

様式第1号 「地区計画の区域内における行為の届出書」チェックシート

□に☑して届出書に添付してください。

令和7年4月1日

届出書の提出先

以下の地区は土木調査課へ提出 芥見南山3丁目、大洞1丁目、河渡、太郎丸、巖美・春近、上芥見、芥見、芥見大般若、岩、日置江、大脇・中島、東改田、小西郷、木田、下西郷、中・小野、中西郷、西改田北向、西改田表川、西改田若宮、西改田宮堀第1、西改田宮堀第2、上尻毛地区 上記以外は都市計画課で確認してください。

届出行為の種類

☐ 1 土地の区画形質の変更	☐ 2 建築物その他工作物の新築、改築、増築又は移転
☐ 3 建築物の用途の変更	☐ 4 建築物等の形態又は意匠の変更

届出書の記載内容

届出日	☐ 届出書の提出日は行為の着手する日の30日前まで
届出者	☐ 建築確認申請書等の申請者名（予定） 住所、氏名、連絡先
行為の種類	☐ (1)～(4)の該当する届出内容の番号を丸で囲む
1行為の場所	☐ 登記事項を確認して記載
2行為の着手予定日	☐ 届出書の提出日は行為の着手する日の30日前まで
3行為の完了予定日	☐ 予定を記載
4設計又は施工方法	
地区の名称	☐ 地区名を記載 西改田宮堀第2(A・B)、上尻毛(A・B)は、細地区まで記載
用途地域	☐ 用途地域を記載
該当する行為の欄のみ記載	(1) 土地の形質の変更 ☐ 区域の面積 ☐ 添付図面等と整合している
	(2) 建築物の建築又は工作物の建設 ☐ (イ) 行為の種別の該当箇所を丸で囲む ☐ (ロ) 設計の概要(i)～(vi)の記載 ☐ 添付図面等と整合している
	(3) 建築物の用途の変更 ☐ (イ)、(ロ)、(ハ)の記載 ☐ 添付図面等と整合している
	(4) 建築物の形態又は意匠の変更 ☐ 変更の内容を記載 ☐ 添付図面等と整合している
連絡先	☐ 届出書の修正や適合確認書発行時の連絡先及び担当者名を記載 ☐ 連絡先が届出者と同一の場合は、届出者の住所等を記載

地区計画の概要

区画道路	行為の場所（町丁目大字字地番） ☐ 行為の場所が地区計画の区画道路に面していない。 ☐ 行為の場所が地区計画の区画道路に面している。 （ 号、計画幅員 m）、（ 号、計画幅員 m）、 （ 号、計画幅員 m）、（ 号、計画幅員 m）、 ※概要はホームページ、土木調査課、地区計画、区画道路位置図を参照してください。 ※詳細は土木調査課へ事前にお問い合わせください。
建築物等	次の地区は建築物等の整備計画および条例があるため、内容を確認し、適合させてください。 <u>詳細は「岐阜の地区計画（建築をご予定のみなさんへ）」を参照してください。</u> ☐ 芥見南山三丁目地区 敷地面積 ☐ 大洞一丁目地区 敷地面積 ☐ 太郎丸地区 用途 ☐ 岩地区 垣・さく ☐ 大脇・中島地区 用途、高さ、形態意匠 ☐ 下西郷地区 垣・さく ☐ 中・小野地区 垣・さく ☐ 西改田北向地区 高さ ☐ 西改田表川地区 用途、容積率、高さ ☐ 西改田若宮地区 高さ ☐ 西改田宮堀第1地区 高さ ☐ 上尻毛地区 用途、容積率、高さ ☐ 西改田宮堀第2地区 用途、容積率、建ぺい率、高さ ※建築基準の詳細については建築指導課へご確認ください。

届出に必要な書類

行為の種類（１）～（４）によって、必要な書類（１～11）が異なります。

届出行為の種類				届出に必要な書類（□の番号順につづってください。）	チェック項目
(1)	(2)	(3)	(4)		
☐	☐	☐	☐	<u>1</u> 地区計画の区域における行為の届出書 □ 正１部、副１部、合計２部	
☐	☐	☐	☐	<u>2</u> チェックシート	
☐	☐	☐	☐	<u>3</u> 確認書 □ ア) 確認書（西改田地区、上尻毛地区）を添付 （西改田北向地区、西改田表川地区、西改田若宮地区、改田宮堀第１地区、西改田宮堀第２地区、上尻毛地区の場合） □ イ) 確認書を添付（用地提供できない場合） □ 添付なし（行為の場所が区画道路の拡幅用地に属さない場合） □ 用地提供をする場合 ⇒ 「区画道路としての用地提供申出書」を提出 ※事前に土木調査課へご相談ください。 用地提供する際は支障物を撤去していただく必要があります。 抵当権等の解除には費用負担が必要な場合があります。	
☐	☐	☐	☐	<u>4</u> 位置図（案内図：住宅地図又は都市計画図） □縮尺（1/2500 程度） □方位（真北方向） □当該行為場所を着色	
☐	☐	☐	☐	<u>5</u> 字絵図（公図） ※該当地番が判別できるもの □当該行為場所を着色	
☐	☐	☐	☐	<u>6</u> 配置図 □縮尺（1/100 程度） □方位（真北方向） □道路境界線及び隣地境界線 □敷地が接する道路の位置、幅員 □建築物等の位置 □道路境界線及び隣地境界線から建築物等までの距離を明記 □行為の場所が区画道路に面する場合は、区画道路の計画ラインを明記 ※区画道路の詳細は土木調査課へお問い合わせください。 □土地の高低差（道路中心、隣地、自己敷地） □外構計画の有無及び計画図	
☐	☐	☐	☐	<u>7</u> 各階平面図 □縮尺（1/100 程度） □間取 □各室の用途 □開口部の位置	
☐	☐	☐	☐	<u>8</u> 立面図（２面以上） □縮尺（1/100 程度） □建築物の最高高さ及び各部分の高さの寸法 □隣地境界線、 □道路境界線、□庇の出の寸法 □外壁及び屋根の色彩の明記（大脇・中島地区） □広告物を掲げる場合は建築物等と併せて明示	
☐	☐	☐	☐	<u>9</u> 求積図 □縮尺（1/100 程度） □建築敷地面積の求積図及び求積表 □建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表（複数用途は別々に記載）	
☐	☐	☐	☐	<u>10</u> 造成計画図 □縮尺（1/100 程度） □方位（真北方向） □行為地の境界線 □宅地造成の場合は区画割 □上下水道配管 □道路幅員	
☐	☐	☐	☐	<u>11</u> その他 □参考事項を記載した図書（かき・さくの断面図及び構造図など）	

届出書について記載事項の訂正は届出者です。

図面作成上まとめて記載した場合はこの限りではありません

様式は岐阜市のホームページ、土木調査課、地区計画を参照してください。

同意書を添付された場合、適合確認書交付後に「区画道路としての用地提供申出書」を提出してください。