

土地売買等の事後届出 チェックシート

必要書類	
<input type="checkbox"/>	土地売買等届出書
<input type="checkbox"/>	位置図（縮尺 1/50000以上）
<input type="checkbox"/>	付近の状況図（縮尺 1/5000以上）、住宅地図程度
<input type="checkbox"/>	見取図（公図等）
<input type="checkbox"/>	契約を証する書類の写し(すべてのページ)
<input type="checkbox"/>	その他 (委任状・共有者名簿・土地に関する事項・)
表書き	
<input type="checkbox"/>	契約年月日の記載が契約書と一致している。
<input type="checkbox"/>	契約日を含めて、2週間以内の期限内の提出か。(期限が休日の場合は翌日の開庁日)
<input type="checkbox"/>	権利取得者(譲受人)の住所、氏名、電話番号の記載が、契約書と一致している。
<input type="checkbox"/>	権利取得者(譲受人)が法人の場合、担当者の氏名、電話番号が記載されている。
<input type="checkbox"/>	譲受人業種の該当部分に、○がある。
<input type="checkbox"/>	前文の移転または設定に係る土地に関する <u>権利の種類</u> 及び移転又は設定の別は、該当するものに○がある。
<input type="checkbox"/>	契約の相手方(譲渡人)の住所及び氏名に記載が契約書と一致している。
土地に関する事項	
<input type="checkbox"/>	「所在」の「登記簿」の「町又は字」「地番」が、契約書と一致している。
<input type="checkbox"/>	「所在」の「住居表示」に記載がある。(特に地目が宅地の場合)
<input type="checkbox"/>	「地目」の「登記簿」に記載がある。
<input type="checkbox"/>	「地目」の「現況」に記載がある。
<input type="checkbox"/>	「面積」の記載が、契約書と一致している。
<input type="checkbox"/>	「面積」の「計」欄の合計の計算が合っている。
<input type="checkbox"/>	「利用の現況」に記載がある。
届出に係る権利 <u>以外</u> の権利	
<input type="checkbox"/>	所有権がある場合、「所有者の住所及び氏名」の記載があり、該当がない場合は「該当なし」の記載がある。
<input type="checkbox"/>	所有権以外の権利がある場合、「権利の種別及び内容、権利者の住所及び氏名」の記載があり、該当がない場合は「該当なし」の記載がある。

土地に存する工作物等に関する事項	
(届出に係る土地と併せて、土地に存する工作物等の権利の移転又は設定が行われる場合に限り記入する)	
<input type="checkbox"/>	「種類」及び「概要」に記載がある。
<input type="checkbox"/>	移転又は設定に係る権利に <u>該当がある場合</u> 、「種別」及び「内容」に記載があり、 <u>該当がない場合は「該当なし」</u> の記載がある。
移転又は設定に係る土地に関する権利の内容に関する事項	
<input type="checkbox"/>	移転又は設定の態様に記載がある。
<input type="checkbox"/>	届出に係る土地に関する <u>権利が地上権または賃借権である場合は</u> 、「存続期間、残存期間、堅固・非堅固の別、地代」に記載があり、 <u>所有権の場合は「該当なし」と記載がある。</u>
対価の額等に関する事項	
<input type="checkbox"/>	「土地に関する対価の額等の地目、面積、単価、対価」の額に記載がある。
<input type="checkbox"/>	<u>土地に存する工作物等がある場合は</u> 、「工作物に関する対価の額等の種類、対価の額」に記載がある。
<input type="checkbox"/>	<u>実測清算がある場合は「有」に○が記載してあり</u> 、ない場合は「無」に○が記載してある。
<input type="checkbox"/>	「面積」及び「対価の額」とその「合計」の記載がある。
<input type="checkbox"/>	「単価」とその「平均」の記載がある。(単価の合計は単価の平均と一致しない)
土地の利用目的等に関する事項	
<input type="checkbox"/>	「用途等」に、記載がある。
<input type="checkbox"/>	「利用目的の土地の所在」に、 <u>計画全体の土地</u> について記載がある。
<input type="checkbox"/>	「利用目的に係る土地の面積」に、 <u>計画全体の面積</u> が記載されている。(計画全体の範囲を確認する)
<input type="checkbox"/>	「人工面率」に、「計画前」と「計画後」のパーセンテージの記載がある。
<input type="checkbox"/>	「計画人口」に、記載がある。
<input type="checkbox"/>	「その他」に、必要があれば記載がある。
<input type="checkbox"/>	土地の「利用の現況の変更」がある場合は「有」に○が記載してあり、ない場合は「無」に○が記載してある
その他参考となるべき事項	
<input type="checkbox"/>	特記事項があれば記載がある
窓口でのチェックがOKな場合	
<input type="checkbox"/>	提出日の記入