

# 【届出内容事前チェックシート】

# 長良南町B地区

( ) に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

項目	チェック内容	届出者	市
1 用途地域	( 第2種住居地域 )	適・否	<input type="checkbox"/>
2 建築物の用途の制限	用途 : ( ) 建築できない建築物 <input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 その他これらに類するもの	適・否	<input type="checkbox"/>
3 敷地面積	敷地面積 : ( ) m <sup>2</sup> …①	適・否	<input type="checkbox"/>
4 建蔽率の最高限度(60%)	建築面積 : ( ) m <sup>2</sup> …② (角地緩和の場合:70%) 建蔽率 : (② ) m <sup>2</sup> / (① ) m <sup>2</sup> × 100 = ( ) % ≤ 60%	適・否	<input type="checkbox"/>
5 容積率の最高限度(200%)	建築物の延べ面積 : ( ) m <sup>2</sup> …③ 容積率算定の根拠となる対象延べ面積 : ( ) m <sup>2</sup> …④ 容積率 : (④ ) m <sup>2</sup> / (① ) m <sup>2</sup> × 100 = ( ) % ≤ 200%	適・否	<input type="checkbox"/>
6 建築物の高さ制限	最高高さ ( ) m ≤ 31m	適・否	<input type="checkbox"/>
	盛土高 敷地の盛土の高さは道路面から1m以下とする。(築山等は除く。)	適・否	<input type="checkbox"/>
	日影 最高高さが10mを超える建築物については日影図を添付	適・否	<input type="checkbox"/>
	建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。	適・否	<input type="checkbox"/>
7 広告物のルール	広告、看板類は自己の用に供するものとし、建築物の屋上又は屋根の上部へ掲出してはならない。かつ、掲出高さは建築物の高さの最高限度を超えていないか。	適・否	<input type="checkbox"/>
8 垣若しくはさくの構造のルール	道路に面して垣若しくはさを設ける場合は、周辺環境との調和に配慮した生け垣、板塀、土塀等としているか。	適・否	<input type="checkbox"/>
9 建築物等の色彩のルール	建築物等の外壁及び屋根の色彩は、周辺環境と調和する落ち着いたものとしているか。(アクセントとして使用するものは除く。)	適・否	<input type="checkbox"/>
10 その他	必要となるべき事項を記載	適・否	<input type="checkbox"/>

## 【配置図の記入例】

