

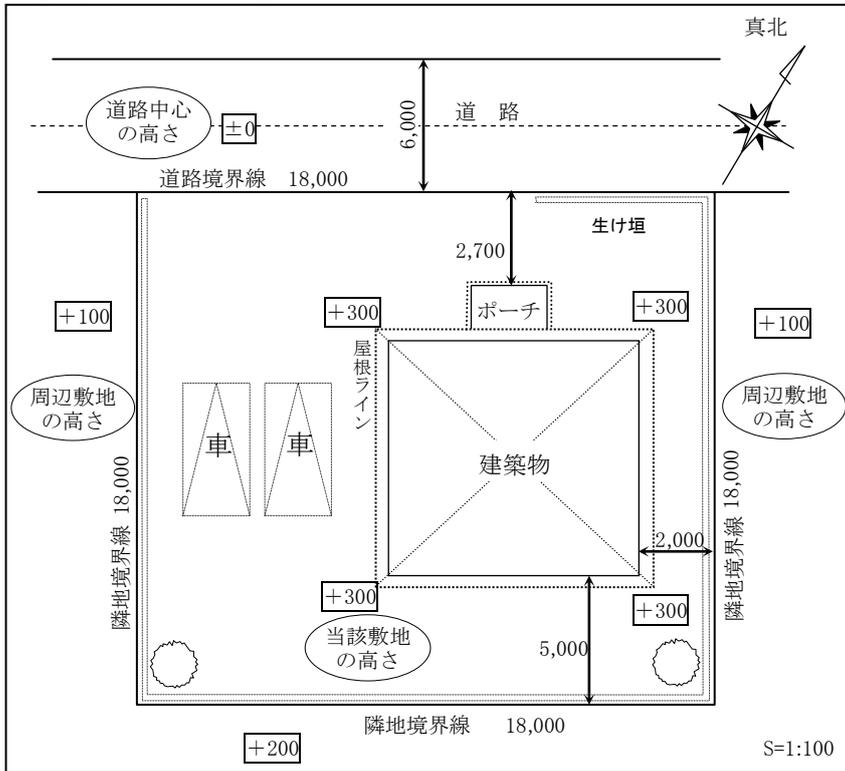
【届出内容事前チェックシート】

伊奈波地区

() に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

項目	チェック内容	届出者	市
1 用途地域	(商業地域)	適・否	<input type="checkbox"/>
2 建築物の用途の制限	用途 : () 建築できない建築物 <input type="checkbox"/> キャバレー、性風俗関連特殊営業施設など(料理店は除く。) <input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> ボーリング場、スケート場、ゴルフ練習場、バッティング練習場その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫 <input type="checkbox"/> 原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 50 m ² を超えるもの(店舗、飲食店その他これらに類する用途に供する建築物と兼ねるものを除く。) <input type="checkbox"/> 危険物の貯蔵又は処理に供する建築物で準住居地域内に建築することが禁止されているもの	適・否	<input type="checkbox"/>
3 敷地面積	敷地面積 : () m ² …①	適・否	<input type="checkbox"/>
4 建蔽率の最高限度(80%)	建築面積 : () m ² …② (角地緩和の場合:90%) 建蔽率 : (②) m ² / (①) m ² × 100 = () % ≤ 80%	適・否	<input type="checkbox"/>
5 容積率の最高限度(400%)	建築物の延べ面積 : () m ² …③ 容積率算定の根拠となる対象延べ面積 : () m ² …④ 容積率 : (④) m ² / (①) m ² × 100 = () % ≤ 400%	適・否	<input type="checkbox"/>
6 建築物の高さ制限 ※裏面をご参照ください。	最高高さ () m ≤ 20m	適・否	<input type="checkbox"/>
	屋上突出物 ※ ¹ 階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が※ ² 当該建築物の建築面積の 8 分の 1 以内の場合においては、その部分の高さは、2m までは当該建築物の高さに算入しない。 (※ ²) / 8 = () ≥ (※ ¹) → 2m まで o.k.	適・否	<input type="checkbox"/>
	建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。	適・否	<input type="checkbox"/>
7 建築物及び工作物の色彩のルール	色彩は、派手な原色を避ける。 建築物の外壁の色彩:色相()、彩度()、明度() 建築物の屋根の色彩:色相()、彩度()、明度() ※ マンセル値(日本工業規格 JISZ8721)で記載してください。 ※ 工作物の場合は主たる部分の色彩を記載してください。 きらびやかなネオンサイン又はサーチライト等は、設置しない。	適・否	<input type="checkbox"/>
8 広告物のルール	次のいずれにも該当するものとする。 <input type="checkbox"/> 主たる色彩は、派手な原色を避け、形状、意匠等は周囲の景観と調和が図られたもの <input type="checkbox"/> 同一方向に 2 面以上設置する場合は、形状、色彩、意匠等の調和が図られたもの <input type="checkbox"/> 夜間に表示が必要なものにあつては、昼間の美観に配慮した照明をつけるとともに、周囲の景観に配慮されたもの <input type="checkbox"/> 華美なネオン又は点滅灯が設けられていないもの	適・否	<input type="checkbox"/>
9 その他	必要となるべき事項を記載	適・否	<input type="checkbox"/>

【配置図の記入例】



【建築物の高さ制限 イメージ図】

