**【届出内容事前チェックシート】　　　　　　　　　　　　長良南町A地区**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （　　）に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。 | 項目 | チェック内容 | | 届出者 | 市 |
| 1 | 用途地域 | （　　　　　　商業地域　　　　　　　） | | 適・否 | □ |
| 2 | 建築物の用途の  制限 | 用途　：（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  建築できない建築物  □劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ  □個室付浴場業に係る公衆浴場その他これらに類するもの  □マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの | | 適・否 | □ |
| 3 | 敷地面積 | 敷地面積　：（　　　　　　　）㎡…① | | 適・否 | □ |
| 4 | 建蔽率の  最高限度（80％） | 建築面積　：（　　　　　　　）㎡…②　　　　　　　　　　（角地緩和の場合：90％）  建蔽率　：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　）㎡×100＝（　　　　　）％≦80％ | | 適・否 | □ |
| 5 | 容積率の最高限度（400％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　　　）㎡…③  容積率算定の根拠となる対象延べ面積　：（　　　　　　　）㎡…④  容積率　：（④　　　　　　）㎡/（①　　　　　　）㎡×100＝（　　　　　）％≦400％ | | 適・否 | □ |
| 6 | 建築物の高さ制限 | 最高高さ | （　　　　　　　　）m≦31m | 適・否 | □ |
| 盛土高 | 敷地の盛土の高さは道路面から1m以下とする。（築山等は除く。） | 適・否 | □ |
| 日影 | 最高高さが10ｍを超える建築物については日影図を添付 | 適・否 | □ |
| 建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。 | | 適・否 | □ |
| 7 | 広告物のルール | 広告、看板類は建築物の屋上又は屋根の上部へ掲出してはならない。かつ、掲出高さは建築物の高さの最高限度を超えていないか。 | | 適・否 | □ |
| 8 | 垣若しくはさくの  構造のルール | 道路に面して垣若しくはさくを設ける場合は、周辺環境との調和に配慮した生け垣、板塀、土塀等としているか。 | | 適・否 | □ |
| 9 | 建築物等の色彩のルール | 建築物等の外壁及び屋根の色彩は、周辺環境と調和する落ち着いたものとしているか。（アクセントとして使用するものは除く。） | | 適・否 | □ |
| 10 | その他 | 必要となるべき事項を記載 | | 適・否 | □ |

車

車

道路境界線

隣地境界線

隣地境界線

隣地境界線

18,000

18,000

18,000

ポーチ

18,000

道　路

　生け垣

＋100

＋100

2,700

2,000

5,000

真北

屋根ライン

6,000

【配置図の記入例】

±0

＋300

＋300

建築物

＋300

＋300

＋200

S=1:100