

【地区計画届出書類チェックシート】

- 地区名
- 1 島 (A) 地区
 - 2 則武 () 地区
 - 3 日野 () 地区
 - 4 長良南町 () 地区
 - 5 伊奈波地区
 - 6 市橋二丁目地区
 - 7 宇佐一丁目東地区
 - 8 柳津町上佐波西地区
 - 9 高島屋南地区
 - 10 柳津町上佐波西第2地区



- 届出行為の種類
- 1 土地の区画形質の変更
 - 2 建築物その他工作物の新築、改築、増築又は移転
 - 3 建築物の用途の変更
 - 4 建築物等の形態又は意匠の変更

○届出行為の種類に応じて届出書類等のチェック項目の内容を確認し、□欄にチェック☑してください。

届出行為の種類				届出書類等のチェック項目
1	2	3	4	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 地区計画の区域における行為の届出書 (正副1部 合計2部) ☑届出日は行為の着手の30日前まで ☑地区計画届出内容事前チェックシート
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 位置図 (案内図: 住宅地区図又は都市計画図) ☑縮尺 (1/2500程度) ☑方位 (真北方向) ☑当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 公図: 地図証明書 (写し可、登記情報提供サービスにより取得した地図情報でも可) ☑方位 ☑地名、番地 ☑敷地境界線 ☑当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 土地登記事項証明書 (3ヶ月以内に発行されたもの、写し可又は登記情報提供サービスにより取得した不動産登記情報 (全部事項) でも可)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 配置図 ☑縮尺 (1/100程度) ☑方位 (真北方向) ☑道路境界線及び隣地境界線 ☑敷地が接する道路の位置、幅員 ☑建築物等の位置 ☑道路境界線及び隣地境界線から建築物等までの距離を明記 (建築物等の位置の確認) ☑壁面の位置の制限がある場合は前面道路境界線から建築物の壁面等までの距離を明記 ☑北側斜線制限がある場合は北側隣地境界線等の検討位置と距離を明記 ☑土地の高低差 (道路中心、隣地、自己敷地) ☑外構計画の有無及び計画図 ☑高木を設置する必要がある場合は植栽計画図及び樹種の名称 (緑化義務の場合)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 各階平面図 ☑縮尺 (1/100程度) ☑間取 ☑各室の用途 ☑開口部の位置 ☑各階の床面積が算定できる寸法の明記
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 立面図 (2面以上) ☑縮尺 (1/100程度) ☑建築物の最高高さ及び各部分の高さの寸法 ☑隣地境界線 ☑北側斜線制限検討図 (島A、B、C、則武A、日野A地区) ☑道路境界線 ☑道路斜線制限検討図 (平均地盤面と設計地盤面) ☑外壁及び屋根の色彩の明記 (長良南町A、B、伊奈波、市橋二丁目、宇佐一丁目東地区) ☑開口部の位置 ☑庇の出の寸法 □広告物を掲げる場合は建築物等と併せて明示
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 求積図 ☑縮尺 (1/100程度) ☑建築敷地面積の求積図及び求積表 ☑建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表 (複数用途のものは別々に記載) ☑駐車場の面積求積図及び求積表 (店舗、事務所及び倉庫用)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 造成計画図 □縮尺 (1/100程度) □方位 (真北方向) □行為地の境界線 □宅地造成の場合は区画割 □上下水道配管 □道路幅員
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 その他 □借地証明書、売買契約書等 (届出者と土地所有者が異なる場合) ☑参考となるべき事項を記載した図書 (垣若しくはさくの断面図及び構造図、日影図等)

※その他必要に応じて建築基準法施行規則などをご参照ください。