

土地売買等届出書記入例

届出期限は契約締結日を含め2週間以内です
 ※届出期限日が休日の場合は翌日が期限日

- ・楷書でていねいに書いてください
- ・赤丸箇所に記載もれにご注意ください
- ・緑色箇所は届出の土地に現に建築物があり契約に含まれる場合に記入、該当しない場合は「該当なし」と記入してください
- ・ピンク色箇所は該当する場合は内容を記入、該当しない場合は「該当なし」と記入してください

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

(あて先) 岐阜市長

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△

△△県△△市△△町△丁目△番
 △△△ビル △階 △△号室

氏名

〇〇〇〇株式会社
 代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者)

総務部 〇〇 〇〇

電話 △△△-△△△△-△△△△

法人の場合、代表者の職・氏名まで記入する
 ※複数名契約の場合、「外〇名」と記入し、別紙に共有者全員の住所、氏名を記入する

法人の場合、実務担当者の氏名、電話番号を記入する

該当する取引形態に〇印をつける

△△年 △月 △△日

姓名	分	年	月	日	第	号
分	所	地	貸	他	単	団
番号	年	月	日	第	号	号
番号	年	月	日	第	号	号

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	保険業
5	製造業
6	前運業
7	運輸業
その他	その他

受理完了時に窓口で記入してください

該当する業種に〇印をつける(複数該当の場合は、より重きを置く業種に)

土地に関する権利が共有である場合、代表者の住所、氏名のほか、(法人にあっては、その名称および代表者氏名)「外〇名」と記入し、別紙に共有者全員の住所、氏名を記入する

1筆ごとに記入する ※記入欄が足りない場合は別紙に記入する

届出の土地に現に建築物があり、契約に含まれる場合に記入する

・売買、交換等の登記原因の区分により記入する
 ・現況地目(1筆)ごとに記入する

契約上、実測による面積の増減により対価が清算されるか否かにより、どちらかに〇をつける

・届出の土地のうち、自然状態ではないものの割合、地は人工面率100%である。
 ・現況→計画のように記入する

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日
	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番	〇〇 〇〇 ※共有である場合はかっこ書きで(外〇名)	年 月 日 △△ △△ △△

現況に応じた地目を記入する

番号	所在地		地目	面積
	町又は字	地番		
1	〇〇市〇〇町〇丁目	〇〇番	〇〇町〇丁目〇番地〇号	宅地 田 16,000
2	〇〇市〇〇町〇丁目	〇〇番	〇〇町〇丁目〇番地〇号	宅地 田 165
3				
				計 16,165 m ² 計 16,165 m ²

実測契約の場合は記入する

番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利	
		所有権	所有権以外の権利
1	工場	該当なし	賃借権 期間20年(残存15年) 非堅固建築物
2	店舗併用住宅	該当なし	
3			

届出の土地に現存し、かつ取引後も引き続き存続する借地権、地上権、抵当権、地役権等を記入する

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
			所有権	所有権以外の権利	所有権	所有権以外の権利
1	工場	鉄骨造3階 築20年 4,300m ²	所有権	該 当	なし	なし
2	該当なし					
3						

※(原使用欄) この欄は記入しないでください

届出の土地に地上権または賃借権を設定(移転)する場合はその内容を記入する。他は「該当なし」とする

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項
		存続期間	残存期間	
1	売買	該	当	なし
2	売買	該	当	なし
3				

番号	地目(現況)	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等(消費税含む)			
		面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)			
1	宅地	16,000.00	60.545	968,712,000	工場	8,600,000.00			
2	宅地	165.00	11,524	1,901,427					
3									
	計(a)	16,165.00	60.044	9,706,134,27	計	8,600,000.00			

・届出の土地に現に建築物があり、契約に含まれる場合に記入する
 ・消費税額を含む金額を記入する

対価の額等に関する事項	清算	対価の額÷面積	
		円未満は四捨五入	円未満は四捨五入
有	無		

実測を行っている場合は実測面積、行っていない場合は公簿面積を記入

対価の額÷面積 円未満は四捨五入

※(市町村使用欄) この欄は記入しないでください

土地利用目的	土地利用目的の所在		利用目的にかかる土地の面積
	〇〇町〇〇丁目周辺	〇〇町〇〇丁目周辺	
人工面率	100→100 %	計画人口	2,000人(4人/戸)人
利用計画の概要	開発許可担当者と協議中		

・届出の土地に現に建築物があり、契約に含まれる場合に記入する
 ・消費税額を含む金額を記入する

隣接する〇〇市〇〇町〇〇番地6,835m²については、△△年△月△日付け届出済み

届出土地についての参考事項があれば記入する
 ・一団の土地取引で、既に一部届出済みの場合の概要
 ・一団の土地取引で、追加の土地購入予定がある場合の概要
 ・交換の場合、被交換地の所在、面積等
 ・営業補償がある場合の内容等

事前協議中などである場合記入する

・住宅団地等の各種計画において、想定人口がある場合に記入
 ・店舗、その他施設の場合は、従業員数、入場者数等を記入

・今回の届出の土地のみである場合は届出の面積を記入
 ・届出の土地が、一団の土地の一部である場合は一団の土地全体の面積を記入する