

【届出内容事前チェックシート】

島 D、E、F、G、日野 B、則武 B 地区

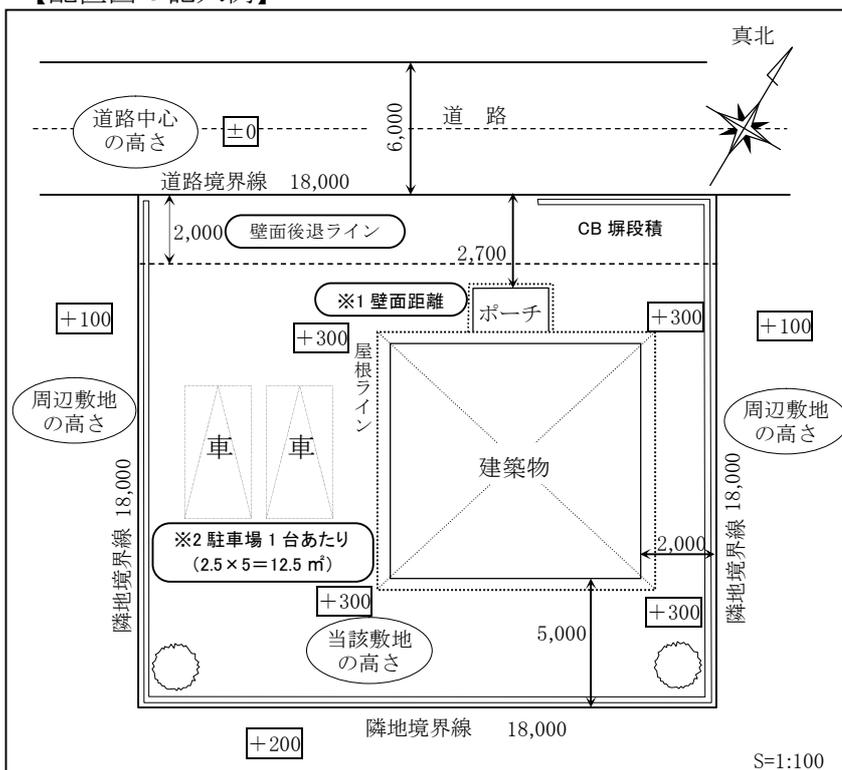
() に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

項目	チェック内容	届出者	市
1 用途地域	()	適・否	<input type="checkbox"/>
2 建築物の用途の制限	用途 : () 建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 公衆浴場 (島 D 地区、島 E 地区) <input type="checkbox"/> 畜舎	適・否	<input type="checkbox"/>
3 敷地面積の最低限度	敷地面積 : () $m^2 \geq 100 m^2 \cdots ①$	適・否	<input type="checkbox"/>
4 建蔽率の最高限度 (60%)	建築面積 : () $m^2 \cdots ②$ (角地緩和の場合: 70%) 建蔽率 : $(②) m^2 / (①) m^2 \times 100 = () \% \leq 60\%$	適・否	<input type="checkbox"/>
5 容積率の最高限度 (200%)	建築物の延べ面積 : () $m^2 \cdots ③$ 容積率算定の根拠となる対象延べ面積 : () $m^2 \cdots ④$ 容積率 : $(④) m^2 / (①) m^2 \times 100 = () \% \leq 200\%$	適・否	<input type="checkbox"/>
6 ※壁面の位置の制限	建築物の壁面から道路境界線までの距離 : () $m \geq 2m$ (壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう。)(島 F 地区、島 G 地区)	適・否	<input type="checkbox"/>
7 建築物の高さ制限	最高高さ () $m \leq 20m$	適・否	<input type="checkbox"/>
	日影 最高高さが 10m を超える建築物については日影図を添付	適・否	<input type="checkbox"/>
	建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。		適・否
8 緑化のルール	店舗、事務所及び倉庫等の駐車用の用に供する部分の面積 $50 m^2$ 当たりにつき高木を 1 本設置する。 () m^2 → () 本	適・否	<input type="checkbox"/>
9 その他	必要となるべき事項を記載	適・否	<input type="checkbox"/>

※島 F 地区、G 地区内には、2m の壁面後退が生じる場所があります。

詳しくは、都市計画課窓口にてご確認ください。

【配置図の記入例】



※1【壁面の位置の制限】

→道路境界線から壁面までの距離を記載する。

※2【緑化のルール】

- 店舗・事務所・倉庫等の駐車場面積 $50 m^2$ につき高木 1 本設置する。
- 樹木の種類を記載する。

S=1:100