

届出内容事前チェックシートの記入例

※1

【届出内容事前チェックシート】

島A地区

※2

項目		チェック内容	届出者	市
1	用途地域	(第2種中高層住居専用地域)	適・否	<input type="checkbox"/>
2	建築物の用途の制限	建築できる建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅で事務所 ^{※1} を兼ねるもの(事務所の用に供する部分の床面積の合計が150㎡を超えるものを除く。) →居住の用に供する床面積と事務所の用に供する床面積を計算し、求積図の面積計算表に記載してください。 ※1 建築基準法施行令第130条の3第1号に規定する第一種低層住居専用地域内に建築することができるもの <input type="checkbox"/> 住宅で店舗等 ^{※2} を兼ねるもの(延べ面積の2分の1以上を居住の用に供し、店舗等の用に供する部分の床面積の合計が50㎡を以下のもの) →居住の用に供する床面積と店舗等の用に供する床面積を計算し、求積図の面積計算表に記載してください。 ※2 建築基準法施行令第130条の3第2号から第7号で規定する第一種低層住居専用地域内に建築することができるもの <input type="checkbox"/> 共同住宅、寄宿舎又は下宿 <input type="checkbox"/> 学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く。)、図書館その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 神社、寺院、教会その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要なもの <input type="checkbox"/> 上記の建築物に附属するもの(倉庫の用に供する部分の床面積の合計が150㎡を超えるもの及び畜舎を除く。)	適・否	<input type="checkbox"/>
3	敷地面積の最低限度	敷地面積 : (324.00)㎡ ≥ 100㎡…①	適・否	<input type="checkbox"/>
4	建蔽率の最高限度(60%)	建築面積 : (108.35)㎡…② (角地緩和適用の場合:70%) 建蔽率 : (②108.35)㎡ / (①324.00)㎡ × 100 = (33.44)% ≤ 60%	適・否	<input type="checkbox"/>
5	容積率の最高限度(150%)	建築物の延べ面積 : (216.70)㎡…③ 容積率算定の根拠となる対象延べ面積 : (216.70)㎡…④ 容積率 : (④216.70)㎡ / (①324.00)㎡ × 100 = (66.88)% ≤ 150%	適・否	<input type="checkbox"/>
6	壁面の位置の制限 (壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう。)	建築物の壁面から道路境界線までの距離 : (2.700)m ≥ 1m	適・否	<input type="checkbox"/>
		50㎡を超え、かつ、出入口が道路に面している倉庫の場合の道路境界線までの距離 : ()m ≥ 3m	適・否	<input type="checkbox"/>
7	建築物の高さ制限 ※裏面をご参照ください。	最高高さ (9.050)m ≤ 12m	適・否	<input type="checkbox"/>
		北側斜線制限 ^{※1} 建築物の各部分の高さから ^{※2} 北側前面道路の中心線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離の ^{※3} 1.25倍に5mを加えた値を超えていないか。 (※2 3.000) × 1.25 + 5 = (※3 8.750) > (※1 6.800)m	適・否	<input type="checkbox"/>
		日影 最高高さが10mを超える建築物については日影図を添付	適・否	<input type="checkbox"/>
		建築基準法に基づく道路斜線制限はよいか。	適・否	<input type="checkbox"/>
8	緑化のルール	店舗、事務所及び倉庫等の駐車のために供する部分の面積50㎡当たりにつき高木を1本設置する。 ()㎡ →()本	適・否	<input type="checkbox"/>
9	広告物のルール	広告、看板類は自己の用に供するもので、かつ、掲出高さは建築物の高さの最高限度を超えていないか。	適・否	<input type="checkbox"/>
10	垣若しくはさくの構造のルール	道路に面してコンクリートブロック塀その他これらに類するものを設ける場合は、断面図及び構造図を添付しているか。	適・否	<input type="checkbox"/>
11	その他	必要となるべき事項を記載する。	適・否	<input type="checkbox"/>

(補足説明)

※1 項目ごとにチェック内容に必要な事項を記入してください。

※2 届出内容が地区計画に適合しているかチェックしてください。