**【届出内容事前チェックシート】　　 島D、E、F、G、日野B、則武B地区**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （　　）に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。 | 項目 | チェック内容 | | | 届出者 | 市 |
| 1 | 用途地域 | （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | 適・否 | □ |
| 2 | 建築物の用途の  制限 | 用途　：（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  建築できない建築物  □公衆浴場　（島D地区、島E地区）  □畜舎 | | | 適・否 | □ |
| 3 | 敷地面積の最低限度 | 敷地面積　：（　　　　　　　）㎡≧100㎡…① | | | 適・否 | □ |
| 4 | 建蔽率の  最高限度（60％） | 建築面積　：（　　　　　　　）㎡…②　　　　　　　　　　（角地緩和の場合：70％）  建蔽率　：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　）㎡×100＝（　　　　　）％≦60％ | | | 適・否 | □ |
| 5 | 容積率の最高限度（200％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　　　）㎡…③  容積率算定の根拠となる対象延べ面積　：（　　　　　　　）㎡…④  容積率　：（④　　　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100＝（　　　　　）％≦200％ | | | 適・否 | □ |
| 6 | ※壁面の位置の  制限 | 建築物の壁面から道路境界線までの距離　：（　　　　　　　）m≧2m  （壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう。）（島F地区、島G地区） | | | 適・否 | □ |
| 7 | 建築物の高さ制限 | 最高高さ | （　　　　　　　　）m≦20m | | 適・否 | □ |
| 日影 | 最高高さが10ｍを超える建築物については日影図を添付 | | 適・否 | □ |
| 建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。 | | | 適・否 | □ |
| 8 | 緑化のルール | 店舗、事務所及び倉庫等の駐車の用に供する部分の面積50㎡当たりにつき高木を1本設置する。 | | （　　　　　　　）㎡→（　　　　　　　）本 | 適・否 | □ |
| 9 | その他 | 必要となるべき事項を記載 | | | 適・否 | □ |

※島F地区、G地区内には、2ｍの壁面後退が生じる場所があります。

　詳しくは、都市計画課窓口にてご確認ください。

【配置図の記入例】

道　路

車

車

道路境界線

真北

隣地境界線

隣地境界線

隣地境界線

18,000

18,000

18,000

ポーチ

18,000

※2駐車場1台あたり

（2.5×5＝12.5㎡）

※1壁面距離

＋200

　CB塀段積

壁面後退ライン

2,000

2,700

建築物

5,000

6,000

＋100

＋100

±0

2,000

屋根ライン

S=1:100

※1【壁面の位置の制限】

　　→道路境界線から壁面までの距離を記載する。

※2【緑化のルール】

→店舗・事務所・倉庫等の駐車場面積50㎡につき高木1本設置する。

　　→樹木の種類を記載する。

＋300

＋300

＋300

＋300