強化

- ・立地適正化計画等の公共施設等総合管理計画に関連する計画との連携を強化していくことで、計画を遂行していきます。

取組方針 3-④ 用途廃止した施設等の適正な処分

- ・用途廃止した施設等（公共施設等の敷地の土地を含む）で、長期にわたって活用が見込めない施設については、適正に処分します。

これらのマネジメントの推進に向けて

3つのマネジメント基本方針に基づき、公共施設等に係る課題解決に向けての取り組みを実施するため、公共施設等マネジメント専任部署と各施設所管課が連携・調整を図り、公共施設等マネジメントを推進していきます。

取組方針 4-① 公共施設等マネジメント専任部署による統括管理

- ・ 公共施設等マネジメントを統括する専任部署が、各施設の所管課と連携しながら、市が保有する公共施設等全体の維持・管理・運営を効率的に行っていきます。

取組方針 4-② 公共施設等に関する情報の一元化

- ・ 各施設の維持管理・運営状況を一元的に把握し、全庁的な包括管理委託の可能性について検討するなど、公共施設等マネジメントの効率化を図ります。
- ・ 公共施設マネジメントシステムで公共施設等の情報を集約するとともに、固定資産台帳と連携を図りながら、公共施設等マネジメントに活用していきます。

取組方針 4-③ 公共施設等マネジメント実施に関する統一基準の策定

- ・ 公共施設等総合管理計画に基づく取組みを着実に推進していくため、公共施設等マネジメント実施の統一的な基準を策定し、公共施設等の最適化を目指します。

(3) 過去実施した取組み

①ネーミングライツ（命名権）の実施

- ・市と民間団体等との契約により、市の施設等に愛称等を付与させる代わりに、当該団体からその対価等を得て、公共施設等に係る財源の確保を図り、施設の運営・管理に役立てることを目的として、ネーミングライツ（命名権）を導入しています。
- ・本市では、平成 19 年度より「岐阜市文化産業交流センター」にネーミングライツを導入し、財源の確保に努めています。

②スペースの有効活用

- ・公共施設等のスペースを広告媒体として提供し、民間事業者から広告料収入を得ることで、公共施設等に係る財源の確保を図り、施設の運営・管理に役立てています。
- ・本市では、庁舎ロビーへの「広告付デジタルサイネージ」の設置など、スペースの有効活用とともに、広告収入による財源確保を図っています。

③サウンディング市場調査の実施

- ・事業の発案・検討段階や公募の前段階で、民間事業者の意向調査や直接対話を行い、市場性の有無や実現可能性の把握、民間事業者が有するアイデアを収集し、よりよい公共サービスの提供や民間事業者の参入しやすい環境づくりを行うための調査を平成 30 年度から実施しています。
- ・これまで「旧いとう旅館の活用」、「岐阜市中央卸売市場の再整備」についてサウンディング市場調査を実施し、民間活力の活用による、質の高い公共サービスの提供が図られるよう努めています。

④PPP/PFI手法の検討

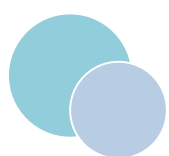
- ・公共施設等の整備等に民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用するため、本市では、平成 29 年 3 月に「岐阜市 PPP/PFI 手法導入優先的検討に関する指針」を策定し、PPP/PFI をはじめとした民間活力導入検討を図っています。

⑤指定管理者制度の活用

- ・本市において、平成 18 年度から本格導入している指定管理者制度は、多様化する住民ニーズにより効果的・効率的に対応するため、公の施設の管理に民間事業者等の能力を幅広く活用することにより、利用者サービスの向上とともに管理経費の縮減を図ることを目的としています。
- ・総合管理計画策定時、100 施設だった制度導入施設は、令和 3 年度末現在で 102 施設となり、第 5 期を迎える令和 4 年度は 106 施設まで拡大予定です。

⑥保育所民営化

- ・限られた財源の中で、今後の待機児童対策や保育環境の充実、保護者の選択の幅の拡大などを実現するため令和 2 年 3 月に「岐阜市第三次公立保育所民営化基本計画」を策定し、保育所の民営化を順次実施することとしました。令和 4 年度については 4 月から 3 保育所（早田、岩野田、則武）の民営化を行います。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する 基本方針

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

P37のマネジメントの基本方針及び取組方針を基に、施設の特性を踏まえた上で、今後10年間の施設類型ごとに共通する基本方針と施設ごとの取組みを定めます。

(1) 施設類型

本章の検討単位となる公共施設等の施設類型は、「建築物系施設」、「インフラ資産」及び「土地」の3つとします。

【建築物系施設】

| 施設類型 | 対象施設 |
|-------------------|--|
| 行政施設 | 庁舎、事務所・連絡所、消防署・分署、防災施設、その他行政施設 |
| 環境施設（一般廃棄物処理施設以外） | 環境事務所、その他環境施設 |
| 市営住宅 | 市営住宅 |
| 子育て支援施設 | 保育所、幼稚園、児童館・児童センター等、子ども・若者総合支援センター等 |
| 福祉施設 | 高齢福祉施設、障がい福祉施設、その他福祉施設 |
| 保健施設 | 保健所・保健センター、その他保健施設 |
| 産業振興施設 | 観光施設、その他観光施設、コンベンション施設、勤労者施設、岐阜市食肉地方卸売市場、その他産業振興施設 |
| 学校教育施設 | 小学校、中学校、高等学校、大学、その他学校教育施設 |
| 集会施設・生涯学習施設 | 公民館、その他集会施設、生涯学習施設、その他生涯学習施設 |
| 文化施設 | 文化会館 |
| 社会教育施設 | 青少年教育施設、博物館、科学館、図書館 |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設、レクリエーション施設 |
| その他 | 岐阜競輪場、斎苑・墓地、公衆便所、駐車場・駐輪場、その他施設 |
| 公営企業財産 | 岐阜市民病院、岐阜市中央卸売市場 |

【インフラ資産】

| 施設類型 | 対象施設 |
|-----------|-------------------------------|
| 道路施設 | 道路、道路側溝、橋梁、横断歩道橋、トンネル、その他道路施設 |
| 河川施設 | 準用河川、幹線水路、排水機場等、急傾斜地崩壊対策施設 |
| 農業施設 | 用水路、揚水機場 |
| 公園 | 都市公園、広場、子ども遊び場 |
| その他 | 駅前広場、歩行者用デッキ、防火水槽 |
| 上水道施設 | 上水道管路、上水道施設 |
| 下水道施設 | 下水道管路、下水道施設 |
| 一般廃棄物処理施設 | 一般廃棄物処理施設 |

(2) マネジメントの取組方針の整理（建築物系施設とインフラ資産）

建築物系施設とインフラ資産は、施設の性質が異なるため、マネジメントの基本方針に基づく取組方針を、建築物系施設とインフラ資産に分けて整理します。

1) 建築物系施設すべてに共通するマネジメントの取組み

マネジメントの取組みのうち、すべての建築物系施設に共通する取組みは以下の通りです。

| マネジメントの基本方針 | 建築物系施設に共通する取組み |
|--------------|---|
| ①計画的な維持・更新 | <ul style="list-style-type: none"> ・統一的な基準に基づき、維持・更新の合理化を図ります（1－①） ・日常点検や法定点検など、定期点検を効果的かつ効率的に実施することによって、公共施設等の安全確保と維持管理コストの縮減を図ります（1－②） ・長期的な視点に基づき、更新費用等の平準化を図ります（1－③） ・計画的な修繕（予防保全）により、公共施設等の長寿命化とライフサイクルコストの低減を図ります（1－④） ・民間の力を活用し、維持管理コストの縮減を図ります（1－⑤） ・修繕・更新時においては、環境への配慮を行うとともに、機能性の向上を図ります（1－⑥） ・公共施設等適正管理推進事業債等を活用し、財政負担の軽減を図ります（1－⑨） |
| ②総合的な資産経営 | <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等（公共施設等の敷地の土地を含む）の有効活用を検討します（2－①） ・民間活力を活用し、コストの縮減と質の高いサービスの提供に努めます（2－②） |
| ③施設総量・配置の最適化 | <ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用状況やコスト状況を把握し、利用度の低い施設やコスト状況の悪い施設等は縮小等に向けて検討します（3－②） ・立地適正化計画等の他の計画との連携を強化します（3－③） ・用途廃止した施設等（公共施設等の敷地の土地を含む）を適正に処分します（3－④） |

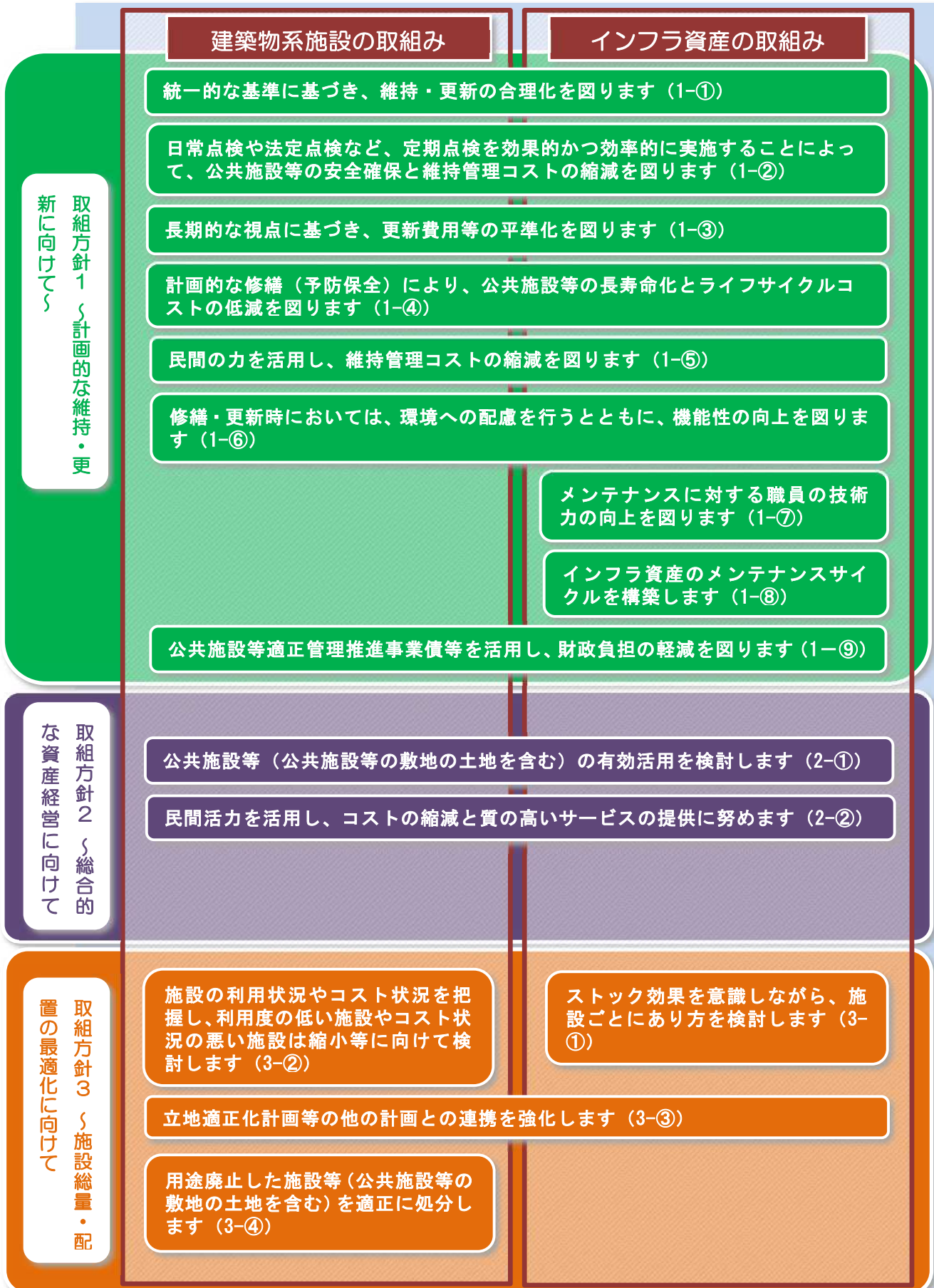
※（1－①）（2－①）等は P. 37 の（基本方針－取組方針）を示している

2) インフラ資産すべてに共通するマネジメントの取組み

マネジメントの取組みのうち、すべてのインフラ資産に共通する取組みは以下の通りです。

| マネジメントの基本方針 | インフラ資産に共通する取組み |
|--------------|--|
| ①計画的な維持・更新 | <ul style="list-style-type: none"> ・統一的な基準に基づき、維持・更新の合理化を図ります（1-①） ・日常点検や法定点検など、定期点検を効果的かつ効率的に実施することによって、公共施設等の安全確保と維持管理コストの縮減を図ります（1-②） ・長期的な視点に基づき、更新費用等の平準化を図ります（1-③） ・計画的な修繕（予防保全）により、公共施設等の長寿命化とライフサイクルコストの低減を図ります（1-④） ・民間の力を活用し、維持管理コストの縮減を図ります（1-⑤） ・修繕・更新時においては、環境への配慮を行うとともに、機能性の向上を図ります（1-⑥） ・メンテナンスに対する職員の技術力の向上を図ります（1-⑦） ・インフラ資産のメンテナンスサイクルを構築します（1-⑧） ・公共施設等適正管理推進事業債等を活用し、財政負担の軽減を図ります（1-⑨） |
| ②総合的な資産経営 | <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等（公共施設等の敷地の土地を含む）の有効活用を検討します（2-①） ・民間活力を活用し、コストの縮減と質の高いサービスの提供に努めます（2-②） |
| ③施設総量・配置の最適化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ストック効果を意識しながら、施設ごとにあり方を検討します（3-①） ・立地適正化計画等の他の計画との連携を強化します（3-③） |

※（1-①）（2-①）等は P. 37 の（基本方針－取組方針）を示している



取組方針4 ～マネジメントの推進に向けて～

- ① 公共施設等マネジメント専任部署による統括管理
- ② 公共施設等に関する情報の一元化
- ③ 公共施設等マネジメント実施に関する統一基準の策定

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 施設類型ごとの基本方針と施設ごとの取組み

マネジメントの基本方針及び取組方針を基に、施設類型ごとの基本方針と施設ごとに取り組むべき特有の内容を定めるとともに、以下の項目について、施設の現状を整理します。

【施設の現状についての記載項目】

| 項目 | 内容 |
|----------------|--|
| 施設状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・代表建築年度：施設のうち代表となる棟が建設された年度 ・経過年数：代表棟が建築されてから経過した年数 ・延床面積：施設の全ての棟における全ての階の床面積の合計 |
| 利用状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・H30～R2年度の3箇年の施設の利用状況 |
| 維持管理にかかるコスト | <p>【庁舎、事務所、環境事務所、保健所等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30～R2年度の3箇年の施設の維持管理にかかるコスト 物にかかる費用：光熱水費、消耗品費、委託料等の物件費、維持補修費、減価償却費 人にかかる費用：施設の維持管理に関わる職員等の人件費 |
| 維持管理・運営にかかるコスト | <p>【市民が利用する施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30～R2年度の3箇年の施設の維持管理・運営にかかるコスト 物にかかる費用：光熱水費、消耗品費、委託料等の物件費、維持補修費、減価償却費 人にかかる費用：施設で働く全ての職員及び施設の維持管理・運営に関わる本庁の職員等の人件費 |

※合計は端数処理をしているため一致しないことがある。

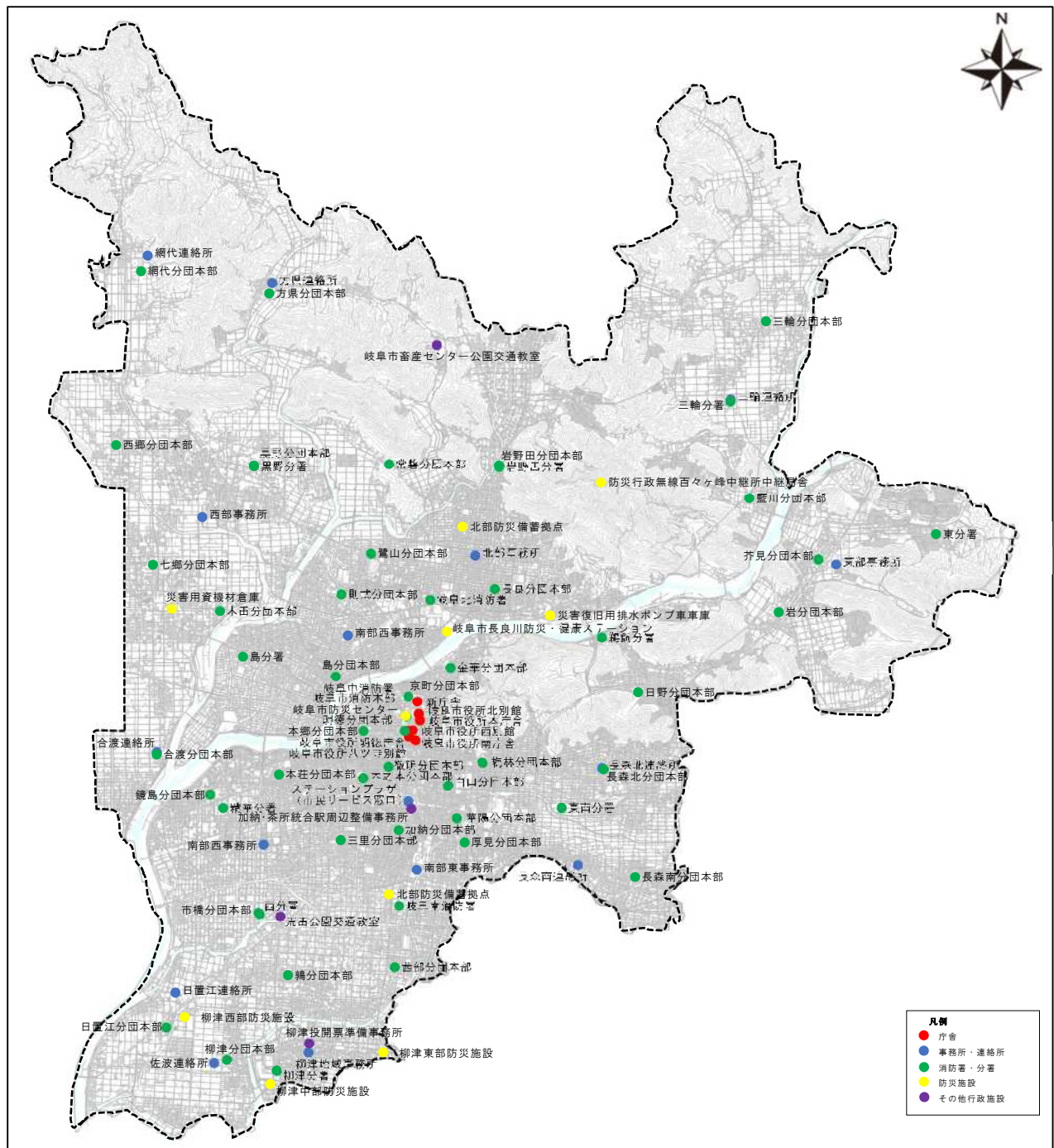
4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

i) 建築物系施設

1 行政施設

行政施設は、市民サービスの拠点となる庁舎等や、災害時の活動拠点となる消防署等の重要な施設です。

庁舎等においては、計画的な維持・更新を行い、安全性の確保及びライフサイクルコストの低減に努めます。また、消防施設においては、これまで出張所の統廃合により施設数を削減しているため、施設規模の見直しの予定はなく、岐阜市消防庁舎等に関する個別施設計画や消防本部消防庁舎整備計画などにに基づき計画的な整備を推進していきます。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 庁舎

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市役所本庁舎、岐阜市役所南庁舎、岐阜市役所西別館、岐阜市役所北別館、岐阜市役所明德庁舎、岐阜市役所八ツ寺別館 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・全ての施設が建築後40年を経過しており、著しく老朽化が進行しています。 ・岐阜市役所八ツ寺別館を除いた庁舎の㎡あたりの維持管理にかかるコストは平均10,033円です。 ・全ての施設が、現在、求められる水準のバリアフリー対応ができていません。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○行政財産の貸付等の利活用による収益強化を図ります。 ○現庁舎の維持保守工事は、平成33年度に新庁舎の開庁を予定していることから、必要最小限の応急処置的なものに留めます。 ○新庁舎においては、再生可能エネルギーの活用や省エネルギー機器の導入等による維持管理コストの縮減に努めます。 ○新庁舎移転後の跡地については、有効活用します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 新庁舎、岐阜市役所本庁舎、岐阜市役所南庁舎、岐阜市役所明德庁舎、岐阜市役所八ツ寺別館 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・本庁舎及び南庁舎では、庁舎案内板（デジタルサイネージ）や自動販売機の設置場所の貸付を行い、新庁舎においては、新たにレストラン場所の貸付や、自動販売機設置の箇所数を増やすことで、財源の確保及びサービスの向上を図りました。 ・本庁舎及び南庁舎などの維持管理保守工事は消防設備等、建物の保全上必要のもののみとしました。 ・新庁舎においては、地下水や太陽熱を利用した空調設備及び太陽光を活用した照明制御の導入により、維持管理コストの縮減を図りました。 ・新庁舎移転に伴う本庁舎及び南庁舎跡の活用について、本市のまちづくりの方針や庁舎跡が立地する中心市街地及び庁舎跡周辺におけるまちづくりの課題と、そこから庁舎跡に求められる役割を踏まえ、両庁舎跡の活用に向けた本市の基本的な考え方を定め、示すものとして、「岐阜市庁舎跡活用基本構想」を策定しました。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○行政財産の貸付等の利活用による収益強化を図ります。 ○管理者点検マニュアルに基づく定期的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○新庁舎については、策定した個別施設計画に基づき、予防保全型の維持管理を行いつつ計画的な更新を行うことで、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○西別館は用途廃止後売却し、北別館は賃貸借契約を解除し所有者に返還しました。その他の庁舎としての利用を停止した行政財産については、施設の必要性や新しい利活用方法を検討し、用途変更又は廃止を行います。 ○本庁舎及び南庁舎跡については、「岐阜市庁舎跡活用基本構想」で示す基本的な考え方を踏まえた活用を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------|--------|------|-----------------------|
| 新庁舎 | 令和2 | 1 | 56,824 |
| 岐阜市役所本庁舎 | 昭和40 | 56 | 17,471 |
| 岐阜市役所南庁舎 | 昭和35 | 61 | 5,000 |
| 岐阜市役所明德庁舎 | 昭和42 | 54 | 554 |
| 岐阜市役所八ツ寺別館 | 昭和33 | 63 | 1,010 |
| 合計 | | | 80,859 |

②利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 職員数(人) | | | |
|------------|--------|-------|-------|-----|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 新庁舎 | - | - | - | - |
| 岐阜市役所本庁舎 | 860 | 860 | 860 | 860 |
| 岐阜市役所南庁舎 | 435 | 435 | 435 | 435 |
| 岐阜市役所西別館 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 岐阜市役所北別館 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 岐阜市役所明德庁舎 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 岐阜市役所八ツ寺別館 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 合計 | 1,322 | 1,322 | 1,322 | - |

※新庁舎は、令和3年5月から開庁

③維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 新庁舎 | - | - | - | - | - |
| 岐阜市役所本庁舎 | 338,622 | 283,037 | 320,099 | 313,919 | 18 |
| 岐阜市役所南庁舎 | 51,214 | 50,980 | 74,504 | 58,899 | 12 |
| 岐阜市役所西別館 | 2,552 | 3,304 | 6,041 | 3,966 | 9 |
| 岐阜市役所北別館 | 6,398 | 6,512 | 7,005 | 6,638 | 13 |
| 岐阜市役所明德庁舎 | 2,049 | 1,112 | 4,647 | 2,603 | 5 |
| 岐阜市役所八ツ寺別館 | 500 | 919 | 5,463 | 2,294 | 2 |
| 合計 | 401,335 | 345,864 | 417,759 | - | - |

※新庁舎は、令和3年5月から開庁

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 事務所・連絡所

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇事務所 (7 施設) : 柳津地域事務所、西部事務所、東部事務所、北部事務所、南部西事務所、南部東事務所、日光事務所 ◇連絡所等 (9 施設) : ステーションプラザ (市民サービス窓口)、長森北連絡所、佐波連絡所、方県連絡所、網代連絡所、合渡連絡所、三輪連絡所、長森南連絡所、日置江連絡所 |
| ②現状と課題 |
| ・ほとんどの施設が建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・事務所の㎡あたりの維持管理にかかるコストは、平均17,265円であり、特に西部事務所においては、㎡あたり29,458円と、平均の1.7倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○空きスペースを積極的に活用し、広告収入や使用料収入などの増加を図ります。 <連絡所等> ○住民票等のコンビニ交付により市民の利便性を図ったのち、必要性も含めあり方を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇事務所 (7 施設) : 柳津地域事務所、西部事務所、東部事務所、北部事務所、南部西事務所、南部東事務所、日光事務所 ◇連絡所等 (9 施設) : ステーションプラザ (市民サービス窓口)、長森北連絡所、佐波連絡所、方県連絡所、網代連絡所、合渡連絡所、三輪連絡所、長森南連絡所、日置江連絡所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <共通事項> ・事務所では、待合スペースや車いす対応のカウンターへの入替などのリノベーションを実施し、高齢者や障がい者、子育て世代に優しい事務所として、利便性・快適性の向上を図りました。 <連絡所等> ・住民票等のコンビニ交付は、初年度平成28年度の交付件数3,696件、利用率0.97%から、令和2年度には、交付件数24,293件、利用率6.96%まで進捗し、市民の利便性の向上を図りました。また、令和3年2月には、連絡所が設置されている地区の住民へのアンケート調査を行い、あり方の検討をすすめました。 |
| ③今後の取組み |
| <事務所> ○福祉機能を拡充していない2事務所について、計画的に拡充していきます。 ○照明 LED 化工事等のリノベーションを実施します。 ○平成29年から市民課で運用開始している行政情報モニター方式を参照しながら、空きスペースを積極的に活用し、広告収入や使用料収入などの増加を図ります。 <連絡所> ○利用ニーズの高い連絡所から順に、デジタル化の進展や対面サービスの必要性を踏まえつつ、地域の意向を聞きながら、地域ごと、施設ごと、年度ごとに見直しの方向性を検討していきます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------------|--------|------|-----------------------|
| 柳津地域事務所 | 昭和45 | 51 | 2,268 |
| 西部事務所 | 昭和58 | 38 | 291 |
| 東部事務所 | 昭和59 | 37 | 335 |
| 北部事務所 | 昭和59 | 37 | 408 |
| 南部西事務所 | 昭和60 | 36 | 359 |
| 南部東事務所 | 昭和59 | 37 | 459 |
| 日光事務所 | 昭和60 | 36 | 427 |
| ステーションプラザ(市民サービス窓口) | 平成8 | 25 | 82 |
| 長森北連絡所 | 昭和35 | 61 | 75 |
| 佐波連絡所(もえぎの里) | 平成10 | 23 | 121 |
| 方県連絡所 | 昭和58 | 38 | - |
| 網代連絡所 | 平成15 | 18 | - |
| 合渡連絡所 | 昭和62 | 34 | - |
| 三輪連絡所 | 平成16 | 17 | 36 |
| 長森南連絡所 | 昭和59 | 37 | - |
| 日置江連絡所 | 昭和57 | 39 | - |
| 合計 | | | 4,862 |

※連絡所等のうち、方県、網代、合渡、長森南及び日置江連絡所は、公民館事務室内で業務を行っているため、延床面積は算定しない。

※ステーションプラザ(市民サービス窓口)は、借受施設。

②利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 事務処理件数(件) | | | |
|---------------------|-----------|---------|---------|---------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 柳津地域事務所 | 30,058 | 30,485 | 29,198 | 29,914 |
| 西部事務所 | 50,528 | 48,796 | 43,666 | 47,663 |
| 東部事務所 | 38,073 | 36,093 | 32,688 | 35,618 |
| 北部事務所 | 66,972 | 70,714 | 63,668 | 67,118 |
| 南部西事務所 | 89,695 | 88,241 | 76,847 | 84,928 |
| 南部東事務所 | 63,755 | 64,465 | 58,655 | 62,292 |
| 日光事務所 | 48,648 | 47,526 | 44,348 | 46,841 |
| ステーションプラザ(市民サービス窓口) | 25,744 | 28,001 | 25,694 | 26,480 |
| 長森北連絡所 | 4,294 | 3,866 | 3,829 | 3,996 |
| 佐波連絡所(もえぎの里) | 448 | 435 | 349 | 411 |
| 方県連絡所 | 41 | 41 | 71 | 51 |
| 網代連絡所 | 93 | 57 | 60 | 70 |
| 合渡連絡所 | 146 | 180 | 109 | 145 |
| 三輪連絡所 | 3,063 | 2,912 | 2,943 | 2,973 |
| 長森南連絡所 | 1,995 | 1,987 | 2,071 | 2,018 |
| 日置江連絡所 | 137 | 90 | 106 | 111 |
| 合計 | 423,690 | 423,889 | 384,302 | 410,627 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|---------------------|---------|--------|---------|---------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 柳津地域事務所 | 47,077 | 49,841 | 30,889 | 42,602 | 19 |
| 西部事務所 | 6,858 | 7,030 | 9,982 | 7,957 | 27 |
| 東部事務所 | 19,034 | 5,959 | 10,652 | 11,882 | 35 |
| 北部事務所 | 10,135 | 9,979 | 28,914 | 16,343 | 40 |
| 南部西事務所 | 9,853 | 10,144 | 12,941 | 10,979 | 31 |
| 南部東事務所 | 2,086 | 3,948 | 10,318 | 5,451 | 12 |
| 日光事務所 | 2,224 | 2,300 | 4,794 | 3,106 | 7 |
| ステーションプラザ(市民サービス窓口) | 2,354 | 2,165 | 1,832 | 2,117 | 26 |
| 長森北連絡所 | 337 | 364 | 246 | 316 | 4 |
| 佐波連絡所(もえぎの里) | 2,258 | 2,331 | 2,316 | 2,302 | 19 |
| 方県連絡所 | 72 | 85 | 73 | 77 | - |
| 網代連絡所 | 69 | 82 | 70 | 74 | - |
| 合渡連絡所 | 68 | 70 | 69 | 69 | - |
| 三輪連絡所 | 218 | 119 | 98 | 145 | 4 |
| 長森南連絡所 | 89 | 92 | 94 | 92 | - |
| 日置江連絡所 | 71 | 85 | 73 | 76 | - |
| 合計 | 102,803 | 94,594 | 113,361 | 103,586 | - |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 消防署・分署

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇消防署 (5 施設) : 岐阜市消防本部、岐阜中消防署、岐阜南消防署、岐阜北消防署、瑞穂消防署 ◇分署 (11 施設) : 東分署 ほか ◇分団本部 (39 施設) : 金華分団本部 ほか ◇器具庫 (20 施設) : 岩分団器具庫 ほか ◇その他消防施設 : 整備工場、百々ヶ峰中継局舎、消防救急デジタル無線東南分署中継局舎 |
| ②現状と課題 |
| ・老朽化が進んだ岐阜南消防署は、平成28年4月1日現在、建て替えをしています。 ・分署の㎡あたりの維持管理にかかるコストは、平均79,271円となっています。 ・分団本部の㎡あたりの維持管理にかかるコストは、平均20,642円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○消防本部消防庁舎整備計画、消防団拠点整備計画及び消防団器具庫整備計画に基づいて、整備を推進していきます。 ○消防施設は、災害時活動拠点施設として必要な施設であり、出張所の統廃合によりすでに施設数を削減したため、今後施設数や施設規模を見直す予定はありませんが、施設の更新時には、他施設との複合化を検討していきます。 ○空きスペースを積極的に活用し、広告収入や使用料収入などの増加を図ります。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇消防署 (7 施設) : 岐阜市消防本部、岐阜中消防署、岐阜南消防署、岐阜北消防署、瑞穂消防署、山県消防署、本巣消防署 ◇分署 (15 施設) : 東分署 ほか ◇分団本部 (39 施設) : 金華分団本部 ほか ◇器具庫 (22 施設) : 岩分団器具庫 ほか ◇その他消防施設 : 整備工場、百々ヶ峰中継局舎、消防救急デジタル無線東南分署中継局舎 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・岐阜市消防庁舎等に関する個別施設計画、消防本部消防庁舎整備計画及び消防団拠点整備計画に基づき、老朽化した庁舎の整備を進めています。 ・令和7年度完成予定で進めている岐阜北消防署の建設において、現在単独で建設されている整備工場との複合化を図る予定です。 ・庁舎及び敷地内に自動販売機を設置することや電柱等を設置する場合の使用料により財源の確保を図っています。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

- 建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。
- 策定した岐阜市消防庁舎等に関する個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。
- 岐阜北消防署・整備工場の建設の際には、施設の利用状況等に応じて、平成30年に完成した岐阜南消防署を参考に適正な規模の庁舎建設に努めるとともに、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインにも配慮していきます。
- 施設に関する類似した委託業務においては、他の消防庁舎との包括委託の適用によるコストの縮減を図ります。
- 不必要となった土地は、民間への貸付、売却等により財源の確保に努めます。

a) 消防署

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|---------|--------|------|----------|
| 岐阜市消防本部 | 平成12 | 21 | 5,093 |
| 岐阜中消防署 | | | |
| 岐阜南消防署 | 平成29 | 4 | 3,088 |
| 岐阜北消防署 | 昭和50 | 46 | 1,354 |
| 瑞穂消防署 | (平成20) | (13) | (2,526) |
| 山県消防署 | (昭和56) | (40) | (1,123) |
| 本巣消防署 | (昭和45) | (51) | (1,645) |
| 合計 | | | 9,535 |

※岐阜市消防本部と岐阜中消防署は合同庁舎。

※瑞穂消防署、山県消防署、本巣消防署の庁舎は各市が所有している。

② 利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 出場件数(件) | | | |
|---------|---------|--------|-------|--------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市消防本部 | - | - | - | - |
| 岐阜中消防署 | 2,936 | 2,865 | 2,540 | 2,780 |
| 岐阜南消防署 | 2,259 | 2,135 | 1,965 | 2,120 |
| 岐阜北消防署 | 2,046 | 1,959 | 1,703 | 1,903 |
| 瑞穂消防署 | 1,331 | 1,334 | 1,137 | 1,267 |
| 山県消防署 | 888 | 950 | 788 | 875 |
| 本巣消防署 | 1,289 | 1,279 | 1,127 | 1,232 |
| 合計 | 10,749 | 10,522 | 9,260 | 10,177 |

※岐阜市消防本部は、各消防署の出場に合わせて出場しているため、単独では出場していない。

※出場件数は火災出場件数と救急出場件数の合計。

③ 維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市消防本部 | 320,816 | 113,695 | 150,400 | 194,970 | 38 |
| 岐阜中消防署 | | | | | |
| 岐阜南消防署 | 172,234 | 100,215 | 109,818 | 127,422 | 41 |
| 岐阜北消防署 | 142,942 | 68,539 | 77,987 | 96,489 | 71 |
| 瑞穂消防署 | 122,224 | 61,037 | 68,977 | 84,079 | 36 |
| 山県消防署 | 98,315 | 56,369 | 61,682 | 72,122 | 75 |
| 本巣消防署 | 110,279 | 58,703 | 66,399 | 78,460 | 51 |
| 合計 | 966,810 | 458,558 | 535,263 | 653,544 | 45 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

b) 分署

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------|--------|------|-----------------------|
| 東分署 | 昭和63 | 33 | 1,003 |
| 東南分署 | 平成6 | 27 | 1,035 |
| 鵜飼分署 | 平成16 | 17 | 549 |
| 精華分署 | 平成18 | 15 | 588 |
| 西分署 | 平成3 | 30 | 1,004 |
| 柳津分署 | 平成21 | 12 | 526 |
| 黒野分署 | 昭和56 | 40 | 493 |
| 島分署 | 平成2 | 31 | 518 |
| 岩野田分署 | 平成4 | 29 | 554 |
| 三輪分署 | 平成16 | 17 | 422 |
| 巢南分署 | (平成3) | (30) | (517) |
| 美山分署 | (昭和56) | (40) | (460) |
| 根尾分署 | (昭和50) | (46) | (224) |
| 本巢北分署 | (昭和53) | (43) | (472) |
| 真正分署 | (平成18) | (15) | (435) |
| 合計 | | | 6,692 |

※巢南分署、美山分署、根尾分署、本巢北分署、真正分署の庁舎は各市が所有している。

②利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 出場件数(件) | | | |
|-------|---------|--------|--------|--------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 東分署 | 1,005 | 974 | 803 | 927 |
| 東南分署 | 1,968 | 1,930 | 1,726 | 1,875 |
| 鵜飼分署 | 1,103 | 1,010 | 933 | 1,015 |
| 精華分署 | 1,797 | 1,765 | 1,536 | 1,699 |
| 西分署 | 1,618 | 1,541 | 1,310 | 1,490 |
| 柳津分署 | 1,033 | 951 | 799 | 928 |
| 黒野分署 | 1,167 | 1,070 | 984 | 1,074 |
| 島分署 | 1,604 | 1,550 | 1,313 | 1,489 |
| 岩野田分署 | 1,305 | 1,300 | 1,124 | 1,243 |
| 三輪分署 | 741 | 740 | 608 | 696 |
| 巢南分署 | 581 | 604 | 493 | 559 |
| 美山分署 | 304 | 279 | 228 | 270 |
| 根尾分署 | 140 | 118 | 112 | 123 |
| 本巢北分署 | 610 | 642 | 595 | 616 |
| 真正分署 | 561 | 543 | 463 | 522 |
| 合計 | 15,537 | 15,017 | 13,027 | 14,527 |

※出場件数は火災出場件数と救急出場件数の合計。

③維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 分署(15施設) | 813,273 | 520,558 | 554,421 | 629,417 | 72 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

c) 分団本部

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 金華分団本部 | 昭和57 | 39 | 76 |
| 京町分団本部 | 平成15 | 18 | 128 |
| 明德分団本部 | 平成18 | 15 | 127 |
| 本郷分団本部 | 令和元 | 2 | 140 |
| 徹明分団本部 | 昭和54 | 42 | 63 |
| 梅林分団本部 | 平成22 | 11 | 139 |
| 白山分団本部 | 平成23 | 10 | 118 |
| 華陽分団本部 | 昭和61 | 35 | 63 |
| 木之本分団本部 | 平成25 | 8 | 134 |
| 本荘分団本部 | 平成21 | 12 | 127 |
| 日野分団本部 | 平成9 | 24 | 121 |
| 長森北分団本部 | 昭和55 | 41 | 70 |
| 岩分団本部 | 平成19 | 14 | 130 |
| 鏡島分団本部 | 昭和58 | 38 | 74 |
| 芥見分団本部 | 平成20 | 13 | 146 |
| 三里分団本部 | 平成29 | 4 | 137 |
| 加納分団本部 | 平成元 | 32 | 151 |
| 長森南分団本部 | 平成27 | 6 | 136 |
| 茜部分団本部 | 平成13 | 20 | 82 |
| 鶉分団本部 | 平成24 | 9 | 127 |
| 市橋分団本部 | 平成3 | 30 | 122 |
| 厚見分団本部 | 平成30 | 3 | 140 |
| 日置江分団本部 | 平成26 | 7 | 137 |
| 柳津分団本部 | 昭和62 | 34 | 90 |
| 長良分団本部 | 平成28 | 5 | 169 |
| 島分団本部 | 昭和56 | 40 | 73 |
| 鷺山分団本部 | 平成29 | 4 | 140 |
| 則武分団本部 | 昭和55 | 41 | 74 |
| 常磐分団本部 | 令和元 | 2 | 140 |
| 木田分団本部 | 平成30 | 3 | 140 |
| 岩野田分団本部 | 平成5 | 28 | 115 |
| 黒野分団本部 | 昭和56 | 40 | 87 |
| 方県分団本部 | 平成4 | 29 | 126 |
| 西郷分団本部 | 平成28 | 5 | 142 |
| 七郷分団本部 | 平成27 | 6 | 138 |
| 合渡分団本部 | 平成26 | 7 | 141 |
| 三輪分団本部 | 平成25 | 8 | 161 |
| 網代分団本部 | 平成30 | 3 | 150 |
| 藍川分団本部 | 平成4 | 29 | 157 |
| 合計 | | | 4,730 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 出場件数(件) | | | |
|---------|---------|----|----|----|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 金華分団本部 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 京町分団本部 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 明德分団本部 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 本郷分団本部 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 徹明分団本部 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 梅林分団本部 | 2 | 2 | 5 | 3 |
| 白山分団本部 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 華陽分団本部 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 木之本分団本部 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 本荘分団本部 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 日野分団本部 | 3 | 0 | 1 | 1 |
| 長森北分団本部 | 12 | 1 | 3 | 5 |
| 岩分団本部 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| 鏡島分団本部 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| 芥見分団本部 | 5 | 0 | 1 | 2 |
| 三里分団本部 | 6 | 3 | 1 | 3 |
| 加納分団本部 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| 長森南分団本部 | 3 | 4 | 1 | 3 |
| 茜部分団本部 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| 鶉分団本部 | 0 | 1 | 2 | 1 |
| 市橋分団本部 | 3 | 0 | 2 | 2 |
| 厚見分団本部 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| 日置江分団本部 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 柳津分団本部 | 4 | 3 | 1 | 3 |
| 長良分団本部 | 6 | 1 | 6 | 4 |
| 島分団本部 | 1 | 3 | 0 | 1 |
| 鷺山分団本部 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 則武分団本部 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| 常磐分団本部 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 木田分団本部 | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 岩野田分団本部 | 3 | 1 | 3 | 2 |
| 黒野分団本部 | 5 | 0 | 6 | 4 |
| 方県分団本部 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 西郷分団本部 | 3 | 1 | 0 | 1 |
| 七郷分団本部 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 合渡分団本部 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 三輪分団本部 | 0 | 1 | 5 | 2 |
| 網代分団本部 | 3 | 0 | 1 | 1 |
| 藍川分団本部 | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 合計 | 84 | 37 | 58 | 60 |

※出場件数は火災出場件数。

③維持管理にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|------------|---------|--------|--------|--------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 分団本部(39施設) | 79,039 | 33,356 | 44,980 | 52,458 | 11 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

d) 器具庫

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------|--------|------|-----------------------|
| 岩分団器具庫 | 平成27 | 6 | 57 |
| 芥見分団器具庫 | 昭和53 | 43 | 87 |
| 長森南分団器具庫(切通) | 昭和51 | 45 | 26 |
| 長森南分団器具庫(手力) | 令和2 | 1 | 57 |
| 日置江分団器具庫 | 平成元 | 32 | 20 |
| 柳津分団器具庫 | 昭和62 | 34 | 189 |
| 長良分団器具庫 | 平成3 | 30 | 19 |
| 島分団器具庫 | 令和元 | 2 | 58 |
| 常磐分団器具庫 | 平成3 | 30 | 23 |
| 黒野分団器具庫 | 平成2 | 31 | 23 |
| 方県分団器具庫(彦坂) | 昭和59 | 37 | 21 |
| 方県分団器具庫(石谷) | 昭和59 | 37 | 31 |
| 方県分団器具庫(岩利) | 平成元 | 32 | 23 |
| 西郷分団器具庫 | 平成26 | 7 | 57 |
| 合渡分団器具庫 | 平成30 | 3 | 57 |
| 三輪分団器具庫(北野) | 平成2 | 31 | 63 |
| 三輪分団器具庫(世保) | 平成12 | 21 | 23 |
| 三輪分団器具庫(福富) | 平成25 | 8 | 55 |
| 網代分団器具庫(雑倉) | 昭和52 | 44 | 32 |
| 岩野田分団器具庫 | 昭和62 | 34 | 16 |
| 長森北分団器具庫 | 昭和55 | 41 | 40 |
| 則武分団器具庫 | 昭和56 | 40 | 5 |
| 合計 | | | 981 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-----------|---------|-------|-------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 器具庫(22施設) | 23,171 | 4,084 | 5,776 | 11,010 | 11 |

e) その他消防施設

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------------|--------|------|-----------------------|
| 整備工場 | 昭和54 | 42 | 762 |
| 百々ヶ峰中継局舎 | 平成22 | 11 | 9 |
| 消防救急デジタル無線東南分署中継局舎 | 平成22 | 11 | 6 |
| 合計 | | | 777 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|--------------------|---------|--------|--------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 整備工場 | 33,114 | 30,137 | 31,331 | 31,527 | 41 |
| 百々ヶ峰中継局舎 | 2,276 | 2,275 | 2,275 | 2,275 | 242 |
| 消防救急デジタル無線東南分署中継局舎 | 344 | 344 | 348 | 345 | 58 |
| 合計 | 35,734 | 32,756 | 33,954 | 34,148 | |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 防災施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28.4.1時点) |
| ◇防災施設 (3施設) : 柳津西部防災施設、柳津中部防災施設、柳津東部防災施設 ◇震災用消防器具庫 (64施設) : 震災用消防器具庫 若宮町4丁目ほか ◇防災倉庫 (61施設) : 徹明地域防災倉庫 ほか ◇水防団員詰所 (39施設) : 岩野田水防団員詰所 ほか ◇水防倉庫 (61施設) : 金華水防倉庫 ほか ◇その他防災施設 : 防災行政無線百々ヶ峰中継所中継局舎、岐阜市防災センター、岐阜市長良川防災・健康ステーション、災害用資機材倉庫 |
| ②現状と課題 |
| ・震災用消防器具庫は、各地区の市民消防隊に合わせて設置しています。 ・防災倉庫は、各地区に1つずつ設置するほか、各中学校に設置しています。 ・水防団員詰所及び水防倉庫については、計画的に塗装修繕を行っています。 |
| ③今後の取組み |
| <防災施設> ○柳津町地区の各防災施設は、施設を使用できる間は現状を維持しますが、老朽化し使用に耐えられなくなった時点で、施設を廃止します。 <岐阜市長良川防災・健康ステーション> ○平常時における会議室の民間貸付や、太陽光発電の設置による売電などにより財源を確保します。 ○指定管理者等の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3.4.1時点) |
| ◇防災施設 (3施設) : 柳津西部防災施設、柳津中部防災施設、柳津東部防災施設 ◇震災用消防器具庫 (64施設) : 震災用消防器具庫 若宮町4丁目ほか ◇防災倉庫 (71施設) : 徹明地域防災倉庫 ほか ◇水防団員詰所 (39施設) : 岩野田水防団員詰所 ほか ◇水防倉庫 (62施設) : 金華水防倉庫 ほか ◇その他防災施設 : 北部防災備蓄拠点、南部防災備蓄拠点、防災行政無線百々ヶ峰中継所中継局舎、岐阜市防災センター、岐阜市長良川防災・健康ステーション、災害復旧用排水ポンプ車庫、災害用資機材倉庫 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・柳津町地区の防災施設は、浄化槽清掃、点検など施設機能の適正な管理を行い、使用可能な状態を維持しているため、施設廃止の予定はありません。 <岐阜市長良川防災・健康ステーション> ・平常時における電気料金を一般競争入札で行い、コスト縮減に努めています。 (平成28年度支払額952千円 令和2年度支払額639千円) |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

<防災施設>

- 柳津町地区の防災施設について、施設を使用できる間は現状を維持しますが、老朽化し使用に耐えられなくなった場合、施設を廃止します。
- 北部防災備蓄拠点については、旧八代庁舎を再使用して活用していますが、築56年と老朽化しているため、施設のあり方について検討し、施設の移転建設や廃止となった際は、跡地の売却等を検討し、財源の確保に努めます。
- 岐阜市防災センターに関する類似した委託業務においては、他の庁舎との包括委託の適用によるコストの縮減を図ります。

<水防団員詰所・水防倉庫>

- 策定した「岐阜市水防団員詰所等維持管理計画」に基づき、計画的な施設の更新等を行い、維持管理・更新費用の平準化を図ります。

<岐阜市長良川防災・健康ステーション>

- 指定管理者制度の活用を検討するなど、引き続き施設の管理運営コストの縮減に努めます。

a) 防災施設

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------|--------|------|-----------------------|
| 柳津西部防災施設 | 平成9 | 24 | 133 |
| 柳津中部防災施設 | 平成9 | 24 | 166 |
| 柳津東部防災施設 | 平成9 | 24 | 133 |
| 合計 | | | 432 |

② 維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|----------|---------|-----|-----|-----|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 柳津西部防災施設 | 83 | 84 | 44 | 70 | 0.5 |
| 柳津中部防災施設 | 17 | 14 | 14 | 15 | 0.1 |
| 柳津東部防災施設 | 38 | 38 | 43 | 40 | 0.3 |
| 合計 | 138 | 136 | 101 | 125 | 0.3 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

b) 防災施設

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|---------------------|--------|------|----------|
| 震災用消防器具庫 若宮町4丁目 | 昭和49 | 47 | 3 |
| 震災用消防器具庫 橋本町2丁目 | 平成11 | 22 | 3 |
| 震災用消防器具庫 金町6丁目 | 昭和52 | 44 | 3 |
| 震災用消防器具庫 加納栄町3丁目 | 昭和54 | 42 | 4 |
| 震災用消防器具庫 岐阜公園 | 昭和55 | 41 | 3 |
| 震災用消防器具庫 溝旗公園 | 昭和56 | 40 | 6 |
| 震災用消防器具庫 美江寺公園 | 昭和57 | 39 | 3 |
| 震災用消防器具庫 明郷小学校南入口 | 昭和58 | 38 | 4 |
| 震災用消防器具庫 未来会館内 | 昭和59 | 37 | 3 |
| 震災用消防器具庫 木之本分団本部内 | 平成25 | 8 | 6 |
| 震災用消防器具庫 岐阜市民病院 | 平成25 | 8 | 6 |
| 震災用消防器具庫 加納大手町歩道橋東 | 昭和62 | 34 | 5 |
| 震災用消防器具庫 梅林公園 | 昭和63 | 33 | 7 |
| 震災用消防器具庫 清和公園 | 昭和63 | 33 | 7 |
| 震災用消防器具庫 美島公園 | 平成元 | 32 | 7 |
| 震災用消防器具庫 長良中学校内 | 平成元 | 32 | 11 |
| 震災用消防器具庫 本荘公園 | 平成26 | 7 | 6 |
| 震災用消防器具庫 宮北公園 | 平成2 | 31 | 7 |
| 震災用消防器具庫 京町公園 | 平成3 | 30 | 7 |
| 震災用消防器具庫 菊地公園 | 平成3 | 30 | 7 |
| 震災用消防器具庫 加納西公園 | 平成5 | 28 | 7 |
| 震災用消防器具庫 なかよし公園 | 平成4 | 29 | 7 |
| 震災用消防器具庫 白菊公園 | 平成5 | 28 | 7 |
| 震災用消防器具庫 池田公園 | 平成5 | 28 | 7 |
| 震災用消防器具庫 神明公園 | 平成6 | 27 | 5 |
| 震災用消防器具庫 マーサ21建物内北東 | 平成6 | 27 | 5 |
| 震災用消防器具庫 北野公園 | 平成7 | 26 | 7 |
| 震災用消防器具庫 則武公園 | 平成7 | 26 | 7 |
| 震災用消防器具庫 三里公園 | 平成8 | 25 | 7 |
| 震災用消防器具庫 津島公園 | 平成7 | 26 | 7 |
| 震災用消防器具庫 梅林中学校内 | 平成9 | 24 | 7 |
| 震災用消防器具庫 池ノ上公園 | 平成8 | 25 | 7 |
| 震災用消防器具庫 市橋小学校 | 平成11 | 22 | 5 |
| 震災用消防器具庫 鏡島小学校 | 平成12 | 21 | 6 |
| 震災用消防器具庫 長良東小学校 | 平成13 | 20 | 6 |
| 震災用消防器具庫 鶯小学校 | 平成14 | 19 | 6 |
| 震災用消防器具庫 茜部小学校 | 平成14 | 19 | 6 |
| 震災用消防器具庫 黒野小学校 | 平成16 | 17 | 6 |
| 震災用消防器具庫 長森南小学校 | 平成17 | 16 | 6 |
| 震災用消防器具庫 長森西小学校 | 平成18 | 15 | 6 |
| 震災用消防器具庫 七郷小学校 | 平成19 | 14 | 6 |
| 震災用消防器具庫 柳津小学校 | 平成20 | 13 | 6 |
| 震災用消防器具庫 華陽小学校 | 平成21 | 12 | 6 |
| 震災用消防器具庫 芥見小学校 | 平成22 | 11 | 6 |
| 震災用消防器具庫 藍川小学校 | 平成23 | 10 | 6 |
| 震災用消防器具庫 且格小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 合渡小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 日野小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 長森東小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 西郷小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 常磐小学校 | 平成24 | 9 | 6 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------------|--------|------|-----------------------|
| 震災用消防器具庫 木田小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 岩野田小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 岩野田北小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 岩小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 三輪南小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 網代 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 方県 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 長森北小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 城西公民館 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 出屋敷公園 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 岐阜市教育研究所内 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 芥見東小学校 | 平成24 | 9 | 6 |
| 震災用消防器具庫 梅林小学校 | 令和3 | 0 | 6 |
| 合計 | | | 370 |

※震災用消防器具庫 未来会館内は、借受施設。

※震災用消防器具庫 マーサ21建物内北東は、借受施設。

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|----------------|---------|-----|-----|-----|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 震災用消防器具庫(64施設) | 177 | 175 | 172 | 175 | 0.5 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

c) 防災倉庫

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------|--------|------|-----------------------|
| 徹明地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 日野地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 島地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 則武地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 長森南地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 長森北地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 木田地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 方県地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 茜部地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 七郷地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 鏡島地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 厚見地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 三輪南地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 城西地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 芥見東地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 岩野田北地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 長森東地域防災倉庫 | 平成24 | 9 | 14 |
| 金華地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 梅林地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 華陽地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 長良地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 三里地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 鷺山地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 木之本地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 加納西地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 常磐地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 鶉地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 西郷地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 市橋地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 芥見地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 合渡地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 三輪北地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 網代地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 柳津地域防災倉庫 | 平成25 | 8 | 14 |
| 本郷地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 白山地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 本荘地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 加納地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 岩野田地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 黒野地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 岩地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 長良西地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 早田地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 日置江地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 藍川地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 長良東地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 長森西地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 京町地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 明德地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 芥見南地域防災倉庫 | 平成26 | 7 | 14 |
| 岐阜清流中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------|--------|------|-----------------------|
| 本荘小学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 梅林中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 加納中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 精華中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 厚見中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 青山中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 陽南中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 岐阜西中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 長森南中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 東長良中学校防災倉庫 | 平成27 | 6 | 14 |
| 藍川東中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 藍川中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 藍川北中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 三輪中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 長良中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 島中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 長森中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 岩野田中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 岐北中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 境川中学校防災倉庫 | 平成28 | 5 | 14 |
| 合計 | | | 992 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|------------|---------|--------|--------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 防災倉庫(71施設) | 22,525 | 22,765 | 22,934 | 22,741 | 23 |

d) 水防団員詰所

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------|--------|------|-----------------------|
| 岩野田水防団員詰所 | 昭和54 | 42 | 26 |
| 早田岩倉水防団員詰所併用倉庫 | 平成19 | 14 | 60 |
| 島新町水防団員詰所 | 平成6 | 27 | 30 |
| 旦島水防団員詰所 | 平成3 | 30 | 26 |
| 日野水防団員詰所 | 昭和52 | 44 | 26 |
| 黒野水防団員詰所 | 昭和55 | 41 | 26 |
| 方県水防団員詰所 | 昭和54 | 42 | 26 |
| 金華水防団員詰所併用倉庫 | 平成13 | 20 | 56 |
| 一日市場水防団員詰所 | 昭和54 | 42 | 26 |
| 寺田水防団員詰所 | 昭和56 | 40 | 26 |
| 長良西水防団員詰所 | 平成20 | 13 | 35 |
| 八代水防団員詰所 | 平成2 | 31 | 26 |
| 法久寺水防団員詰所併用倉庫 | 平成15 | 18 | 60 |
| 常磐水防団員詰所 | 昭和55 | 41 | 26 |
| 三輪水防団員詰所 | 昭和52 | 44 | 26 |
| 森東水防団員詰所 | 平成24 | 9 | 27 |
| 芥見水防団員詰所併用倉庫 | 平成22 | 11 | 60 |
| 藍川水防団員詰所 | 平成4 | 29 | 23 |
| 京郷水防団員詰所 | 令和2 | 1 | 30 |
| 本荘水防団員詰所 | 平成27 | 6 | 27 |
| 鏡島水防団員詰所 | 昭和53 | 43 | 26 |
| 江崎水防団員詰所 | 昭和57 | 39 | 26 |
| 市橋水防団員詰所 | 昭和56 | 40 | 26 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------|--------|------|-----------------------|
| 加納水防団員詰所 | 昭和56 | 40 | 26 |
| 三里水防団員詰所 | 昭和54 | 42 | 26 |
| 日置江水防団員詰所 | 昭和55 | 41 | 26 |
| 茶屋新田水防団員詰所 | 昭和59 | 37 | 26 |
| 木田水防団員詰所 | 平成20 | 13 | 27 |
| 鷺山水防団員詰所 | 昭和55 | 41 | 26 |
| 岩水防団員詰所併用倉庫 | 平成17 | 16 | 60 |
| 西郷水防団員詰所 | 昭和46 | 50 | 75 |
| 網代水防団員詰所 | 昭和52 | 44 | 26 |
| 則松水防団員詰所 | 昭和53 | 43 | 26 |
| 則武水防団員詰所 | 昭和54 | 42 | 26 |
| 七郷水防団員詰所併用倉庫 | 平成10 | 23 | 56 |
| 大縄場水防団員詰所 | 平成11 | 22 | 27 |
| 河渡水防団員詰所併用倉庫 | 平成13 | 20 | 56 |
| 鶉水防団員詰所 | 平成12 | 21 | 26 |
| 佐波水防団員詰所 | 平成18 | 15 | 26 |
| 合計 | | | 1,304 |

②維持管理にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|----------------|---------|-------|-------|-------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岩野田水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 早田岩倉水防団員詰所併用倉庫 | 407 | 404 | 406 | 406 | 7 |
| 島新町水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 旦島水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 日野水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 黒野水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 方泉水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 金華水防団員詰所併用倉庫 | 111 | 108 | 110 | 110 | 2 |
| 一日市場水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 寺田水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 長良西水防団員詰所 | 128 | 125 | 127 | 127 | 4 |
| 八代水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 法久寺水防団員詰所併用倉庫 | 346 | 343 | 345 | 345 | 6 |
| 常磐水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 三輪水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 森東水防団員詰所 | 65 | 62 | 64 | 64 | 2 |
| 芥見水防団員詰所併用倉庫 | 321 | 318 | 320 | 320 | 5 |
| 藍川水防団員詰所 | 71 | 68 | 70 | 70 | 3 |
| 京郷水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 本荘水防団員詰所 | 298 | 295 | 297 | 297 | 11 |
| 鏡島水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 江崎水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 市橋水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 加納水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 三里水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 日置江水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 茶屋新田水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 木田水防団員詰所 | 93 | 90 | 92 | 92 | 3 |
| 鷺山水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 岩水防団員詰所併用倉庫 | 360 | 357 | 359 | 359 | 6 |
| 西郷水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.1 |
| 網代水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 則松水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 則武水防団員詰所 | 9 | 6 | 8 | 8 | 0.3 |
| 七郷水防団員詰所併用倉庫 | 366 | 363 | 365 | 365 | 6 |
| 大縄場水防団員詰所 | 200 | 197 | 199 | 199 | 7 |
| 河渡水防団員詰所併用倉庫 | 384 | 381 | 383 | 383 | 7 |
| 鶉水防団員詰所 | 202 | 199 | 201 | 201 | 8 |
| 佐波水防団員詰所 | 206 | 203 | 205 | 205 | 8 |
| 合計 | 3,774 | 3,657 | 3,735 | 3,722 | 3 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

e) 水防倉庫

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------|------|-----------------------|
| 金華水防倉庫 | 昭和53 | 43 | 60 |
| 早田東町水防倉庫 | 平成27 | 6 | 27 |
| 忠節水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 65 |
| 早田川水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 69 |
| 門屋水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 27 |
| 春近水防倉庫 | 平成元 | 32 | 27 |
| 溝口水防倉庫 | 昭和57 | 39 | 27 |
| 岩利水防倉庫 | 昭和62 | 34 | 27 |
| 加野水防倉庫 | 平成21 | 12 | 28 |
| 大退水防倉庫 | 令和2 | 1 | 31 |
| 日野南水防倉庫 | 平成8 | 25 | 30 |
| 日野水防倉庫 | 昭和55 | 41 | 27 |
| 長良古津水防倉庫 | 昭和61 | 35 | 27 |
| 雄総水防倉庫 | 平成9 | 24 | 65 |
| 堀田水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 桃林水防倉庫 | 平成27 | 6 | 27 |
| 八代水防倉庫 | 昭和60 | 36 | 27 |
| 岩崎水防倉庫 | 昭和53 | 43 | 27 |
| 三田洞水防倉庫 | 昭和60 | 36 | 27 |
| 粟野水防倉庫 | 昭和61 | 35 | 27 |
| 椿洞水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 27 |
| 上土居水防倉庫 | 昭和55 | 41 | 27 |
| 下土居水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 石谷水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 安食水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 27 |
| 網代水防倉庫 | 平成16 | 17 | 24 |
| 西郷水防倉庫 | 昭和48 | 48 | 33 |
| 下鶴飼水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 27 |
| 折立水防倉庫 | 昭和56 | 40 | 27 |
| 交人水防倉庫 | 令和2 | 1 | 26 |
| 柿ヶ瀬第一水防倉庫 | 平成29 | 4 | 16 |
| 柿ヶ瀬第二水防倉庫 | 昭和58 | 38 | 27 |
| 木田水防倉庫 | 昭和61 | 35 | 27 |
| 尻毛水防倉庫 | 昭和58 | 38 | 29 |
| 旦島水防倉庫 | 平成4 | 29 | 30 |
| 曾我屋水防倉庫 | 平成23 | 10 | 29 |
| 寺田水防倉庫 | 昭和55 | 41 | 27 |
| 一日市場水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 菅生水防倉庫 | 平成13 | 20 | 45 |
| 東島水防倉庫 | 平成3 | 30 | 30 |
| 島田水防倉庫 | 平成2 | 31 | 30 |
| 大縄場水防倉庫 | 昭和62 | 34 | 27 |
| 本荘水防倉庫 | 平成15 | 18 | 36 |
| 菖蒲池水防倉庫 | 平成22 | 11 | 37 |
| 大名田水防倉庫 | 昭和52 | 44 | 27 |
| 港水防倉庫 | 令和元 | 2 | 34 |
| 江崎水防倉庫 | 昭和51 | 45 | 27 |
| 下奈良水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 高河原第一水防倉庫 | 平成4 | 29 | 30 |
| 高河原第二水防倉庫 | 平成17 | 16 | 28 |
| 日置江第一水防倉庫 | 昭和57 | 39 | 27 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------|------|-----------------------|
| 日置江第二水防倉庫 | 平成28 | 5 | 34 |
| 茶屋新田水防倉庫 | 昭和53 | 43 | 27 |
| 加納水防倉庫 | 昭和58 | 38 | 27 |
| 三里水防倉庫 | 昭和55 | 41 | 27 |
| 三輪宮前水防倉庫 | 昭和62 | 34 | 27 |
| 高桑水防倉庫 | 平成26 | 7 | 25 |
| 坂巻水防倉庫 | 昭和55 | 41 | 34 |
| 玄蕃水防倉庫 | 昭和54 | 42 | 27 |
| 鶉水防倉庫 | 昭和49 | 47 | 34 |
| 藍川水防倉庫 | 令和2 | 1 | 20 |
| 北野西水防倉庫 | 令和2 | 1 | 16 |
| 合計 | | | 1,888 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|------------|---------|-------|-------|-------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 水防倉庫(62施設) | 3,023 | 2,779 | 2,645 | 2,816 | 1.5 |

f) その他防災施設

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------------|--------|------|-----------------------|
| 北部防災備蓄拠点 | 昭和40 | 56 | 881 |
| 南部防災備蓄拠点 | 平成元 | 32 | 244 |
| 防災行政無線百々ヶ峰中継所中継局舎 | 平成19 | 14 | 7 |
| 岐阜市防災センター | 昭和60 | 36 | 1,156 |
| 岐阜市長良川防災・健康ステーション | 平成27 | 6 | 839 |
| 災害用資機材倉庫 | 昭和50 | 46 | 1,009 |
| 災害復旧用排水ポンプ車車庫 | 令和2 | 1 | 57 |
| 合計 | | | 4,192 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------------|---------|--------|--------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 北部防災備蓄拠点 | 528 | 532 | 325 | 462 | 1 |
| 南部防災備蓄拠点 | 1,117 | 1,539 | 479 | 1,045 | 4 |
| 防災行政無線百々ヶ峰中継所中継局舎 | 441 | 870 | 459 | 590 | 87 |
| 岐阜市防災センター | 4,637 | 4,637 | 4,390 | 4,555 | 4 |
| 岐阜市長良川防災・健康ステーション | 19,005 | 19,357 | 19,119 | 19,160 | 23 |
| 災害用資機材倉庫 | 5,196 | 4,537 | 4,161 | 4,631 | 5 |
| 災害復旧用排水ポンプ車車庫 | - | - | - | - | - |
| 合計 | 30,924 | 31,472 | 28,933 | 30,443 | |

※災害復旧用排水ポンプ車車庫は令和3年3月開設。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(5) その他行政施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 荒田公園交通教室、岐阜市畜産センター公園交通教室、岐阜市消費生活センター |
| ②現状と課題 |
| ・交通教室の老朽化が進んでいます。 |
| ③今後の取組み |
| <交通教室> ○現状、利用者は増加傾向にありますが、将来的には少子化による利用者数の減少や施設の老朽化等による維持管理費の増加が見込まれることから、今後は施設規模の適正化に向けて、利用状況を把握し、施設の必要性や用途の見直しを行います。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 荒田公園交通教室、岐阜市畜産センター公園交通教室、柳津投開票準備事務所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <交通教室> ・荒田公園・畜産センター両交通教室あわせて、年間およそ18,000人（土日・団体、新型コロナウイルス感染症の発生前と畜産センター公園交通教室については豚熱発生による閉鎖前の合計）が利用するのに加え、平日も多くの家族連れ等が利用する市民憩いの場です。 ・岐阜市の交通安全重点推進施策にも掲げる、参加・体験・実践型の交通安全教育事業の場であるとの認識であり、両交通教室とも将来にわたって維持する必要があります。 ・管理者点検マニュアルに基づき、年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努めているほか、施設規模の適正化を図るため、老朽化した模擬標識柱の撤去・更新（平成30年度・荒田公園交通教室）、模擬信号柱の交換（令和2年度・畜産センター公園交通教室）、模擬信号機の設置数削減による撤去・更新（令和2年度・荒田公園交通教室）、模擬標識の適宜更新（平成30年度～令和3年度）を行いました。 ・消費生活センターは市民サービスの向上のため、新庁舎に集約しました。 |
| ③今後の取組み |
| <交通教室> ○荒田公園・畜産センター公園各交通教室とも、日常より設備等の点検を実施し、施設の長期にわたる維持管理に努めるほか、利用状況を適切に把握し、施設規模の適正化を行います。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------------|--------|------|-----------------------|
| 荒田公園交通教室 | 昭和56 | 40 | 71 |
| 岐阜市畜産センター公園交通教室 | 昭和56 | 40 | 110 |
| 柳津投開票準備事務所 | 昭和62 | 34 | 331 |
| 合計 | | | 512 |

④施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 利用者数・相談者数(人) | | | |
|-----------------|---------|--------------|-------|-------|-------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 荒田公園交通教室 | 利用者数(人) | 4,106 | 3,656 | 1,079 | 2,947 |
| 岐阜市畜産センター公園交通教室 | 利用者数(人) | 7,291 | 0 | 3,834 | 3,708 |

⑤維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

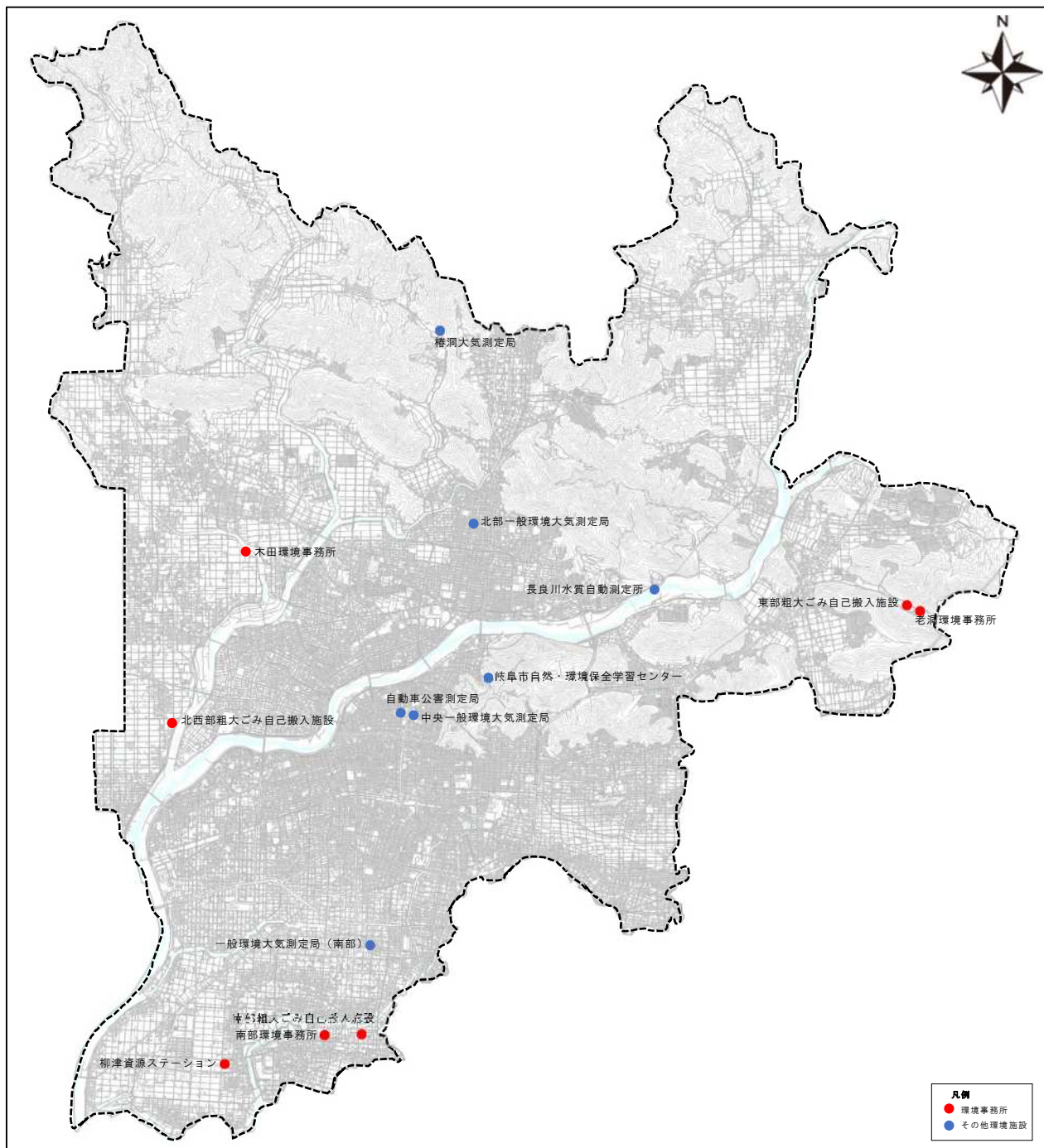
| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-----------------|---------|-------|--------|-------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 荒田公園交通教室 | 2,193 | 2,721 | 11,075 | 5,330 | 75 |
| 岐阜市畜産センター公園交通教室 | 299 | 41 | 31 | 124 | 1 |
| 柳津投開票準備事務所 | - | 1,400 | 813 | 1,107 | 3 |
| 合計 | 2,492 | 4,162 | 11,919 | 6,191 | |

※柳津投開票準備事務所は令和元年4月開設。

2 環境施設（一般廃棄物処理施設以外）

ごみ収集や大気測定等に関する施設については、施設の機能維持を目的に適切な維持管理を図ります。

施設の老朽化により更新する際には、他施設の稼働状況や利用状況を踏まえた適切な規模を検討します。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 環境事務所

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇柳津資源ステーション ◇環境事務所 (3 施設) : 木田環境事務所、老洞環境事務所、南部環境事務所 ◇粗大ごみ自己搬入施設 (3 施設) : 東部、南部、北西部 |
| ②現状と課題 |
| ・木田環境事務所、老洞環境事務所は、市直営の一般廃棄物の収集運搬等を行っています。 ・南部環境事務所は、南部地域のごみ出しルールの啓発・不法投棄防止対策・撤去を行っています。 ・南部環境事務所は29年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| <柳津資源ステーション> ○休館日の適切な設定により管理・運営委託料の縮減を図るなど、維持管理コストの縮減を進めます。 ○資源物価格の市況を鑑みながら、従来の売却方法や売却単価の見直しを行うことにより、売却益の増加を図ります。 <環境事務所・粗大ごみ自己搬入施設> ○一般廃棄物の処理を安定かつ継続的に実施するうえで、適正な規模を維持するとともに、維持管理コストの縮減について検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇柳津資源ステーション ◇環境事務所 (3 施設) : 木田環境事務所、老洞環境事務所、南部環境事務所 ◇粗大ごみ自己搬入施設 (3 施設) : 東部、南部、北西部 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <柳津資源ステーション> ・効率的な運営に向けて、令和3年度に回収品目の変更や施設無人化等を行い、収集運搬費で約760千円、運営業務費で約1,610千円の削減を図りました。 ・古紙類、古着類の売却は、契約方法を見直し、競争による売買契約としました。 <環境事務所・粗大ごみ自己搬入施設> ・各施設とも建設から数十年が経過し、老朽化が進むなかで、必要最小限の修繕を随時行い、一般廃棄物の安定的かつ継続的な処理を実施するうえで、適正な規模を維持しています。 |
| ③今後の取組み |
| <柳津資源ステーション> ○資源分別回収を補完しごみの減量・資源化を進める拠点施設として継続して運営していくため、管理者点検マニュアルに基づき、年に1回は簡易的な点検を行い、不具合箇所の早期発見と早期対処に努め、施設の安全確保と長寿命化を図ります。 <環境事務所・粗大ごみ自己搬入施設> ○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していくとともに、長寿命化により維持管理コストの縮減を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------|--------|------|-----------------------|
| 柳津資源ステーション | 平成15 | 18 | 434 |
| 木田環境事務所 | 平成7 | 26 | 3,017 |
| 老洞環境事務所 | 平成9 | 24 | 1,468 |
| 南部環境事務所 | - | - | - |
| 東部粗大ごみ自己搬入施設 | 平成17 | 16 | 500 |
| 南部粗大ごみ自己搬入施設 | 平成20 | 13 | 364 |
| 北西部粗大ごみ自己搬入施設 | 平成23 | 10 | 480 |
| 合計 | | | 6,263 |

※南部環境事務所は、令和元年度から柳津地域事務所の一角を間借り。

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 利用者数(人) | | | |
|---------------|--------------|------------|--------|--------------|--------|
| | | 普通ごみ収集量(t) | | 粗大ごみ自己搬入量(t) | |
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 柳津資源ステーション | 利用者数(人) | 54,980 | 55,048 | 57,886 | 55,971 |
| 木田環境事務所 | 普通ごみ収集量(t) | 14,737 | 23,967 | 24,155 | 20,953 |
| 老洞環境事務所 | 普通ごみ収集量(t) | 22,738 | 50,364 | 50,611 | 41,238 |
| 南部環境事務所 | 普通ごみ収集量(t) | - | 2,201 | 2,107 | 2,154 |
| 東部粗大ごみ自己搬入施設 | 粗大ごみ自己搬入量(t) | 1,067 | 1,182 | 2,087 | 1,445 |
| 南部粗大ごみ自己搬入施設 | 粗大ごみ自己搬入量(t) | 1,177 | 1,329 | 1,523 | 1,343 |
| 北西部粗大ごみ自己搬入施設 | 粗大ごみ自己搬入量(t) | 1,690 | 1,853 | 2,030 | 1,858 |

③維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|---------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 柳津資源ステーション | 9,049 | 5,611 | 5,513 | 6,724 | 15 |
| 木田環境事務所 | 94,660 | 159,907 | 153,536 | 136,034 | 45 |
| 老洞環境事務所 | 45,517 | 88,758 | 85,901 | 73,392 | 50 |
| 南部環境事務所 | - | 83,562 | 79,788 | 81,675 | - |
| 東部粗大ごみ自己搬入施設 | 23,244 | 44,918 | 47,695 | 38,619 | 77 |
| 南部粗大ごみ自己搬入施設 | 14,025 | 18,974 | 20,497 | 17,832 | 49 |
| 北西部粗大ごみ自己搬入施設 | 15,820 | 22,754 | 24,715 | 21,096 | 44 |
| 合計 | 202,315 | 424,484 | 417,645 | 348,148 | |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) その他環境施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市自然・環境保全学習センター ◇大気測定局 (4 施設) : 中央一般環境大気測定局ほか ◇自動車公害測定局、長良川水質自動測定所 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市自然・環境保全学習センターは老朽化が進んでいます。 ・椿洞大気測定局は、年4回、周辺環境調査を行っています。 ・椿洞大気測定局を除く大気測定局 3 施設と自動車公害測定局1施設の4施設は、包括的な保守管理を委託しています。また、長良川水質自動測定所を合わせた5施設で、包括的なデータの収集委託を行っています。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市自然・環境保全学習センター> ○老朽化が進み建替えが必要になった場合には、施設の利用状況や他施設の稼働状況を踏まえ、延床面積の減築、廃止及び既存の施設に組み込めるかなどを検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市自然・環境保全学習センター ◇大気測定局 (4 施設) : 中央一般環境大気測定局ほか ◇自動車公害測定局、長良川水質自動測定所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜市自然・環境保全学習センター> ・設置されている区域が土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) に指定されていること並びに建物の老朽化により、令和3年3月31日をもって施設の使用を停止しました。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市自然・環境保全学習センター> ○施設廃止に伴い、建物を解体し土地を国に返還します。 ○解体が完了するまでは管理者点検マニュアルに基づき、年1回以上簡易的な点検を実施し、安全性を確保します。 <大気測定局4施設及び自動車公害測定局> ○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 <長良川水質自動測定所> ○施設廃止に伴い、建物を解体し土地を岐阜県に返還します。 ○解体が完了するまでは管理者点検マニュアルに基づき、年1回以上簡易的な点検を実施し、安全性を確保します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------|--------|------|-----------------------|
| 自然・環境保全学習センター | 昭和43 | 53 | 92 |
| 中央一般環境大気測定局 | 昭和33 | 63 | 16 |
| 北部一般環境大気測定局 | 平成12 | 21 | 10 |
| 一般環境大気測定局(南部) | 平成9 | 24 | 10 |
| 椿洞大気測定局 | 平成20 | 13 | 3 |
| 自動車公害測定局 | 昭和53 | 43 | 4 |
| 長良川水質自動測定所 | 昭和45 | 51 | 16 |
| 合計 | | | 151 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 利用者数(人)・稼働日数(日) | | | |
|---------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 自然・環境保全学習センター | 利用者数(人) | 795 | 760 | 227 | 594 |
| 中央一般環境大気測定局 | 稼働日数(日) | 365 | 366 | 365 | 365 |
| 北部一般環境大気測定局 | | 365 | 366 | 365 | 365 |
| 一般環境大気測定局(南部) | | 365 | 366 | 365 | 365 |
| 椿洞大気測定局 | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 自動車公害測定局 | | 365 | 366 | 365 | 365 |
| 長良川水質自動測定所 | | 365 | 366 | 365 | 365 |

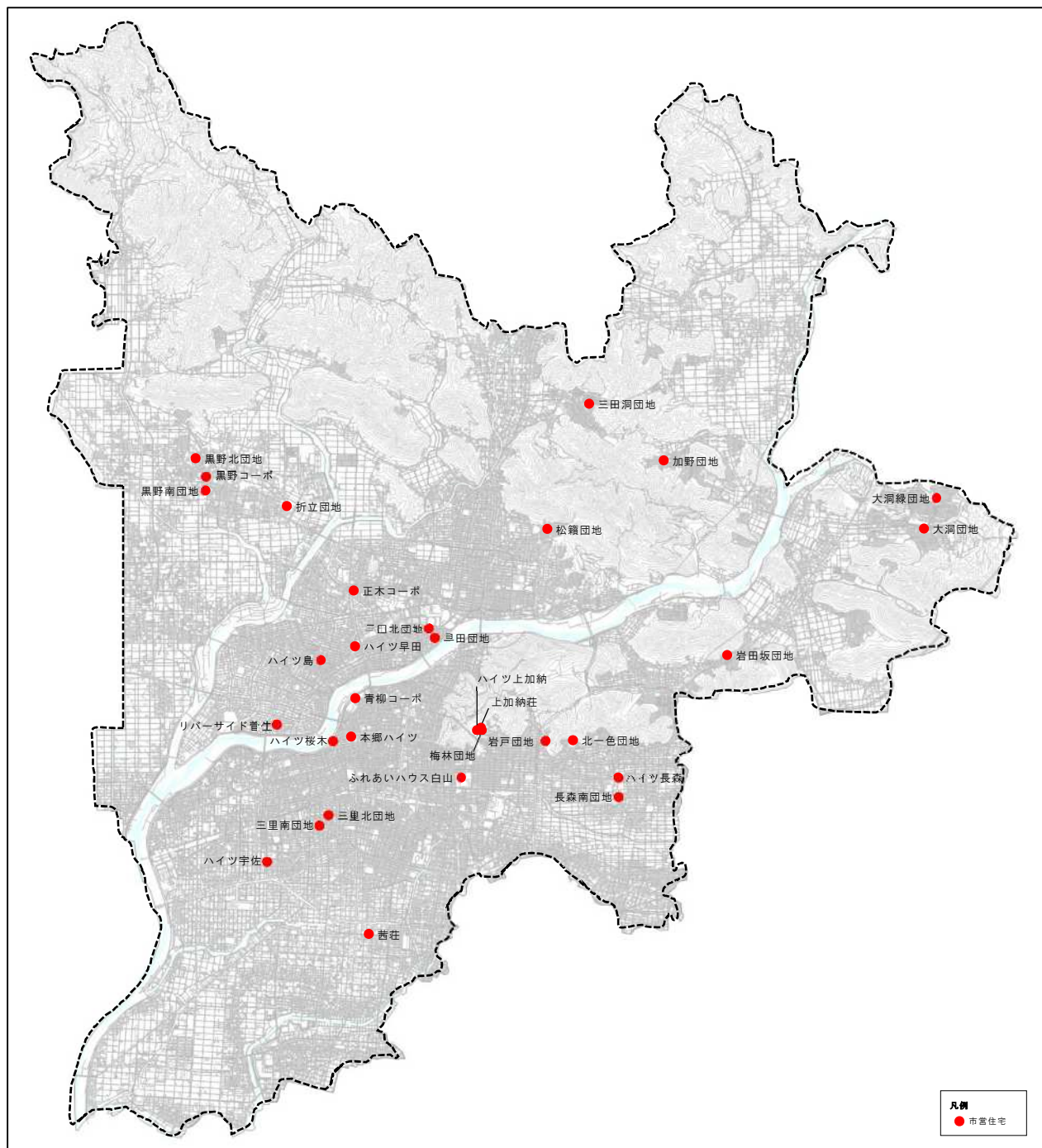
③維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|---------------|---------|--------|--------|--------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 自然・環境保全学習センター | 543 | 522 | 514 | 526 | 6 |
| 中央一般環境大気測定局 | 4,191 | 5,012 | 2,683 | 3,962 | 253 |
| 北部一般環境大気測定局 | 3,802 | 2,430 | 2,409 | 2,880 | 289 |
| 一般環境大気測定局(南部) | 4,237 | 2,691 | 9,042 | 5,323 | 534 |
| 椿洞大気測定局 | 31 | 31 | 31 | 31 | 12 |
| 自動車公害測定局 | 5,433 | 1,217 | 1,239 | 2,630 | 598 |
| 長良川水質自動測定所 | 2,669 | 2,135 | 1,970 | 2,258 | 138 |
| 合計 | 20,906 | 14,038 | 17,888 | 17,611 | |

※岐阜市自然・環境保全学習センターは、運営に関する人件費を含む。

3 市営住宅

市営住宅は、特段の外的要因がなければ、供給可能量は需要を上回る見込みであることから、新たな建設は行わず既存ストックを活用します。岐阜市公営住宅等長寿命化計画に基づき、長寿命化を図る住宅については、計画的な維持修繕によりライフサイクルコストの低減に努めます。一方、耐用年数が経過し長寿命化が困難な住宅については、入居者の募集を停止し、将来的な用途廃止に備えます。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 市営住宅

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 市営住宅(31 施設) : 青柳コーポ ほか |
| ②現状と課題 |
| ・市営住宅は、施設数では全体の約6割、床面積で換算すると全体の約8割が建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・市営住宅の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均2,945円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○「岐阜市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、ライフサイクルコストの低減を行います。 ○市営住宅の管理代行を岐阜県住宅供給公社に委託し、維持管理・運営にかかるコストの縮減とサービスの充実に努めます。 ○財源の増加を図るため、募集停止住宅については住替を促進し、耐用年限を過ぎた市営住宅のうち、将来的に利用が見込めないものについては、解体と土地の売却を行います。 ○入居率の向上を図るため、福祉対応等の改善事業及び空室の有効活用を検討します。 ○施設規模の適正化を図るため、耐用年数を経過し、長寿命化が困難な老朽住宅は、新たな入居募集を停止し、既存の入居者がすべて退去した後、用途廃止します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 市営住宅(31 施設) : 青柳コーポ ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・「岐阜市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的な修繕工事を実施しました。 ・平成20年度より、市営住宅の管理を岐阜県住宅供給公社に委託することで、維持管理・運営にかかる職員の負担を軽減しています。 ・募集停止住宅の中で、建物の老朽化が著しいものや、土砂災害の危険区域内にあり、速やかな対応が必要なものに対し、入居者の転居支援（引越し代等の支援）を実施し、住替えを促進しました。 ・居住性を向上し入居率を上げるため、入浴設備を設置し、入居者の初期負担を軽減しました。 ・施設規模の適正化を図るため、耐用年数を経過し、長寿命化が困難な老朽住宅は、既存の入居者が全員退去した後、用途廃止を行い、順次、解体を実施しました。 (平成28年度から現時点で用途廃止は17棟、解体は11棟実施) |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上の点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保します。 ○新たな市営住宅の建設は行わず、既存ストックの計画的な保全により、年度間の維持管理・更新費用の平準化を図ります。 ○財源の増加を図るため、募集停止住宅については住替を促進し、耐用年限を過ぎた市営住宅のうち、将来的に利用が見込めないものについては、解体と土地の売却を行います。 ○入居率の向上を図るため、福祉対応等の改善事業及び空室の有効活用を検討します。 ○施設規模の適正化を図るため、耐用年数を経過し、長寿命化が困難な老朽化した住宅は、新たな入居募集を停止し、既存の入居者が全員退去した後、用途廃止をします。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------|------|-----------------------|
| 青柳コーポ | 平成9 | 24 | 1,123 |
| 茜荘 | 昭和34 | 62 | 2,892 |
| 岩田坂団地 | 昭和30 | 66 | 7,864 |
| ハイツ宇佐 | 昭和55 | 41 | 31,751 |
| 大洞団地 | 昭和46 | 50 | 21,633 |
| 大洞緑団地 | 昭和50 | 46 | 46,570 |
| 加野団地 | 昭和43 | 53 | 315 |
| ハイツ上加納 | 昭和50 | 46 | 8,151 |
| 上加納荘 | 昭和47 | 49 | 2,345 |
| 北一色団地 | 平成4 | 29 | 1,858 |
| 黒野北団地 | 昭和47 | 49 | 343 |
| 黒野南団地 | 昭和52 | 44 | 492 |
| 黒野コーポ | 昭和56 | 40 | 10,479 |
| ハイツ桜木 | 平成3 | 30 | 9,039 |
| ハイツ島 | 平成5 | 28 | 4,593 |
| 松籟団地 | 平成元 | 32 | 6,246 |
| リバーサイド菅生 | 平成3 | 30 | 2,636 |
| 早田団地 | 昭和54 | 42 | 126 |
| 早田北団地 | 昭和57 | 39 | 423 |
| 長森南団地 | 昭和25 | 71 | 36 |
| 本郷ハイツ | 平成12 | 21 | 5,173 |
| 三里北団地 | 昭和62 | 34 | 2,625 |
| 三里南団地 | 昭和59 | 37 | 1,705 |
| 三田洞団地 | 昭和46 | 50 | 18,053 |
| 正木コーポ | 平成7 | 26 | 1,559 |
| 折立団地 | 昭和58 | 38 | 2,140 |
| 岩戸団地 | 昭和63 | 33 | 827 |
| 梅林団地 | 昭和61 | 35 | 1,206 |
| ハイツ早田 | 昭和61 | 35 | 890 |
| ふれあいハウス白山 | 平成元 | 32 | 1,678 |
| ハイツ長森 | 平成16 | 17 | 6,767 |
| 合計 | | | 201,539 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 入居戸数(戸) | | | |
|------------|---------|-------|-------|-------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 市営住宅(31施設) | 2,831 | 2,729 | 2,640 | 2,733 |

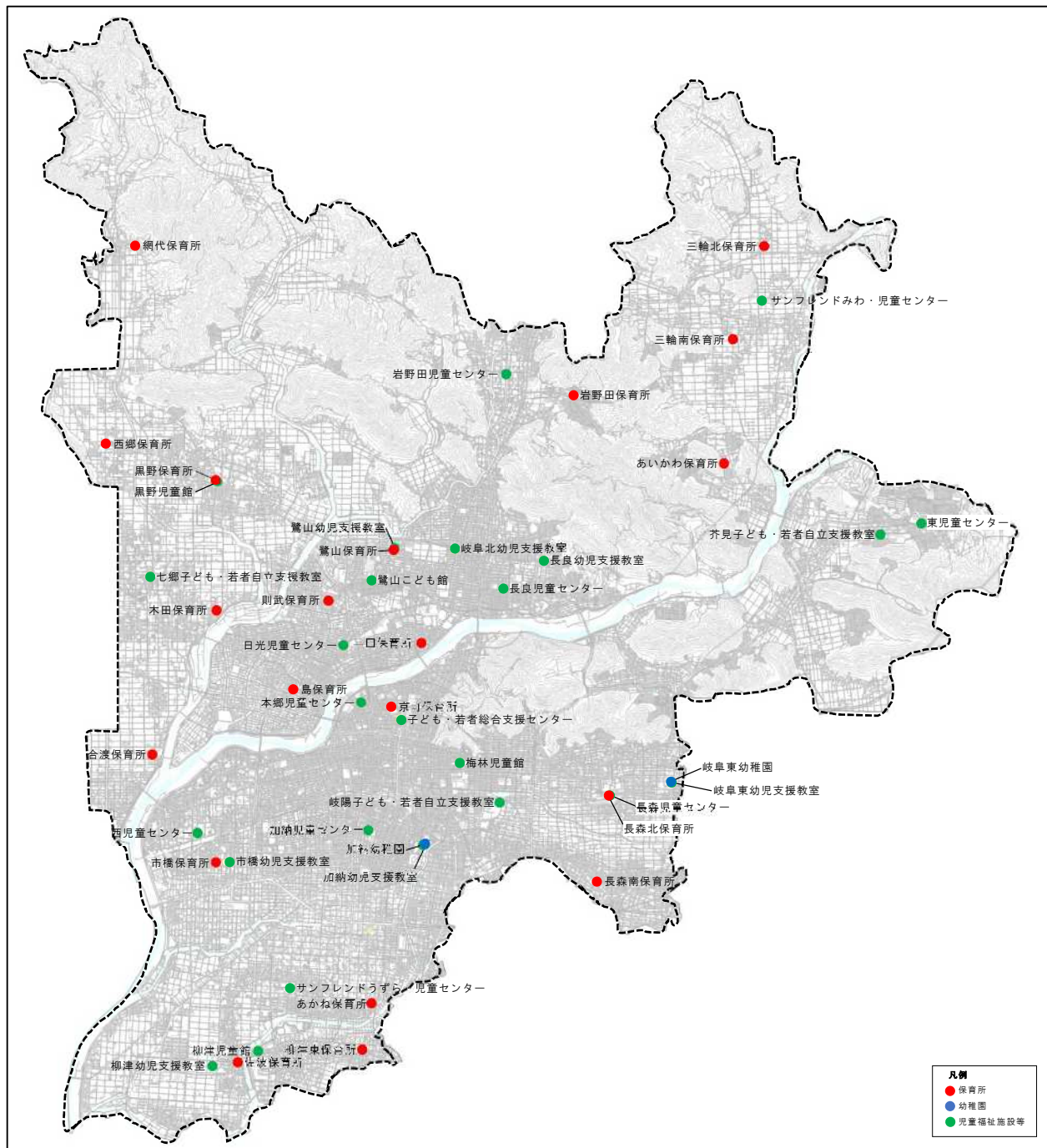
③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 市営住宅(31施設) | 1,161,442 | 1,166,991 | 1,138,383 | 1,155,605 | 6 |

4 子育て支援施設

子育て支援施設には、保育所、幼稚園や児童館・児童センターなどがあります。子どもたちが安心して利用できるよう、計画的に維持管理を行い、施設の安全性を確保します。

また、将来的な少子化の進展により、子育て支援に対するニーズの変化が見込まれます。将来の施設更新時には、規模の最適化を図ります。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 保育所

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 保育所(20 施設) : 京町保育所 ほか |
| ②現状と課題 |
| ・ほとんどの施設が老朽化しています。 ・保育所の㎡あたりの園児数の平均は0.13人です。 ・保育所の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均206,649円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○保守点検業務や修繕業務にあたり、同工種の内容をまとめて発注することで、維持管理コストの削減を図ります。 ○施設の更新時には、国の制度や子ども数の推移、民間事業者の推移を見据えて、適正規模を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 保育所(20 施設) : 京町保育所 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・保育所修繕等の発注にあたり、同工種の内容や地域毎にまとめて発注するなど、コスト軽減を図っているものの、施設の老朽化が進んでいるため、維持管理コストが増加しています。公立保育所20施設の平成28年度と令和2年度の修繕料決算額を比較すると5,511千円増加しています。 ・令和元年度に第三次公立保育所民営化基本計画を策定し、維持管理及び運営コストの削減を進めています。 |
| ③今後の取組み |
| ○第三次公立保育所民営化基本計画に基づき、前期（令和2年度～令和6年度）と後期（令和7年度～令和11年度）に分けて、公立保育所20施設のうち、15施設の民営化を進めることで、維持管理・運営にかかる費用の削減を図ります。 ○第三次公立保育所民営化基本計画により公立保育所として存続する5施設については、R2年度に策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 京町保育所 | 昭和49 | 47 | 1,571 |
| 島保育所 | 昭和60 | 36 | 343 |
| 早田保育所 | 昭和40 | 56 | 326 |
| 鷺山保育所 | 平成19 | 14 | 1,531 |
| 合渡保育所 | 昭和49 | 47 | 482 |
| 長森南保育所 | 昭和62 | 34 | 638 |
| 長森北保育所 | 平成元 | 32 | 556 |
| 木田保育所 | 昭和48 | 48 | 727 |
| あかね保育所 | 昭和63 | 33 | 499 |
| 西郷保育所 | 昭和56 | 40 | 855 |
| 市橋保育所 | 平成7 | 26 | 1,117 |
| 網代保育所 | 昭和43 | 53 | 322 |
| 岩野田保育所 | 昭和42 | 54 | 691 |
| 三輪南保育所 | 昭和42 | 54 | 598 |
| あいかわ保育所 | 昭和44 | 52 | 555 |
| 則武保育所 | 昭和45 | 51 | 581 |
| 三輪北保育所 | 昭和51 | 45 | 567 |
| 黒野保育所 | 昭和51 | 45 | 410 |
| 柳津東保育所 | 昭和49 | 47 | 1,069 |
| 佐波保育所 | 昭和48 | 48 | 1,270 |
| 合計 | | | 14,709 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 園児数(人) | | | | 園児1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの園児数(人) |
|---------|--------|-------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 京町保育所 | 230 | 230 | 214 | 225 | 7 | 0.1 |
| 島保育所 | 62 | 62 | 57 | 60 | 6 | 0.2 |
| 早田保育所 | 50 | 50 | 45 | 48 | 7 | 0.1 |
| 鷺山保育所 | 194 | 194 | 197 | 195 | 8 | 0.1 |
| 合渡保育所 | 79 | 79 | 76 | 78 | 6 | 0.2 |
| 長森南保育所 | 85 | 85 | 80 | 83 | 8 | 0.1 |
| 長森北保育所 | 84 | 84 | 85 | 84 | 7 | 0.2 |
| 木田保育所 | 97 | 97 | 108 | 101 | 7 | 0.1 |
| あかね保育所 | 81 | 81 | 74 | 79 | 6 | 0.2 |
| 西郷保育所 | 106 | 106 | 99 | 104 | 8 | 0.1 |
| 市橋保育所 | 161 | 161 | 154 | 159 | 7 | 0.1 |
| 網代保育所 | - | - | 13 | 13 | 25 | 0.04 |
| 岩野田保育所 | 110 | 110 | 105 | 108 | 6 | 0.2 |
| 三輪南保育所 | 101 | 101 | 77 | 93 | 6 | 0.2 |
| あいかわ保育所 | 47 | 47 | 38 | 44 | 13 | 0.1 |
| 則武保育所 | 111 | 111 | 120 | 114 | 5 | 0.2 |
| 三輪北保育所 | 18 | 18 | 19 | 18 | 31 | 0.03 |
| 黒野保育所 | 31 | 31 | 15 | 26 | 16 | 0.1 |
| 柳津東保育所 | 131 | 131 | 129 | 130 | 8 | 0.1 |
| 佐波保育所 | 159 | 159 | 138 | 152 | 8 | 0.1 |
| 合計 | 1,937 | 1,937 | 1,843 | 1,906 | 8 | 0.1 |

※網代保育所のH30, R元は一時閉園。

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 園児1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 保育所(20施設) | 3,341,290 | 3,470,594 | 3,468,606 | 3,426,830 | 1,798 | 233 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 幼稚園

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 幼稚園 (2 施設) : 加納幼稚園、岐阜東幼稚園 |
| ②現状と課題 |
| ・加納幼稚園、岐阜東幼稚園は共に建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・両施設の㎡あたりの園児数の平均は0.061人です。 ・両施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均50,014円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○施設の更新時には、国の制度や子どもの数の推移、民間事業者の推移を見据えて、適正規模を検討します。 ○施設の更新時は、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 幼稚園 (2 施設) : 加納幼稚園、岐阜東幼稚園 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・施設の更新時に向けた施設の適正規模及び維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計について検討を進めています。 |
| ③今後の取組み |
| ○施設の更新時には、国の制度や子どもの数の推移、民間事業者の推移を見据えて、適正規模を検討します。 ○施設の更新時は、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|--------|--------|------|----------|
| 加納幼稚園 | 昭和56 | 40 | 1,765 |
| 岐阜東幼稚園 | 昭和48 | 48 | 1,062 |
| 合計 | | | 2,827 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 園児数(人) | | | | 園児1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの園児数 (人) |
|--------|--------|-----|-----|-----|----------------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 加納幼稚園 | 99 | 104 | 104 | 102 | 17 | 0.06 |
| 岐阜東幼稚園 | 67 | 59 | 47 | 58 | 18 | 0.05 |
| 合計 | 166 | 163 | 151 | 160 | 18 | 0.06 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 園児1人あたりのコスト | ㎡あたりのコスト (千円) |
|--------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 加納幼稚園 | 103,571 | 110,660 | 100,872 | 105,034 | 1,026 | 60 |
| 岐阜東幼稚園 | 76,045 | 72,530 | 70,941 | 73,172 | 1,269 | 69 |
| 合計 | 179,616 | 183,190 | 171,813 | 178,206 | 1,114 | 63 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 児童館・児童センター等

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 児童館・児童センター等(14 施設) : 梅林児童館 ほか |
| ②現状と課題 |
| ・建築後30年を経過している施設は、全体の約6割であり、老朽化が進行しています。 ・児童館・児童センター等の㎡あたりの利用者数の平均は52人です。 ・児童館・児童センター等の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均32,157円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○高島屋南地区公共施設整備事業で「子育て支援施設」を整備します。 ○施設の更新時には、施設規模の適正化を図りつつ、他施設との複合化を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 児童館・児童センター等(14 施設) : 梅林児童館 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・遊びを通じて子どもの生きる力を養い、子育てを行う家庭を支援するとともに、これらの人々の交流を促進することにより中心市街地のにぎわいの創出に寄与するため整備する高島屋南地区公共施設（子育て支援施設）について、施設の運営を円滑に行うために開館準備期間及び開館してからの業務内容の精査、管理・運営方法及びその体制等について計画を策定しました。 ・現鷺山子ども館の更新に伴い、施設規模の適正化を図りつつ、他施設（公民館）との複合化を検討しました。 |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保します。 ○策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。 ○設置目的にそぐわなくなった施設は、施設の必要性や用途の見直しを行い、統合や廃止を行います。 ○指定管理者制度を引き続き活用し、管理運営に係るコストの縮減とサービスの充実に努めます。 ○施設の更新時には、施設規模の適正化を図りつつ、他施設との複合化を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------------|--------|------|-----------------------|
| 梅林児童館 | 昭和49 | 47 | 514 |
| 黒野児童館 | 昭和51 | 45 | 600 |
| 東児童センター | 昭和55 | 41 | 315 |
| 加納児童センター | 昭和58 | 38 | 348 |
| 西児童センター | 昭和59 | 37 | 468 |
| 日光児童センター | 昭和60 | 36 | 370 |
| 本郷児童センター | 昭和61 | 35 | 489 |
| 長良児童センター | 昭和63 | 33 | 516 |
| 長森児童センター | 平成元 | 32 | 440 |
| 岩野田児童センター | 平成2 | 31 | 532 |
| サンフレンドみわ・児童センター | 平成3 | 30 | 675 |
| サンフレンドうずら・児童センター | 平成5 | 28 | 677 |
| 柳津児童館 | 昭和61 | 35 | 682 |
| 鷺山こども館 | 昭和56 | 40 | 250 |
| 合計 | | | 6,876 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 梅林児童館 | 18,471 | 16,721 | 7,178 | 14,123 | 0.04 | 27 |
| 黒野児童館 | 22,210 | 18,182 | 5,221 | 15,204 | 0.04 | 25 |
| 東児童センター | 8,728 | 8,256 | 2,638 | 6,541 | 0.05 | 21 |
| 加納児童センター | 22,024 | 19,476 | 5,507 | 15,669 | 0.02 | 45 |
| 西児童センター | 26,360 | 24,044 | 9,436 | 19,947 | 0.02 | 43 |
| 日光児童センター | 31,157 | 27,795 | 8,919 | 22,624 | 0.02 | 61 |
| 本郷児童センター | 17,828 | 15,489 | 9,566 | 14,294 | 0.03 | 29 |
| 長良児童センター | 31,708 | 28,736 | 13,309 | 24,584 | 0.02 | 48 |
| 長森児童センター | 29,474 | 25,105 | 10,167 | 21,582 | 0.02 | 49 |
| 岩野田児童センター | 21,407 | 19,504 | 8,963 | 16,625 | 0.03 | 31 |
| サンフレンドみわ・児童センター | 18,187 | 16,587 | 3,832 | 12,869 | 0.05 | 19 |
| サンフレンドうずら・児童センター | 30,463 | 31,129 | 14,328 | 25,307 | 0.03 | 37 |
| 柳津児童館 | 31,301 | 26,426 | 13,790 | 23,839 | 0.03 | 35 |
| 鷺山こども館 | 4,637 | 3,839 | 1,589 | 3,355 | 0.07 | 13 |
| 合計 | 313,955 | 281,289 | 114,443 | 236,562 | 0.03 | 34 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 梅林児童館 | 25,683 | 25,667 | 25,357 | 25,569 | 2 | 50 |
| 黒野児童館 | 22,570 | 22,650 | 28,373 | 24,531 | 2 | 41 |
| 東児童センター | 26,317 | 17,655 | 17,934 | 20,635 | 3 | 65 |
| 加納児童センター | 23,420 | 23,640 | 23,563 | 23,541 | 2 | 68 |
| 西児童センター | 22,049 | 20,620 | 20,802 | 21,157 | 1 | 45 |
| 日光児童センター | 18,211 | 18,159 | 17,769 | 18,046 | 0.8 | 49 |
| 本郷児童センター | 21,831 | 22,228 | 22,282 | 22,114 | 2 | 45 |
| 長良児童センター | 23,843 | 23,602 | 23,225 | 23,557 | 1 | 46 |
| 長森児童センター | 20,802 | 20,227 | 20,616 | 20,548 | 1 | 47 |
| 岩野田児童センター | 25,991 | 26,638 | 23,936 | 25,522 | 2 | 48 |
| サンフレンドみわ・児童センター | 29,858 | 27,219 | 27,140 | 28,072 | 2 | 42 |
| サンフレンドうずら・児童センター | 27,340 | 25,953 | 26,099 | 26,464 | 1 | 39 |
| 柳津児童館 | 32,114 | 30,893 | 30,735 | 31,247 | 1 | 46 |
| 鷺山こども館 | 5,963 | 5,567 | 5,809 | 5,780 | 2 | 23 |
| 合計 | 325,992 | 310,718 | 313,640 | 316,783 | 1 | 46 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 子ども・若者総合支援センター等

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市子ども・若者総合支援センター（エールぎふ） ◇子ども・若者自立支援教室（4施設）：明徳子ども・若者自立支援教室 ほか ◇幼児支援教室(7施設)：長良幼児支援教室 ほか |
| ②現状と課題 |
| ・建築後30年を経過している施設は、全体の約5割であり、老朽化が進行しています。 ・岐阜市子ども・若者総合支援センター（エールぎふ）及び明徳子ども・若者自立支援教室を除く10施設の㎡あたりの利用者数の平均は8人です。 ・子ども・若者総合支援センター等の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均105,896円であり、特に岐阜北幼児支援教室においては、㎡あたり223,804円と、平均の2.1倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市子ども・若者総合支援センター（エールぎふ）> ○複合施設であるため、維持補修に係る業務を建物全体で契約するなど、維持管理コストの縮減を図ります。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市子ども・若者総合支援センター（エールぎふ） ◇子ども・若者自立支援教室（4施設）：明徳子ども・若者自立支援教室 ほか ◇幼児支援教室(8施設)：長良幼児支援教室 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜市子ども・若者総合支援センター（エールぎふ）> ・建物の維持管理に係る業務を建物全体で契約し、維持管理コストの縮減に努めていますが、維持管理コストは、清掃業務委託の人員費が増加した等の理由により、令和2年度は平成28年度と比較して約1,600千円増加しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見や早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○複合施設であるため、建物の維持管理に係る業務を建物全体で契約し、維持管理コストの縮減を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市子ども・若者総合支援センター(エールぎふ) | 昭和51 | 45 | 2,852 |
| 明德子ども・若者自立支援教室 | | | |
| 七郷子ども・若者自立支援教室 | 昭和54 | 42 | 675 |
| 岐陽子ども・若者自立支援教室 | 昭和59 | 37 | 142 |
| 芥見子ども・若者自立支援教室 | 昭和54 | 42 | 130 |
| 長良幼児支援教室 | 平成11 | 22 | 639 |
| 岐阜北幼児支援教室 | 昭和52 | 44 | 243 |
| 鷺山幼児支援教室 | 平成19 | 14 | 81 |
| 岐阜東幼児支援教室 | 昭和48 | 48 | 249 |
| 市橋幼児支援教室 | 平成8 | 25 | 126 |
| 加納幼児支援教室 | 平成25 | 8 | 504 |
| 柳津幼児支援教室(もえぎの里) | 平成10 | 23 | 206 |
| 岐阜南幼児支援教室 | 平成4 | 29 | 540 |
| 合計 | | | 6,387 |

※明德子ども・若者自立支援教室は岐阜市子ども・若者総合支援センター内にあるため、単独での延床面積は算定できない。

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|--------------------------|---------|--------|--------|--------|------------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市子ども・若者総合支援センター(エールぎふ) | 17,204 | 18,845 | 20,609 | 18,886 | 0.2 | 7 |
| 明德子ども・若者自立支援教室 | | | | | | |
| 七郷子ども・若者自立支援教室 | 36 | 38 | 217 | 97 | 7 | 0.1 |
| 岐陽子ども・若者自立支援教室 | 665 | 539 | 383 | 529 | 0.3 | 4 |
| 芥見子ども・若者自立支援教室 | 147 | 49 | 93 | 96 | 1.3 | 1 |
| 長良幼児支援教室 | 2,473 | 2,702 | 2,118 | 2,431 | 0.3 | 4 |
| 岐阜北幼児支援教室 | 2,996 | 3,009 | 2,342 | 2,782 | 0.09 | 11 |
| 鷺山幼児支援教室 | 1,260 | 1,061 | 1,049 | 1,123 | 0.07 | 14 |
| 岐阜東幼児支援教室 | 2,104 | 2,104 | 1,751 | 1,986 | 0.1 | 8 |
| 市橋幼児支援教室 | 1,220 | 1,185 | 1,087 | 1,164 | 0.1 | 9 |
| 加納幼児支援教室 | 3,671 | 3,288 | 2,178 | 3,046 | 0.2 | 6 |
| 柳津幼児支援教室(もえぎの里) | 1,638 | 1,042 | 911 | 1,197 | 0.2 | 6 |
| 岐阜南幼児支援教室 | 0 | 2,118 | 1,759 | 1,292 | 0.4 | 2 |
| 合計 | 33,414 | 35,980 | 34,497 | 34,630 | 0.2 | 5 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

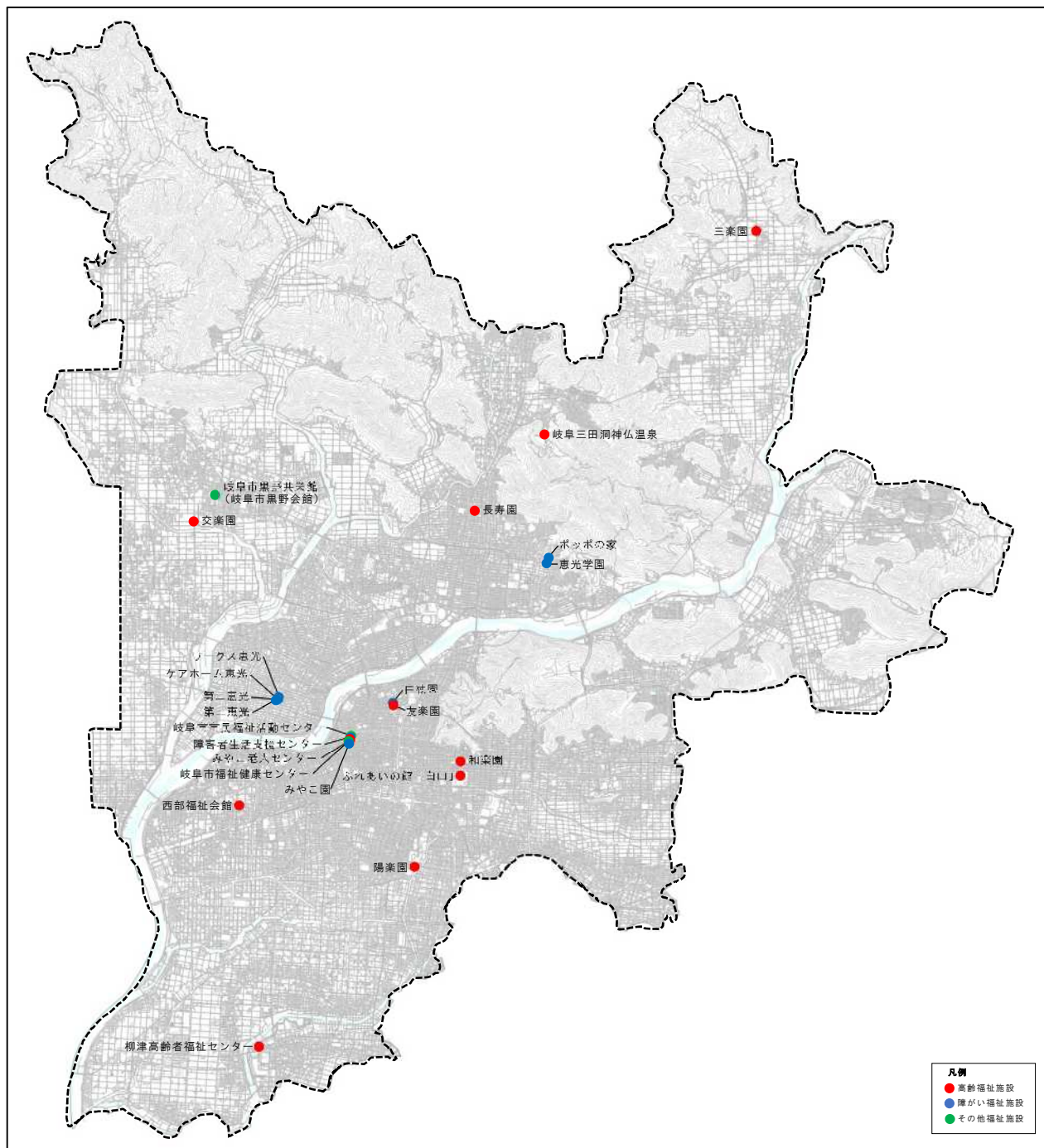
| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市子ども・若者総合支援センター(エールぎふ) | 293,835 | 316,198 | 319,760 | 309,931 | 16 | 109 |
| 明德子ども・若者自立支援教室 | | | | | | |
| 七郷子ども・若者自立支援教室 | 3,853 | 3,355 | 3,027 | 3,412 | 35 | 5 |
| 岐陽子ども・若者自立支援教室 | 11,467 | 11,332 | 11,445 | 11,415 | 22 | 81 |
| 芥見子ども・若者自立支援教室 | 2,836 | 2,851 | 3,294 | 2,994 | 31 | 23 |
| 長良幼児支援教室 | 80,075 | 79,935 | 83,443 | 81,151 | 33 | 127 |
| 岐阜北幼児支援教室 | 42,556 | 47,776 | 40,757 | 43,696 | 16 | 180 |
| 鷺山幼児支援教室 | 14,668 | 15,136 | 20,830 | 16,878 | 15 | 209 |
| 岐阜東幼児支援教室 | 32,222 | 34,186 | 27,486 | 31,298 | 16 | 126 |
| 市橋幼児支援教室 | 21,283 | 16,538 | 16,097 | 17,973 | 15 | 142 |
| 加納幼児支援教室 | 52,754 | 52,492 | 42,295 | 49,180 | 16 | 98 |
| 柳津幼児支援教室(もえぎの里) | 22,092 | 20,261 | 28,499 | 23,617 | 20 | 114 |
| 岐阜南幼児支援教室 | 4,739 | 57,165 | 44,237 | 35,380 | 27 | 65 |
| 合計 | 582,380 | 657,225 | 641,170 | 626,925 | 18 | 98 |

※明德子ども・若者自立支援教室は岐阜市子ども・若者総合支援センター内にあるため、コストは一括で計上。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

5 福祉施設

福祉施設には、高齢福祉施設と障がい福祉施設などがあります。将来的な高齢化の進展により、特に高齢福祉施設に対するニーズが高まることが考えられます。将来の施設更新時には、規模の最適化が図れるよう、施設のあり方を検討します。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 高齢福祉施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇老人福祉センター (9 施設) : 和楽園、西部福社会館、友楽園、みやこ老人センター、交楽園、三楽園、長寿園、陽楽園、柳津高齢福祉センター ◇天満ホーム、岐阜市三田洞神仏温泉、ふれあいの館「白山」 |
| ②現状と課題 |
| ・ほとんどの施設が建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・交楽園・長寿園・陽楽園を除く高齢福祉施設の㎡あたりの利用者数の平均は36人であり、特に友楽園においては、㎡あたり53人と平均の1.5倍程度となっています。 ・高齢者福祉施設の年間利用者数は、60歳以上の人口が増加しているため、約22万人で推移しています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 <岐阜市三田洞神仏温泉> ○施設の維持管理に係る費用に見合う使用料を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇老人福祉センター (9 施設) : 和楽園、西部福社会館、友楽園、みやこ老人センター、交楽園、三楽園、長寿園、陽楽園、柳津高齢福祉センター ◇岐阜市三田洞神仏温泉、ふれあいの館「白山」 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・指定管理者制度の活用により、管理運営コストの縮減を行いながら、日常点検や法定点検などを実施し、安全な施設管理に努めました。 ・施設の老朽化が著しい天満ホームは、令和2年度まで管理・運営委託契約を締結していましたが、令和3年度より中山道加納宿まちづくり交流センターの会議室での講座・サークル活動の委託事業に機能を移転することで、安全性を確保しながら経費の縮減を図りました。 |
| ③今後の取組み |
| <老人福祉センター> ○引き続き、指定管理者制度の活用により、管理運営コストの縮減を行います。 ○日常点検や法定点検などの定期点検について、効果的かつ効率的に実施し、安全・安心な施設管理に努めます。 ○社会情勢が変化していく中、利用者ニーズの把握により施設のあり方を検討し、より良いサービスの提供を目指します。 <岐阜市三田洞神仏温泉> ○施設の維持管理に係る費用に見合う使用料を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------|--------|------|-----------------------|
| 和楽園 | 昭和45 | 51 | 604 |
| 西部福祉会館 | 昭和48 | 48 | 390 |
| 友楽園 | 昭和47 | 49 | 217 |
| みやこ老人センター | 昭和56 | 40 | 736 |
| 交楽園 | 昭和57 | 39 | 265 |
| 三楽園 | 昭和58 | 38 | 185 |
| 長寿園 | 昭和58 | 38 | 254 |
| 陽楽園 | 昭和59 | 37 | 254 |
| 柳津高齢者福祉センター | 昭和61 | 35 | 878 |
| 岐阜市三田洞神仏温泉 | 昭和42 | 54 | 1,538 |
| ふれあいの館「白山」 | 昭和63 | 33 | 2,677 |
| 合計 | | | 7,997 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|-------------|---------|---------|--------|---------|------------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 和楽園 | 15,406 | 12,724 | 2,406 | 10,179 | 0.1 | 17 |
| 西部福祉会館 | 14,698 | 13,223 | 2,603 | 10,175 | 0.04 | 26 |
| 友楽園 | 9,345 | 8,089 | 2,002 | 6,479 | 0.03 | 30 |
| みやこ老人センター | 19,826 | 17,848 | 3,631 | 13,768 | 0.1 | 19 |
| 交楽園 | 10,132 | 9,662 | 609 | 6,801 | 0.04 | 26 |
| 三楽園 | 3,674 | 2,784 | 446 | 2,301 | 0.1 | 12 |
| 長寿園 | 21,525 | 19,903 | 12,057 | 17,828 | 0.01 | 70 |
| 陽楽園 | 7,142 | 6,357 | 3,222 | 5,574 | 0.05 | 22 |
| 柳津高齢者福祉センター | 48,094 | 39,999 | 847 | 29,647 | 0.03 | 34 |
| 岐阜市三田洞神仏温泉 | 80,271 | 73,306 | 44,916 | 66,164 | 0.02 | 43 |
| ふれあいの館「白山」 | 7,483 | 8,239 | 4,933 | 6,885 | 0.4 | 3 |
| 合計 | 237,596 | 212,134 | 77,672 | 175,801 | 0.05 | 22 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|-------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 和楽園 | 12,556 | 12,277 | 12,196 | 12,343 | 1 | 20 |
| 西部福祉会館 | 13,539 | 12,460 | 11,282 | 12,427 | 1 | 32 |
| 友楽園 | 10,029 | 10,150 | 9,065 | 9,748 | 2 | 45 |
| みやこ老人センター | 25,708 | 25,418 | 23,924 | 25,017 | 2 | 34 |
| 交楽園 | 1,374 | 1,374 | 1,374 | 1,374 | 0.2 | 5 |
| 三楽園 | 4,329 | 4,548 | 4,038 | 4,305 | 2 | 23 |
| 長寿園 | 1,160 | 1,160 | 1,160 | 1,160 | 0.1 | 5 |
| 陽楽園 | 1,132 | 1,132 | 1,132 | 1,132 | 0.2 | 4 |
| 柳津高齢者福祉センター | 28,320 | 28,572 | 27,160 | 28,017 | 1 | 32 |
| 岐阜市三田洞神仏温泉 | 58,079 | 54,075 | 55,378 | 55,844 | 1 | 36 |
| ふれあいの館「白山」 | 30,130 | 31,875 | 34,436 | 32,147 | 5 | 12 |
| 合計 | 186,356 | 183,041 | 181,145 | 183,514 | 1 | 23 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 障がい福祉施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 白杖園、日野恵光、第二恵光、第三恵光、ワークス恵光、ケアホーム恵光、恵光学園、みやこ園、ポッポの家、障害者生活支援センター |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・建築後30年を経過している施設は、全体の約8割であり、老朽化が進行しています。 ・みやこ園は健康福祉センター（複合施設）内にあるため、同センター内にある他の施設と施設保守委託等を包括で契約するなど、維持管理コストの縮減を図っています。 ・障がい福祉施設の㎡あたりの利用者数の平均は14人であり、特にワークス恵光においては㎡あたり34人と平均の2.4倍程度となっています。 ・障がい福祉施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均167,342円であり、特にポッポの家においては、㎡あたり424,558円と平均の2.5倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><白杖園、障害者生活支援センター></p> <p>○指定管理者制度を導入していますが、施設の果たすべき役割、利用状況、施設の老朽化の程度等を考慮しつつ、これからの施設のあり方、管理方法について検討します。</p> <p><第二恵光、第三恵光、ワークス恵光、ケアホーム恵光></p> <p>○維持管理コストの縮減を図るため、民営化を検討していきます。</p> <p><恵光学園></p> <p>○定員の無い保育所等訪問支援事業や相談事業をはじめ、利用率の向上による財源確保を図るため、利用者のニーズを汲み取り、要望の高い療育を取り入れるとともに、療育プログラムの改定やチラシ・パンフレット等による啓発を行います。</p> <p><みやこ園></p> <p>○指定管理者の活用により、管理運営コストの縮減とサービスの充実に引き続き努めます。</p> <p><恵光学園・みやこ園></p> <p>○恵光学園とみやこ園の更新時には、市の児童発達支援センターのあり方を考慮しながら、施設規模や配置を検討します。</p> <p><ポッポの家></p> <p>○財源確保を図るため、医療機関に斡旋を依頼するなど利用者の増加に取り組めます。</p> |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 白杖園、第二恵光、第三恵光、ワークス恵光、ケアホーム恵光、恵光学園、みやこ園、ポッポの家、障害者生活支援センター |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><白杖園、障害者生活支援センター></p> <p>・施設の果たすべき役割、利用状況、施設の老朽化の程度等を考慮しつつ、今後の施設のあり方、管理方法について検討し、令和4年度から始まる新たな指定期間の指定管理者更新手続きを実施しました。</p> <p><第二恵光、第三恵光、ワークス恵光、ケアホーム恵光></p> <p>・民営化を検討した結果、住民サービスの向上や管理運営コストの縮減等を促し、適正かつ効率的な運用を図ることを目的とした指定管理者制度を令和4年度から導入します。</p> |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

② 上記「今後の取り組み」に関する評価

<恵光学園>

- ・利用率の向上による財源確保を図るため、利用者のニーズを汲み取り、要望の高い療育を取り入れるとともに、療育プログラムの改定やチラシ・パンフレット等による広報活動を行うことができました。

<みやこ園>

- ・管理運営コストの縮減とサービスの充実に努め、令和4年度から始まる新たな指定期間の指定管理者更新手続きを実施しました。

<ポッポの家>

- ・利用者の増加に取り組むとともに、旧北デイサービスセンターへの移転改修計画を作成することができました。

③ 今後の取り組み

<共通事項>

- 建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。
- 構造体の耐震化は全て完了しているため、施設の天井などの非構造部材の耐震化に取り組みます。
- 策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。
- 施設の改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。
- 利用率が低くなった施設や設置目的にそぐわなくなった施設については、施設の必要性や用途の見直しを行い、統合や廃止を行います。

<白杖園、障害者生活支援センター>

- 指定管理者制度を導入していますが、施設の果たすべき役割、利用状況、施設の老朽化の程度等を考慮しつつ、これからの施設のあり方、管理方法について引き続き検討します。

<第二恵光、第三恵光、ワークス恵光、ケアホーム恵光>

- 指定管理者と十分に意思疎通を図ることにより、効率的・効果的な管理運営を図り、利用者へのサービス向上に努めていきます。

<恵光学園>

- 発達に心配のある子どもと家族に対し、早期に質の高い発達支援と子育て支援を行い、子どもの育ちと暮らしの安定を図ります。また、乳幼児健診や保育所など（一般の）子育て施策と連携し、支援の必要な子どもの地域の子育て環境や支援体制の強化に取り組むとともに、地域の障害児通所支援事業所等の質の向上を図ります。

<みやこ園>

- 指定管理者制度の活用により、管理運営コストの縮減とサービスの充実に引き続き努めます。

<ポッポの家>

- 旧北デイサービスセンターでの運営を開始し、医療的ケア体制・家族支援機能を充実させるとともに、安全で利用しやすい施設を目指します。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------|--------|------|-----------------------|
| 白杖園 | 昭和47 | 49 | 235 |
| 第二恵光 | 昭和57 | 39 | 2,642 |
| 第三恵光 | 昭和59 | 37 | 1,439 |
| ワークス恵光 | 昭和59 | 37 | 211 |
| ケアホーム恵光 | 平成22 | 11 | 597 |
| 恵光学園 | 昭和58 | 38 | 871 |
| みやこ園 | 昭和56 | 40 | 607 |
| ポッポの家 | 昭和50 | 46 | 229 |
| 障害者生活支援センター | 平成12 | 21 | 99 |
| 合計 | | | 6,931 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|-------------|---------|--------|--------|--------|------------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 白杖園 | 2,382 | 2,439 | 1,812 | 2,211 | 0.1 | 9 |
| 第二恵光 | 29,129 | 28,639 | 29,438 | 29,069 | 0.1 | 11 |
| 第三恵光 | 21,264 | 20,903 | 20,308 | 20,825 | 0.07 | 14 |
| ワークス恵光 | 7,007 | 6,504 | 5,644 | 6,385 | 0.03 | 30 |
| ケアホーム恵光 | 8,307 | 8,101 | 7,044 | 7,817 | 0.08 | 13 |
| 恵光学園 | 10,543 | 10,832 | 9,339 | 10,238 | 0.09 | 12 |
| みやこ園 | 6,525 | 6,260 | 5,158 | 5,981 | 0.1 | 10 |
| ポッポの家 | 3,615 | 3,363 | 3,126 | 3,368 | 0.07 | 15 |
| 障害者生活支援センター | 2,100 | 462 | 299 | 954 | 0.1 | 10 |
| 合計 | 90,872 | 87,503 | 82,168 | 86,848 | 0.1 | 13 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 白杖園 | 10,021 | 9,313 | 9,350 | 9,561 | 4 | 41 |
| 第二恵光 | 262,103 | 309,328 | 290,370 | 287,267 | 10 | 109 |
| 第三恵光 | 182,553 | 215,388 | 206,512 | 201,484 | 10 | 140 |
| ワークス恵光 | 51,689 | 62,023 | 57,053 | 56,922 | 9 | 269 |
| ケアホーム恵光 | 35,437 | 40,811 | 37,630 | 37,959 | 5 | 64 |
| 恵光学園 | 199,478 | 211,514 | 208,955 | 206,649 | 20 | 237 |
| みやこ園 | 93,150 | 90,039 | 85,979 | 89,723 | 15 | 148 |
| ポッポの家 | 102,025 | 108,963 | 111,062 | 107,350 | 32 | 468 |
| 障害者生活支援センター | 14,227 | 14,271 | 14,289 | 14,262 | 15 | 143 |
| 合計 | 950,683 | 1,061,650 | 1,021,200 | 1,011,178 | 12 | 146 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) その他福祉施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市福祉健康センター、岐阜市市民福祉活動センター、岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館） |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市福祉健康センターと岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館）は、建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市福祉健康センター、岐阜市市民福祉活動センター> ○指定管理者の活用により、管理運営コストの縮減とサービスの充実に引き続き努めます。 <岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館）> ○設置目的、利用状況を踏まえて、施設規模の検討を行います。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市福祉健康センター、岐阜市市民福祉活動センター、岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館） |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜市福祉健康センター、岐阜市市民福祉活動センター> ・指定管理者制度の活用により、管理運営コストの縮減を行いながら、日常点検や法定点検を効果的に実施し安全な施設管理に努めました。 ・施設利用者の利便性の向上を図るため、アンケートを実施して施設利用者の意見を聴取し、その結果及び改善への反映状況について指定管理者に報告を求め、サービスの充実に努めました。 <岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館）> ・黒野公民館との複合施設であり設置目的、利用状況を踏まえて、施設規模は妥当だと判断しています。そのため、利用者の利便性の向上のために令和2年に、いす式階段昇降機を設置しました。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ・建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ・策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 <岐阜市福祉健康センター、岐阜市市民福祉活動センター> ・構造体の耐震化は全て完了しているため、施設の天井などの非構造部材の耐震化に取り組みます。 ・施設の改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。 <岐阜市黒野共栄館（岐阜市黒野会館）> ・設置目的、利用状況を踏まえて施設規模の検討を行います。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市福祉健康センター | 昭和56 | 40 | 770 |
| 岐阜市民福祉活動センター | 平成12 | 21 | 686 |
| 岐阜市黒野共栄館 (岐阜市黒野会館) | 昭和56 | 40 | 331 |
| 合計 | | | 1,787 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

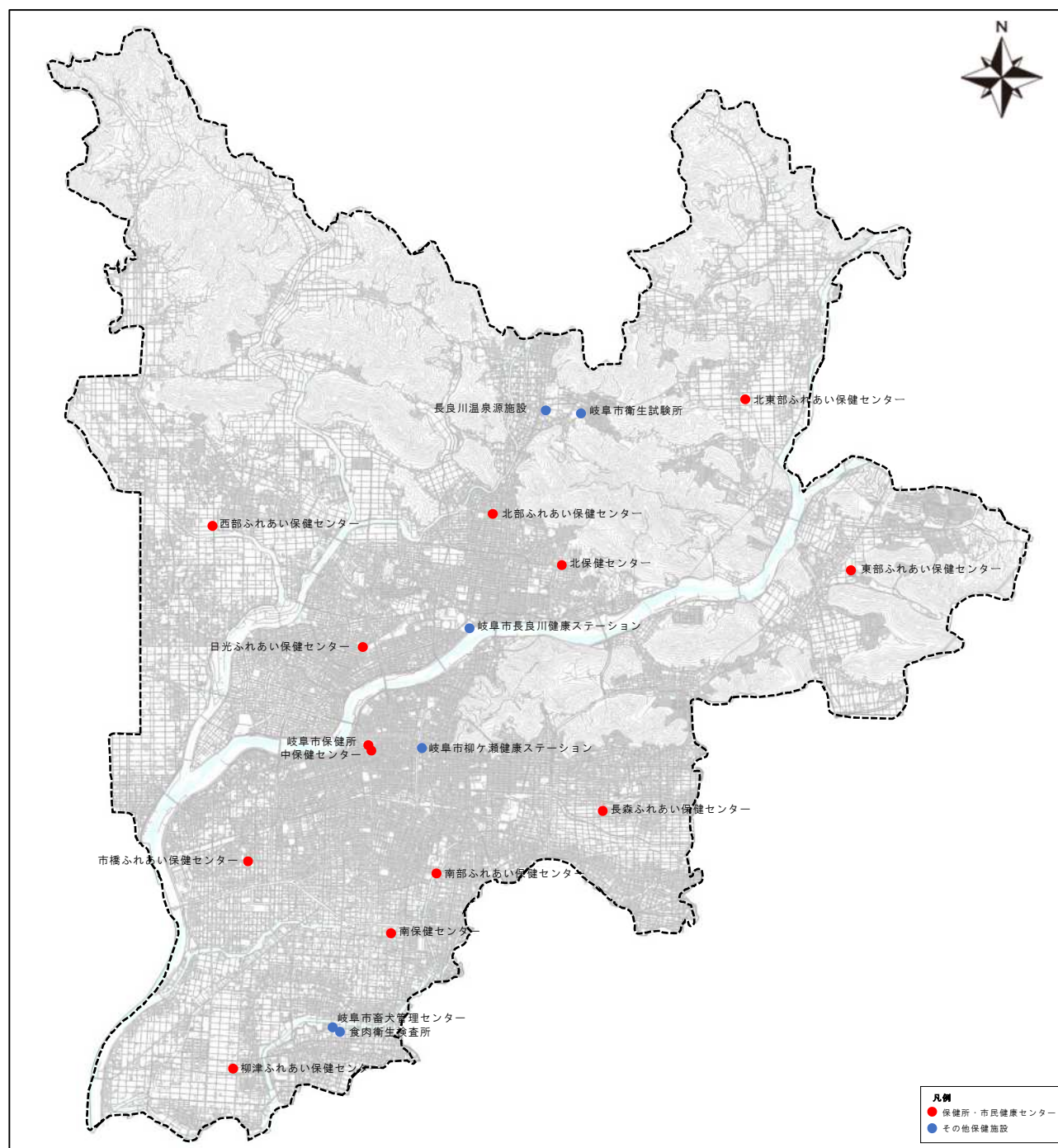
| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|-----------------------|---------|--------|--------|--------|------------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市福祉健康センター | 12,166 | 11,408 | 2,692 | 8,755 | 0.1 | 11 |
| 岐阜市民福祉活動センター | 14,396 | 15,110 | 11,523 | 13,676 | 0.05 | 20 |
| 岐阜市黒野共栄館 (岐阜市黒野会館) | 22,480 | 21,334 | 7,397 | 17,070 | 0.02 | 52 |
| 合計 | 49,042 | 47,852 | 21,612 | 39,502 | 0.05 | 22 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|-----------------------|---------|--------|--------|--------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市福祉健康センター | 7,574 | 7,653 | 8,682 | 7,970 | 1 | 10 |
| 岐阜市民福祉活動センター | 20,407 | 20,773 | 20,986 | 20,722 | 2 | 30 |
| 岐阜市黒野共栄館 (岐阜市黒野会館) | 42,239 | 43,387 | 41,859 | 42,495 | 2 | 128 |
| 合計 | 70,220 | 71,813 | 71,527 | 71,187 | 2 | 40 |

6 保健施設

保健施設には、公衆衛生活動の拠点である保健所・保健センターや衛生試験所などがあります。計画的な維持修繕によりコスト縮減に努めます。また、保健所等においては、将来の施設更新時に規模の最適化が図れるよう、他施設との複合化も含め検討します。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 保健所・保健センター

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市保健所、中市民健康センター、南市民健康センター、北市民健康センター ◇ふれあい保健センター (9 施設) : 東部ふれあい保健センターほか |
| ②現状と課題 |
| ・保健所・市民健康センターの㎡あたりの維持管理にかかるコストは、平均は8,134円であり、特に岐阜市保健所と中市民健康センターの合同庁舎においては、㎡あたり22,561円と平均の2.8倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○維持管理にかかる業務については、保健所、市民健康センターなどの包括委託の可能性を検討します。 ○財源を確保するため、広告事業などの取組みについて検討します。 ○今後の社会情勢等の変化に応じて、施設規模の縮小や他施設との複合化の可能性について検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市保健所、中保健センター、南保健センター、北保健センター ◇ふれあい保健センター (9 施設) : 東部ふれあい保健センターほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・保健所及び中保健センターは総合管理業務委託の更新に際し、建築設備定期点検業務委託と非常用発電機点検業務委託を総合管理業務委託に一本化できないか検討した結果、非常用発電機点検業務委託は一本化する予定です。 ・南保健センターについては、岐阜南幼児支援教室が入り、新たな施設との複合化を行いました。 北保健センターについては、岐阜地域児童発達支援センター (医療型) ポップの家が入る予定です。 |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検をすることにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮し、トイレの洋式化に取り組みます。 ○財源を確保するため、広告事業などの取組みについて検討します。 ○今後の社会情勢等の変化に応じて、施設規模の縮小や他施設との複合化の可能性について検討します。 ○中保健センターは、令和5年度に高島屋南地区公共施設へ移転します。 |

※市民健康センターは、保健センターに名称変更。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市保健所 | 昭和55 | 41 | 2,512 |
| 中保健センター | | | |
| 南保健センター | 平成4 | 29 | 2,366 |
| 北保健センター | 平成11 | 22 | 1,637 |
| 東部ふれあい保健センター | 昭和56 | 40 | 34 |
| 長森ふれあい保健センター | 平成3 | 30 | 30 |
| 日光ふれあい保健センター | 昭和60 | 36 | 27 |
| 市橋ふれあい保健センター | 平成8 | 25 | 40 |
| 南部ふれあい保健センター | 昭和59 | 37 | 30 |
| 柳津ふれあい保健センター(もえぎの里) | 平成10 | 23 | 668 |
| 西部ふれあい保健センター | 昭和57 | 39 | 30 |
| 北部ふれあい保健センター | 昭和58 | 38 | 31 |
| 北東部ふれあい保健センター | 平成16 | 17 | 36 |
| 合計 | | | 7,441 |

※岐阜市保健所と中保健センターは合同庁舎。

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | |
|---------------------|---------|--------|--------|--------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市保健所 | 15,359 | 15,431 | 15,236 | 15,342 |
| 中保健センター | 16,922 | 21,530 | 8,051 | 15,501 |
| 南保健センター | 11,989 | 10,972 | 9,882 | 10,948 |
| 北保健センター | 18,037 | 13,350 | 11,691 | 14,359 |
| 東部ふれあい保健センター | 414 | 365 | 74 | 284 |
| 長森ふれあい保健センター | 627 | 669 | 76 | 457 |
| 日光ふれあい保健センター | 392 | 310 | 25 | 242 |
| 市橋ふれあい保健センター | 449 | 283 | 11 | 248 |
| 南部ふれあい保健センター | 394 | 347 | 11 | 251 |
| 柳津ふれあい保健センター(もえぎの里) | 763 | 689 | 426 | 626 |
| 西部ふれあい保健センター | 455 | 470 | 0 | 308 |
| 北部ふれあい保健センター | 364 | 401 | 0 | 255 |
| 北東部ふれあい保健センター | 244 | 214 | 0 | 153 |
| 合計 | 66,409 | 65,031 | 45,483 | 58,974 |

③維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市保健所 | 55,485 | 69,679 | 62,804 | 62,656 | 25 |
| 中保健センター | | | | | |
| 南保健センター | 43,623 | 43,727 | 50,152 | 45,834 | 19 |
| 北保健センター | 41,886 | 35,044 | 35,973 | 37,634 | 23 |
| 東部ふれあい保健センター | 100 | 0 | 380 | 160 | 5 |
| 長森ふれあい保健センター | 147 | 0 | 392 | 180 | 6 |
| 日光ふれあい保健センター | 143 | 0 | 229 | 124 | 5 |
| 市橋ふれあい保健センター | 180 | 189 | 57 | 142 | 4 |
| 南部ふれあい保健センター | 166 | 215 | 54 | 145 | 5 |
| 柳津ふれあい保健センター(もえぎの里) | 1,953 | 2,143 | 2,232 | 2,109 | 3 |
| 西部ふれあい保健センター | 298 | 313 | 50 | 220 | 7 |
| 北部ふれあい保健センター | 236 | 211 | 52 | 166 | 5 |
| 北東部ふれあい保健センター | 102 | 100 | 52 | 85 | 2 |
| 合計 | 144,319 | 151,621 | 152,427 | 149,456 | 20 |

※岐阜市保健所、中保健センターは合同庁舎のため、コストは一括で計上。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) その他保健施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市衛生試験所、食肉衛生検査所、岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション、岐阜市長良川健康ステーション、岐阜市畜犬管理センター、長良川温泉源施設 |
| ②現状と課題 |
| ・全体的に老朽化が進んでいます。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市衛生試験所> ○岐阜薬科大学生物薬学研究所内にあるため、施設管理、設備の保守点検等についてや施設の今後のあり方について、岐阜薬科大学と連携しながら協議を進めます。 |
| <食肉衛生検査所> ○岐阜市食肉地方卸売市場に付随する検査機関のため、岐阜市食肉地方卸売市場の整備方針が決定するまでは、維持補修を応急処置的なものに留めます。 |
| <岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション> ○高島屋南地区公共施設整備事業で「健康・運動施設」を整備します。 ○施設の老朽化が進んでいるため、高島屋南地区公共施設整備事業の検討に合わせ、ステーションの設置や機能等についても検討していきます。 |
| <岐阜市長良川健康ステーション> ○防災施設の平常時の有効活用として、市民の健康増進を図るため、利用率の向上に努めます。 ○コスト削減の観点から、管理・運営方法について十分検討していきます。 |
| <岐阜市畜犬管理センター> ○施設の老朽化が進んでいるため、今後、動物愛護の拠点として機能を備えた施設の整備を検討します。 ○コスト削減の観点から、管理・運営方法について十分検討していきます。 |
| <長良川温泉源施設> ○施設の老朽化が進んでいます。また、長良川温泉源施設に付帯する設備（供給管）も老朽化が進んでおり、施設及び付帯設備をあわせ、管理・運営方法について十分検討していきます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市衛生試験所、食肉衛生検査所、岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション、岐阜市長良川健康ステーション、岐阜市畜犬管理センター、長良川温泉源施設 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜市衛生試験所> ・平成31年に岐阜薬科大学移転後の跡地を引き続き利用する要望を提出し、協議を継続しています。 |
| <岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション> ・高島屋南地区公共施設（健康・運動施設）に柳ヶ瀬健康ステーションの機能を移転します。 |
| <食肉衛生検査所> ・老朽化が進んでいるため、日常的に点検・維持補修を行うことで現状維持に努めています。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

② 上記「今後の取組み」に関する評価

<岐阜市長良川健康ステーション>

・業務委託の仕様を見直し、コスト縮減を図りました。

<岐阜市畜犬管理センター>

・動物愛護の拠点としての機能を備えた施設の整備に向けて、本市が抱える犬猫の課題及び現有施設の課題等を整理し、他都市の状況や想定される施設規模等について検討しています。

・管理・運営業務委託の費用対効果を高めるため、収容される犬猫の健康管理や来所者への安全確保等について、業務委託の仕様書の内容を精査し発注しました。

<長良川温泉源施設>

・長良川温泉の供給のあり方について検討中です。

③ 今後の取組み

<岐阜市衛生試験所>

○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。

○衛生試験所の現施設を継続利用できるよう維持管理に努めます。

<岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション>

○令和4年11月末で運営を終了し、現状復旧工事のうえ、令和4年度末に建物を返還します。

○健康に対する意識及び知識を育み、運動を通じた健康づくりを支援するとともに、多様な世代の人々の交流を促進することにより中心市街地のにぎわいの創出に寄与するため整備する高島屋南地区公共施設（健康・運動施設）では、施設の運営を円滑に行うために開館準備期間中及び開館してからの業務内容精査、管理・運営方法の検討等についての計画案を策定しましたので、それに基づいて運営していきます。

<食肉衛生検査所>

○岐阜市食肉地方卸売市場に付随する検査機関のため、岐阜市食肉地方卸売市場の整備方針が決定するまでは、維持補修を応急処置的なものに留めます。

<岐阜市長良川健康ステーション>

○指定管理者制度の導入を検討し、管理運営に係るコストの縮減とサービスの充実に努めます。

<岐阜市畜犬管理センター>

○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。

○施設の建替え時期等を考慮した計画的な施設保全により、現有施設の維持管理・更新費用の低減を図ります。

○施設の老朽化が進んでいるため、本市の課題等を踏まえ、今後も、動物愛護の拠点としての機能を備えた施設整備を検討していきます。

<長良川温泉源施設>

○長良川温泉の供給のあり方について検討中であり、供給のあり方が決定するまでは、応急処置的な維持管理を行います。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市衛生試験所 | 平成2 | 31 | 1,557 |
| 食肉衛生検査所 | 昭和55 | 41 | 309 |
| 岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション | 昭和50 | 46 | 137 |
| 岐阜市長良川健康ステーション | 平成27 | 6 | 290 |
| 岐阜市畜犬管理センター | 昭和43 | 53 | 46 |
| 長良川温泉源施設 | 昭和41 | 55 | 6 |
| 合計 | | | 2,344 |

※岐阜市柳ヶ瀬健康ステーションは、借受施設。

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 区分 | 検査件数(件)・来館者数(人) | | | |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市衛生試験所 | 検査件数(件) | 16,831 | 16,831 | 22,805 | 18,822 |
| 食肉衛生検査所 | 検査件数(件) | 1,371,352 | 1,253,238 | 1,275,871 | 1,300,154 |
| 岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション | 来館者数(人) | 23,663 | 28,004 | 7,591 | 19,753 |
| 岐阜市長良川健康ステーション | 来館者数(人) | 31,461 | 32,097 | 12,554 | 25,371 |
| 岐阜市畜犬管理センター | 利用者数(人) | 1,073 | 2,600 | 1,700 | 1,791 |
| 長良川温泉源施設 | 温泉使用者数(件) | 7 | 7 | 7 | 7 |

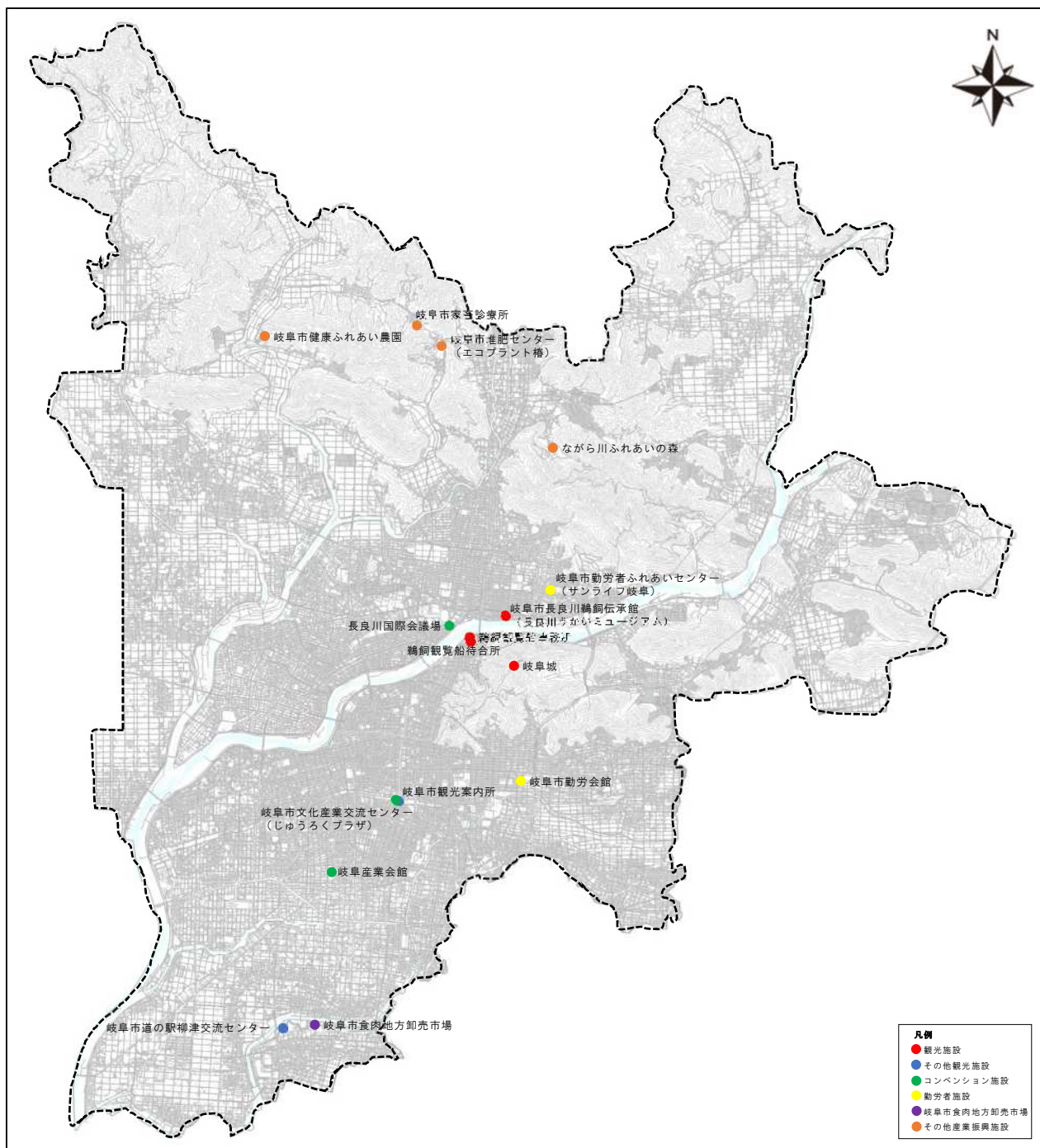
③維持管理にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|----------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市衛生試験所 | 82,630 | 70,171 | 32,064 | 61,622 | 40 |
| 食肉衛生検査所 | 11,372 | 12,812 | 10,843 | 11,676 | 38 |
| 岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション | 25,545 | 28,435 | 25,384 | 26,455 | 194 |
| 岐阜市長良川健康ステーション | 32,690 | 31,282 | 33,417 | 32,463 | 112 |
| 岐阜市畜犬管理センター | 4,596 | 4,645 | 6,372 | 5,204 | 114 |
| 長良川温泉源施設 | 5,812 | 4,934 | 5,651 | 5,466 | 911 |
| 合計 | 162,645 | 152,279 | 113,731 | 142,885 | |

※岐阜市柳ヶ瀬健康ステーション、岐阜市長良川健康ステーションは、運営に関する人件費を含む。

7 産業振興施設

産業振興施設には、観光施設、コンベンション施設、勤労者施設のほか岐阜市食肉地方卸売市場などがあります。多くの施設で指定管理者制度を導入しているほか、一部施設ではネーミングライツを導入しています。コスト縮減と財源確保に努めるとともに、民間の力を活用し利用率の向上を図ります。また、受益者負担の観点から、使用料（利用料金）の適正化を検討します。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 観光施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜城、岐阜市長良川鶺鴒伝承館（長良川うかいミュージアム）、鶺鴒観覧船事務所、鶺鴒観覧船待合所 |
| ②現状と課題 |
| ・観光施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均267,221円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><岐阜城></p> <p>○市内観光施設の代表的な施設であり、耐震診断を実施するとともに、適切に施設の改修を行い公共施設の安全を確保していきます。</p> <p><岐阜市長良川鶺鴒伝承館（長良川うかいミュージアム）></p> <p>○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。</p> <p><岐阜城、岐阜市長良川鶺鴒伝承館></p> <p>○観光施設の利用率の向上により、更なる財源の確保を図ります。</p> |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜城、岐阜市長良川鶺鴒伝承館（長良川うかいミュージアム）、鶺鴒観覧船事務所、鶺鴒観覧船待合所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><岐阜城></p> <p>・平成30年度に耐震診断を実施し、大規模な地震の振動に対して倒壊または崩壊する危険性がある階層が判明しましたので、有識者で構成された耐震化検討委員会を開催し、適切な耐震化工法について協議しています。</p> <p>・観光施設の利用率の向上を図るために、魅力ある施設づくりを心掛けており、利用率が増加しています。 （利用者数：平成28年度248,081人 令和元年度251,485人）</p> <p><岐阜市長良川鶺鴒伝承館（長良川うかいミュージアム）></p> <p>・指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めています。</p> <p>・観光施設の利用率の向上を図るために、魅力ある施設づくりを心掛けていますが、利用率が減少しています。（利用者数：平成28年度46,953人 令和元年度40,981人）</p> |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <p>○管理者点検マニュアルに基づく施設の点検などを行いながら不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。</p> <p><岐阜城></p> <p>○耐震化について取り組むとともに、史跡岐阜城跡整備計画に基づいた本物志向に資する施設整備を実施していきます。</p> <p><岐阜市長良川鶺鴒伝承館（長良川うかいミュージアム）></p> <p>○指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。</p> <p>○個別施設計画に基づいた計画的な施設保全を実施し、施設の長寿命化を図ります。</p> |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜城 | 昭和31 | 65 | 663 |
| 岐阜市長良川鶺鴒伝承館 (長良川うかいミュージアム) | 平成23 | 10 | 2,269 |
| 鶺鴒観覧船事務所 | 昭和62 | 34 | 384 |
| 鶺鴒観覧船待合所 | 平成20 | 13 | 317 |
| 合計 | | | 3,633 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 入場者数・展示室入館者数(人)等 | | | |
|-------------------------------|------------|------------------|---------|---------|---------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜城 | 入場者数(人) | 234,933 | 251,485 | 157,560 | 214,659 |
| 岐阜市長良川鶺鴒伝承館 (長良川うかいミュージアム) | 展示室入館者数(人) | 44,337 | 40,981 | 16,535 | 33,951 |
| 鶺鴒観覧船事務所、待合所 | 利用者数(人) | 76,330 | 91,178 | 15,310 | 60,939 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜城 | 56,927 | 59,057 | 83,213 | 66,399 | 100 |
| 岐阜市長良川鶺鴒伝承館 (長良川うかいミュージアム) | 123,783 | 122,079 | 139,229 | 128,364 | 57 |
| 鶺鴒観覧船事務所、待合所 | 446,218 | 520,537 | 361,070 | 442,608 | 631 |
| 合計 | 626,928 | 701,673 | 583,512 | 637,371 | 175 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) その他観光施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市道の駅柳津交流センター、岐阜市観光案内所 |
| ②現状と課題 |
| ・両施設はともに、建築後30年未満であり、比較的新しい施設となっています。 ・岐阜市観光案内所は平成28年10月にリニューアルオープンし、利用者が増えています。 |
| ③今後の取組み |
| ＜岐阜市道の駅柳津交流センター＞ ○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 ○利用率の向上により、更なる財源の確保を図ります。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市道の駅柳津交流センター、岐阜市観光案内所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ＜岐阜市道の駅柳津交流センター＞ ・指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めています。 ・施設の利用率の向上を図るために、魅力ある施設づくりを心掛けていますが、利用率が減少しています。 (利用者数：平成28年度69,422人 令和元年度63,836人) |
| ③今後の取組み |
| ＜岐阜市道の駅柳津交流センター＞ ○指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 ○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ＜岐阜市観光案内所＞ ○利用者に対し、効果的な観光情報を提供することで、観光客の満足度向上及び観光消費額の増加につなげます。 ○消防用設備等保守点検を行い、安全確保に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市道の駅柳津交流センター | 平成16 | 17 | 243 |
| 岐阜市観光案内所 | 平成8 | 25 | 95 |
| 合計 | | | 337 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 物販館レジ通過者数・利用者数 | | | |
|----------------|--------------|----------------|--------|--------|--------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市道の駅柳津交流センター | 物販館レジ通過者数(人) | 65,395 | 63,836 | 51,923 | 60,385 |
| 岐阜市観光案内所 | 利用者数(人) | 55,483 | 55,320 | 27,439 | 46,081 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|----------------|---------|--------|--------|--------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市道の駅柳津交流センター | 18,587 | 18,641 | 22,854 | 20,027 | 83 |
| 岐阜市観光案内所 | 14,209 | 1,770 | 15,125 | 10,368 | 109 |
| 合計 | 32,796 | 20,411 | 37,979 | 30,395 | |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) コンベンション施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）、長良川国際会議場、岐阜産業会館 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜産業会館は建築後46年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・コンベンション施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均8,907円であり、特に長良川国際会議場においては、15,579円と平均の1.7倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。 ○施設の利用率の向上により、更なる財源の確保を図ります。 <岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）> ○岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）は、利用状況が良好であり、施設規模は現状を維持していく予定です。 ○今後も継続してネーミングライツ契約を行うことで、維持管理に係る財源確保を図ります。 <長良川国際会議場> ○長良川国際会議場は、利用状況が良好であり、施設規模は現状を維持していく予定です。 ○長良川国際会議場施設更新・改修計画を作成しており、計画に沿って工事を行うことで、公共施設の安全確保を図ります。 <岐阜産業会館> ○岐阜産業会館については、存廃も含めて、今後の施設のあり方を検討していきます。あり方が決定するまでは、施設の維持保守は、応急処置的なものに留めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）、長良川国際会議場、岐阜産業会館 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）、長良川国際会議場> ・指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めています。 <岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）> ・令和元年度の利用者数は160,988人であり、平成28年度（185,392人）よりも減少しています。 ・継続してネーミングライツ契約を行うことで、維持管理に係る財源が確保できています。 <長良川国際会議場> ・令和元年度の利用者数は250,716人であり、平成28年度（272,588人）よりも減少しています。 ・長良川国際会議場施設更新・改修計画を作成しており、計画に沿って工事を行うことで、公共施設の安全確保ができています。 <岐阜産業会館> ・施設の老朽化が著しく、今後20年間現状の施設を維持すると仮定した場合、約24億円の改修費用が必要になると試算されます。また、大展示場の稼働率が最盛期から半減していることから、令和2年度末をもって大展示場等の貸館を廃止しました。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

<岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）、長良川国際会議場>

- 指定管理者制度の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めます。
- 建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。

<岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）>

- 岐阜市文化産業交流センター（じゅうろくプラザ）は、利用率の減少があるものの、利用状況は良好であるため、現状の施設規模を維持していく予定です。
- 今後も継続してネーミングライツ契約を行うことで、維持管理に係る財源確保を図ります。
- ホールの特定天井の耐震化について取り組んでいきます。

<長良川国際会議場>

- 長良川国際会議場は、利用率の減少があるものの、利用状況は良好であるため、現状の施設規模を維持していく予定です。
- 作成した長良川国際会議場施設更新・改修計画に基づき工事を実施することで、公共施設の安全確保を図ります。
- メインホール、市民ギャラリー、エントランスの特定天井の耐震化について取り組んでいきます。

<岐阜産業会館>

- 入居団体には令和4年度末を目途に退去完了を依頼しており、建物解体に向けた調整を行います。また、本市における産業振興施設の必要性を含め、跡地利用について検討します。

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市文化産業交流センター(じゅうろくプラザ) | 平成13 | 20 | 10,214 |
| 長良川国際会議場 | 平成7 | 26 | 19,309 |
| 岐阜産業会館 | 昭和45 | 51 | 12,643 |
| 合計 | | | 42,166 |

② 施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | m ² あたりの利用者(人) |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市文化産業交流センター(じゅうろくプラザ) | 158,738 | 160,988 | 46,983 | 122,236 | 12 |
| 長良川国際会議場 | 274,536 | 250,716 | 51,851 | 192,368 | 10 |
| 岐阜産業会館 | 169,044 | 157,122 | 25,020 | 117,062 | 9 |
| 合計 | 602,318 | 568,826 | 123,854 | 431,666 | 10 |

③ 維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市文化産業交流センター(じゅうろくプラザ) | 43,694 | 48,882 | 149,294 | 80,623 | 8 |
| 長良川国際会議場 | 496,609 | 501,116 | 677,079 | 558,268 | 29 |
| 岐阜産業会館 | 109,090 | 106,041 | 102,448 | 105,860 | 8 |
| 合計 | 649,393 | 656,039 | 928,821 | 744,751 | 18 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 勤労者施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市勤労会館、岐阜市勤労者ふれあいセンター (サンライフ岐阜) |
| ②現状と課題 |
| ・勤労者施設は、両施設とも施設建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・両施設の㎡あたりの利用者数の平均は21人です。 ・指定管理者制度を導入しており、決算(実績)額を考慮した上で、適切な指定管理料になるよう見直しを図ってきました。 ・勤労者施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均11,245円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○平成28年2月に行った施設のあり方検討に基づき、施設の建替えを行わず、既存施設が老朽化して使用できなくなるまで維持・更新を行い、存続させる予定です。 <岐阜市勤労会館> ○使用料収入が低いため、既に多目的ホールの使用料の減免基準を見直しましたが、より一層利用率の向上に取組み、充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市勤労会館、岐阜市勤労者ふれあいセンター (サンライフ岐阜) |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <共通事項> ・両施設とも、適切な維持・更新を行いながら使用を続けています。 <岐阜市勤労会館> ・利用率の向上のため、指定管理者が、地元自治会や各種労働団体に対し定期的に利用を呼び掛けたほか、施設の美化や職員の接遇の向上に努めた結果、使用料収入が約10%増加しました。 (使用料収入 平成28年度1,146千円、令和2年度(休館分を考慮)1,283千円) |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○策定した岐阜市一般建築物個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 <岐阜市勤労会館> ○より一層利用率の向上に取組み、充当可能な財源を増やします。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市勤労会館 | 昭和57 | 39 | 383 |
| 岐阜市勤労者ふれあいセンター(サンライフ岐阜) | 昭和59 | 37 | 1,370 |
| 合計 | | | 1,753 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | ㎡あたりの利用者(人) |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|-------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市勤労会館 | 6,489 | 6,992 | 4,288 | 5,923 | 15 |
| 岐阜市勤労者ふれあいセンター(サンライフ岐阜) | 27,965 | 24,589 | 10,848 | 21,134 | 15 |
| 合計 | 34,454 | 31,581 | 15,136 | 27,057 | 15 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市勤労会館 | 6,052 | 6,000 | 6,823 | 6,292 | 16 |
| 岐阜市勤労者ふれあいセンター(サンライフ岐阜) | 18,683 | 18,382 | 25,997 | 21,021 | 15 |
| 合計 | 24,735 | 24,382 | 32,820 | 27,312 | 16 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(5) 岐阜市食肉地方卸売市場

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市食肉地方卸売市場 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市食肉地方卸売市場は、建築後49年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○今後の施設のあり方について検討中であり、あり方が決定するまでは、施設の維持保守は、応急処置的なものに留めます。 |
| ○点検整備により故障等を未然に防ぎ、設備投資等の減額に努めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市勤労会館、岐阜市勤労者ふれあいセンター（サンライフ岐阜） |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・本市場のあり方については、美濃地域の老朽化した食肉3施設（岐阜市、関市、養老町）を統廃合した新施設を建設するため、岐阜県食肉基幹市場建設促進協議会（以下、「促進協」とする。）にて引き続き協議中です。そのため、現市場の維持保守は、応急処置的なものに留めています。 |
| ・定期的な点検整備により、故障等を未然に防ぎ、最小限の設備投資等に努めました。 |
| ③今後の取組み |
| ○今後も食肉3施設（岐阜市、関市、養老町）を統合した新市場建設に向けて協議していくとともに、特定フロンの削減スケジュール（令和11年12月末期限）を見据えた本市場のあり方を検討していきます。 |
| ○点検整備により故障等を未然に防ぎ、施設の維持保守は応急処置的なものに留め、設備投資等の減額に努めます。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|-------------|--------|------|----------|
| 岐阜市食肉地方卸売市場 | 昭和42 | 54 | 7,815 |

②施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 牛、豚のと畜頭数 | | | |
|-------------|----------|--------|--------|--------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市食肉地方卸売市場 | 71,384 | 25,262 | 31,802 | 42,816 |

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市食肉地方卸売市場 | 199,236 | 237,232 | 260,527 | 232,332 | 30 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(6) その他産業振興施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市創業支援ルーム、ながら川ふれあいの森、岐阜市健康ふれあい農園、岐阜市家畜診療所、岐阜市堆肥センター（エコプラント椿） |
| ②現状と課題 |
| ・ながら川ふれあいの森、岐阜市健康ふれあい農園については屋外に木製品の施設が多数設置しており、老朽化が早いと見られ、定期的な点検や修繕を行う必要があります。 |
| ③今後の取組み |
| ＜ながら川ふれあいの森＞ ○木材を利用した施設が大部分を占めるため、簡易な修繕においては間伐作業で搬出された間伐材を利用するなど、資源の有効活用に努めます。 ○平成28年度策定の「ながら川ふれあいの森修繕計画」や、今年度実施中の施設運営に関するアンケートに基づく施設の更新等により、利用率の向上を図る検討をします。 |
| ＜岐阜市健康ふれあい農園＞ ○木製品を利用した施設が老朽化しているため、平成27年度に策定した改修計画をもとに、平成27年から平成33年にかけて木製品全体の工事、修繕を実施します。 |
| ＜岐阜市家畜診療所＞ ○施設の更新時には、利用者状況や利用者ニーズ等を勘案し、施設の減築や統廃合等を検討します。 |
| ＜岐阜市堆肥センター（エコプラント椿）＞ ○家畜ふんと小中学校等から出る給食残さを堆肥化し、資源循環型社会の形成を推進するという施設の役割を踏まえ、「エコプラント年度整備計画」に基づき計画的な修繕を行い、施設を維持していきます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ながら川ふれあいの森、岐阜市健康ふれあい農園、岐阜市家畜診療所、岐阜市堆肥センター（エコプラント椿） |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ＜ながら川ふれあいの森＞ ・簡易な修繕において、岐阜県産間伐材を積極的に利用し、資源の有効活用に努めました。 ・「ながら川ふれあいの森修繕計画」及び施設運営に関するアンケートに基づき、計画的に施設更新を実施しました。 |
| ＜岐阜市健康ふれあい農園＞ ・改修計画をもとに、施設の状況に合わせて、修繕を実施し安全性の確保に努めました。 |
| ＜岐阜市家畜診療所＞ ・現時点で更新計画がないため、施設を適切な維持の観点から劣化した設備機器の修繕を行いました。 |
| ＜岐阜市堆肥センター（エコプラント椿）＞ ・「エコプラント椿年度整備計画」に基づいて、随時、修繕や小規模改修を行ったほか、長期整備計画の見直しを図りました。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

<ながら川ふれあいの森>

- 引き続き、岐阜県産間伐材を積極的に利用し、資源の有効活用に努めます。
- 策定した「ながら川ふれあいの森施設長寿命化計画」に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。

<岐阜市健康ふれあい農園>

- 施設のあり方を検討しつつ、必要最低限の修繕を実施していきます。

<岐阜市家畜診療所>

- 定期的な点検を行い、不具合箇所の早期対処に努めることで、施設の長寿命化、改修費用の低減を図っていきます。
- 施設の更新時には、利用者状況や利用者ニーズ等を勘案し、施設の減築や統廃合等を検討します。

<岐阜市堆肥センター（エコプラント椿）>

- 「エコプラント椿長期整備計画」に基づいて維持に努めるとともに、将来的な施設のあり方について検討を進めていきます。

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------------|--------|------|-----------------------|
| ながら川ふれあいの森 | 平成12 | 21 | 728 |
| 岐阜市健康ふれあい農園 | 平成11 | 22 | 184 |
| 岐阜市家畜診療所 | 平成7 | 26 | 251 |
| 岐阜市堆肥センター(エコプラント椿) | 平成10 | 23 | 1,464 |
| 合計 | | | 2,626 |

② 施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 区分 | 利用者数(人)等 | | | |
|--------------------|-------------|----------|-------|-------|-------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| ながら川ふれあいの森 | 利用者数(人) | 1,316 | 1,602 | 1,602 | 1,507 |
| 岐阜市健康ふれあい農園 | 収穫体験参加人数(人) | 4,224 | 4,172 | 0 | 2,799 |
| 岐阜市家畜診療所 | 利用回数(回) | 1,607 | 1,689 | 1,717 | 1,671 |
| 岐阜市堆肥センター(エコプラント椿) | 使用者数(人) | 1,430 | 244 | 676 | 783 |

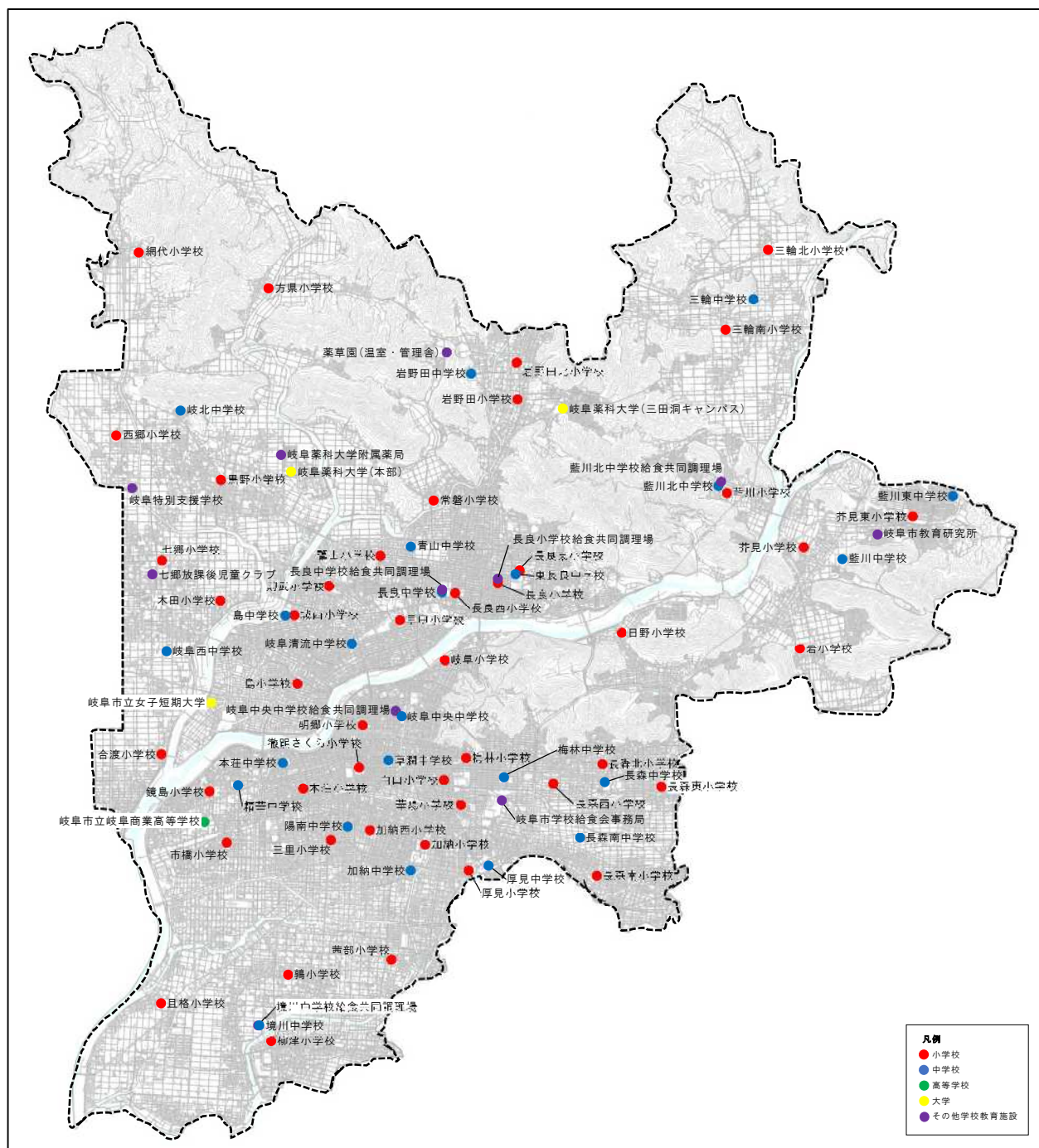
③ 維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| ながら川ふれあいの森 | 65,706 | 55,056 | 55,890 | 58,884 | 81 |
| 岐阜市健康ふれあい農園 | 16,119 | 16,870 | 16,803 | 16,597 | 90 |
| 岐阜市家畜診療所 | 34,919 | 19,273 | 18,927 | 24,373 | 97 |
| 岐阜市堆肥センター(エコプラント椿) | 35,003 | 37,661 | 66,411 | 46,358 | 32 |
| 合計 | 151,747 | 128,860 | 158,031 | 146,213 | |

8 学校教育施設

学校は延床面積が最も多い施設ですが、老朽化が進んでいます。児童・生徒が安全・安心に学習できるよう、施設の安全確保を第一に、計画的な維持管理を行います。

人口減少による児童・生徒数の変化を踏まえ、避難所指定されていることも考慮しながら、施設規模の最適化を図る必要があります。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 小学校

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 小学校(47 施設) : 岐阜小学校 ほか |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・建築後30年を経過している施設は、全体の約9割であり、老朽化が進行しています。・小学校の㎡あたりの児童数の平均は0.06人であり、特に茜部小学校においては、0.11人と平均の1.8倍程度となっています。・小学校の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均37,678円であり、特に茜部小学校においては、52,390円と平均の1.4倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○少人数教育等の多様な教育ニーズ及び放課後児童クラブ等の福祉ニーズに対応した施設整備をしていますが、児童生徒数が減少していく現状を踏まえ、施設の適正規模を検討します。○施設の更新時には、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。○太陽光発電をはじめとした自然エネルギーを活用した設備の設置を進め、環境に配慮します。○施設の劣化調査の結果に基づき、個別施設計画を策定します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 小学校(46 施設) : 岐阜小学校 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none">・施設の適正規模に向けた取組みについては、徹明小学校と木之本小学校を統合し、平成29年4月に徹明さくら小学校を開校しました。また、旧徹明小学校跡地には、令和3年4月に不登校特例校である草潤中学校を開校しました。・施設の更新については、令和2年1月の長良小学校の校舎、体育館の全面改築の際には、維持管理が容易に、かつ安価になるように設計を行いました。・自然エネルギーを活用した設備の設置については、平成28年度に島小学校、平成29年度に茜部小学校、令和元年度に長良小学校に太陽光発電をそれぞれ設置しました。・個別施設毎の具体的な対応方針を定める「岐阜市学校施設長寿命化計画」を令和2年3月に策定しました。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○策定した「岐阜市学校施設長寿命化計画」に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図ることで、維持管理・更新費用の低減を行い、持続可能な学校施設の維持・更新を目指します。○施設の更新時には、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。○施設の更新時に太陽光発電をはじめとした自然エネルギーを活用した設備の設置を図るなど、環境への配慮に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜小学校 | 平成21 | 12 | 6,758 |
| 明郷小学校 | 昭和55 | 41 | 7,446 |
| 徹明さくら小学校 | 昭和53 | 43 | 6,155 |
| 白山小学校 | 昭和54 | 42 | 5,668 |
| 梅林小学校 | 昭和54 | 42 | 6,755 |
| 華陽小学校 | 昭和54 | 42 | 5,911 |
| 本荘小学校 | 昭和56 | 40 | 7,674 |
| 日野小学校 | 昭和54 | 42 | 6,996 |
| 長良小学校 | 令和元 | 2 | 7,462 |
| 島小学校 | 昭和43 | 53 | 7,952 |
| 三里小学校 | 平成元 | 32 | 9,112 |
| 鷺山小学校 | 昭和53 | 43 | 7,070 |
| 加納小学校 | 昭和49 | 47 | 7,425 |
| 加納西小学校 | 昭和51 | 45 | 6,909 |
| 則武小学校 | 平成16 | 17 | 7,061 |
| 長森南小学校 | 平成14 | 19 | 8,096 |
| 長森北小学校 | 昭和48 | 48 | 6,906 |
| 常磐小学校 | 昭和57 | 39 | 5,694 |
| 木田小学校 | 昭和47 | 49 | 3,563 |
| 岩野田小学校 | 昭和47 | 49 | 7,986 |
| 黒野小学校 | 昭和54 | 42 | 7,495 |
| 方県小学校 | 昭和60 | 36 | 5,172 |
| 茜部小学校 | 昭和51 | 45 | 7,750 |
| 鶉小学校 | 昭和61 | 35 | 9,356 |
| 七郷小学校 | 昭和52 | 44 | 7,613 |
| 西郷小学校 | 昭和52 | 44 | 6,644 |
| 市橋小学校 | 昭和55 | 41 | 8,119 |
| 岩小学校 | 昭和55 | 41 | 4,653 |
| 鏡島小学校 | 昭和47 | 49 | 7,777 |
| 厚見小学校 | 昭和55 | 41 | 8,634 |
| 長良西小学校 | 昭和30 | 66 | 8,370 |
| 早田小学校 | 昭和47 | 49 | 6,285 |
| 且格小学校 | 昭和57 | 39 | 5,502 |
| 芥見小学校 | 昭和48 | 48 | 6,108 |
| 合渡小学校 | 平成13 | 20 | 6,428 |
| 三輪南小学校 | 昭和53 | 43 | 6,770 |
| 三輪北小学校 | 昭和55 | 41 | 4,145 |
| 網代小学校 | 昭和60 | 36 | 4,642 |
| 城西小学校 | 昭和46 | 50 | 6,819 |
| 藍川小学校 | 昭和48 | 48 | 6,831 |
| 長良東小学校 | 昭和49 | 47 | 6,857 |
| 長森西小学校 | 昭和49 | 47 | 5,500 |
| 芥見東小学校 | 昭和49 | 47 | 8,278 |
| 岩野田北小学校 | 昭和55 | 41 | 6,092 |
| 長森東小学校 | 昭和56 | 40 | 5,702 |
| 柳津小学校 | 平成19 | 14 | 10,710 |
| 合計 | | | 316,851 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 児童数(人) | | | | 児童1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの利用者 (人) |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-----------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜小学校 | 310 | 330 | 314 | 318 | 21 | 0.05 |
| 明郷小学校 | 350 | 336 | 331 | 339 | 22 | 0.05 |
| 徹明さくら小学校 | 312 | 309 | 323 | 315 | 20 | 0.05 |
| 白山小学校 | 203 | 185 | 175 | 188 | 30 | 0.03 |
| 梅林小学校 | 207 | 195 | 205 | 202 | 33 | 0.03 |
| 華陽小学校 | 253 | 260 | 263 | 259 | 23 | 0.04 |
| 本荘小学校 | 574 | 570 | 567 | 570 | 13 | 0.07 |
| 日野小学校 | 425 | 420 | 415 | 420 | 17 | 0.06 |
| 長良小学校 | 330 | 335 | 330 | 332 | 22 | 0.04 |
| 島小学校 | 718 | 726 | 770 | 738 | 11 | 0.09 |
| 三里小学校 | 798 | 813 | 801 | 804 | 11 | 0.09 |
| 鷺山小学校 | 548 | 553 | 524 | 542 | 13 | 0.08 |
| 加納小学校 | 310 | 320 | 332 | 321 | 23 | 0.04 |
| 加納西小学校 | 300 | 301 | 306 | 302 | 23 | 0.04 |
| 則武小学校 | 505 | 532 | 550 | 529 | 13 | 0.07 |
| 長森南小学校 | 775 | 741 | 735 | 750 | 11 | 0.09 |
| 長森北小学校 | 289 | 302 | 306 | 299 | 23 | 0.04 |
| 常磐小学校 | 326 | 317 | 322 | 322 | 18 | 0.06 |
| 木田小学校 | 135 | 137 | 128 | 133 | 27 | 0.04 |
| 岩野田小学校 | 335 | 325 | 336 | 332 | 24 | 0.04 |
| 黒野小学校 | 485 | 483 | 433 | 467 | 16 | 0.06 |
| 方泉小学校 | 89 | 87 | 87 | 88 | 59 | 0.02 |
| 茜部小学校 | 763 | 778 | 794 | 778 | 10 | 0.10 |
| 鶉小学校 | 815 | 809 | 801 | 808 | 12 | 0.09 |
| 七郷小学校 | 716 | 710 | 709 | 712 | 11 | 0.09 |
| 西郷小学校 | 539 | 530 | 522 | 530 | 13 | 0.08 |
| 市橋小学校 | 825 | 791 | 802 | 806 | 10 | 0.10 |
| 岩小学校 | 252 | 231 | 219 | 234 | 20 | 0.05 |
| 鏡島小学校 | 595 | 588 | 571 | 585 | 13 | 0.08 |
| 厚見小学校 | 494 | 500 | 520 | 505 | 17 | 0.06 |
| 長良西小学校 | 653 | 629 | 607 | 630 | 13 | 0.08 |
| 早田小学校 | 429 | 438 | 427 | 431 | 15 | 0.07 |
| 且格小学校 | 244 | 218 | 211 | 224 | 25 | 0.04 |
| 芥見小学校 | 337 | 338 | 333 | 336 | 18 | 0.06 |
| 合渡小学校 | 353 | 356 | 346 | 352 | 18 | 0.05 |
| 三輪南小学校 | 612 | 593 | 577 | 594 | 11 | 0.09 |
| 三輪北小学校 | 95 | 96 | 99 | 97 | 43 | 0.02 |
| 網代小学校 | 60 | 61 | 58 | 60 | 78 | 0.01 |
| 城西小学校 | 332 | 315 | 320 | 322 | 21 | 0.05 |
| 藍川小学校 | 252 | 229 | 205 | 229 | 30 | 0.03 |
| 長良東小学校 | 695 | 686 | 676 | 686 | 10 | 0.10 |
| 長森西小学校 | 453 | 457 | 485 | 465 | 12 | 0.08 |
| 芥見東小学校 | 371 | 342 | 323 | 345 | 24 | 0.04 |
| 岩野田北小学校 | 527 | 508 | 503 | 513 | 12 | 0.08 |
| 長森東小学校 | 465 | 453 | 475 | 464 | 12 | 0.08 |
| 柳津小学校 | 738 | 745 | 739 | 741 | 14 | 0.07 |
| 合計 | 20,192 | 19,978 | 19,875 | 20,015 | 16 | 0.06 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 児童1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜小学校 | 51,495 | 51,461 | 52,412 | 51,789 | 163 | 8 |
| 明郷小学校 | 43,831 | 45,860 | 55,033 | 48,241 | 142 | 6 |
| 徹明さくら小学校 | 74,779 | 69,316 | 69,932 | 71,342 | 227 | 12 |
| 白山小学校 | 50,707 | 43,046 | 44,820 | 46,191 | 246 | 8 |
| 梅林小学校 | 55,125 | 49,496 | 46,432 | 50,351 | 249 | 7 |
| 華陽小学校 | 49,740 | 53,446 | 44,719 | 49,302 | 191 | 8 |
| 本荘小学校 | 103,758 | 82,799 | 80,867 | 89,141 | 156 | 12 |
| 日野小学校 | 68,280 | 70,980 | 69,265 | 69,508 | 165 | 10 |
| 長良小学校 | 96,572 | 20,782 | 89,503 | 68,952 | 208 | 9 |
| 島小学校 | 97,131 | 73,034 | 73,238 | 81,134 | 110 | 10 |
| 三里小学校 | 90,395 | 98,795 | 97,972 | 95,721 | 119 | 11 |
| 鷺山小学校 | 72,462 | 69,880 | 66,831 | 69,724 | 129 | 10 |
| 加納小学校 | 61,878 | 62,250 | 63,089 | 62,406 | 195 | 8 |
| 加納西小学校 | 77,520 | 50,388 | 61,610 | 63,173 | 209 | 9 |
| 則武小学校 | 65,041 | 67,229 | 71,546 | 67,939 | 128 | 10 |
| 長森南小学校 | 74,451 | 76,413 | 75,265 | 75,376 | 100 | 9 |
| 長森北小学校 | 62,865 | 66,390 | 61,021 | 63,425 | 212 | 9 |
| 常磐小学校 | 65,584 | 47,071 | 47,521 | 53,392 | 166 | 9 |
| 木田小学校 | 42,367 | 31,432 | 32,899 | 35,566 | 267 | 10 |
| 岩野田小学校 | 46,792 | 47,559 | 48,211 | 47,521 | 143 | 6 |
| 黒野小学校 | 77,403 | 81,420 | 76,216 | 78,346 | 168 | 10 |
| 方県小学校 | 40,616 | 38,800 | 44,736 | 41,384 | 472 | 8 |
| 茜部小学校 | 70,422 | 78,690 | 78,795 | 75,969 | 98 | 10 |
| 鶉小学校 | 46,729 | 50,219 | 53,845 | 50,264 | 62 | 5 |
| 七郷小学校 | 98,428 | 85,405 | 84,492 | 89,442 | 126 | 12 |
| 西郷小学校 | 92,949 | 75,098 | 75,869 | 81,305 | 153 | 12 |
| 市橋小学校 | 73,553 | 78,631 | 80,131 | 77,438 | 96 | 10 |
| 岩小学校 | 40,510 | 40,717 | 41,196 | 40,808 | 174 | 9 |
| 鏡島小学校 | 66,507 | 69,649 | 68,932 | 68,363 | 117 | 9 |
| 厚見小学校 | 79,380 | 76,386 | 77,236 | 77,667 | 154 | 9 |
| 長良西小学校 | 54,873 | 59,166 | 57,346 | 57,128 | 91 | 7 |
| 早田小学校 | 49,987 | 52,164 | 48,903 | 50,351 | 117 | 8 |
| 且格小学校 | 44,609 | 35,051 | 36,132 | 38,597 | 172 | 7 |
| 芥見小学校 | 57,501 | 61,570 | 58,607 | 59,226 | 176 | 10 |
| 合渡小学校 | 48,812 | 52,853 | 51,135 | 50,933 | 145 | 8 |
| 三輪南小学校 | 82,591 | 67,024 | 67,591 | 72,402 | 122 | 11 |
| 三輪北小学校 | 34,787 | 32,654 | 33,511 | 33,651 | 348 | 8 |
| 網代小学校 | 37,592 | 37,146 | 36,436 | 37,058 | 621 | 8 |
| 城西小学校 | 41,319 | 51,508 | 46,559 | 46,462 | 144 | 7 |
| 藍川小学校 | 60,242 | 43,416 | 43,368 | 49,009 | 214 | 7 |
| 長良東小学校 | 80,138 | 84,811 | 71,917 | 78,955 | 115 | 12 |
| 長森西小学校 | 73,648 | 58,136 | 52,209 | 61,331 | 132 | 11 |
| 芥見東小学校 | 70,582 | 78,594 | 69,881 | 73,019 | 211 | 9 |
| 岩野田北小学校 | 66,140 | 71,751 | 69,319 | 69,070 | 135 | 11 |
| 長森東小学校 | 71,961 | 63,618 | 72,137 | 69,239 | 149 | 12 |
| 柳津小学校 | 106,417 | 107,480 | 103,842 | 105,913 | 143 | 10 |
| 合計 | 3,018,469 | 2,809,584 | 2,852,527 | 2,893,527 | 145 | 9 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 中学校

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 中学校(22 施設) : 岐阜清流中学校 ほか |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・建築後30年を経過している施設は、全体の約7割であり、老朽化が進行しています。・中学校の㎡あたりの生徒数の平均は0.05人であり、特に境川中学校においては、0.08人と平均の1.6倍程度となっています。・中学校の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均32,319円であり、特に境川中学校においては、43,957円と平均の1.4倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○施設の更新時には、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。○太陽光発電をはじめとした自然エネルギーを活用した設備の設置を進め、環境に配慮します。○施設の劣化調査の結果に基づき、個別施設計画を策定します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 中学校(23 施設) : 岐阜清流中学校 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none">・施設の更新時に向けた維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計について検討を進めています。・自然エネルギーを活用した設備の設置については、該当となる事業はありませんでした。・個別施設毎の具体の対応方針を定める「岐阜市学校施設長寿命化計画」を令和2年3月に策定しました。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○施設の更新時には、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。○施設の更新時に太陽光発電をはじめとした自然エネルギーを活用した設備の設置を図るなど、環境への配慮に努めます。○策定した「岐阜市学校施設長寿命化計画」に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図ることで、維持管理・更新費用の低減を行い、持続可能な学校施設の維持・更新を目指します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜清流中学校 | 昭和56 | 40 | 7,650 |
| 岐阜中央中学校 | 平成23 | 10 | 10,514 |
| 本荘中学校 | 昭和54 | 42 | 9,731 |
| 梅林中学校 | 昭和56 | 40 | 9,208 |
| 加納中学校 | 昭和51 | 45 | 9,268 |
| 長森中学校 | 昭和63 | 33 | 11,198 |
| 長良中学校 | 平成元 | 32 | 9,241 |
| 島中学校 | 昭和50 | 46 | 9,922 |
| 岩野田中学校 | 昭和47 | 49 | 7,729 |
| 精華中学校 | 昭和55 | 41 | 10,044 |
| 藍川中学校 | 昭和43 | 53 | 8,926 |
| 三輪中学校 | 昭和57 | 39 | 7,948 |
| 岐北中学校 | 昭和57 | 39 | 10,315 |
| 厚見中学校 | 昭和56 | 40 | 8,161 |
| 青山中学校 | 昭和50 | 46 | 8,209 |
| 陽南中学校 | 昭和55 | 41 | 9,762 |
| 藍川東中学校 | 昭和56 | 40 | 8,725 |
| 岐阜西中学校 | 昭和58 | 38 | 9,114 |
| 藍川北中学校 | 昭和61 | 35 | 7,412 |
| 長森南中学校 | 昭和62 | 34 | 9,335 |
| 東長良中学校 | 昭和62 | 34 | 9,295 |
| 境川中学校 | 平成21 | 12 | 11,010 |
| 草潤中学校 | 昭和53 | 43 | 5,584 |
| 合計 | | | 208,301 |

② 施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 生徒数(人) | | | | 生徒1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|---------|--------|-------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜清流中学校 | 453 | 447 | 438 | 446 | 17 | 0.06 |
| 岐阜中央中学校 | 343 | 333 | 308 | 328 | 32 | 0.03 |
| 本荘中学校 | 442 | 452 | 458 | 451 | 22 | 0.05 |
| 梅林中学校 | 312 | 320 | 299 | 310 | 30 | 0.03 |
| 加納中学校 | 557 | 542 | 531 | 543 | 17 | 0.06 |
| 長森中学校 | 776 | 801 | 780 | 786 | 14 | 0.07 |
| 長良中学校 | 370 | 354 | 341 | 355 | 26 | 0.04 |
| 島中学校 | 562 | 550 | 573 | 562 | 18 | 0.06 |
| 岩野田中学校 | 459 | 449 | 442 | 450 | 17 | 0.06 |
| 精華中学校 | 646 | 665 | 647 | 653 | 15 | 0.06 |
| 藍川中学校 | 331 | 312 | 316 | 320 | 28 | 0.04 |
| 三輪中学校 | 346 | 364 | 365 | 358 | 22 | 0.05 |
| 岐北中学校 | 605 | 584 | 605 | 598 | 17 | 0.06 |
| 厚見中学校 | 276 | 271 | 259 | 269 | 30 | 0.03 |
| 青山中学校 | 452 | 422 | 417 | 430 | 19 | 0.05 |
| 陽南中学校 | 501 | 496 | 513 | 503 | 19 | 0.05 |
| 藍川東中学校 | 224 | 217 | 194 | 212 | 41 | 0.02 |
| 岐阜西中学校 | 525 | 496 | 498 | 506 | 18 | 0.06 |
| 藍川北中学校 | 150 | 132 | 128 | 137 | 54 | 0.02 |
| 長森南中学校 | 389 | 399 | 407 | 398 | 23 | 0.04 |
| 東長良中学校 | 535 | 527 | 512 | 525 | 18 | 0.06 |
| 境川中学校 | 901 | 860 | 872 | 878 | 13 | 0.08 |
| 草潤中学校 | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 10,155 | 9,993 | 9,903 | 10,017 | 21 | 0.05 |

※草潤中学校は、旧徹明小学校の校舎を利用し R3 年度に開校

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 生徒1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜清流中学校 | 53,098 | 61,399 | 56,112 | 56,870 | 128 | 7 |
| 岐阜中央中学校 | 59,376 | 63,080 | 64,645 | 62,367 | 190 | 6 |
| 本荘中学校 | 57,632 | 63,013 | 61,157 | 60,601 | 134 | 6 |
| 梅林中学校 | 69,232 | 71,933 | 72,199 | 71,121 | 229 | 8 |
| 加納中学校 | 62,504 | 63,831 | 65,159 | 63,831 | 117 | 7 |
| 長森中学校 | 73,031 | 78,764 | 80,347 | 77,381 | 98 | 7 |
| 長良中学校 | 60,823 | 59,547 | 58,146 | 59,505 | 168 | 6 |
| 島中学校 | 66,334 | 63,325 | 61,036 | 63,565 | 113 | 6 |
| 岩野田中学校 | 65,886 | 59,497 | 55,218 | 60,200 | 134 | 8 |
| 精華中学校 | 78,682 | 69,348 | 66,685 | 71,572 | 110 | 7 |
| 藍川中学校 | 48,897 | 52,089 | 52,743 | 51,243 | 160 | 6 |
| 三輪中学校 | 45,672 | 58,095 | 51,123 | 51,630 | 144 | 6 |
| 岐北中学校 | 59,579 | 61,706 | 63,543 | 61,609 | 103 | 6 |
| 厚見中学校 | 65,341 | 59,406 | 59,705 | 61,484 | 229 | 8 |
| 青山中学校 | 74,496 | 85,135 | 88,916 | 82,849 | 193 | 10 |
| 陽南中学校 | 74,194 | 79,535 | 77,819 | 77,183 | 153 | 8 |
| 藍川東中学校 | 50,582 | 58,125 | 57,551 | 55,419 | 262 | 6 |
| 岐阜西中学校 | 54,313 | 62,085 | 62,821 | 59,740 | 118 | 7 |
| 藍川北中学校 | 65,231 | 55,014 | 48,804 | 56,350 | 412 | 8 |
| 長森南中学校 | 58,863 | 67,113 | 65,944 | 63,973 | 161 | 7 |
| 東長良中学校 | 69,124 | 74,001 | 69,321 | 70,815 | 135 | 8 |
| 境川中学校 | 62,479 | 69,462 | 98,782 | 76,908 | 88 | 7 |
| 草潤中学校 | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 1,375,369 | 1,435,503 | 1,437,776 | 1,416,216 | 141 | 7 |

※草潤中学校は、旧徹明小学校の校舎を利用し R3 年度に開校

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 高等学校

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市立岐阜商業高等学校 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・岐阜市立岐阜商業高等学校は建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。・岐阜市立岐阜商業高等学校の㎡あたりの生徒数の平均は0.05人です。・岐阜市立岐阜商業高等学校の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、35,437円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○施設の更新時には、人口減少による本校定員数の削減の可能性等を踏まえて、延床面積の減築等も考慮していきます。○他都市の市立高等学校や、県内の公立高等学校の動向を踏まえ、充当可能な財源を増やす取組みを検討していきます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市立岐阜商業高等学校 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none">・令和3年4月1日時点で、施設の更新を行っていないため、減築等は実施していません。今後は、施設の更新ではなく、計画的な施設保全により、長寿命化を目指します。・県内の同様の学校施設に照会等を実施し検討しましたが、新たな財源の確保には至りませんでした。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○岐阜市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な施設保全により施設の長寿命化を図ることで、維持管理・更新費用の低減を行い、持続可能な学校施設の維持・更新を目指します。○上記計画に基づき、早急に対応する必要がある部位の修繕、また、体育館へのエアコン設置を中心に整備を行います。○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。○他都市の市立高等学校や、県内の公立高等学校の動向を踏まえ、充当可能な財源を増やす取組みを検討していきます。○施設の更新時には、人口減少による本校定員数の削減の可能性等を踏まえて、延床面積の減築等も考慮していきます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市立岐阜商業高等学校 | 昭和44 | 52 | 10,493 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 生徒数(人) | | | | 生徒1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの生徒数(人) |
|--------------|--------|-----|-----|-----|-----------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市立岐阜商業高等学校 | 479 | 478 | 476 | 478 | 22 | 0.05 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 生徒1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|--------------|---------|---------|---------|---------|-----------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市立岐阜商業高等学校 | 416,088 | 436,566 | 427,494 | 426,716 | 893 | 41 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 大学

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜薬科大学（本部、三田洞キャンパス）、岐阜市立女子短期大学 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・岐阜薬科大学（三田洞キャンパス）の老朽化が進行しています。 ・両大学の㎡あたりの学生数の平均は0.03人です。 ・両大学の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均35,443円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><岐阜薬科大学></p> <ul style="list-style-type: none"> ○三田洞キャンパスは、老朽化に伴い維持保守工事を行うとともに、キャンパスのあり方について検討します。 <p><岐阜市立女子短期大学></p> <ul style="list-style-type: none"> ○施設機器は、長期改修計画をもとに順次高効率型の機器に更新し維持管理費を縮減します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜薬科大学（本部、三田洞キャンパス）、岐阜市立女子短期大学 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><岐阜薬科大学（本部、三田洞キャンパス）></p> <ul style="list-style-type: none"> ・三田洞キャンパスは、新キャンパスへの移転が計画されているため、それまでは施設が安全に使用できるように最低限の維持補修工事を行っています。 ・移転後の跡地利用については、平成31年2月に「第1回岐阜薬科大学三田洞キャンパス跡地利用検討会議幹事会」を開催し、庁内に利用要望の有無について照会を行いました。法規制等の課題もあり有望な活用方法が見出せていません。そのため、今後も地元住民等の意向も確認しながら跡地利用方法の検討を継続していきます。 <p><岐阜市立女子短期大学></p> <ul style="list-style-type: none"> ・GHP空調機を始め、順次高効率型の機器に更新を実施し、維持管理費の縮減に努めています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><岐阜薬科大学（本部、三田洞キャンパス）></p> <ul style="list-style-type: none"> ○本部キャンパスは、経年劣化により修繕箇所が年々増加していますので、更新周期年数に達する設備については、計画的に更新を行います。また、新キャンパス整備に伴い、必要となる本部キャンパスの内部改修等について検討していきます。 ○三田洞キャンパスは、新キャンパスへの移転まで施設が安全に使用できるように適切に維持管理を行います。 ○新キャンパス整備にあたっては、PPP/PFIの導入も検討し、コスト削減に努めます。 <p><岐阜市立女子短期大学></p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○トイレの改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。 ○施設機器は、長期改修計画をもとに順次高効率型の機器に更新し維持管理費を縮減します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜薬科大学(本部) | 平成21 | 12 | 14,132 |
| 岐阜薬科大学(三田洞キャンパス) | 昭和40 | 56 | 17,994 |
| 女子短期大学 | 平成11 | 22 | 15,843 |
| 合計 | | | 47,969 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 学生数(人) | | | | 学生1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者(人) |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|-----------------------------|---------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜薬科大学(本部、三田洞キャンパス) | 735 | 762 | 774 | 757 | 42 | 0.02 |
| 女子短期大学 | 542 | 526 | 491 | 520 | 30 | 0.03 |
| 合計 | 1,277 | 1,288 | 1,265 | 1,277 | 38 | 0.03 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 学生1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜薬科大学(本部、三田洞キャンパス) | 1,227,661 | 1,339,186 | 1,250,134 | 1,272,327 | 1,681 | 40 |
| 女子短期大学 | 639,214 | 652,271 | 651,177 | 647,554 | 1,246 | 41 |
| 合計 | 1,866,875 | 1,991,457 | 1,901,311 | 1,919,881 | 1,504 | 40 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(5) その他学校教育施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜特別支援学校 ◇岐阜中央中学校給食共同調理場、境川中学校給食共同調理場 ◇岐阜薬科大学附属薬局、薬草園（温室・管理舎）、子の原川島記念演習園、岐阜市教育研究所、七郷放課後児童クラブ、岐阜市学校給食会事務局（岐陽体育館内） |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜特別支援学校の㎡あたりの児童・生徒数の平均は0.02人、㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは78,944円となっています。 ・岐阜市教育研究所は、旧芥見南小学校を活用した施設であり、老朽化が進行しています。 ・七郷放課後児童クラブは、旧岐阜養護学校小中学部を活用した施設であり、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜特別支援学校> ○建物や設備の劣化状況を把握し、計画的なメンテナンスを行うことで、施設をより長く安全に使用できるように取り組みます。 <岐阜市教育研究所> ○施設の更新時には、設置場所や利用状況に応じた適正規模を検討するとともに、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。 <岐阜中央中学校給食共同調理場、境川中学校給食共同調理場> ○調理機器等の保守点検業務について各小中学校にある給食室とまとめて発注し、維持管理コストの縮減を図ります。 ○調理業務委託の業者選定について価格や実績等を評価するプロポーザル方式で実施し、コストの縮減と安全・安心な給食提供の実施に努めます。 <七郷放課後児童クラブ> ○七郷小学校内の設置を検討するとともに、維持管理コストの縮減を図り、安全・安心な運営に努めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜特別支援学校 ◇給食共同調理場（5施設）：岐阜中央中学校給食共同調理場 ほか ◇岐阜薬科大学附属薬局、薬草園（温室・管理舎）、子の原川島記念演習園、岐阜市教育研究所、七郷放課後児童クラブ、岐阜市学校給食会事務局（岐陽体育館内） |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <岐阜特別支援学校> ・令和元年度に屋根改修を実施し、施設をより長く安全に使用できるように取り組みました。 <岐阜市教育研究所> ・施設の更新に向けた施設の適正規模及び維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計について検討を進めています。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| |
|--|
| ② 上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><給食共同調理場（5施設）></p> <ul style="list-style-type: none"> ・保守点検業務について、新たに稼働した3施設を含む計5施設の契約を集約し、コスト縮減に取り組みました。 ・調理業務委託の業者選定については、プロポーザル方式で実施し、コスト縮減と安全・安心な給食提供の実施に努めました。 <p><七郷放課後児童クラブ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・七郷小学校内の教室に余裕がなく、移設は困難であるため、引き続き旧岐阜養護学校小中学部を活用し、維持管理コストの縮減を意識しつつ、安全・安心な運営に努めています。 |
| ③ 今後の取組み |
| <p><岐阜特別支援学校></p> <ul style="list-style-type: none"> ○建物や設備の劣化状況を把握し、計画的なメンテナンスを行うことで、施設をより長く安全に使用できるように取り組みます。 <p><岐阜市教育研究所></p> <ul style="list-style-type: none"> ○施設の更新時には、設置場所や利用状況に応じた適正規模を検討するとともに、維持管理の容易性やコスト面に配慮した設計を行います。 <p><給食共同調理場（5施設）></p> <ul style="list-style-type: none"> ○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○調理業務委託の業者選定について価格や実績等を評価するプロポーザル方式で実施し、コストの縮減と安全・安心な給食提供の実施に努めます。 <p><七郷放課後児童クラブ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○七郷小学校の児童数及び空き教室数の変化に注意しつつ、引き続き、維持管理コストの縮減を図り、安全・安心な運営に努めます。 <p><岐阜薬科大学附属薬局、薬草園（温室・管理舎）、子の原川島記念演習園></p> <ul style="list-style-type: none"> ○附属薬局は、近隣に新たに調剤薬局が開局したため、その影響を鑑みて、附属薬局の在り方について検討していきます。そのため、当面は、必要最小限の修繕で施設の管理をしていきます。 ○薬草園及び子の原川島記念演習園は、管理者による点検にて、建物等の劣化状況を常に把握し、計画的なメンテナンスを実施していきます。 |

a) 岐阜特別支援学校

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|----------|--------|------|----------|
| 岐阜特別支援学校 | 平成4 | 29 | 13,613 |

② 施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 児童・生徒数(人) | | | | 児童・生徒1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの児童生徒数 (人) |
|----------|-----------|-----|-----|-----|-------------------|----------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜特別支援学校 | 218 | 202 | 204 | 208 | 65 | 0.02 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 児童生徒 1 人あたりのコスト(千円) | ㎡あたりのコスト(千円) |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------------------|--------------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜特別支援学校 | 183,137 | 110,409 | 127,625 | 140,390 | 675 | 10 |

b) 給食共同調理場

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) |
|-------------------|--------|------|---------|
| 岐阜市岐阜中央中学校給食共同調理場 | 平成27 | 6 | 1,155 |
| 岐阜市境川中学校給食共同調理場 | 平成5 | 28 | 886 |
| 岐阜市長良中学校給食共同調理場 | 平成元 | 32 | 480 |
| 岐阜市藍川北中学校給食共同調理場 | 昭和61 | 35 | 480 |
| 岐阜市長良小学校給食共同調理場 | 令和元 | 2 | 1,156 |
| 合計 | | | 4,157 |

②施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 一日の調理食数(食) | | | |
|-------------------|------------|-------|-------|-------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市岐阜中央中学校給食共同調理場 | 1,094 | 1,089 | 1,040 | 1,074 |
| 岐阜市境川中学校給食共同調理場 | 2,104 | 2,025 | 2,000 | 2,043 |
| 岐阜市長良中学校給食共同調理場 | 1,091 | 1,047 | 1,008 | 1,049 |
| 岐阜市藍川北中学校給食共同調理場 | 444 | 401 | 369 | 405 |
| 岐阜市長良小学校給食共同調理場 | - | - | 1,611 | 1,611 |
| 合計 | 4,733 | 4,562 | 6,028 | 5,108 |

※岐阜市長良小学校給食共同調理場は、令和2年度から供用開始。

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市岐阜中央中学校給食共同調理場 | 87,530 | 86,772 | 87,738 | 87,347 | 76 |
| 岐阜市境川中学校給食共同調理場 | 104,287 | 118,663 | 98,305 | 107,085 | 121 |
| 岐阜市長良中学校給食共同調理場 | 77,831 | 80,755 | 82,931 | 80,506 | 168 |
| 岐阜市藍川北中学校給食共同調理場 | 51,151 | 51,895 | 56,304 | 53,117 | 111 |
| 岐阜市長良小学校給食共同調理場 | - | - | 78,780 | 78,780 | 68 |
| 合計 | 320,799 | 338,085 | 404,058 | 354,314 | 109 |

※岐阜市長良小学校給食共同調理場は、令和2年度から供用開始。

c) その他

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) |
|---------------------|--------|------|---------|
| 岐阜薬科大学附属薬局 | 平成16 | 17 | 376 |
| 薬草園(温室・管理舎) | 平成10 | 23 | 173 |
| 子の原川島記念演習園 | 昭和54 | 42 | 198 |
| 岐阜市教育研究所 | 昭和54 | 42 | 7,273 |
| 七郷放課後児童クラブ | 昭和54 | 42 | 1,591 |
| 岐阜市学校給食会事務局(岐陽体育館内) | 昭和59 | 37 | 110 |
| 合計 | | | 9,720 |

※岐阜市学校給食会事務局は(公財)岐阜市学校給食会に貸付している。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 区分 | 調剤件数(件)・利用者数(人) | | | |
|-------------------------|---------|-----------------|--------|--------|--------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜薬科大学附属薬局 | 調剤件数(件) | 16,865 | 16,127 | 13,975 | 15,656 |
| 薬草園(温室・管理舎) | 利用者数(人) | 1,841 | 1,841 | 1,841 | 1,841 |
| 子の原川島記念演習園 | 利用者数(人) | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 岐阜市教育研究所 | 利用者数(人) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 七郷放課後児童クラブ | 利用者数(人) | 158 | 158 | 159 | 158 |
| 岐阜市学校給食会事務局 (岐陽体育館内) | - | - | - | - | - |

※岐阜市学校給食会事務局は（公財）岐阜市学校給食会に貸付けている施設のため、市としての利用実績はない。

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜薬科大学附属薬局 | 653,604 | 698,005 | 668,520 | 673,376 | 1,790 |
| 薬草園(温室・管理舎) | 11,103 | 8,803 | 48,292 | 22,733 | 132 |
| 子の原川島記念演習園 | 1,587 | 1,138 | 6,263 | 2,996 | 15 |
| 岐阜市教育研究所 | 7,664 | 3,283 | 7,801 | 6,249 | 1 |
| 七郷放課後児童クラブ | 31,659 | 38,591 | 31,109 | 33,786 | 21 |
| 岐阜市学校給食会事務局 (岐陽体育館内) | - | - | - | - | - |
| 合計 | 705,617 | 749,820 | 761,985 | - | - |

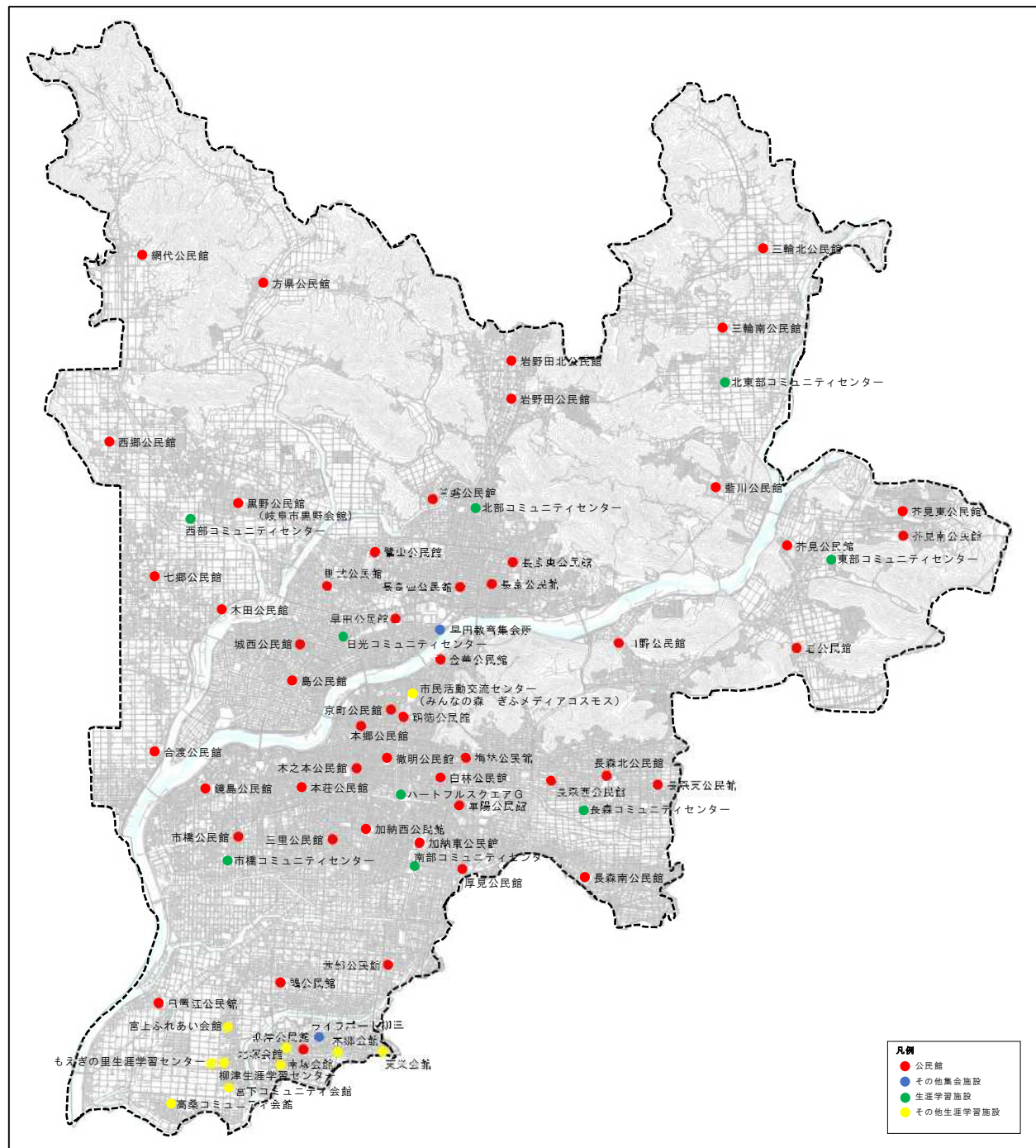
※岐阜市学校給食会事務局は（公財）岐阜市学校給食会に貸付けている施設のため、市としての利用実績はなく、コストもかかっていない。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

9 集会施設・生涯学習施設

地域に根差した地域コミュニティの推進を図る施設であり、施設数は多くなっています。

地域のまちづくりや防災の拠点としての機能など、施設に対するニーズは多様化していますが、他方、財源の獲得やコストの縮減に努め、施設の効果的な運用に努めます。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 公民館

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 公民館(51 施設) : 三輪北公民館 ほか |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・建築後30年を経過している施設は、全体の約7割であり、老朽化が進行しています。・中央公民館を除く公民館の㎡あたりの利用者数の平均は43人であり、特に長良西公民館においては、81人と平均の1.9倍程度となっています。・公民館の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均12,475円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○更新費用を平準化するために、「今後の地区公民館建設に係るガイドライン」を踏まえた中長期の建替計画を策定し、計画的な施設整備を行います。○改築にあたっては、学校との合築など施設の複合化を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 公民館(50 施設) : 三輪北公民館 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none">・令和3年3月に岐阜市公民館個別施設計画を策定し、これに基づき、長寿命化や改築に関するコストの平準化及び計画的な施設整備を行うことが可能となりました。・現在、改築工事中の長良公民館については、学校施設との複合施設とし建設コストの縮減に努めており、今後の改築についても同様に学校施設等、他施設との合築を進めるなどコスト縮減に努めます。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。○策定した岐阜市公民館個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。○公民館の改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。○公民館の建替え時においては、学校施設等他施設との合築を進めるなどコスト縮減に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------|--------|------|-----------------------|
| 三輪北公民館 | 昭和58 | 38 | 354 |
| 三輪南公民館 | 昭和61 | 35 | 354 |
| 岩野田公民館 | 昭和58 | 38 | 354 |
| 岩野田北公民館 | 昭和55 | 41 | 354 |
| 長良公民館 | - | - | - |
| 長良東公民館 | 昭和52 | 44 | 349 |
| 長良西公民館 | 昭和53 | 43 | 481 |
| 常磐公民館 | 昭和57 | 39 | 439 |
| 鷺山公民館 | 昭和53 | 43 | 352 |
| 藍川公民館 | 平成元 | 32 | 348 |
| 則武公民館 | 昭和54 | 42 | 412 |
| 島公民館 | 昭和56 | 40 | 379 |
| 早田公民館 | 昭和59 | 37 | 354 |
| 城西公民館 | 平成元 | 32 | 348 |
| 黒野公民館(岐阜市黒野会館) | 昭和56 | 40 | 338 |
| 方県公民館 | 昭和58 | 38 | 433 |
| 網代公民館 | 平成15 | 18 | 347 |
| 西郷公民館 | 昭和56 | 40 | 433 |
| 七郷公民館 | 平成22 | 11 | 513 |
| 木田公民館 | 昭和55 | 41 | 433 |
| 合渡公民館 | 昭和62 | 34 | 348 |
| 金華公民館 | 平成6 | 27 | 636 |
| 京町公民館 | 平成23 | 10 | 390 |
| 明德公民館 | 昭和53 | 43 | 833 |
| 徹明公民館 | 昭和53 | 43 | 698 |
| 本郷公民館 | 平成3 | 30 | 433 |
| 木之本公民館 | 昭和56 | 40 | 354 |
| 梅林公民館 | 昭和54 | 42 | 352 |
| 白山公民館 | 昭和63 | 33 | 343 |
| 華陽公民館 | 平成元 | 32 | 365 |
| 本荘公民館 | 平成3 | 30 | 528 |
| 三里公民館 | 平成29 | 4 | 570 |
| 鏡島公民館 | 昭和57 | 39 | 437 |
| 市橋公民館 | 昭和54 | 42 | 512 |
| 日置江公民館 | 昭和57 | 39 | 449 |
| 鶉公民館 | 平成25 | 8 | 508 |
| 茜部公民館 | 平成13 | 20 | 508 |
| 厚見公民館 | 平成3 | 30 | 489 |
| 加納東公民館 | 昭和55 | 41 | 334 |
| 加納西公民館 | 平成9 | 24 | 440 |
| 芥見公民館 | 昭和50 | 46 | 855 |
| 芥見東公民館 | 昭和52 | 44 | 349 |
| 芥見南公民館 | 昭和56 | 40 | 354 |
| 岩公民館 | 昭和59 | 37 | 354 |
| 日野公民館 | 昭和54 | 42 | 460 |
| 長森北公民館 | 昭和52 | 44 | 349 |
| 長森南公民館 | 昭和59 | 37 | 351 |
| 長森東公民館 | 昭和57 | 39 | 354 |
| 長森西公民館 | 昭和56 | 40 | 379 |
| 柳津公民館 | 昭和55 | 41 | 2,539 |
| 合計 | | | 23,239 |

※長良公民館は、R3. 4. 1時点では建替え中であるため、代表建築年度等は「-」とする。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの利用者数 (人) |
|----------------|---------|---------|---------|---------|--------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 三輪北公民館 | 5,693 | 5,693 | 1,270 | 4,219 | 0.08 | 12 |
| 三輪南公民館 | 11,907 | 11,907 | 3,816 | 9,210 | 0.04 | 26 |
| 岩野田公民館 | 8,801 | 8,801 | 3,306 | 6,969 | 0.05 | 20 |
| 岩野田北公民館 | 27,881 | 27,881 | 9,659 | 21,807 | 0.02 | 62 |
| 長良公民館 | - | - | - | - | - | - |
| 長良東公民館 | 12,663 | 12,663 | 3,790 | 9,705 | 0.04 | 28 |
| 長良西公民館 | 31,630 | 31,630 | 13,475 | 25,578 | 0.02 | 53 |
| 常磐公民館 | 16,902 | 16,902 | 5,720 | 13,175 | 0.03 | 30 |
| 鷺山公民館 | 15,095 | 15,095 | 5,755 | 11,982 | 0.03 | 34 |
| 藍川公民館 | 11,690 | 11,690 | 3,141 | 8,840 | 0.04 | 25 |
| 則武公民館 | 16,735 | 16,735 | 4,465 | 12,645 | 0.03 | 31 |
| 島公民館 | 17,527 | 17,527 | 5,781 | 13,612 | 0.03 | 36 |
| 早田公民館 | 20,016 | 20,016 | 9,563 | 16,532 | 0.02 | 47 |
| 城西公民館 | 10,846 | 10,846 | 2,754 | 8,149 | 0.04 | 23 |
| 黒野公民館(岐阜市黒野会館) | 23,094 | 23,094 | 7,752 | 17,980 | 0.02 | 53 |
| 方県公民館 | 8,046 | 8,046 | 2,686 | 6,259 | 0.07 | 14 |
| 網代公民館 | 3,639 | 3,639 | 767 | 2,682 | 0.1 | 8 |
| 西郷公民館 | 11,395 | 11,395 | 5,400 | 9,397 | 0.05 | 22 |
| 七郷公民館 | 21,040 | 21,040 | 6,225 | 16,102 | 0.03 | 31 |
| 木田公民館 | 8,028 | 8,028 | 2,962 | 6,339 | 0.07 | 15 |
| 合渡公民館 | 12,346 | 12,346 | 4,804 | 9,832 | 0.04 | 28 |
| 金華公民館 | 18,090 | 18,090 | 8,228 | 14,803 | 0.04 | 23 |
| 京町公民館 | 14,857 | 14,857 | 7,490 | 12,401 | 0.03 | 32 |
| 明德公民館 | 15,149 | 15,149 | 6,015 | 12,104 | 0.07 | 15 |
| 徹明公民館 | 29,064 | 29,064 | 14,323 | 24,150 | 0.03 | 35 |
| 本郷公民館 | 11,584 | 11,584 | 4,235 | 9,134 | 0.05 | 21 |
| 木之本公民館 | 13,674 | 13,674 | 4,134 | 10,494 | 0.03 | 30 |
| 梅林公民館 | 25,056 | 25,056 | 7,670 | 19,261 | 0.02 | 55 |
| 白山公民館 | 14,815 | 14,815 | 3,682 | 11,104 | 0.03 | 32 |
| 華陽公民館 | 11,040 | 11,040 | 11,040 | 11,040 | 0.03 | 30 |
| 本荘公民館 | 32,978 | 32,978 | 18,032 | 27,996 | 0.02 | 53 |
| 三里公民館 | 26,685 | 26,685 | 11,742 | 21,704 | 0.03 | 38 |
| 鏡島公民館 | 15,490 | 15,490 | 5,956 | 12,312 | 0.04 | 28 |
| 市橋公民館 | 26,525 | 26,525 | 11,266 | 21,439 | 0.02 | 42 |
| 日置江公民館 | 10,903 | 10,903 | 3,241 | 8,349 | 0.05 | 19 |
| 鶉公民館 | 20,561 | 20,561 | 11,358 | 17,493 | 0.03 | 34 |
| 茜部公民館 | 20,375 | 20,375 | 17,989 | 19,580 | 0.03 | 39 |
| 厚見公民館 | 25,067 | 25,067 | 8,884 | 19,673 | 0.02 | 40 |
| 加納東公民館 | 14,637 | 14,637 | 5,484 | 11,586 | 0.03 | 35 |
| 加納西公民館 | 20,109 | 20,109 | 6,419 | 15,546 | 0.03 | 35 |
| 芥見公民館 | 12,828 | 12,828 | 6,586 | 10,747 | 0.08 | 13 |
| 芥見東公民館 | 10,122 | 10,122 | 4,932 | 8,392 | 0.04 | 24 |
| 芥見南公民館 | 11,928 | 11,928 | 5,968 | 9,941 | 0.04 | 28 |
| 岩公民館 | 13,110 | 13,110 | 3,905 | 10,042 | 0.04 | 28 |
| 日野公民館 | 11,310 | 11,310 | 1,899 | 8,173 | 0.06 | 18 |
| 長森北公民館 | 15,761 | 15,761 | 6,877 | 12,800 | 0.03 | 37 |
| 長森南公民館 | 20,580 | 20,580 | 7,017 | 16,059 | 0.02 | 46 |
| 長森東公民館 | 14,747 | 14,747 | 5,725 | 11,740 | 0.03 | 33 |
| 長森西公民館 | 13,571 | 13,571 | 4,270 | 10,471 | 0.04 | 28 |
| 柳津公民館 | 21,899 | 21,899 | 10,935 | 18,244 | 0.1 | 7 |
| 合計 | 807,489 | 807,489 | 328,393 | 647,790 | 0.04 | 28 |

※利用者1人あたりの面積及び㎡あたりの利用者数の合計欄は長良公民館を除いて算出。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|----------------|---------|---------|---------|---------|----------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 三輪北公民館 | 5,383 | 5,724 | 14,809 | 8,639 | 2 | 24 |
| 三輪南公民館 | 5,832 | 6,506 | 5,232 | 5,857 | 0.6 | 17 |
| 岩野田公民館 | 5,695 | 6,227 | 5,868 | 5,930 | 0.9 | 17 |
| 岩野田北公民館 | 6,463 | 7,206 | 5,374 | 6,348 | 0.3 | 18 |
| 長良公民館 | 4,424 | 3,641 | 2,787 | 3,617 | - | - |
| 長良東公民館 | 5,612 | 5,935 | 5,423 | 5,657 | 0.6 | 16 |
| 長良西公民館 | 12,592 | 5,987 | 5,338 | 7,972 | 0.3 | 17 |
| 常磐公民館 | 7,061 | 7,759 | 6,635 | 7,152 | 0.5 | 16 |
| 鷺山公民館 | 5,176 | 6,726 | 4,927 | 5,610 | 0.5 | 16 |
| 藍川公民館 | 7,523 | 8,657 | 7,253 | 7,811 | 0.9 | 22 |
| 則武公民館 | 5,330 | 5,677 | 5,724 | 5,577 | 0.4 | 14 |
| 島公民館 | 7,478 | 6,747 | 21,973 | 12,066 | 0.9 | 32 |
| 早田公民館 | 6,665 | 14,445 | 5,753 | 8,954 | 0.5 | 25 |
| 城西公民館 | 7,425 | 8,706 | 7,032 | 7,721 | 0.9 | 22 |
| 黒野公民館(岐阜市黒野会館) | 5,474 | 5,926 | 4,683 | 5,361 | 0.3 | 16 |
| 方泉公民館 | 7,852 | 8,472 | 8,147 | 8,157 | 1 | 19 |
| 網代公民館 | 7,374 | 7,563 | 6,756 | 7,231 | 3 | 21 |
| 西郷公民館 | 7,068 | 7,760 | 6,573 | 7,134 | 0.8 | 16 |
| 七郷公民館 | 6,770 | 7,385 | 6,811 | 6,989 | 0.4 | 14 |
| 木田公民館 | 7,192 | 7,579 | 6,477 | 7,083 | 1 | 16 |
| 合渡公民館 | 17,345 | 7,980 | 7,432 | 10,919 | 1 | 31 |
| 金華公民館 | 7,432 | 7,697 | 6,682 | 7,270 | 0.5 | 11 |
| 京町公民館 | 4,965 | 5,355 | 4,502 | 4,941 | 0.4 | 13 |
| 明德公民館 | 13,709 | 14,982 | 14,520 | 14,404 | 1 | 17 |
| 徹明公民館 | 8,989 | 10,358 | 8,009 | 9,119 | 0.4 | 13 |
| 本郷公民館 | 6,497 | 6,901 | 5,985 | 6,461 | 0.7 | 15 |
| 木之本公民館 | 5,720 | 6,441 | 5,218 | 5,793 | 0.6 | 16 |
| 梅林公民館 | 6,307 | 7,162 | 5,401 | 6,290 | 0.3 | 18 |
| 白山公民館 | 6,831 | 7,180 | 5,673 | 6,561 | 0.6 | 19 |
| 華陽公民館 | 7,138 | 7,608 | 6,219 | 6,988 | 0.6 | 19 |
| 本荘公民館 | 8,801 | 8,790 | 7,807 | 8,466 | 0.3 | 16 |
| 三里公民館 | 12,413 | 11,661 | 10,655 | 11,576 | 0.5 | 20 |
| 鏡島公民館 | 7,676 | 8,533 | 7,796 | 8,002 | 0.6 | 18 |
| 市橋公民館 | 8,590 | 8,975 | 8,430 | 8,665 | 0.4 | 17 |
| 日置江公民館 | 5,392 | 6,701 | 3,845 | 5,313 | 0.6 | 12 |
| 鶉公民館 | 7,811 | 8,136 | 7,402 | 7,783 | 0.4 | 15 |
| 茜部公民館 | 8,006 | 8,845 | 7,851 | 8,234 | 0.4 | 16 |
| 厚見公民館 | 7,567 | 21,515 | 15,537 | 14,873 | 0.8 | 30 |
| 加納東公民館 | 6,833 | 6,879 | 4,871 | 6,194 | 0.5 | 19 |
| 加納西公民館 | 5,845 | 6,424 | 5,430 | 5,900 | 0.4 | 13 |
| 芥見公民館 | 9,421 | 9,709 | 18,789 | 12,640 | 1 | 15 |
| 芥見東公民館 | 6,067 | 6,678 | 6,142 | 6,296 | 0.8 | 18 |
| 芥見南公民館 | 5,764 | 6,316 | 5,886 | 5,989 | 0.6 | 17 |
| 岩公民館 | 6,602 | 6,664 | 5,369 | 6,212 | 0.6 | 18 |
| 日野公民館 | 7,196 | 8,425 | 7,318 | 7,646 | 0.9 | 17 |
| 長森北公民館 | 5,942 | 5,949 | 5,405 | 5,765 | 0.5 | 17 |
| 長森南公民館 | 5,548 | 6,618 | 5,445 | 5,870 | 0.4 | 17 |
| 長森東公民館 | 5,632 | 5,816 | 5,036 | 5,495 | 0.5 | 16 |
| 長森西公民館 | 7,101 | 7,142 | 6,242 | 6,828 | 0.7 | 18 |
| 柳津公民館 | 38,603 | 56,114 | 40,064 | 44,927 | 2 | 18 |
| 合計 | 396,132 | 442,182 | 398,536 | 412,283 | 0.6 | 18 |

※利用者1人あたりのコスト及び㎡あたりのコストの合計欄は長良公民館を除いて算出。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) その他集会施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--------------------------------------|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 早田教育集会所 |
| ②現状と課題 |
| ・早田教育集会所は、建築後39年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○設置目的、利用状況を踏まえて、施設規模の検討を行っていきます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 早田教育集会所、ライフポート柳津 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><早田教育集会所></p> <p>・地域住民の社会教育活動を助長するための重要な施設であり、各種講座、クラブ活動の参加人数、図書室等の利用状況を踏まえて、施設規模は妥当だと判断している。</p> |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <p>○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます</p> <p><早田教育集会所></p> <p>○策定した一般建築物個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。</p> |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|----------|--------|------|----------|
| 早田教育集会所 | 昭和52 | 44 | 224 |
| ライフポート柳津 | 平成4 | 29 | 641 |
| 合計 | | | 865 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの利用者数 (人) |
|----------|---------|-------|-------|-------|-----------------|---------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 早田教育集会所 | 4,837 | 3,990 | 2,184 | 3,670 | 0.1 | 16 |
| ライフポート柳津 | 6,190 | 5,454 | 2,374 | 4,673 | 0.1 | 7 |
| 合計 | 11,027 | 9,444 | 4,558 | 8,343 | 0.1 | 10 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|----------|---------|-------|--------|--------|-------------------|---------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 早田教育集会所 | 7,146 | 7,156 | 10,491 | 8,264 | 2 | 37 |
| ライフポート柳津 | 3,200 | 2,110 | 3,073 | 2,794 | 1 | 4 |
| 合計 | 10,346 | 9,266 | 13,564 | 11,059 | 1 | 13 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 生涯学習施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇ハートフルスクエア-G ◇コミュニティセンター (8 施設) : 東部コミュニティセンターほか |
| ②現状と課題 |
| ・コミュニティセンターは、8施設のうち5施設が建築後30年を経過しています。 ・生涯学習施設の㎡あたりの利用者数の平均は37人であり、特に日光コミュニティセンターにおいては、50人と平均の1.4倍程度となっています。 ・生涯学習施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均14,727円であり、特にハートフルスクエア-Gにおいては、26,701円と平均の1.8倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○施設の利用率の向上や広告収入などの取組みを検討し、充当可能な財源を増やします。 ○施設の更新時には、他施設との複合化の可能性を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇ハートフルスクエア-G ◇コミュニティセンター (8 施設) : 東部コミュニティセンターほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・各生涯学習施設は新型コロナウイルスの影響で、利用率の向上は見られませんでした。 (利用者数: 平成28年度1,348,161人 令和2年度583,195人) また、広告収入の取組みは未実施です。 ・ハートフルスクエア-G・コミュニティセンター8館は保健センターや図書館、事務所、消防などと複合施設になっています。その他と複合化する予定は特にありません。 |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○ハートフルスクエア-G は一か月に一回、コミュニティセンターは二か月に一回、施設保全チェックシートを利用した点検を行います。 ○策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○施設の改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。 ○施設の利用率の向上や広告収入などの取組みを検討し、充当可能な財源を増やします。 ○施設の更新時には、他施設との複合化の可能性を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------|--------|------|-----------------------|
| ハートフルスクエアG | 平成13 | 20 | 9,476 |
| 東部コミュニティセンター | 昭和56 | 40 | 2,445 |
| 西部コミュニティセンター | 昭和57 | 39 | 1,693 |
| 北部コミュニティセンター | 昭和58 | 38 | 1,897 |
| 南部コミュニティセンター | 昭和59 | 37 | 1,745 |
| 日光コミュニティセンター | 昭和60 | 36 | 1,253 |
| 長森コミュニティセンター | 平成3 | 30 | 2,256 |
| 市橋コミュニティセンター | 平成8 | 25 | 2,499 |
| 北東部コミュニティセンター | 平成16 | 17 | 2,273 |
| 合計 | | | 25,537 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|---------------|-----------|-----------|---------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| ハートフルスクエアG | 734,276 | 663,423 | 262,006 | 553,235 | 0.02 | 58 |
| 東部コミュニティセンター | 82,100 | 71,315 | 45,128 | 66,181 | 0.04 | 27 |
| 西部コミュニティセンター | 42,988 | 38,076 | 28,312 | 36,459 | 0.05 | 22 |
| 北部コミュニティセンター | 94,278 | 83,757 | 50,301 | 76,112 | 0.02 | 40 |
| 南部コミュニティセンター | 68,938 | 62,812 | 36,831 | 56,194 | 0.03 | 32 |
| 日光コミュニティセンター | 61,849 | 57,450 | 28,366 | 49,222 | 0.03 | 39 |
| 長森コミュニティセンター | 78,324 | 73,902 | 46,114 | 66,113 | 0.03 | 29 |
| 市橋コミュニティセンター | 104,511 | 97,358 | 56,751 | 86,207 | 0.03 | 34 |
| 北東部コミュニティセンター | 67,705 | 62,854 | 29,386 | 53,315 | 0.04 | 23 |
| 合計 | 1,334,969 | 1,210,947 | 583,195 | 1,043,037 | 0.03 | 34 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|---------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| ハートフルスクエアG | 358,653 | 353,594 | 314,468 | 342,238 | 0.6 | 36 |
| 東部コミュニティセンター | 37,541 | 42,383 | 42,842 | 40,922 | 0.6 | 17 |
| 西部コミュニティセンター | 19,263 | 25,885 | 38,656 | 27,935 | 0.8 | 16 |
| 北部コミュニティセンター | 55,455 | 39,928 | 56,139 | 50,507 | 0.7 | 27 |
| 南部コミュニティセンター | 33,024 | 40,445 | 39,175 | 37,548 | 0.7 | 22 |
| 日光コミュニティセンター | 27,807 | 37,524 | 37,024 | 34,118 | 0.7 | 27 |
| 長森コミュニティセンター | 43,963 | 50,908 | 50,369 | 48,413 | 0.7 | 21 |
| 市橋コミュニティセンター | 58,604 | 76,604 | 69,374 | 68,194 | 0.8 | 27 |
| 北東部コミュニティセンター | 37,415 | 41,520 | 41,495 | 40,143 | 0.8 | 18 |
| 合計 | 671,725 | 708,791 | 689,542 | 690,019 | 0.7 | 23 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) その他生涯学習施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) ◇学習等供用施設(7 施設) : 東栄会館 ほか ◇柳津生涯学習センター、もえぎの里生涯学習センター |
| ②現状と課題 |
| ・建築後30年を経過している施設は全体の約1割であり、柳津生涯学習センターを除き、平成元年以降に整備された施設です。 ・市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) は、平成27年2月に竣工し、同年7月に開設した施設であり、平成27年度9ヶ月間の㎡あたりの利用者数は139人、㎡あたりの維持管理・運営コストは27,280円となっています。 ・市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) を除く、その他生涯学習施設の㎡あたりの利用者数の平均は13人であり、特にもえぎの里生涯学習センターにおいては、24人と平均の1.8倍程度となっています。 ・市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) を除く、その他生涯学習施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均7,680円であり、特に柳津生涯学習センターにおいては、15,272円と平均の2.0倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○施設の設置目的や利用状況等を踏まえ適切な施設のあり方を検討します。 ○施設の利用率を上げるとともに、建物内の利用可能な部分を広告媒体として使用することも検討し、充 当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) ◇学習等供用施設(7 施設) : 東栄会館 ほか ◇柳津生涯学習センター、もえぎの里生涯学習センター |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・学習等供用施設7施設は、適切な施設のあり方について、地域の方々との意見交換会を実施しました。 ・柳津生涯学習センター、もえぎの里生涯学習センターについては、新型コロナウイルス感染症拡大防止のための施設の休館措置等の影響で、利用率向上はみられませんでした。 (利用者数：平成28年度19,042人 令和2年度7,143人) また、建物内の利用可能な部分を広告媒体として使用することについての検討は未実施です。 ・ぎふメディアコスモス(市民活動交流センター)は、貸館の利用率は非常に高い状態です。またイベントを開催するなど、にぎわい創出を図るとともに、岐阜市のシビックプライドセンターの役割も担い、新たな価値創造を行うサードプレイスとして活発な情報発信を続けています。 ・メディアコスモスの役割を鑑みて、広告媒体としての使用は難しいが、新庁舎開庁による広場利用者急増(キッチンカー等)に伴い、使用料の増収が今後も見込まれます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

- 学習等供用施設7施設については、引き続き、適切な施設のあり方の検討を進めていきます。
- 柳津生涯学習センター、もえぎの里生涯学習センターについては、市民の生涯学習活動に寄与するよう利用率向上を図ります。
- 建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。
- 策定した個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。
- 施設の改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。
- 別途作成した施設更新・改修計画に基づく施設設備等の計画的な修繕・更新を行うことで施設の長寿命化を図るとともに、各種点検内容を精査し、都度計画を見直すことで、維持管理・更新費用の平準化および低減を図ります。
- 施設の利用率を上げるとともに、建物内の利用可能な部分を広告媒体として使用することも検討し、充実可能な財源を増やします。

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------------------------|--------|------|-----------------------|
| 市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 平成26 | 7 | 6,234 |
| 東栄会館 | 平成5 | 28 | 344 |
| 本郷会館 | 平成3 | 30 | 336 |
| 北塚会館 | 平成2 | 31 | 327 |
| 南塚会館 | 平成4 | 29 | 340 |
| 宮上ふれあい会館 | 平成4 | 29 | 338 |
| 宮下コミュニティ会館 | 平成2 | 31 | 340 |
| 高桑コミュニティ会館 | 平成5 | 28 | 347 |
| 柳津生涯学習センター | 昭和57 | 39 | 751 |
| もえぎの里生涯学習センター | 平成11 | 22 | 344 |
| 合計 | | | 9,699 |

② 施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|----------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 1,264,399 | 1,175,535 | 647,466 | 1,029,133 | 0.01 | 165 |
| 東栄会館 | 1,526 | 1,842 | 575 | 1,314 | 0.3 | 4 |
| 本郷会館 | 1,415 | 1,088 | 213 | 905 | 0.4 | 3 |
| 北塚会館 | 2,309 | 2,174 | 335 | 1,606 | 0.2 | 5 |
| 南塚会館 | 4,421 | 3,858 | 999 | 3,093 | 0.1 | 9 |
| 宮上ふれあい会館 | 4,030 | 3,285 | 799 | 2,705 | 0.1 | 8 |
| 宮下コミュニティ会館 | 3,969 | 4,279 | 1,934 | 3,394 | 0.1 | 10 |
| 高桑コミュニティ会館 | 2,357 | 1,856 | 638 | 1,617 | 0.2 | 5 |
| 柳津生涯学習センター | 13,181 | 11,462 | 4,107 | 9,583 | 0.08 | 13 |
| もえぎの里生涯学習センター | 7,563 | 6,808 | 3,036 | 5,802 | 0.06 | 17 |
| 合計 | 1,305,170 | 1,212,187 | 660,102 | 1,059,153 | 0.01 | 109 |

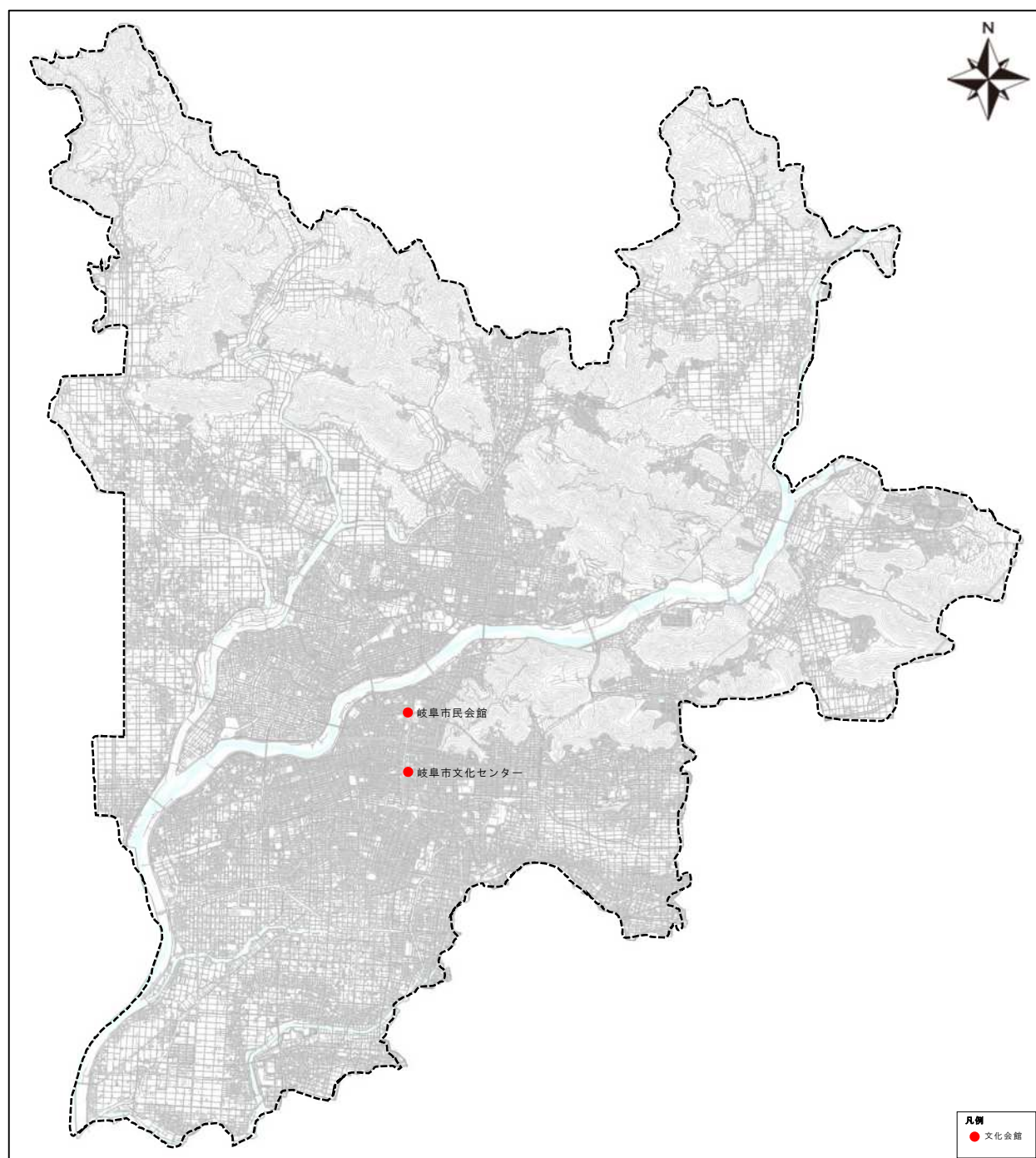
4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 市民活動交流センター (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 668,138 | 526,146 | 704,070 | 632,785 | 0.6 | 102 |
| 東栄会館 | 4,633 | 4,808 | 5,014 | 4,818 | 4 | 14 |
| 本郷会館 | 4,374 | 5,093 | 4,407 | 4,625 | 5 | 14 |
| 北塚会館 | 4,490 | 4,658 | 4,526 | 4,558 | 3 | 14 |
| 南塚会館 | 4,833 | 5,382 | 4,701 | 4,972 | 2 | 15 |
| 宮上ふれあい会館 | 4,443 | 4,684 | 4,492 | 4,540 | 2 | 13 |
| 宮下コミュニティ会館 | 4,448 | 4,693 | 4,500 | 4,547 | 1 | 13 |
| 高桑コミュニティ会館 | 4,795 | 4,913 | 4,847 | 4,852 | 3 | 14 |
| 柳津生涯学習センター | 15,175 | 15,093 | 15,272 | 15,180 | 2 | 20 |
| もえぎの里生涯学習センター | 10,839 | 12,453 | 11,426 | 11,573 | 2 | 34 |
| 合計 | 726,168 | 587,923 | 763,255 | 692,449 | 0.7 | 71 |

10 文化施設

文化施設は指定管理者制度を導入しています。民間の力を活用して、サービスの質の向上と利用率の向上を図り、財源の獲得に努めます。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 文化会館

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市民会館、岐阜市文化センター |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市民会館、岐阜市文化センターは共に建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○（仮称）市民文化ホールの建設を検討している中、現在の文化会館においては、維持補修工事を必要最低限とします。 |
| ○指定管理者における民間の力を活用し、リピーター及び新規利用者を獲得し、稼働率の向上及び財源の増加を図っていきます。 |
| ○施設の利用率を上げるとともに、広告収入や使用料収入などの充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市民会館、岐阜市文化センター |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・岐阜市文化会館個別施設計画を策定し、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により、維持補修工事に努めました。 |
| ・稼働率や使用料収入等は低下したものの、指定管理者から新規事業や施設維持に関する改善などの提案を受け、リピーター及び新規利用者の獲得に努めました。 |
| ③今後の取組み |
| ○文化会館の維持補修工事は、策定した岐阜市文化会館個別施設計画に基づき予防保全を実施するなど、計画的な施設保全による施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 |
| ○構造体の耐震化は全て完了しているため、ホール等の特定天井の耐震化について取り組んでいきます。 |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 |
| ○指定管理者による民間の力を活用し、リピーター及び新規利用者を獲得し、稼働率の向上及び財源の増加を図っていきます。 |
| ○施設の利用率を上げるとともに、広告収入や使用料収入などの充当可能な財源を増やします。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市民会館 | 昭和41 | 55 | 8,266 |
| 岐阜市文化センター | 昭和59 | 37 | 10,270 |
| 合計 | | | 18,536 |

② 施設利用状況 (H30～R2 年度)

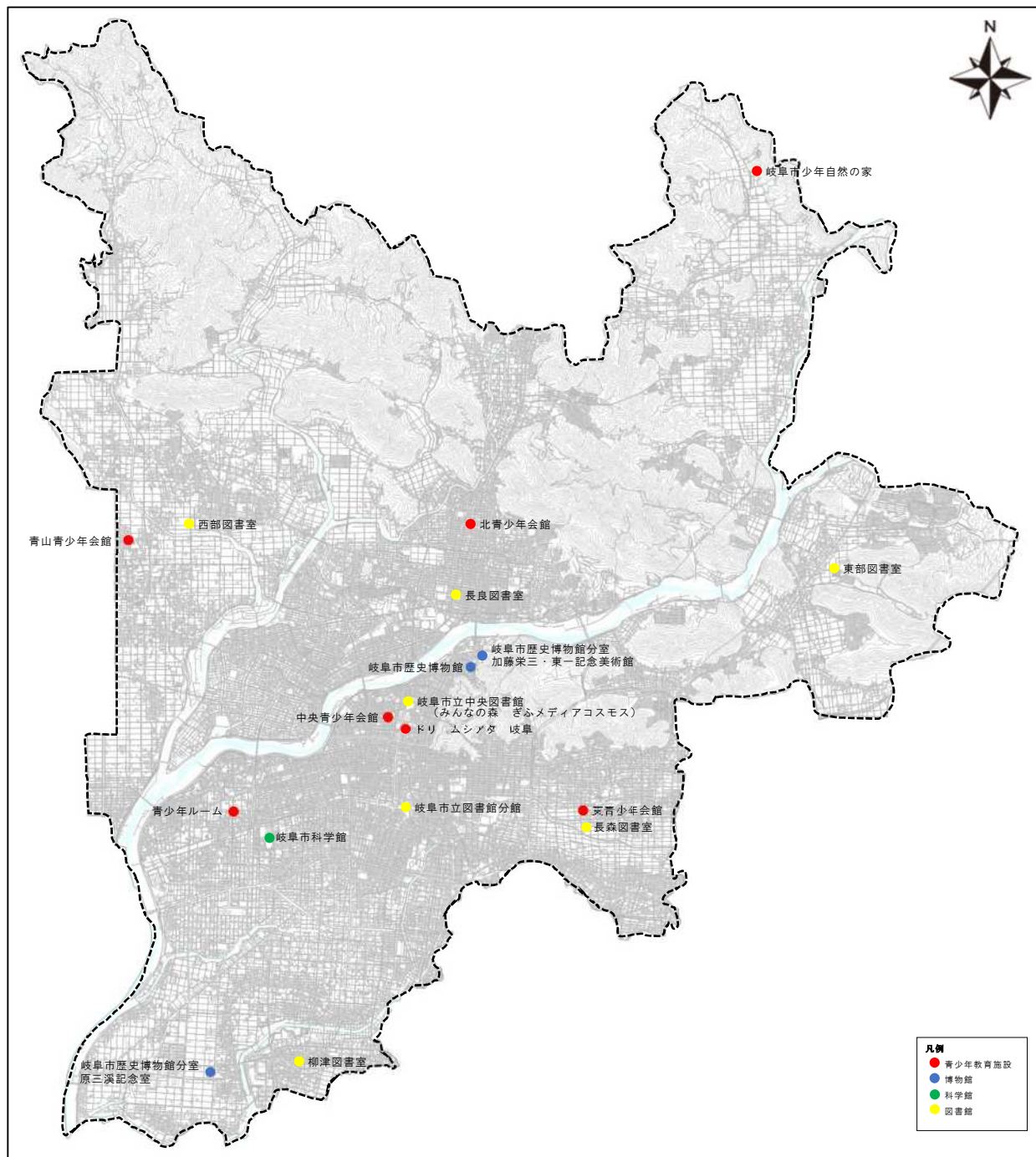
| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|-----------|---------|---------|--------|---------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市民会館 | 122,127 | 116,558 | 33,079 | 90,588 | 0.09 | 11 |
| 岐阜市文化センター | 143,115 | 121,061 | 41,992 | 102,056 | 0.1 | 10 |
| 合計 | 265,242 | 237,619 | 75,071 | 192,644 | 0.1 | 10 |

③ 維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|-----------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市民会館 | 124,543 | 148,100 | 156,271 | 142,971 | 2 | 17 |
| 岐阜市文化センター | 304,920 | 334,673 | 339,352 | 326,315 | 3 | 32 |
| 合計 | 429,463 | 482,773 | 495,623 | 469,286 | 2 | 25 |

11 社会教育施設

青少年及び成人に対して教育を行う施設です。利用者数の向上を図り財源確保に努めるほか、施設の更新時には、施設の必要性を十分考慮した上で、施設規模の最適化を図ります。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 青少年教育施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇青少年会館：中央青少年会館、北青少年会館、東青少年会館、青山青少年会館、青少年ルーム ◇ドリームシアター岐阜、岐阜市少年自然の家 |
| ②現状と課題 |
| ・青少年会館は、5館のうち4館が建築後30年を経過しており、老朽化が進んでいます。 ・青少年会館の㎡あたりの利用者数の平均は58人であり、特に東青少年会館においては、179人と平均の3.1倍程度となっています。 ・青少年会館の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均35,516円であり、特に中央青少年会館においては、63,545円と平均の1.8倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <青少年会館> ○「放課後児童クラブ」の受け入れや、「避難所・避難場所」としての機能を拡大するなど、施設の用途拡大に努めます。 ○施設の更新時は、近隣施設との合築や複合化を推進します。 <ドリームシアター岐阜> ○施設の更新時には、他施設との複合化の可能性について検討します。 <岐阜市少年自然の家> ○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減に努めるとともに、利用率の向上に取組み、充 当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇青少年会館：中央青少年会館、北青少年会館、東青少年会館、青山青少年会館、青少年ルーム ◇ドリームシアター岐阜、岐阜市少年自然の家 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <青少年会館> ・市橋校区の「放課後児童クラブ」が不足しているため、近隣の青少年ルームにおいて「放課後児童クラブ」を受け入れています。また、「避難所・避難場所」としては、利用可能です。 <岐阜市少年自然の家> ・指定管理者制度を活用することで、施設の管理運営コストの縮減に努めています。 <ドリームシアター岐阜> ・現時点では、施設の更新を行う必要がありませんでしたので、他施設との複合化の可能性について検討していません。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③ 今後の取組み

<共通事項>

- 法定点検等を実施するとともに、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。
- 個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。

<青少年会館>

- 今後、施設の改修や更新がある際には、予算の範囲内で、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。

<ドリームシアター岐阜>

- 改修や更新の際には、誰もが使いやすい施設となるよう、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備を検討します。
- 設置目的にそぐわなくなった際は、施設の必要性や用途の見直しを行い、統合や廃止を行います。
- 指定管理者制度を引き続き活用し、管理運営に係るコストの縮減とサービスの充実に努めます。
- 2021年度に条例を改正し、2022年度以降、子どもの居場所づくりのための施設整備を行うなど、社会教育施設から子育て支援施設へ転換し、運営していきます。
- 引き続き、施設の更新時に他施設との複合化ができないか、その可能性について検討していきます。

a) 青少年会館

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 中央青少年会館 | 昭和55 | 41 | 1,582 |
| 北青少年会館 | 昭和43 | 53 | 738 |
| 東青少年会館 | 平成3 | 30 | 132 |
| 青山青少年会館 | 昭和47 | 49 | 544 |
| 青少年ルーム | 昭和48 | 48 | 383 |
| 合計 | | | 3,378 |

② 施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|---------|---------|---------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 中央青少年会館 | 31,317 | 28,917 | 19,303 | 26,512 | 0.06 | 17 |
| 北青少年会館 | 23,539 | 20,983 | 12,410 | 18,977 | 0.04 | 26 |
| 東青少年会館 | 18,927 | 17,071 | 6,621 | 14,206 | 0.01 | 108 |
| 青山青少年会館 | 15,403 | 18,711 | 7,928 | 14,014 | 0.04 | 26 |
| 青少年ルーム | 17,034 | 17,371 | 12,376 | 15,594 | 0.02 | 41 |
| 合計 | 106,220 | 103,053 | 58,638 | 89,304 | 0.04 | 26 |

③ 維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 中央青少年会館 | 118,859 | 132,212 | 64,341 | 105,137 | 4 | 66 |
| 北青少年会館 | 12,355 | 12,427 | 18,121 | 14,301 | 1 | 19 |
| 東青少年会館 | 9,054 | 9,046 | 11,939 | 10,013 | 1 | 76 |
| 青山青少年会館 | 11,647 | 14,028 | 18,498 | 14,724 | 1 | 27 |
| 青少年ルーム | 17,160 | 13,431 | 15,190 | 15,260 | 1 | 40 |
| 合計 | 169,075 | 181,144 | 128,089 | 159,436 | 2 | 47 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

b) その他青少年教育施設

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------|--------|------|-----------------------|
| ドリームシアター岐阜 | 平成5 | 28 | 3,952 |
| 岐阜市少年自然の家 | 昭和62 | 34 | 7,984 |
| 合計 | | | 11,936 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|------------|---------|--------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| ドリームシアター岐阜 | 68,358 | 67,729 | 9,213 | 48,433 | 0.08 | 12 |
| 岐阜市少年自然の家 | 24,409 | 23,470 | 4,130 | 17,336 | 0.5 | 2 |
| 合計 | 92,767 | 91,199 | 13,343 | 65,770 | 0.2 | 6 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| ドリームシアター岐阜 | 173,320 | 175,090 | 167,565 | 171,992 | 4 | 44 |
| 岐阜市少年自然の家 | 189,530 | 192,233 | 107,229 | 162,997 | 9 | 20 |
| 合計 | 362,850 | 367,323 | 274,794 | 334,989 | 5 | 28 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 博物館

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市歴史博物館、岐阜市歴史博物館分館 加藤栄三・東一記念美術館、 岐阜市歴史博物館分室 柳津歴史民俗資料室 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・岐阜市歴史博物館は、建築後32年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・全施設の㎡あたりの観覧者数の平均は12人です。 ・全施設の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均41,806円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ○展覧会等の企画内容を充実させ、集客率の向上及び充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市歴史博物館、岐阜市歴史博物館分館 加藤栄三・東一記念美術館、 岐阜市歴史博物館分室 原三溪記念室 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・平成29年度は信長公450プロジェクト事業と連動した特別展「Gifu 信長展」、特別展「レオナルド×ミケランジェロ展」を歴史博物館にて開催し、年間の3施設の観覧者数は平成28年度（76,543人）比64%増、令和元年度では特別展「川端康成と東山魁夷」を歴史博物館にて開催し、平成28年度比40%増、令和2年度ではNHK大河ドラマ特別展「麒麟がくる」を歴史博物館にて開催し、平成28年度比41%増加させることができました。 ・令和2年度開催のNHK大河ドラマ特別展「麒麟がくる」の有料観覧者数の割合は、平成28年度の特別展平均49%から、79%に向上しました。 ・展覧会等の企画内容を充実させたことにより、令和2年度の観覧料収入（16,418千円）は平成28年度（11,714千円）と比べて約40%増となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○観覧者の安全確保や資料保全のため、建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○「岐阜市一般建築物個別施設計画」に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○岐阜市歴史博物館分館 加藤栄三・東一記念美術館は、土砂災害特別警戒区域の指定を受けており、建築物の土砂災害対策の方法にかかる専門的な調査（構造計算）を基に具体的方針を検討します。 ○令和7年の開館40周年を機に、岐阜公園再整備関連事業と連動し、2階総合展示室の展示内容及び施設のリニューアルを検討し、集客率の向上及び充当可能な財源の増加を図ります。 |

※岐阜市歴史博物館分室 柳津歴史民俗資料室は、平成28年10月に岐阜市歴史博物館分室 原三溪記念室に名称変更。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|----------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市歴史博物館 | 昭和59 | 37 | 5,996 |
| 岐阜市歴史博物館分館 加藤栄三・東一記念美術館 | 平成2 | 31 | 491 |
| 岐阜市歴史博物館分室 原三溪記念室 | 平成10 | 23 | 279 |
| 合計 | | | 6,765 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 観覧者数(人) | | | | 観覧者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの観覧者数(人) |
|--------|---------|---------|---------|--------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 博物館3施設 | 71,241 | 107,531 | 108,079 | 95,617 | 0.07 | 14 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 観覧者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|--------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 博物館3施設 | 389,417 | 515,055 | 413,108 | 439,193 | 5 | 65 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 科学館

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|-------------------------------------|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市科学館 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市科学館は、建築後37年を経過しており、老朽化が進行しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○企画内容を充実させ、集客率の向上及び充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市科学館 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・サイエンスミュージアム整備事業として、展示装置の大幅リニューアルとサイエンスショーステージを設立し平成28年5月にリニューアルオープンしましたが、市内中学生以下の入館料を無料としているので運営費が入館料徴収を大きく上回り、充当可能な財源は不足しています。 |
| ③今後の取組み |
| ○建物の不具合箇所について、早期発見及び早期対処に努めていきます。 |
| ○館内トイレの便器の洋式化、館内防犯カメラの改修について検討していきます。 |
| ○老朽化したプラネタリウム設備の改修を検討し、集客率の向上につなげていきます。 |
| ○平成28年度に常設展示と大規模リニューアルした展示物と既設物を再利用した展示物が混在しており突発的な修繕が目立つようになってきています。来館者に気持ちよくご来館頂けるよう展示物の更新を検討していきます。 |
| ○築40年以上経過する現在の科学館について、今後の岐阜市教育の方向性などを踏まえ、令和から未来を見据えた岐阜市科学館のあり方について検討する必要があります。プラネタリウム設備の更新をはじめ、老朽化した科学館のあり方について検討していきます。 |
| ○科学教育の中核施設として、今後さらなる利用拡大と科学教育振興を図ります。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|--------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市科学館 | 昭和54 | 42 | 4,559 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|--------|---------|---------|--------|--------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市科学館 | 123,522 | 108,950 | 24,316 | 85,596 | 0.05 | 19 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|--------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市科学館 | 221,393 | 229,925 | 251,334 | 234,217 | 3 | 51 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 図書館

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス)、岐阜市立図書館分館 図書室(5 施設) : 長良図書室 ほか |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・建築後30年を経過している施設は、全体の約6割ですが、図書室においては、8割が建築後30年経過し、老朽化が進行しています。・岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) は、平成27年2月に竣工し、同年7月に開設した施設であり、平成27年度9か月間の㎡あたりの図書利用者数は30人、㎡あたりの維持管理・運営コストは106,521円となっています。・岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) を除く、図書館の㎡あたりの図書利用者数の平均は97人であり、特に岐阜市立図書館分館においては、134人と平均の1.4倍程度となっています。・岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) を除く、図書館の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均43,709円であり、特に岐阜市立図書館分館においては、60,904円と平均の1.4倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○管理・運営の効率化及び利用率の増加を図ります。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス)、岐阜市立図書館分館 図書室(5 施設) : 長良図書室 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none">・蔵書や図書サービスの充実を図ってきたことにより、各館の特色や地域差があるものの、令和元年度の利用者数 (709,532人) は平成28年度 (692,736人) より増加しています。また、管理・運営のコストについては各館の運営に係る必要人員等に違いがあるものの、効率的な運用に努めるとともに誰もが利用しやすい図書館づくりに努めています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none">○管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。○「岐阜市一般建築物個別施設計画」「岐阜市公民館個別施設計画」に基づき、各館の所在するみんなの森ぎふメディアコスモス、各コミュニティセンター及び公民館と連携して、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。○管理・運営の効率化及び利用率の増加を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------------------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 平成26 | 7 | 9,210 |
| 岐阜市立図書館分館 | 平成13 | 20 | 1,131 |
| 長良図書室 | 昭和53 | 43 | 325 |
| 東部図書室 | 昭和56 | 40 | 361 |
| 西部図書室 | 昭和57 | 39 | 251 |
| 長森図書室 | 平成3 | 30 | 311 |
| 柳津図書室 | 昭和55 | 41 | 224 |
| 合計 | | | 11,813 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

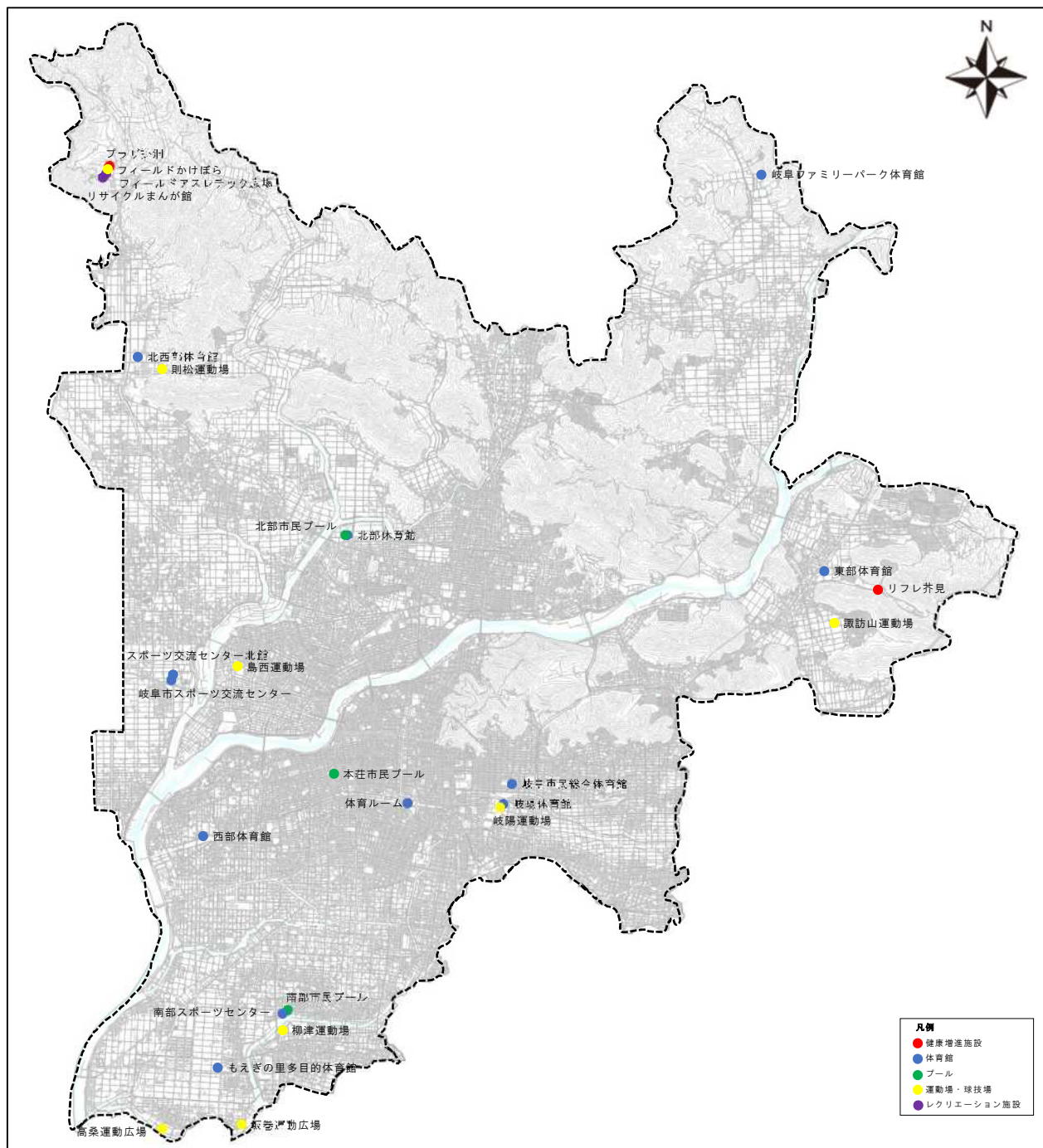
| 施設名 | 図書利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(m ²) | m ² あたりの利用者数(人) |
|---------------------------------|-----------|---------|---------|---------|------------------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 398,454 | 415,669 | 349,235 | 387,786 | 0.02 | 42 |
| 岐阜市立図書館分館 | 139,157 | 141,962 | 101,876 | 127,665 | 0.01 | 113 |
| 長良図書室 | 39,810 | 40,074 | 31,939 | 37,274 | 0.01 | 115 |
| 東部図書室 | 21,362 | 20,542 | 15,177 | 19,027 | 0.02 | 53 |
| 西部図書室 | 28,923 | 28,908 | 20,906 | 26,246 | 0.01 | 104 |
| 長森図書室 | 37,376 | 38,051 | 32,097 | 35,841 | 0.01 | 115 |
| 柳津図書室 | 23,019 | 24,326 | 20,550 | 22,632 | 0.01 | 101 |
| 合計 | 688,101 | 709,532 | 571,780 | 656,471 | 0.02 | 56 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) | m ² あたりのコスト(千円) |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市立中央図書館 (みんなの森 ぎふメディアコスモス) | 446,502 | 499,170 | 463,939 | 469,870 | 1 | 51 |
| 岐阜市立図書館分館 | 85,256 | 84,849 | 85,322 | 85,142 | 0.7 | 75 |
| 長良図書室 | 16,024 | 16,796 | 17,077 | 16,632 | 0.4 | 51 |
| 東部図書室 | 10,919 | 11,732 | 11,479 | 11,377 | 0.6 | 32 |
| 西部図書室 | 11,822 | 12,090 | 11,901 | 11,938 | 0.5 | 47 |
| 長森図書室 | 12,334 | 12,382 | 12,667 | 12,461 | 0.3 | 40 |
| 柳津図書室 | 10,024 | 10,414 | 10,391 | 10,276 | 0.5 | 46 |
| 合計 | 592,881 | 647,433 | 612,776 | 617,697 | 0.9 | 52 |

12 スポーツ・レクリエーション施設

市は、スポーツ推進計画に沿って、市民誰もが、いつでも、どこでも、気軽にスポーツを楽しむ環境を整備することとしています。施設整備においては、利用状況や施設の必要性を考慮し、施設規模の最適化を図るとともに、受益者負担の観点から、使用料（利用料金）の適正化を検討します。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) スポーツ施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| <p>◇健康増進施設 (2 施設) : リフレ芥見、プラザ掛洞</p> <p>◇体育館 (11 施設) : 岐阜市民総合体育館、南部スポーツセンター、北部体育館、東部体育館、西部体育館、岐阜ファミリーパーク体育館、北西部体育館、岐陽体育館、体育ルーム、もえぎの里多目的体育館、岐阜市スポーツ交流センター</p> <p>◇プール (3 施設) : 南部市民プール、本荘市民プール、北部市民プール</p> <p>◇運動場・球場 (9 施設) : 厚八運動場、柳津運動場、高桑運動広場、坂巻運動広場、岐陽運動場、島西運動場、諏訪山運動場、則松球場、フィールドかけぼら</p> |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・建築後30年を経過している施設は、全体の約5割であり、老朽化が進行しています。 ・もえぎの里多目的体育館と岐阜市スポーツ交流センターを除く体育館の㎡あたりの利用者数の平均は27人ですが、体育ルームにおいては、72人と平均の2.7倍程度となっています。 ・もえぎの里多目的体育館と岐阜市スポーツ交流センターを除く体育館の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均11,237円であり、特に体育ルームにおいては、29,974円と平均の2.7倍程度となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ○指定管理者制度の継続により、民間活力やノウハウを活用し、一層のコストの縮減とサービスの充実に努めます。 ○受益者負担の観点から、使用料（利用料金）の適正化を検討します。 ○施設の更新時には、他施設との統合も視野に入れて施設の適正規模を検討します。 ○未利用スペースを活用し、充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| <p>◇健康増進施設 (2 施設) : リフレ芥見、プラザ掛洞</p> <p>◇体育館 (12 施設) : 岐阜市民総合体育館、南部スポーツセンター、北部体育館、東部体育館、西部体育館、岐阜ファミリーパーク体育館、北西部体育館、岐陽体育館、体育ルーム、もえぎの里多目的体育館、岐阜市スポーツ交流センター、スポーツ交流センター北館</p> <p>◇プール (3 施設) : 南部市民プール、本荘市民プール、北部市民プール</p> <p>◇運動場・球場 (9 施設) : 厚八運動場、柳津運動場、高桑運動広場、坂巻運動広場、岐陽運動場、島西運動場、諏訪山運動場、則松球場、フィールドかけぼら</p> |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><リフレ芥見・プラザ掛洞></p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度を継続することで、民間活力やノウハウを活用し、コスト縮減やサービスの充実に努めています。 ・受益者負担の観点から、他の同様市有施設と比較検討し、施設利用料金を設定しました。 ・施設の更新予定がないため、統合等は検討していません。 ・プラザ掛洞において、空会議室を活用したサービス(卓球台の有償貸出等)の向上を図り収入増に結びました。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| |
|---|
| ② 上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><体育館、プール、運動場・球場></p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度導入施設においては、制度の継続により、軽微な修繕への迅速な対応など、コスト縮減を図りつつも、民間のノウハウを活用し、サービスの充実を図りました。 ・令和4年度から、岐阜市スポーツ交流センターにおいて指定管理者制度を導入していきます。 ・「使用料の見直しの進め方に関する基本的な考え方」に基づき、施設使用料が基準に適合しているか検証するとともに、近隣自治体の類似施設使用料との比較調査も行いました。 ・施設の長寿命化を進めるため、修繕箇所等の早期発見及び適正な予防修繕を実施し、機能保持を図っています。 ・充当可能な財源を増やすため、未利用スペースの有効利用について指定管理者を交え協議をしています。 |
| ③ 今後の取組み |
| <p><リフレ芥見・プラザ掛洞></p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対応に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○指定管理者制度の継続により、民間活カやノウハウを活用し、一層のコストの縮減とサービスの充実に努めます。 ○受益者負担の観点から、施設利用料金の適正化を検討します。 ○空会議室等を利用した更なるサービス向上(卓球台貸出やサークル講座の実施)に取組み、収入増を図ります。 <p><体育館、プール、運動場・球場></p> <ul style="list-style-type: none"> ○毎年実施している管理者点検について、管理者点検マニュアルに基づいた簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対応に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○策定した岐阜市スポーツ施設個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により、施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用等の低減を図ります。 ○受益者負担の観点では、近傍類似施設の状況も参考にしながら適正化を図っていきます。 ○長寿命化を進めるため、直ぐの施設更新はありませんが、地域の現状・施設の特徴、また、小中学校の統廃合等、総合的に判断し方針等を整理していきます。 ○未利用スペースの利用は、施設の特徴や利用者ニーズを鑑みなから検証し、方針を整理します。 |

a) 健康増進施設

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(㎡) |
|-------|--------|------|---------|
| リフレ芥見 | 平成18 | 15 | 2,693 |
| プラザ掛洞 | 平成7 | 26 | 2,100 |
| 合計 | | | 4,793 |

② 施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積(㎡) | ㎡あたりの利用者数(人) |
|-------|---------|---------|--------|---------|----------------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| リフレ芥見 | 64,661 | 57,223 | 30,178 | 50,687 | 0.05 | 19 |
| プラザ掛洞 | 81,435 | 77,210 | 28,656 | 62,434 | 0.03 | 30 |
| 合計 | 146,096 | 134,433 | 58,834 | 113,121 | 0.04 | 24 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|-------|---------|---------|---------|---------|----------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| リフレ芥見 | 45,459 | 46,469 | 45,963 | 45,964 | 0.9 | 17 |
| プラザ掛洞 | 79,046 | 82,262 | 98,215 | 86,508 | 1 | 41 |
| 合計 | 124,505 | 128,731 | 144,178 | 132,471 | 1 | 28 |

b) 体育館

①施設状況

| 施設名 | 代表建築 年度 | 経過 年数 | 延床面積 (㎡) |
|---------------|------------|----------|-------------|
| 岐阜市民総合体育館 | 昭和45 | 51 | 5,186 |
| 南部スポーツセンター | 昭和53 | 43 | 2,704 |
| 北部体育館 | 昭和55 | 41 | 2,837 |
| 東部体育館 | 昭和58 | 38 | 2,843 |
| 西部体育館 | 昭和59 | 37 | 2,846 |
| 岐阜ファミリーパーク体育館 | 昭和62 | 34 | 2,926 |
| 北西部体育館 | 平成元 | 32 | 2,717 |
| 岐陽体育館 | 昭和59 | 37 | 2,406 |
| 体育ルーム | 平成13 | 20 | 786 |
| もえぎの里多目的体育館 | 平成27 | 6 | 3,696 |
| 岐阜市スポーツ交流センター | 平成27 | 6 | 657 |
| スポーツ交流センター 北館 | 令和元 | 2 | 68 |
| 合計 | | | 29,673 |

②施設利用状況（H30～R2 年度）

| 施設名 | 利用者数(人) | | | | 利用者1人あたりの面積 (㎡) | ㎡あたりの利用者数 (人) |
|---------------|---------|---------|---------|---------|--------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市民総合体育館 | 113,415 | 104,531 | 46,021 | 87,989 | 0.06 | 17 |
| 南部スポーツセンター | 67,506 | 63,583 | 29,323 | 53,471 | 0.05 | 20 |
| 北部体育館 | 72,506 | 74,829 | 19,899 | 55,745 | 0.05 | 20 |
| 東部体育館 | 56,027 | 48,113 | 16,117 | 40,086 | 0.07 | 14 |
| 西部体育館 | 84,212 | 78,834 | 33,196 | 65,414 | 0.04 | 23 |
| 岐阜ファミリーパーク体育館 | 37,495 | 38,143 | 37,498 | 37,712 | 0.08 | 13 |
| 北西部体育館 | 43,410 | 38,597 | 19,946 | 33,984 | 0.08 | 13 |
| 岐陽体育館 | 24,695 | 29,069 | 16,868 | 23,544 | 0.1 | 10 |
| 体育ルーム | 52,111 | 48,044 | 48,044 | 49,400 | 0.02 | 63 |
| もえぎの里多目的体育館 | 78,652 | 77,787 | 33,180 | 63,206 | 0.06 | 17 |
| 岐阜市スポーツ交流センター | 16,607 | 12,428 | 3,327 | 10,787 | 0.07 | 17 |
| スポーツ交流センター 北館 | | | | | | |
| 合計 | 646,636 | 613,958 | 303,419 | 521,338 | 0.06 | 18 |

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2 年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) | ㎡あたりのコスト (千円) |
|---------------|---------|---------|---------|---------|----------------------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | | |
| 岐阜市民総合体育館 | 46,765 | 65,232 | 94,507 | 68,835 | 0.8 | 13 |
| 南部スポーツセンター | 39,666 | 87,426 | 25,989 | 51,027 | 1 | 19 |
| 北部体育館 | 40,577 | 41,903 | 90,558 | 57,679 | 1 | 20 |
| 東部体育館 | 33,320 | 36,923 | 64,523 | 44,922 | 1 | 16 |
| 西部体育館 | 37,358 | 53,669 | 25,088 | 38,705 | 0.6 | 14 |
| 岐阜ファミリーパーク体育館 | 48,942 | 45,626 | 41,530 | 45,366 | 1 | 16 |
| 北西部体育館 | 39,823 | 42,311 | 32,039 | 38,058 | 1 | 14 |
| 岐陽体育館 | 13,043 | 14,027 | 6,200 | 11,090 | 0.5 | 5 |
| 体育ルーム | 31,302 | 31,494 | 26,348 | 29,715 | 0.6 | 38 |
| もえぎの里多目的体育館 | 76,721 | 81,800 | 72,477 | 76,999 | 1 | 21 |
| 岐阜市スポーツ交流センター | 24,520 | 25,815 | 25,293 | 25,209 | 2 | 35 |
| スポーツ交流センター 北館 | | | | | | |
| 合計 | 432,037 | 526,226 | 504,552 | 487,605 | 1 | 16 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

c) プール

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 南部市民プール | 昭和55 | 41 | 319 |
| 本荘市民プール | 昭和55 | 41 | 41 |
| 北部市民プール | 昭和61 | 35 | 326 |
| 合計 | | | 687 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 南部市民プール | 10,856 | 10,445 | 9,698 | 10,333 |
| 本荘市民プール | 3,878 | 3,486 | 2,062 | 3,142 |
| 北部市民プール | 6,577 | 5,738 | 4,257 | 5,524 |
| 合計 | 21,311 | 19,669 | 16,017 | 18,999 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト(千円) |
|---------|---------|--------|--------|--------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 南部市民プール | 6,838 | 7,170 | 12,866 | 8,958 | 0.9 |
| 本荘市民プール | 4,308 | 4,492 | 1,257 | 3,352 | 1 |
| 北部市民プール | 6,462 | 8,901 | 7,072 | 7,478 | 1 |
| 合計 | 17,608 | 20,563 | 21,195 | 19,789 | 1 |

d) 運動場・球場

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-----------|--------|------|-----------------------|
| 厚八運動場 | 昭和59 | 37 | 7 |
| 柳津運動場 | 昭和56 | 40 | 176 |
| 高桑運動広場 | 平成6 | 27 | 25 |
| 坂巻運動広場 | - | - | - |
| 岐陽運動場 | - | - | - |
| 島西運動場 | 平成6 | 27 | 56 |
| 諏訪山運動場 | 平成12 | 21 | 29 |
| 則松球場 | - | - | - |
| フィールドかけぼら | - | - | - |
| 合計 | | | 293 |

※坂巻運動場、岐陽運動場、則松球場、フィールドかけぼらには、建築物は設置されていない。

※厚八運動場、柳津運動場、高桑運動広場、島西運動場、諏訪山運動場の延床面積は、設置されている倉庫又は便所の面積。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 利用者数(人) | | | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 厚八運動場 | 13,132 | 10,925 | 5,480 | 9,846 |
| 柳津運動場 | 27,203 | 32,587 | 16,242 | 25,344 |
| 高桑運動広場 | 8,862 | 8,636 | 4,971 | 7,490 |
| 坂巻運動広場 | 21,825 | 24,575 | 15,351 | 20,584 |
| 岐陽運動場 | 19,486 | 20,835 | 12,143 | 17,488 |
| 島西運動場 | 42,104 | 34,426 | 31,316 | 35,949 |
| 諏訪山運動場 | 38,789 | 43,378 | 30,205 | 37,457 |
| 則松球場 | 14,510 | 15,857 | 8,929 | 13,099 |
| フィールドかけぼら | 11,532 | 11,503 | 6,246 | 9,760 |
| 合計 | 197,443 | 202,722 | 130,883 | 177,016 |

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | 利用者1人あたりのコスト (千円) |
|-----------|---------|--------|--------|--------|----------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 厚八運動場 | 2,218 | 6,496 | 2,259 | 3,658 | 0.4 |
| 柳津運動場 | 4,861 | 4,945 | 3,805 | 4,537 | 0.2 |
| 高桑運動広場 | 3,587 | 3,005 | 1,027 | 2,540 | 0.3 |
| 坂巻運動広場 | 2,650 | 2,428 | 1,719 | 2,266 | 0.1 |
| 岐陽運動場 | 1,661 | 1,706 | 1,888 | 1,752 | 0.1 |
| 島西運動場 | 5,675 | 6,599 | 7,046 | 6,440 | 0.2 |
| 諏訪山運動場 | 1,760 | 2,178 | 1,387 | 1,775 | 0.05 |
| 則松球場 | 799 | 4,204 | 1,142 | 2,048 | 0.2 |
| フィールドかけぼら | 715 | 975 | 1,407 | 1,032 | 0.1 |
| 合計 | 23,926 | 32,536 | 21,680 | 26,047 | 0.2 |

※延床面積は運動場全体の面積ではないため㎡あたりのコストを算出しない。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) レクリエーション施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| リサイクルまんが館、フィールドアスレチック広場 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルまんが館、フィールドアスレチック広場は共に建築後30年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・リサイクルまんが館の年間利用者数の平均は2,541人となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><リサイクルまんが館></p> <ul style="list-style-type: none"> ○今後の施設の利用状況に応じ存廃を検討します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| リサイクルまんが館、フィールドアスレチック広場 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルまんが館は、事業評価の結果、利用者数および維持管理に係る費用の見直しにより平成31年3月31日に閉館しました。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○現在のリサイクルまんが館は蔵書を保管する倉庫として、施設のあり方が決定するまでは維持していきます。維持にあたり、定期的に建物の状態を確認します。 ○フィールドアスレチック広場については、継続して広場の美化を図り、利用者数の向上に努めます。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|---------------|--------|------|----------|
| リサイクルまんが館 | 昭和56 | 40 | 365 |
| フィールドアスレチック広場 | 昭和61 | 35 | 21 |
| 合計 | | | 386 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

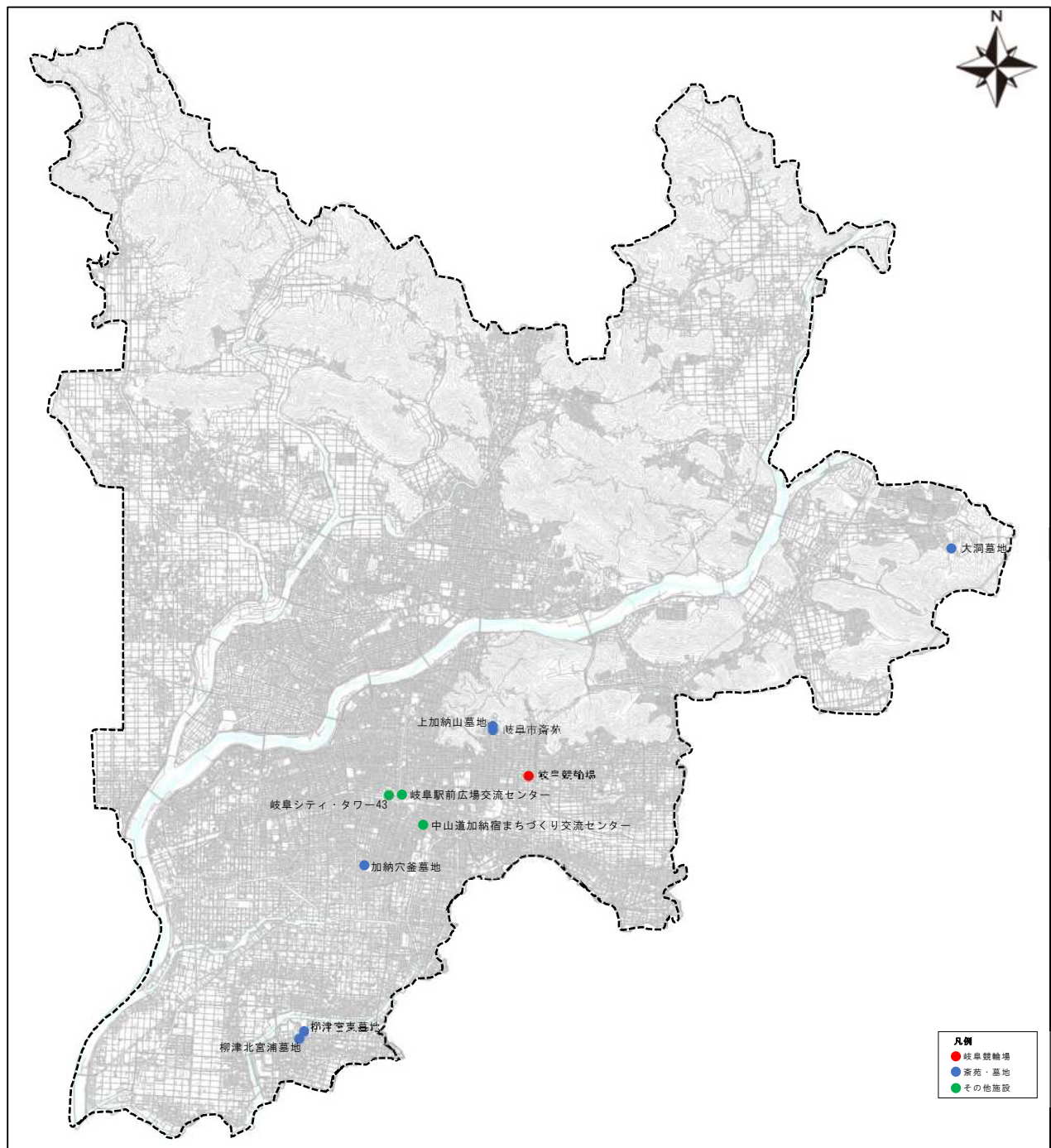
| 施設名 | 区分 | 利用者数(人) | | | |
|---------------|---------|---------|----|----|----|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| リサイクルまんが館 | 利用者数(人) | 1,773 | - | - | - |
| フィールドアスレチック広場 | 利用者数(人) | - | - | - | - |

※リサイクルまんが館は、平成30年度末で閉館している。

※フィールドアスレチック広場の利用状況は把握できていない。

13 その他

その他施設については、計画的な維持・更新を図り、コスト縮減に努めます。



※公衆便所、駐車場・駐輪場は省略。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 岐阜競輪場

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜競輪場 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜競輪場は、建築後23年を経過しています。 ・岐阜競輪場の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均74,588円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○経費の削減のため、来場者の減少に伴う一部建物の閉鎖や、維持補修工事等による長寿命化を進めていきます。 ○積極的な場外展開や、来場者の囲い込みおよび新たな競輪ファンの獲得を図るなど、充当可能な財源を増やします。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜競輪場 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・利用状況を踏まえ西スタンドや第7投票所の閉鎖をしました。 また、空調設備や便所等の予防保全工事、日常点検で発見した不具合に対する維持補修工事を実施し、施設の長寿命化を進めています。 ・ナイター競輪の場外発売、ミッドナイト競輪の借上げ開催および岐阜競輪チャンネルの放送などにより、新たな競輪ファンを獲得し、平成28年度から車券売り上げを18.9%増やすことに成功しました。 |
| ③今後の取組み |
| ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○策定した岐阜競輪場個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○新しい管理棟を建築する際には、将来のガールズケイリンに対応のため、女性選手用宿舎を併設するとともに、ナイター・ミッドナイト競輪用の照明設備を整備し、特別競輪の誘致を目指します。 ○積極的な場外展開や、ミッドナイト競輪の本場開催等により新たな競輪ファンの獲得を図るなど、充当可能な財源を増やします。 ○経費の削減及び施設の利用状況等に応じた施設の統合・廃止や、維持補修工事等による長寿命化を進めていきます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜競輪場 | 平成5 | 28 | 29,140 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 利用者数(人) | | | |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜競輪場 | 556,724 | 478,252 | 387,362 | 474,113 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜競輪場 | 2,318,493 | 1,577,237 | 2,563,767 | 2,153,166 | 74 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 斎苑・墓地

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市斎苑 ◇上加納山墓地、大洞墓地、加納穴釜墓地、柳津北宮浦墓地、柳津宮東墓地 |
| ②現状と課題 |
| ・岐阜市斎苑の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは51,902円です。 ・岐阜市営墓地全体の維持管理・運営にかかるコストは、年平均79,751千円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○駐車スペースの設備、墓地内の通路整備による利便性の向上、無縁墓地の改葬による貸付区間の増加等により使用料収入の増加を図ります。 ○加納穴釜墓地は、規模の適正化の一環で、管理棟及びポンプ室を廃止し、造成予定です。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市斎苑 ◇上加納山墓地、大洞墓地、加納穴釜墓地、柳津北宮浦墓地、柳津宮東墓地 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・墓参者の利便性向上のため、墓地内の通路整備、大洞墓地内の道路拡幅工事等を行いました。 ・上加納山墓地において無縁墓地を改葬した区画の新規貸付を行ったほか、加納穴釜墓地における管理棟及びポンプ室を廃止し、墓地区画整備を行ったうえで、新規貸付を行いました。 |
| ③今後の取組み |
| <岐阜市斎苑> ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、安定した施設の稼働を確保していきます。 ○策定した岐阜市斎苑個別施設計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の平準化を図ります。 <墓地> ○使用者調査を継続して実施し、無縁墓地の改葬等による空き区画の貸付を行い、使用料収入の確保を図ります。 ○定期的な点検を通じ、墓地内の安全を確保するとともに、墓参者の利便性向上のため、通路等の整備を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

a) 斎苑

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市斎苑 | 平成4 | 29 | 4,654 |
| 合計 | | | 4,654 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 火葬件数(件) | | | |
|-------|---------|-------|-------|-------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市斎苑 | 5,179 | 5,377 | 4,992 | 5,183 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市斎苑 | 306,758 | 344,601 | 284,543 | 311,967 | 67 |

b) 墓地

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|---------|--------|------|-----------------------|
| 上加納山墓地 | - | - | - |
| 大洞墓地 | 昭和56 | 40 | 296 |
| 加納穴釜墓地 | 昭和37 | 59 | 9 |
| 柳津北宮浦墓地 | - | - | - |
| 柳津宮東墓地 | - | - | - |
| 合計 | | | 305 |

※上加納山墓地、柳津北宮浦墓地、柳津宮東墓地には、建築物は設置されていない。

※大洞墓地、加納穴釜墓地の延床面積は、設置されている事務所や便所棟の面積。

②維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | |
|------------|---------|--------|--------|--------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市営墓地 5施設 | 71,347 | 68,199 | 76,308 | 71,951 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(3) 公衆便所

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 公衆便所(16 施設) : 伊奈波公衆便所 ほか |
| ②現状と課題 |
| ・公衆便所の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均74,778円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| ○コスト縮減等のため、簡易な修繕は、職員が行います。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 公衆便所(16 施設) : 伊奈波公衆便所 ほか |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・簡易な修繕は職員が実施するとともに定期的な点検を実施し、不具合箇所の早期発見に努め、施設の安全及び維持費の縮減を図りました。 |
| ③今後の取組み |
| ○管理者点検マニュアルに基づき職員による年1回以上の点検を実施し、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全確保及び維持管理費の低減を図ります。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|----------------|--------|------|----------|
| 伊奈波公衆便所 | 平成3 | 30 | 25 |
| 元浜町公衆便所 | 平成20 | 13 | 6 |
| 忠節町公衆便所 | 平成24 | 9 | 4 |
| 若宮町公衆便所 | 昭和49 | 47 | 11 |
| 元町公衆便所 | 昭和49 | 47 | 10 |
| 真福寺公衆便所 | 平成7 | 26 | 6 |
| 正木東公衆便所 | 昭和56 | 40 | 7 |
| 西岐阜駅北口公衆便所 | 平成18 | 15 | 30 |
| 西岐阜駅中央公衆便所 | 昭和61 | 35 | 8 |
| 西岐阜駅南口公衆便所 | 昭和61 | 35 | 30 |
| 三輪北公衆便所 | 平成7 | 26 | 6 |
| 三田洞公衆便所 | 平成10 | 23 | 11 |
| 岐阜駅北口駅前広場東公衆便所 | 平成19 | 14 | 68 |
| 岐阜駅北口駅前広場西公衆便所 | 平成20 | 13 | 67 |
| 柳津駅公衆便所 | 平成20 | 13 | 46 |
| 長良広場公衆便所 | 平成9 | 24 | 26 |
| 合計 | | | 361 |

②維持管理にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|-------------|---------|--------|--------|--------|---------------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 | |
| 公衆便所(16 施設) | 34,797 | 32,219 | 31,911 | 32,976 | 91 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(4) 駐車場・駐輪場

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| <p>◇駐車場（3箇所）：岐阜市金公園地下駐車場、岐阜市駅西駐車場 岐阜シティ・タワー43 地下駐車場</p> <p>◇自転車駐車場：有料自転車駐車場（岐阜駅周辺 5 箇所、西岐阜駅周辺 4 箇所） 無料自転車駐車場（18 箇所）</p> <p>◇レンタサイクルポート（7 箇所）</p> <p>◇岐阜市自転車保管所</p> |
| ②現状と課題 |
| <p>・岐阜市金公園地下駐車場以外の施設は、比較的新しい施設となっています。</p> <p>・駐車場・駐輪場の全体の維持管理・運営にかかるコストは、年平均347,589千円となっています。</p> |
| ③今後の取組み |
| <p><駐車場></p> <p>○駐車需給バランスを把握することで公共駐車場の必要性を検討します。</p> <p>○周辺民間駐車場との料金バランスを取りながら、公共駐車場としての採算を確保していきます。</p> <p><自転車駐車場></p> <p>○施設の更新時には、利用状況等に応じた適正規模を維持します。</p> <p><駐車場、自転車駐車場></p> <p>○指定管理者の活用により、施設の管理運営コストの縮減とサービスの向上に努めます。</p> <p><レンタサイクルポート></p> <p>○レンタサイクルのPRにより、利用者の増加に努めていく。また、レンタサイクルに広告を掲載することで、広告収入を得ていきます。</p> |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| <p>◇駐車場（4箇所）：岐阜市金公園地下駐車場、岐阜市駅西駐車場 岐阜シティ・タワー43 地下駐車場、みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場</p> <p>◇自転車駐車場：有料自転車駐車場（岐阜駅周辺 6 箇所、西岐阜駅周辺 4 箇所） 無料自転車駐車場（17 箇所）</p> <p>◇レンタサイクルポート（5 箇所）</p> <p>◇岐阜市自転車保管所</p> |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><岐阜金公園地下駐車場、岐阜市駅西駐車場・岐阜シティ・タワー43 地下駐車場></p> <p>・岐阜市金公園地下駐車場、岐阜市駅西駐車場・岐阜シティ・タワー43地下駐車場については駐車場周辺の民間駐車場の実態調査を実施し、需給・料金バランスの把握に努めました。</p> <p>・令和2年度の料金収入（118,709千円）は平成28年度（228,382千円）と比べて約52%減となっています。</p> <p><みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場></p> <p>・供用開始（平成29年9月～）より、駐車台数は40～50万台/年（平均1,300台/日）と高い水準にあります。また利用者の9割が2h減免等の割引を受ける中、約2千万円/年の売上高（減免額は1,600～1,800万円/年）があり、概ね採算は採れています。</p> <p>・駐車料金は、長時間駐車は周辺民間駐車場の方が割安となるよう配慮して設定しています。</p> |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

| |
|---|
| ② 上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><自転車駐車場></p> <ul style="list-style-type: none"> ・名鉄岐阜駅南 1 自転車駐車場の拡張、名鉄岐阜駅南 2 自転車駐車場の開設など、駐輪需要、利用状況に応じた対応を行いました。 ・指定管理者からの提案により、自転車駐車場内に啓発看板を設け、場内を自転車に乗ったまま通行する利用者を大幅に減らす等、サービスの向上を行いました。 <p><レンタサイクルポート></p> <ul style="list-style-type: none"> ・レンタサイクルのPRにより、利用者の増加に努めるとともに、レンタサイクルに広告を掲載することで、広告収入を得ています。 |
| ③ 今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ○法定点検や保守点検を行うほか、管理者点検マニュアルに基づく簡易点検を年に1回以上実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 <p><駐車場></p> <ul style="list-style-type: none"> ○策定した個別施設計画に基づき、計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○引き続き、周辺の民間駐車場の状況を注視しながら運営を行っていきます。 ○岐阜金公園地下駐車場、岐阜市駅西駐車場・岐阜シティ・タワー 4 3 地下駐車場については、指定管理者制度の活用により管理運営に係るコストの縮減を図るとともに、民間事業者のノウハウを活用し、駐車場利用者に対するサービス向上に努め、収支の改善を図ります。 <p><自転車駐車場></p> <ul style="list-style-type: none"> ○利用率が低くなった施設や設置目的にそぐわなくなった施設については、施設の必要性や用途の見直しを行い、廃止等を行います。 ○指定管理者制度の活用を継続し、管理運営に係るコストの縮減とサービスの充実に努めます。 <p><シェアサイクルポート></p> <ul style="list-style-type: none"> ○現サイクルポートは、新たに開始するシェアサイクル事業で活用します。シェアサイクル事業においては、市内に増設する無人管理のサイクルポートで自転車を借り、希望のサイクルポートに返却することが可能となります。これまで以上に利便性を向上させ、利用者の増加を図るとともに、運営コストの縮減に努めます。 ○シェアサイクルに広告を掲載することで、広告収入を得ていきます。 |

① 施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|----------------------------|--------|------|----------|
| 岐阜市金公園地下駐車場 | 昭和44 | 52 | 6,748 |
| 岐阜市駅西駐車場 | 平成11 | 22 | 21,079 |
| 岐阜シティ・タワー43 地下駐車場 | 平成19 | 14 | 2,798 |
| みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場 | 平成29 | 4 | 6,919 |
| レンタサイクルポート(5 箇所) | 平成17 | 16 | 65 |
| 自転車駐車場 (岐阜駅周辺 有料 6 箇所) | 平成19 | 14 | 2,051 |
| 自転車駐車場 (西岐阜駅周辺 有料 4 箇所) | 平成22 | 11 | 25 |
| 自転車駐車場(無料 17 箇所) | - | - | - |
| 自転車保管所 事務所 | 平成4 | 29 | 14 |
| 合計 | | | 39,700 |

※レンタサイクルポート、自転車駐車場、岐阜市自転車保管所の延床面積は、設置されている事務所や管理室等の面積。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

②施設利用状況（H30～R2年度）

| 施設名 | 区分 | 駐車台数(台)・利用件数(件)等 | | | |
|--------------------------|---------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市金公園地下駐車場 | 駐車台数(台) | 82,527 | 78,776 | 58,692 | 73,332 |
| 岐阜市駅西駐車場 | 駐車台数(台) | 213,996 | 198,437 | 107,915 | 173,449 |
| 岐阜シティ・タワー43地下駐車場 | 駐車台数(台) | 39,929 | 38,221 | 35,105 | 37,752 |
| みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場 | 駐車台数(台) | 455,768 | 431,130 | 279,154 | 388,684 |
| レンタサイクルポート(5箇所) | 利用件数(件) | 19,956 | 17,019 | 6,505 | 14,493 |
| 自転車駐車場 (岐阜駅周辺 有料6箇所) | 利用者数(人) | 1,670,599 | 1,670,599 | 1,670,599 | 1,670,599 |
| 自転車駐車場 (西岐阜駅周辺 有料4箇所) | 利用者数(人) | 713,263 | 713,263 | 713,263 | 713,263 |
| 自転車駐車場(無料18箇所) | - | - | - | - | - |
| 自転車保管所 事務所 | 利用者数(人) | 1,333 | 1,333 | 1,333 | 1,333 |

※自転車駐車場（無料18箇所）の利用状況は把握できていない。

※自転車駐車場（無料18箇所）のうち尻毛駅自転車駐車場は令和2年度末で廃止。

③維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市金公園地下駐車場 | 68,140 | 50,988 | 46,348 | 55,159 | 8 |
| 岐阜市駅西駐車場 | 352,430 | 344,481 | 345,489 | 347,467 | 16 |
| 岐阜シティ・タワー43地下駐車場 | 31,792 | 34,163 | 33,584 | 33,180 | 12 |
| みんなの森 ぎふメディアコスモス立体駐車場 | 117,086 | 120,345 | 112,651 | 116,694 | 17 |
| レンタサイクルポート(5箇所) | 16,144 | 23,583 | 15,821 | 18,516 | |
| 自転車駐車場 (岐阜駅周辺 有料6箇所) | 98,730 | 99,396 | 104,114 | 100,747 | |
| 自転車駐車場 (西岐阜駅周辺 有料4箇所) | 46,002 | 46,632 | 50,519 | 47,718 | |
| 自転車駐車場(無料18箇所) | 9,812 | 9,310 | 31,202 | 16,775 | |
| 自転車保管所 事務所 | 5,705 | 5,981 | 7,363 | 6,350 | |
| 合計 | 745,841 | 734,879 | 747,091 | 742,604 | |

※レンタサイクルポート、自転車駐車場、岐阜市自転車保管所の延床面積は駐車場全体の面積ではないため㎡あたりのコストを算出しない。

※自転車駐車場（無料18箇所）のうち尻毛駅自転車駐車場は令和2年度末で廃止。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(5) その他施設

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜シティ・タワー 4 3 事務所、岐阜駅前広場交流センター |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none">・両施設は、比較的新しい施設となります。・岐阜シティ・タワー 4 3 の市が所有する部分には、行政財産である事務所部分と普通財産であるスカイラウンジ部分があります。事務所部分（行政財産部分）の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均 16,035円となっています。・岐阜シティ・タワー 4 3 のスカイラウンジの賃料収入を、岐阜シティ・タワー 4 3 の市所有部分の管理・運営費に充てています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><岐阜シティ・タワー 4 3 事務所></p> <ul style="list-style-type: none">○建物全体の修繕計画に沿って、市所有部分の設備等を修繕し、維持管理費の縮減に努めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜シティ・タワー 4 3 事務所、岐阜駅前広場交流センター、中山道加納宿まちづくり交流センター |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><岐阜シティ・タワー 4 3 事務所></p> <ul style="list-style-type: none">・維持管理費の縮減にあたり、施設の長寿命化を図りライフサイクルコストを低減するため、今後見込まれる施設の更新等の費用の低減、平準化を図り、施設を適切に維持できるよう、岐阜シティ・タワー 4 3 市有施設個別施設計画を策定しました。 |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none">○法定点検や保守点検を行うほか、管理者点検マニュアルに基づく簡易点検を年に1回以上実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 <p><岐阜シティ・タワー 4 3 事務所></p> <ul style="list-style-type: none">○策定した岐阜シティ・タワー 4 3 市有施設個別施設計画に定めた実施計画に基づき、効果的で効率的な施設の維持・更新を実施し、長寿命化を推進していきます。○計画の進捗状況、施設の点検結果等より、必要に応じて、作成した実施計画の見直しを行います。 <p><中山道加納宿まちづくり交流センター></p> <ul style="list-style-type: none">○施設・設備の機能を確保するよう、適正に運営していきます。○予防保全を基本とする計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用を低減するため、施設の個別施設計画を策定します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|-------------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜シティ・タワー43 | 平成19 | 14 | 137 |
| 岐阜駅前広場交流センター | 平成8 | 25 | 73 |
| 中山道加納宿まちづくり交流センター | 令和2 | 1 | 475 |
| 合計 | | | 685 |

※岐阜駅前広場交流センターは、借受施設

②維持管理・運営にかかるコスト（H30～R2年度）

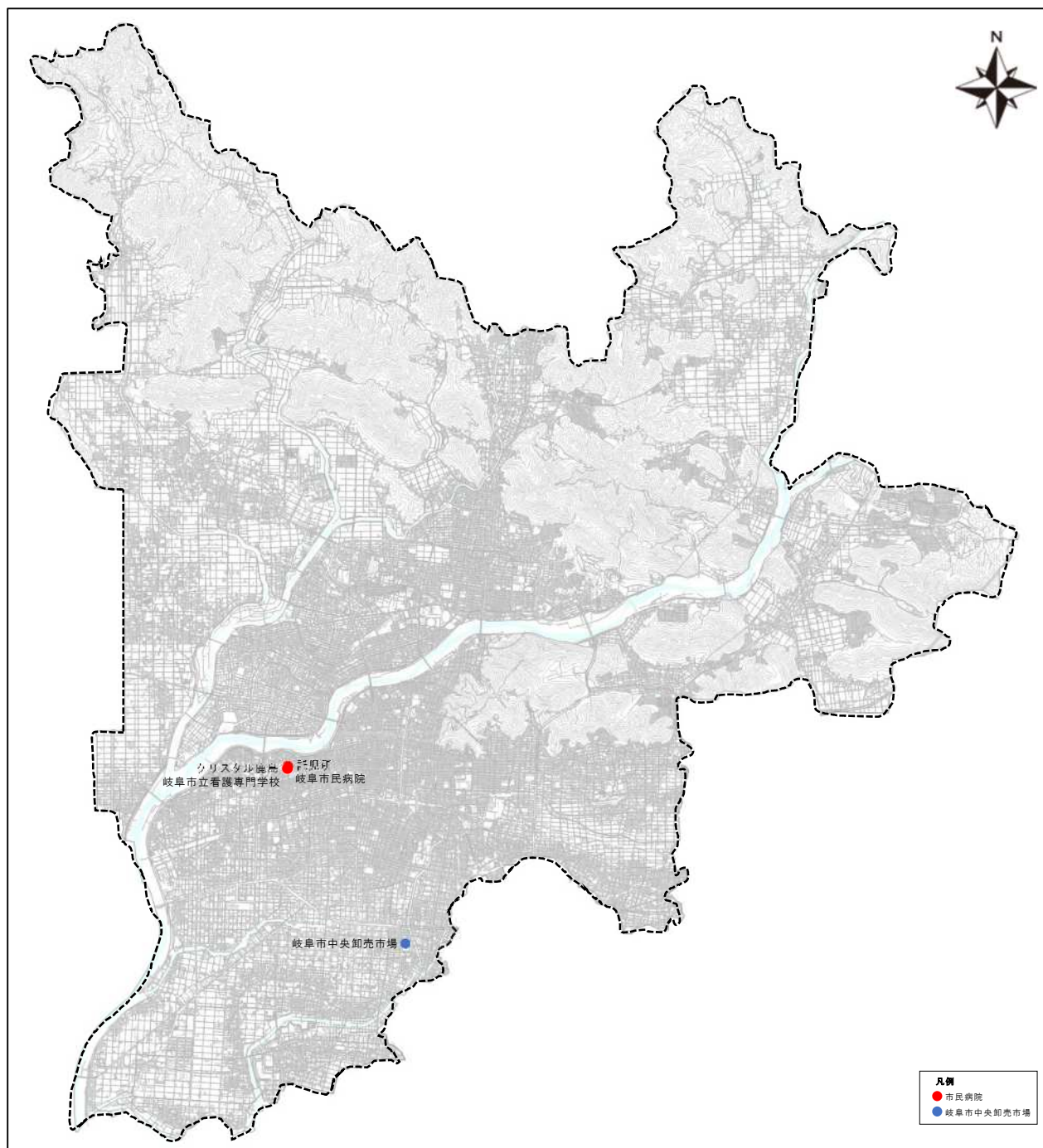
| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト(千円) |
|-------------------|---------|--------|--------|--------|--------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜シティ・タワー43 | 25,861 | 24,536 | 5,359 | 18,585 | 136 |
| 岐阜駅前広場交流センター | 55,604 | 58,223 | 56,524 | 56,784 | 778 |
| 中山道加納宿まちづくり交流センター | - | - | 24,675 | 24,675 | 52 |
| 合計 | 81,465 | 82,759 | 86,558 | 83,594 | |

※岐阜シティ・タワー43 事務所のコストは普通財産部分と面積案分した。

※中山道加納宿まちづくり交流センターは令和2年10月開設のため、令和2年度のコストは、6か月分を記載。

14 公営企業財産

公営企業は独立採算制であり、施設に係る費用は、企業活動から生じた収益でまかっていますが、市の施設として、所管部署が適切に管理していきます。



4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(1) 岐阜市民病院

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市民病院 ◇その他施設 (3 施設) : 岐阜市立看護専門学校、クリスタル鹿島 (職員住宅)、託児所 |
| ②現状と課題 |
| ・託児所は建築後46年を経過しており、老朽化が進行しています。 ・岐阜市民病院の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均273,294円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○病床再編など国の動向を注視しながら、地域に密着した医療を推進していくため、適正な管理に努めます。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇岐阜市民病院 ◇その他施設 (3 施設) : 岐阜市立看護専門学校、クリスタル鹿島 (職員住宅)、託児所 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・将来の医療需要に応じ、重症患者管理病床整備工事を行い、HCUを増床しました。 ・耐用年数に応じ、電気設備や空調設備の改修や、EV、トイレ、外壁等の改修を行い、施設の適正な管理に努めました。 |
| ③今後の取組み |
| ○岐阜市民病院個別施設計画に基づき、病床再編など国の動向を注視しながら、地域に密着した医療を推進していくため、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。 ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施するで、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 |

a) 岐阜市民病院

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|--------|--------|------|----------|
| 岐阜市民病院 | 平成23 | 10 | 54,894 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 入院・外来延患者数 (人) | | | |
|--------|---------------|---------|---------|---------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市民病院 | 495,752 | 498,820 | 478,116 | 490,896 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト (千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|--------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| | H30 | R 元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市民病院 | 15,618,879 | 17,411,229 | 18,631,242 | 17,220,450 | 314 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

b) その他施設

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積(m ²) |
|------------|--------|------|-----------------------|
| 岐阜市立看護専門学校 | 昭和63 | 33 | 1,890 |
| クリスタル鹿島 | 平成5 | 28 | 934 |
| 託児所 | 昭和45 | 51 | 285 |
| 合計 | | | 3,109 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 区分 | 生徒数・入居者数・利用者数(人) | | | |
|------------|---------|------------------|-----|-----|-----|
| | | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市立看護専門学校 | 生徒数(人) | 95 | 104 | 104 | 101 |
| クリスタル鹿島 | 入居者(人) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 託児所 | 利用者数(人) | 25 | 24 | 21 | 23 |

※クリスタル鹿島は、H30以降使用していない。

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | m ² あたりのコスト(千円) |
|------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市立看護専門学校 | 93,516 | 120,663 | 92,015 | 102,065 | 54 |
| クリスタル鹿島 | - | - | - | - | - |
| 託児所 | 42,423 | 41,004 | 37,859 | 40,429 | 142 |
| 合計 | 135,939 | 161,667 | 129,874 | 142,493 | |

※クリスタル鹿島にかかる維持管理・運営にかかるコストについては、岐阜市民病院に計上

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

(2) 岐阜市中央卸売市場

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| 岐阜市中央卸売市場 |
| ②現状と課題 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・岐阜市中央卸売市場は、建築後40年以上経過しており、老朽化が進行しています。 ・岐阜市中央卸売市場の㎡あたりの維持管理・運営にかかるコストは、平均4,966円となっています。 |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○「岐阜市中央卸売市場のあり方検討委員会」の答申を踏まえ、施設の役割、機能、規模を検討します。 ○空き店舗の解消により施設使用料収入の増加を図ります。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| 岐阜市中央卸売市場 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <ul style="list-style-type: none"> ○答申を踏まえ、本市場の経営戦略を確立する「岐阜市中央卸売市場経営展望」において、老朽化のみではなく、機能不足に対応するため、市場再整備を位置づけました。その内容を基に、本市が引き続き開設者として、現在地での再整備に向けた検討を開始しています。 ○空き店舗の解消により施設使用料収入の増加に努めています。 (使用料収入：平成28年度229,829千円 令和2年度229,459千円) |
| ③今後の取組み |
| <ul style="list-style-type: none"> ○令和2年度から3年度にかけて、市場施設の適切な規模及び機能を検討し、再整備基本計画を作成しています。 ○作成した再整備基本計画に基づき、PPP/PFI 手法導入の可能性を、再整備及びその後の維持管理等について、コストの縮減とサービスの向上の面から検討していきます。 ○令和4年度以降は、その結果に基づき、計画的な施設の更新に向けて検討していきます。 |

①施設状況

| 施設名 | 代表建築年度 | 経過年数 | 延床面積 (㎡) |
|-----------|--------|------|----------|
| 岐阜市中央卸売市場 | 昭和47 | 49 | 72,930 |

②施設利用状況 (H30～R2 年度)

| 施設名 | 取扱数量 (t) | | | |
|-----------|----------|---------|---------|---------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 |
| 岐阜市中央卸売市場 | 219,858 | 215,916 | 203,023 | 212,932 |

③維持管理・運営にかかるコスト (H30～R2 年度)

| 施設名 | コスト(千円) | | | | ㎡あたりのコスト (千円) |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| | H30 | R元 | R2 | 平均 | |
| 岐阜市中央卸売市場 | 393,837 | 381,066 | 314,388 | 363,097 | 5 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

ii) インフラ資産

1 道路施設

道路施設は、日常生活をおくるうえで最もなじみのあるインフラ施設です。道路施設には、道路、橋梁、横断歩道橋、トンネルなどさまざまな施設があります。

日常的なパトロールと定期点検を実施したうえで、予防保全と事後保全を施設ごとに適切に使い分け、維持管理コストの縮減と安全性の確保を両立します。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇道路〔総延長：2,541km〕 ◇橋梁〔総数：2,451 橋、総面積：141,937 m ² 〕 ◇横断歩道橋〔総数：38 橋〕 ◇トンネル〔総数：5 箇所〕 ◇その他道路施設〔道路附属物、道路工作物〕 |
| ②現状と課題 |
| ＜道路（舗装）＞ ・歩道付道路などを対象に舗装長寿命化修繕計画を策定し、計画的に修繕を実施しています。 ＜橋梁＞ ・橋長15m以上の橋梁を対象とした橋梁長寿命化修繕計画及び橋長10m以上の橋梁を対象とした橋梁耐震補強事業計画を策定し、計画的に修繕と耐震化を実施しています。 ＜横断歩道橋、トンネル＞ ・横断歩道橋38橋のうち31橋（約8割）、トンネル5箇所のうち2箇所（約4割）が建設後30年を経過しており、老朽化が進んでいます。 ・大型構造物であり、維持・更新時には多額の費用がかかるため、維持・更新コストの縮減と平準化が必要となります。 ＜その他道路施設（道路附属物、道路工作物）＞ ・電線共同溝、街路灯などの道路附属物や側溝などの道路工作物は数量が多く、維持・更新には多額の費用がかかるため、維持・更新コストの縮減と平準化が必要となります。 |
| ③今後の取組み |
| ＜共通事項＞ ○施設の異常・損傷を早期に発見し損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保をするとともに、パトロール及び住民からの通報体制の強化を検討します。 ＜道路（舗装）＞ ○歩道付道路などについて、5年に1度、路面性状調査を実施し、結果に基づき舗装長寿命化修繕計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 ＜橋梁＞ ○岐阜県や市独自の点検マニュアルに基づき、5年に1度、近接目視を基本とする定期点検と診断を行い、長寿命化計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③今後の取組み

<横断歩道橋、トンネル>

- 岐阜県の点検マニュアルに基づき、5年に1度、近接目視を基本とする定期点検と診断を行います。
- 維持・更新コストの縮減・平準化を図るため、平成32年度末までに個別施設計画を策定します。
- 横断歩道橋については、施設の更新時期に合わせ、存続について検討します。

<その他道路施設（道路附属物、道路工作物）>

- 街路灯については、維持・更新コストの縮減・平準化を図るため、平成32年度末までに個別施設計画を策定します。その他の道路附属物や道路工作物についても、予防保全と事後保全を適切に使い分け、維持管理コストの縮減と安全性の確保を両立します。

【改定時における評価及び今後の取組み】

①施設名（R3.4.1時点）

- ◇道路〔総延長：2,582km〕
- ◇橋梁〔総数：2,606橋、総面積：151,124㎡〕
- ◇横断歩道橋〔総数：38橋〕
- ◇トンネル〔総数：5箇所〕
- ◇その他道路施設〔道路附属物、道路工作物〕

②上記「今後の取組み」に関する評価

<共通事項>

- 施設の異常・損傷を早期に発見し損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保に努めました。
- 令和3年9月より、市民がスマートフォンを使って、見つけた時にその場で通報できる「ぎふしみちレポ」という道路損傷等通報システムの運用を開始しました。

<道路（舗装）>

- 平成30年度に策定した「岐阜市舗装長寿命化修繕計画」に基づき、道路舗装のライフサイクルの延伸を図るため、リアルタイムな路面状況を把握し、舗装劣化の進捗度合いを勘案しながら、予防保全型の対策を行いました。

<橋梁>

- 道路橋の定期点検は平成26年度～平成30年度で一巡し、その結果を踏まえ、平成24年度に策定した「橋梁長寿命化修繕計画」を令和2年度に改定しました。また、平成27年度に策定した「橋梁耐震補強事業計画」についても、優先順位を見直すべく、令和2年度に改定しました。

<横断歩道橋、トンネル>

- 横断歩道橋、トンネルとも、平成29年度に定期点検と診断を実施し、同年度にそれぞれの「長寿命化修繕計画」を策定し、維持・更新コストの縮減を図っています。
- 横断歩道橋については、点検結果による健全性の判定がⅢのものから優先的に塗装塗替、修繕を実施しており、平成29年度に判定Ⅲであった7橋については、令和3年度末までに全て修繕が完了しました。

<その他道路施設（道路附属物、道路工作物）>

- 街路灯については、平成29年に「道路照明灯修繕計画」を策定し、維持・更新コストの縮減と標準化を図っています。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

③今後の取組み

<共通事項>

- 施設の異常・損傷を早期に発見し損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保をするとともに、パトロール及び住民からの通報に迅速に対応していきます。

<道路（舗装）>

- 策定した「岐阜市舗装長寿命化修繕計画」に基づき、道路舗装の予防保全を実施するなど、計画的な維持管理による道路舗装の長寿命化を推進し、ライフサイクルコストの低減を図ります。

<橋梁>

- 令和2年度に改定した「橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、効果的な修繕を計画的に実施していきます。また、耐震補強についても令和2年度に改定した「橋梁耐震補強事業計画」に基づき、橋梁の耐震化を順次進めていきます。

<横断歩道橋、トンネル>

- 横断歩道橋、トンネルとも、令和4年度に定期点検を実施し、長寿命化修繕計画の見直しを行います。
- 見直した長寿命化修繕計画に基づき、予防保全型の維持管理により計画的に修繕等を実施し、中長期的なコスト縮減を図っていきます。
- 昭和46年に建設された下新町横断歩道橋は、平成24年度の中学校再編に伴い、現在は通学路としての利用がなくなったため、今後の在り方について検討を進めていきます。

<その他道路施設（道路附属物、道路工作物）>

- 街路灯については、策定した「道路照明灯修繕計画」に基づく定期点検を実施することにより、計画的な施設保全を行い、維持管理・更新費用の低減を図ります。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

2 河川施設

河川には、準用河川、幹線水路、急傾斜地崩壊対策施設などがあり、雨水を安全に排水したり、がけの崩落を防止するなど、安全な市民生活を支える施設です。

定期点検等に基づく予防保全型の維持管理により、確実に機能を維持することで、いざという時に備えます。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28.4.1時点) |
| ◇準用河川〔総延長：22km〕 ◇幹線水路〔総延長：337km〕 ◇排水機場等〔総数：23箇所〕 ◇急傾斜地崩壊対策施設〔総数：34箇所〕 |
| ②現状と課題 |
| <準用河川> ・総延長22kmのうち16kmが河川整備計画に基づき改修済みです。 <幹線水路> ・覆蓋水路について水路機能保全計画を策定し、計画的に補修工事等を実施しています。 ・総延長337kmのうち153kmが排水基本計画に基づき改修済みです。 <排水機場等> ・大江五十石・大江・城田寺・荒田論田・玄番排水機場について、施設機能保全計画を策定しています。 ・昭和初期～50年代に建設された施設が多く、老朽化が進んでいるため、設備の維持・更新を計画的に実施しています。施設の設備は大型のものが多いため、維持・更新に多額の費用がかかります。 <急傾斜地崩壊対策施設> ・急傾斜地崩壊対策施設はがけの崩落を防止するための施設であり、コンクリート擁壁や落石防護柵等が設置してあります。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○国等の点検要領に基づく点検、住民からの通報などにより、施設の異常、損傷を早期に発見し、損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保をします。 <準用河川> ○連続した堤防を有する準用河川3河川について、耐震性能照査点検を行い、準用河川耐震化計画を策定し、計画的に耐震化を進めます。 ○維持・更新コストを縮減・平準化するため、扉体面積が5㎡以上の樋門・樋管について、河川インフラ長寿命化計画を策定し、計画的に維持管理を行います。 <幹線水路> ○定期点検を実施し、水路機能保全計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 <排水機場等> ○年1回の定期点検を実施し、施設機能保全計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| <ul style="list-style-type: none"> ◇準用河川〔総延長：22km〕 ◇幹線水路〔総延長：337km〕 ◇排水機場等〔総数：23箇所〕 ◇急傾斜地崩壊対策施設〔総数：35箇所〕 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><準用河川></p> <ul style="list-style-type: none"> ・総延長22kmのうち16kmが河川整備計画に基づき改修済みです。 ・連続した堤防を有する準用河川3河川は、耐震性能照査を実施した結果、3河川とも対策不要でした。 ・維持・更新コストを縮減・平準化するため、扉体面積が5㎡以上の樋門・樋管について、長寿命化計画を策定しました。 <p><幹線水路></p> <ul style="list-style-type: none"> ・総延長337kmのうち156kmが排水基本計画に基づき改修済みです。 ・覆蓋水路について水路機能保全計画に基づき、計画的に補修工事等を実施しています。 <p><排水機場等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・年1回の定期点検を実施し、その結果から実態に即したより効果的な修繕を行っています。 ・雄総排水ポンプ場については、長寿命化計画の策定に向けて取り組んでいます。 ・大江五十石・大江・城田寺・荒田論田・玄番排水機場について、各機場の耐震性能照査が完了しました。 <p><急傾斜地崩壊対策施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・急傾斜地崩壊対策施設はがけの崩落を防止するための施設であり、コンクリート擁壁や落石防護柵等を設置しています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ○国等の点検要領に基づく点検、住民からの通報などにより、施設の異常、損傷を早期に発見し、損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保をします。 <p><準用河川></p> <ul style="list-style-type: none"> ○扉体面積5㎡以上の樋門・樋管について、長寿命化計画に基づき、計画的に維持管理を行います。 <p><幹線水路></p> <ul style="list-style-type: none"> ○定期点検を実施し、水路機能保全計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 <p><排水機場等></p> <ul style="list-style-type: none"> ○年1回の定期点検を実施し、施設機能保全計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 ○雄総排水ポンプ場についても、長寿命化計画を策定し、計画的に維持管理を行います。 ○大江五十石・大江・城田寺・荒田論田・玄番排水機場について、耐震補強の全体計画を策定し計画的に耐震化を進めます。 <p><急傾斜地崩壊対策施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ○国の要領などに基づき定期点検を行い、計画的に維持管理を行います。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

3 農業施設

農業施設には、農地に用水を送るための用水路や揚水機場があります。利用者が農業者に限定されていることから、損傷による社会的影響は低い施設ですが、老朽化が進んでおり、補修工事により長寿命化を図ります。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇用水路〔総延長：395km〕 ◇揚水機場〔総数：249 箇所〕 |
| ②現状と課題 |
| ・用水路については岐阜市版農業水利施設保全対策（ストックマネジメント）事業計画を策定しています。 ・揚水機場については農業用揚水機場（井戸）保全対策事業計画を策定しています。 ・用水路、揚水機場ともに老朽化が進んでおり、維持・更新コストの増加が見込まれます。 |
| ③今後の取組み |
| <用水路・揚水機場> ○コストの縮減のため、目地補修修繕は一括発注を実施します。 ○維持・更新コストの縮減を図るため、農業用揚水機場（井戸）保全対策事業計画に基づき、長寿命化します。 |

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇用水路〔総延長：401km〕 ◇揚水機場〔総数：225 箇所〕 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| ・用水路については、日常的な用水管理を行っている土地改良区等からの工事要望の取りまとめにより、一括発注を実施しました。 ・揚水機場については、農業用揚水機場(井戸)保全対策事業計画に基づいて、井戸の整備を進め施設の長寿命化を図っています。 |
| ③今後の取組み |
| ○用水路については、引き続き、日常的な用水管理を行っている土地改良区等からの工事要望の取りまとめを行い、一括発注に努めるとともに、土地改良区等との連携を密にして整備を行い施設の長寿命化を図ります。 ○揚水機場については、点検により施設の状況を把握しつつ、農業用揚水機場(井戸)保全対策事業計画に基づいて、井戸の整備を進め施設の長寿命化を図ります。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

4 公園

公園は、市内に数多くあり、子どもから高齢者まで多くの市民に利用される施設であるため、特に安全・安心な施設である必要があります。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇都市公園〔総数：384 箇所〕 ◇広場〔総数：59 箇所〕 ◇子ども遊び場〔総数：219 箇所〕 |
| ②現状と課題 |
| <都市公園> ・緑の基本計画に基づき、都市公園の整備を進めています。 ・公園施設長寿命化計画に基づき、施設の計画的な維持管理を行っています。 ・公園施設の増加や老朽化により、維持管理コストが年々増加しています。 ・一部の公園において、地域住民に維持管理を委託しています。 <広場> ・広場内には一部の広場を除き、フェンスや車止めなどが設置されているのみであり、職員による日常点検を行い、結果に基づき、修繕を実施しています。 <子ども遊び場> ・宅地開発時の帰属等による市所有の土地や、民間から無償で借り受けた土地に遊具・フェンス等を設置しています。 ・草刈、清掃、日常の安全点検など維持管理は自治会や子ども会が行っています。 ・専門業者による年1度の遊具等の定期点検を実施し、優先順位をつけて劣化状況に応じた対策を行い、予防保全に努めています。 ・遊具やフェンス等の工作物の老朽化が進み、維持管理コストが年々増加しています。 |
| ③今後の取組み |
| <都市公園> ○都市公園における遊具の安全確保に関する指針等に基づき、専門業者による年に1度の遊具等の定期点検及び管理者による日常点検を実施します。 ○点検結果に基づき、公園施設長寿命化計画の見直しを行うことで、実態に即した、より効果的な修繕に努めます。 ○立地適正化計画等を考慮した公園の立地再編及び整備を進めます。 ○地域ごとの利用者のニーズに基づいた公園の再整備を実施します。 ○公園の利活用の活性化と維持管理コスト縮減のため、地域住民が中心となった管理・運営方法の導入を検討します。 ○公園の魅力及び管理の質の向上を図るとともに財政負担の軽減のため、民間活力の導入を検討します。 ○利用者の増加を図るため、有料公園施設の機能を向上させます。 <広場> ○遊具等の更新時には、地域住民と協議し撤去について検討します。 <子ども遊び場> ○維持管理コスト縮減のため、利用状況を把握し、不用遊具の撤去を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3.4.1時点) |
| <p>◇都市公園〔総数：380箇所〕</p> <p>◇広場〔総数：64箇所〕</p> <p>◇子ども遊び場〔総数：214箇所〕</p> |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <p><都市公園、広場></p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市公園における遊具の安全確保に関する指針等に基づき、専門業者による年に1度の遊具等の定期点検及び管理者による日常点検を実施し、適切な公園施設の維持、管理、運営を行っています。 ・日常点検結果や公園施設長寿命化計画を踏まえ、実態に即した公園施設の修繕、改修を行っています。 ・岐阜市立地適正化計画等を考慮し、都市公園ストック再編事業を実施しています。 ・公園の再整備は、地域と調整を行いながら実施しています。 ・公園の管理・運営は、地域住民が中心となった公園管理団体をお願いするなど、地域による公園の利活用推進と管理・運営を実施しています。 ・指定管理者制度を導入し、魅力ある公園づくりと効率的かつ経済的な公園管理を実施しています。 ・利用者の増加を図るため、遊具等の有料公園施設の更新を実施しています。 ・公園や広場内の老朽化した遊具は、地域住民と協議し、不要な遊具の撤去や、機能が重複する施設の統合など、地域住民と協議を行い実施しています。 <p><子ども遊び場></p> <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理コスト縮減のため、利用状況を把握し、不用遊具の撤去を行っています。 |
| ③今後の取組み |
| <p><都市公園、広場></p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市公園における遊具の安全確保に関する指針等に基づき、遊具等の定期点検及び管理者による日常点検を実施します。 ○日常点検、定期点検、公園施設長寿命化計画等に基づき、公園施設の維持管理・更新を行い、公園施設の安全を確保します。 ○岐阜市立地適正化計画や岐阜市みどりの基本計画等に基づき、公園の立地再編及び整備を進めます。 ○地域の協力や民間活力を活かした公園の管理・運営を推進します。 ○利用されていない公園施設や機能が重複する公園施設は、地域と協議を行い、公園施設の統廃合に努めます。 <p><子ども遊び場></p> <ul style="list-style-type: none"> ○遊具については、年に1回点検をすることにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、遊具の安全性を確保していきます。 ○維持管理コスト縮減のため、自治会への聞き取りや現地確認などにより利用状況を把握し、利用率が低くなった施設や設置目的にそぐわなくなった子ども遊び場については、施設の必要性の見直しを行い、廃止を行います。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

5 その他

その他施設は、計画的な維持・更新を図り、コスト縮減に努めるとともに、財源確保の手法を検討します。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇駅前広場〔総面積：約 33,880 m ² 〕 ◇歩行者用デッキ〔総延長：795m〕 ◇防火水槽〔総数：585 箇所〕 |
| ②現状と課題 |
| ＜駅前広場、歩行者用デッキ＞ ・駅前広場内には、多種多様な設備が高密度に配置され、利用頻度が高いため、破損や故障が数多く発生しており、修繕や交換を行っています。 ・大規模構造物や機械電気設備等の更新時には多額の費用がかかります。 ・県都岐阜市の玄関口として景観を適切に維持する必要があり、美観維持のための費用も必要となります。 ＜防火水槽＞ ・防火水槽の 6 割以上が整備後 30 年を経過しており、老朽化が進んでいます。 ・長寿命化を進めるための基本的な考え方や手順などをまとめた防火水槽長寿命化方針を策定しています。 |
| ③今後の取組み |
| ＜駅前広場、歩行者用デッキ＞ ○施設の異常・損傷を早期に発見し、損傷が軽微なうちに修繕をすることにより、施設の安全確保をします。 ○歩行者用デッキは、現在実施している日常点検のほか、施設の特性を踏まえた点検方法を確立し、定期点検を実施します。 ○コストの縮減・平準化を図るため、予防保全型維持管理の導入や、施設や設備の見直しなどを検討します。 ○施設や設備の更新時には、機能性の向上や、環境負荷の軽減を図ります。 ○広告事業の導入など、多様な財源確保手法について検討を行います。 ＜防火水槽＞ ○維持・更新に係るコストの縮減と平準化を図るため、強度等の調査を実施したうえで、防火水槽長寿命化計画を策定します。 ○防火水槽長寿命化計画は、10 年ごとに見直しを図り、実態に即したより効果的な維持・更新に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

①施設名 (R3. 4. 1 時点)

◇駅前広場〔総面積：約 33,880 m²〕

◇歩行者用デッキ〔総延長：924m〕

◇防火水槽〔総数：654 箇所〕

②上記「今後の取組み」に関する評価

<駅前広場、歩行者用デッキ>

- ・日常点検により施設の異常・損傷を早期に発見し、損傷が軽微なうちに修繕を実施しています。
- ・歩行者用デッキは、日常点検のほか、サーモグラフィーによるスクリーニング調査など効率的な定期点検を実施し、劣化・損傷状況の把握に努めています。
- ・コストの縮減・平準化や環境負荷の軽減を図るため、電気設備の LED 化など施設や設備の見直しを実施しています。
- ・広告事業の導入など、多様な財源確保手法について検討を行っています。

<防火水槽>

- ・防火水槽の維持・更新について定めた、防火水槽長寿命化計画を策定しました。
- ・防火水槽長寿命化計画は、耐震補強工法の改良や、上水道管の耐震化、社会情勢の変化等を考慮しつつ、P D C A サイクルにより実現性、実効性を高めるため 5 年毎に計画を見直します。

③今後の取組み

<駅前広場、歩行者用デッキ>

- 日常点検や定期点検の実施により、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。
- 策定した岐阜駅前広場施設管理計画に基づき、予防保全を実施するなど計画的な施設保全により施設の長寿命化を図り、維持管理・更新費用の低減を図ります。
- 広告事業の導入など、多様な財源確保手法について検討を行います。

<防火水槽>

- 長寿命化計画に基づき、耐震補強工法、財源確保等について検討を行い、費用の低減を図り実施します。
- 撤去した防火水槽の土地については、跡地利用の有効活用や売却等により財源の確保に努めます。
- 定期点検を実施し、異常箇所の早期発見及び早期対処に努め、防火水槽の安全性を確保するとともに、安定的に使用できる状態を保ちます。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

6 上水道施設

上水道施設には、生活用水を配水するための管路、水源地や配水池等があります。水道水の供給は市民生活に不可欠であり、確実に水を届けられるよう適切に維持管理します。なお、公営企業は独立採算制であり、施設に係る費用は、企業活動から生じた収益でまかっています。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名(H28.4.1時点) |
| ◇事務所・倉庫等〔総数：3箇所〕 ◇上水道管路〔総延長：2,364km〕 ◇水源池〔総数：21箇所〕 ◇配水池〔総数：39箇所〕 ◇受水槽・浄水池〔総数：5箇所〕 ◇加圧施設〔総数：20箇所〕 |
| ②現状と課題 |
| ・上水道管路耐震更新計画や漏水防止計画等を策定し、計画的に維持・更新しています。 ＜上水道管路＞ ・総延長2,364kmのうち、耐用年数である40年を経過しているものは373kmとなっており、今後も増加が見込まれます。 ・2年で市内一巡するよう、委託及び直営で漏水調査を実施し、調査結果に基づき、迅速に修繕を行っています。 ・管路の新設、更新時には、全て耐震管を採用するとともに、より耐用年数の長い管種の採用や管の保護等を行っています。 ＜上水道施設＞ ・定期点検を実施し、点検結果に基づき優先順位を決定し、修繕や更新を実施しています。 |
| ③今後の取組み |
| ＜上水道管路＞ ○漏水による道路陥没等を防止するため、漏水防止計画に基づき、漏水の早期発見及び修繕体制の強化を図ります。 ○岐阜市新水道ビジョンに基づき、アセットマネジメント手法を活用した更新コストの平準化に取り組みます。 ○水源池の統廃合などに併せて、管路の統合や廃止についても検討します。 ＜上水道施設＞ ○施設の長寿命化、ライフサイクルコストの低減・平準化を図るため、岐阜市新水道ビジョンに基づき、アセットマネジメント手法を活用し、予防保全型維持管理を実施します。 ○将来の水需要予測の結果を踏まえ、配水バランスの最適化を考慮した水源計画に基づき、施設の統廃合を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇事務所・倉庫等〔総数：3 箇所〕 ◇上水道管路〔総延長：2,402km〕 ◇水源池〔総数：21 箇所〕 ◇配水池〔総数：40 箇所〕 ◇受水槽・浄水池〔総数：5 箇所〕 ◇加圧施設〔総数：21 箇所〕 |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <上水道管路> ・調査により発見した漏水を速やかに修繕することで、道路陥没等を未然に防止しています。 ・岐阜市新水道ビジョンに基づき、アセットマネジメント手法を活用した更新コストの平準化に取り組んでいます。 ・水源地の廃止を考慮した管路の布設替えについて検討を実施しています。 <上水道施設> ・施設の長寿命化、ライフサイクルコストの低減・平準化を図るため、岐阜市新水道ビジョンに基づき、アセットマネジメント手法を活用し、予防保全型維持管理を実施しています。 ・事業認可に基づき、一部の水源地の廃止あるいは予備化の検討を実施しています。 |
| ③今後の取組み |
| <上水道管路> ○2年で市内一巡の調査を実施するとともに、漏水調査に関する新技術の動向も注視し、最適な調査方法を検討します。 ○令和2年度に策定した上水道管路耐震更新計画に基づき、効率的に更新及び耐震化を図るとともに、適正口径（ダウンサイジング）による更新費用の低減を図ります。 <上水道施設> ○引き続き、施設の長寿命化、ライフサイクルコストの低減・平準化を図るため、岐阜市新水道ビジョンに基づき、アセットマネジメント手法を活用し、予防保全型維持管理を実施します。 ○引き続き、将来の水需要予測の結果を踏まえ、配水バランスの最適化を考慮した水源計画に基づき、施設の統廃合を検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

7 下水道施設

下水道施設には、汚水などを処理するための管路、処理場やポンプ場があります。公営企業は独立採算制であり、施設に係る費用は、企業活動から生じた収益でまかっていますが、市の施設として、適切に管理していきます。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇下水道管路 (汚水) [総延長 : 2,165km] ◇下水道施設 (汚水) [処理場 4 箇所、ポンプ場 2 箇所] 処理場 : 中部プラント、北部プラント、南部プラント、北西部プラント ポンプ場 : 則武ポンプ場、須賀ポンプ場 |
| ②現状と課題 |
| ・下水道総合地震対策計画や下水道長寿命化計画等を策定し、計画的に維持・更新しています。 <下水道管路 (汚水) > ・総延長2,165kmのうち、耐用年数である50年を経過しているものは204kmとなっており、今後も増加することが見込まれます。 <下水道施設 (汚水) > ・処理場のうち、中部プラントは全面改築を行っており、平成30年度末工事完了予定となっています。北部プラントは昭和41年、南部プラントは昭和48年に供用開始しており、ポンプ場も含め今後老朽化施設の増加が見込まれます。 ・修繕や更新については、可能なものは直営で修繕するなどして対応しています。 ・長寿命化計画に基づき、計画的に維持・更新しています。 ・耐震補強ができない施設については、改築更新による耐震化が必要です。 |
| ③今後の取組み |
| <下水道管路 (汚水) > ○簡易調査と詳細調査を段階的に行い、低コストかつ短期間で点検調査を実施します。 ○コストの縮減を図るため、平成29年度策定予定の (仮称) 岐阜市下水道ストックマネジメント計画 (汚水) に基づき、計画的に維持・更新を行います。 ○処理場の統廃合などの改築に併せて、統合や廃止についても検討します。 <下水道施設 (汚水) > ○コストの縮減のため、平成29年度策定予定の (仮称) 岐阜市下水道ストックマネジメント計画 (汚水) に基づき、計画的に維持・更新を行います。 ○施設の改築検討時には、将来の汚水量予測の結果を踏まえ、流域下水道への接続や近隣処理区との統合による処理場の廃止等についても検討します。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

①施設名 (R3. 4. 1 時点)

- ◇下水道管路 (汚水) [総延長: 2,243km]
- ◇下水道施設 (汚水) [処理場 4 箇所、ポンプ場 2 箇所]
処理場: 中部プラント、北部プラント、南部プラント、北西部プラント
ポンプ場: 則武ポンプ場、須賀ポンプ場

②上記「今後の取組み」に関する評価

<下水道管路 (汚水) >

- ・ストックマネジメント計画の優先度に基づき、段階的に点検調査を実施しています。実施範囲をまとめることで調査の効率を図り、全体的なコスト削減を目指します。
- ・ストックマネジメント計画に基づき、計画的な維持・更新を図るものであるが、他事業による支障移転や布設替え等も併せて効率よく維持・更新が図られるよう努めています。
- ・処理場の改築については検討中であるため、処理場の統廃合に併せた管路の廃止等の検討は未実施です。

<下水道施設 (汚水) >

- ・コストの削減のため、平成29年度策定の岐阜市下水道ストックマネジメント計画に基づき、計画的に維持・更新を実施しています。
- ・施設の改築検討にあたっては、将来の汚水量予測を踏まえた近隣処理場との一体利用について検討をしています。

③今後の取組み

<下水道管路 (汚水) >

- 改築事業については、策定したストックマネジメント計画に基づく取組みを進めるとともに、重要な幹線等の管路施設の耐震性を向上させるために岐阜市下水道総合地震対策計画を策定し地震対策事業にも取り組むことで、市全体の管路施設の維持・更新を行います。

<下水道施設 (汚水) >

- 引き続き、コストの削減のため、平成29年度策定の岐阜市下水道ストックマネジメント計画に基づき、計画的に維持・更新を行います。
- 引き続き、施設の改築検討時には、将来の汚水量予測の結果を踏まえ、流域下水道への接続や近隣処理区との統合による処理場の廃止等についても検討します。

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

8 一般廃棄物処理施設

一般廃棄物処理施設には、ごみ焼却施設やし尿処理施設、最終処分場などがあります。ごみ焼却施設やし尿処理施設は、大規模な設備を伴うことから、設備の重要度に応じ事後保全、予防保全を適切に使い分け、維持管理コストの縮減と施設の長寿命化を図ります。

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

| |
|---|
| ①施設名 (H28. 4. 1 時点) |
| ◇一般廃棄物処理施設〔総数：10 箇所〕 東部クリーンセンター、掛洞プラント、寺田プラント、リサイクルセンター、大杉一般廃棄物最終処分場、北野阿原一般廃棄物最終処分場、阿原沖最終処分場跡地、奥処分場跡地、佐野処分場跡地、岐阜羽島衛生センター |
| ②現状と課題 |
| ・掛洞プラント、寺田プラント、最終処分場跡地（阿原沖、奥、佐野）の浸出水処理施設、岐阜羽島衛生センター（し尿処理施設）については、稼働開始から30年以上が経過し、老朽化が進行しています。 ・東部クリーンセンター、掛洞プラント、寺田プラント、リサイクルセンターについては、長寿命化計画を策定し、計画的に維持・更新しています。 ・一般廃棄物最終処分場及び最終処分場跡地については、定期的に浸出水処理施設の機器の機能診断、水質等の検査を実施し、適宜必要な措置を講じています。 ・岐阜羽島衛生センターについては、定期的に機器の機能診断を実施し、適宜必要な措置を講じています。 |
| ③今後の取組み |
| <共通事項> ○施設の更新時には将来の一般廃棄物処理量の推移に基づき適正な規模を検討します。 ○維持管理においては、施設の稼働停止により市民生活に影響が及ぶことが無いよう、施設保全計画に基づき、主要な設備・機器の保全方式（事後保全、予防保全（時間的基準保全、状態基準保全））をあらかじめ設定し、定期的に劣化状態を把握し、必要となる維持管理を行います。 ○財政負担の軽減のため、施設の更新時には、民間活力の導入についても検討します。 ○東部クリーンセンター、掛洞プラント、寺田プラント、リサイクルセンターについては、長寿命化計画の見直しを適宜行うことで、実態に即した、より効率的な維持管理に努めます。 |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

【改定時における評価及び今後の取組み】

| |
|--|
| ①施設名 (R3. 4. 1 時点) |
| ◇一般廃棄物処理施設〔総数：10 箇所〕 東部クリーンセンター、掛洞プラント、寺田プラント、リサイクルセンター、大杉一般廃棄物最終処分場、北野阿原一般廃棄物最終処分場、阿原沖最終処分場跡地、奥処分場跡地、佐野処分場跡地、岐阜羽島衛生センター |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 |
| <東部クリーンセンター・掛洞プラント・寺田プラント> ・維持管理においては、施設の稼働停止により市民生活に影響が及ぶことが無いよう、施設保全計画に基づき、主要な設備・機器の保全方式（事後保全、予防保全（時間的基準保全、状態基準保全））をあらかじめ設定し、定期的に劣化状態を把握し、必要となる維持管理を行っています。 ・長寿命化計画の見直しを適宜行うことで、実態に即した、より効率的な維持管理に努めています。 <リサイクルセンター> ・施設の更新においては、合理的な施設建設及び効率的な維持管理が可能となるよう、設計段階から民間事業者のノウハウを活用することのできる設計施工一括発注方式を採用しました。 ・市民活動に影響が及ぶことの無いよう、一般廃棄物の安定した処理を行っていくために、効率的な維持管理と、必要最小限の修繕を随時行っています。 <岐阜羽島衛生センター> ・平成30年度に長寿命化計画を策定し、主要な設備・機器を計画的に維持・更新しています。 |
| ③今後の取組み |
| <東部クリーンセンター・掛洞プラント・寺田プラント> ○建築基準法等の法定点検を実施するとともに、管理者点検マニュアルに基づき年に1回以上簡易的な点検を実施することにより、不具合箇所の早期発見及び早期対処に努め、施設の安全性を確保していきます。 ○長寿命化計画の見直しを適宜行うことで、実態に即した、より効率的な維持管理に努めます。 ○維持管理においては、施設の稼働停止により市民生活に影響が及ぶことが無いよう、施設保全計画に基づき、主要な設備・機器の保全方式（事後保全、予防保全（時間的基準保全、状態基準保全））をあらかじめ設定し、定期的に劣化状態を把握し、必要となる維持管理を行います。 <リサイクルセンター> ○旧リサイクルセンターは解体を予定しており、その跡地の利用について検討していきます。 ○2022年度に稼働する新リサイクルセンターでは、適正な規模での運転、安定的かつ継続的な一般廃棄物の処理が可能となるよう計画しています。 ○新リサイクルセンターの運転管理業務は、民間活力の導入を行います。 <岐阜羽島衛生センター> ○長寿命化計画の見直しを適宜行うことで、実態に即した、より効率的な維持管理に努めます。 ○今後、岐阜市、羽島市、笠松町、岐南町の2市2町のごみ処理を共同で行う施設の整備を進めていきます。 (施設規模130t/日) |

4. 施設類型ごとのマネジメントに関する基本方針

iii) 土地

【計画策定時の現状と課題及び今後の取組み】

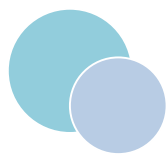
| | |
|--|-------------|
| ①保有量 | |
| ◇行政財産 公共財産 | 80,802 ㎡ |
| 公共用財産 | 5,590,052 ㎡ |
| ◇普通財産 | 593,995 ㎡ |
| ②現状と課題 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・行政財産の土地の市民一人あたりの保有量は13.7㎡で、中核市平均より少なくなっています。 ・普通財産の土地の市民一人あたりの保有量は1.44㎡で、中核市平均を大きく下回っています。 ・行政財産のうち、公園が行政財産の約36%、学校が行政財産の約26%と大部分を占めています。 ・普通財産は、宅地が普通財産の約47%、山林が普通財産の約44%とそれぞれがほぼ半数を占めています。 | |
| ③今後の取組み | |
| <ul style="list-style-type: none"> ○行政財産については、公共施設等の活用と合わせて積極的に活用を検討します。 ○未利用地や低利用地等のうち、将来的な利用が見込めない土地については、積極的に売却や貸付等を進め、財源の確保又は効果的な活用を図ります。 ○また、売却が困難な土地については、民間活力の活用を検討するなど有効活用を図ります。 | |

※行政財産・普通財産など土地の区分については、P19 を参照。

【改定時における評価及び今後の取組み】

| | |
|--|-------------|
| ①施設名 (R3.4.1 時点) | |
| ◇行政財産 公共財産 | 96,208 ㎡ |
| 公共用財産 | 5,593,554 ㎡ |
| ◇普通財産 | 565,779 ㎡ |
| ②上記「今後の取組み」に関する評価 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・行政財産については来庁者等の利便性向上及び庁舎の有効活用を図るため、目的外使用許可に加え行政財産貸付（地方自治法第238条の4第2項）を積極的に活用しました。（新庁舎食堂、自販機など） ・未利用地については一般競争入札等による売却を積極的に進めました。 （平成28年度～令和3年度(12月末現在) 計45件（約7億3,500万円）） | |
| ③今後の取組み | |
| <ul style="list-style-type: none"> ○行政財産についてはさらなる活用を図るため、要綱の改正等により行政財産貸付（地方自治法第238条の4第2項）を推進します。 ○未利用地については一般競争入札等による売却を進めるとともに、入札のなかった物件については任意売却を進めていきます。 | |

※行政財産・普通財産など土地の区分については、P19 を参照。



5. 計画の推進に向けた取組み



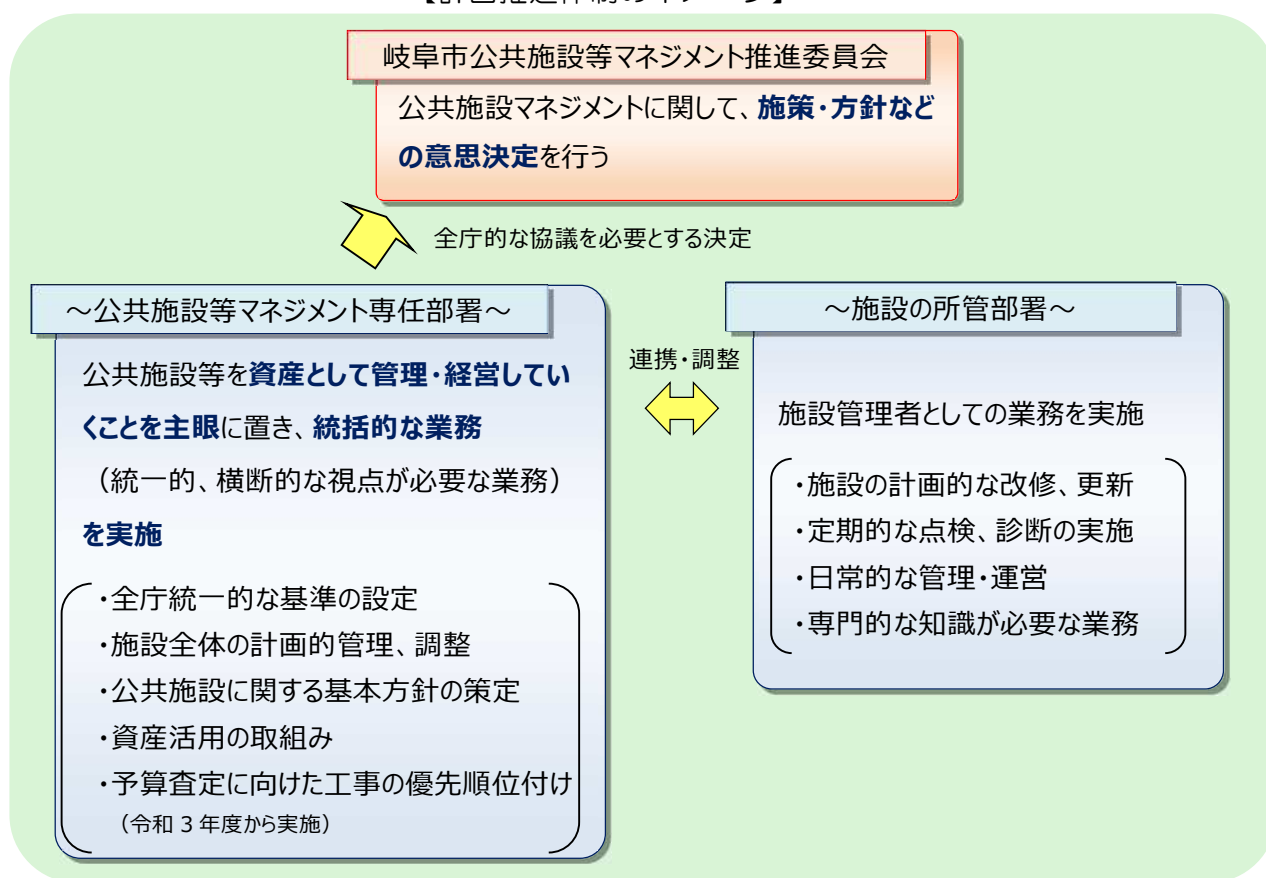
5. 計画の推進に向けた取組み

(1) 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策

マネジメントの基本方針に基づき、市の保有する公共施設等を総合的に管理するため、公共施設等マネジメントの専任部署が、全庁横断的な視点から、公共施設等マネジメントに関する取組の統括的役割を担っていきます。

また、マネジメントに関する施策・方針などは、平成29年7月に設置した「岐阜市公共施設等マネジメント推進委員会」により協議・決定を行っていきます。

【計画推進体制のイメージ】



(2) フォローアップの実施方針

本計画は、10年間の長期計画であるため、5年間隔を目途に、PDCAサイクルによる見直しを行い、実現性・実効性を確保した計画とします。

修繕、更新等の具体的な施策は、個別施設計画を基に計画的に推進していきます。

施設情報をデータベースに蓄積・整理し、カルテ等で「見える化」することで、施策の効果検証を毎年度実施します。また、それらの計画に見直しが必要な場合は、全庁横断的な視点に立ち、本計画をはじめとした各計画の整合性に留意しながら改善を実施します。

なお、一連の取組の考え方や進捗状況については、市民の皆様に広報やホームページを通じた情報共有を図っていきます。

【フォローアップの実施】

