土地売買等届出書

岐阜市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定により土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年7月1日
市町村名	岐阜市
区分	(所)・地・貸・信・他 (単)・団
受付日・受理番号	年 月 日 第 号
処理日・処理番号	年 月 日 第 号

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年6月25日	契約の種類	☒ 所有権 (☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他 []) の ☒ 移転 (☐ 設定)	
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
株式会社岐阜 (法人の場合の代表者名) 代表取締役 岐阜 花子		日本	金華 信長 (法人の場合の代表者名)	
区分 ☐ 個人 ☒ 法人			区分 ☒ 個人 ☐ 法人	
譲受人住所※4 〒 500-8701	☐ 永住者又は特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所※4 〒 500-0000	
岐阜県岐阜市司町1丁目うーたんビル3階	☒ 不動産業		岐阜県岐阜市天守閣18番地	
電話番号 058-000-0000	☐ 建設業			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載) 総務課 鶴飼 太郎	☐ 金融保険業			
電話番号 090-000-0000	☐ 製造業			
メールアドレス ●●●@●●●.jp	☐ 商業			
	☐ 運輸業			
	☐ その他			

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 岐阜市〇〇1丁目1番1	宅地	700.00	所有権売買			
② 岐阜市〇〇1丁目1番2	宅地	700.00	所有権売買			
③ 岐阜市〇〇1丁目1番3	宅地	700.00	所有権売買			
④ 岐阜市〇〇1丁目1番4	宅地	700.00	所有権売買			
⑤ 岐阜市〇〇1丁目1番5	宅地	414.50	所有権売買			
合計 5 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 3,214.50			合計 123,456,789	合計

注)一筆の土地ごとに記載。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること。

注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載

(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
☒ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 年 月 日	☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	賃貸マンション 40戸 8階建 事務所(事故業務用)、月極駐車場	
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
事務所・倉庫・駐車場		3,214.50 m ²	☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他 [] (手続状況等)
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	開発許可申請中

※8「市街化区域及び非線引きの都市計画区域」で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	事務所・倉庫	☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無		費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ 権利移転なし ☐ その他 ()		4,000,000 円

5. その他参考となるべき事項

--

地方公共団体使用欄

--