

【届出内容事前チェックシート】

長良南町 A 地区

() に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

項目	チェック内容	届出者	市
1 用途地域	(商業地域)	適・否	<input type="checkbox"/>
2 建築物の用途の制限	用途 : () 建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ <input type="checkbox"/> 個室付浴場業に係る公衆浴場その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 その他これらに類するもの	適・否	<input type="checkbox"/>
3 敷地面積	敷地面積 : () m ² …①	適・否	<input type="checkbox"/>
4 建蔽率の最高限度(80%)	建築面積 : () m ² …② (角地緩和の場合:90%) 建蔽率 : ② m ² / (① m ²) × 100 = () % ≤ 80%	適・否	<input type="checkbox"/>
5 容積率の最高限度(400%)	建築物の延べ面積 : () m ² …③ 容積率算定の根拠となる対象延べ面積 : () m ² …④ 容積率 : ④ m ² / (① m ²) × 100 = () % ≤ 400%	適・否	<input type="checkbox"/>
6 建築物の高さ制限	最高高さ () m ≤ 31m	適・否	<input type="checkbox"/>
	盛土高 敷地の盛土の高さは道路面から 1m 以下とする。(築山等は除く。)	適・否	<input type="checkbox"/>
	日影 最高高さが 10m を超える建築物については日影図を添付	適・否	<input type="checkbox"/>
	建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。	適・否	<input type="checkbox"/>
7 広告物のルール	広告、看板類は建築物の屋上又は屋根の上部へ掲出してはならない。かつ、掲出高さは建築物の高さの最高限度を超えていないか。	適・否	<input type="checkbox"/>
8 垣若しくはさくの構造のルール	道路に面して垣若しくはさを設ける場合は、周辺環境との調和に配慮した生け垣、板塀、土塀等としているか。	適・否	<input type="checkbox"/>
9 建築物等の色彩のルール	建築物等の外壁及び屋根の色彩は、周辺環境と調和する落ち着いたものとしているか。(アクセントとして使用するものは除く。)	適・否	<input type="checkbox"/>
10 その他	必要となるべき事項を記載	適・否	<input type="checkbox"/>

【配置図の記入例】

