

様式第1号 「地区計画の区域内における行為の届出書」チェックシート

にして届出書に添付してください。

令和3年4月1日

届出書の提出先

以下の地区は土木調査課へ提出

芥見南山3丁目、大洞1丁目、河渡、太郎丸、巖美・春近、上芥見、芥見、芥見大般若、岩、日置江、大脇・中島、東改田、小西郷、木田、下西郷、中・小野、中西郷、西改田北向、西改田表川、西改田若宮、西改田宮堀第1、西改田宮堀第2、上尻毛地区

上記以外は都市計画課で確認してください。

届出行為の種類

- 1 土地の区画形質の変更 2 建築物その他工作物の新築、改築、増築又は移転
- 3 建築物の用途の変更 4 建築物等の形態又は意匠の変更

届出書の記載内容

届出日	<input type="checkbox"/> 届出書の提出日は行為の着手する日の30日前まで
届出者	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書等の申請者名（予定） 住所、氏名、連絡先
土地所有者 (対象となるすべての土地について記載)	<input type="checkbox"/> 登記所有者を記入、届出者と同一の場合は「同上」でも可 <input type="checkbox"/> 所有者が複数人の場合、持分全員の住所、氏名、連絡先 <input type="checkbox"/> 住所、氏名が登記事項と同一か確認 ※異なる場合は住民票等を添付
行為の種類	<input type="checkbox"/> (1)～(4)の該当する届出内容の番号を丸で囲む
1行為の場所	<input type="checkbox"/> 登記事項を確認して記載
2行為の着手予定日	<input type="checkbox"/> 届出書の提出日は行為の着手する日の30日前まで
3行為の完了予定日	<input type="checkbox"/> 予定を記載
4設計又は施工方法	
地区の名称	<input type="checkbox"/> 地区名を記載 西改田宮堀第2(A・B)、上尻毛(A・B)は、細地区まで記載
用途地域	<input type="checkbox"/> 用途地域を記載
該当する行為のみ記載	(1) 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 添付図面等と整合している
	(2) 建築物の建築又は工作物の建設 <input type="checkbox"/> (イ) 行為の種別の該当箇所を丸で囲む <input type="checkbox"/> (ロ) 設計の概要(i)～(vi)の記載 <input type="checkbox"/> 添付図面等と整合している
	(3) 建築物の用途の変更 <input type="checkbox"/> (イ)、(ロ)、(ハ)の記載 <input type="checkbox"/> 添付図面等と整合している
	(4) 建築物の形態又は意匠の変更 <input type="checkbox"/> 変更の内容を記載 <input type="checkbox"/> 添付図面等と整合している
連絡先	<input type="checkbox"/> 届出書の修正や適合確認書発行時の連絡先及び担当者名を記載 <input type="checkbox"/> 連絡先が届出者と同一の場合は、届出者の住所等を記載

地区計画の概要

区画道路	行為の場所（町丁目大字字地番） _____ <input type="checkbox"/> 行為の場所が地区計画の区画道路に面していない。 <input type="checkbox"/> 行為の場所が地区計画の区画道路に面している。 (号、計画幅員 m)、 (号、計画幅員 m)、 (号、計画幅員 m)、 (号、計画幅員 m)、 ※詳細は土木調査課へ事前にお問い合わせください。
建築物等	次の地区は建築物等の整備計画および条例があるため、内容を確認し、適合させてください。詳細は「岐皇の地区計画（建築をご予定のみなさんへ）」を参照してください。 <input type="checkbox"/> 芥見南山三丁目地区 敷地面積 <input type="checkbox"/> 大洞一丁目地区 敷地面積 <input type="checkbox"/> 太郎丸地区 用途 <input type="checkbox"/> 岩地区 垣・さく <input type="checkbox"/> 大脇・中島地区 用途、高さ、形態意匠 <input type="checkbox"/> 下西郷地区 垣・さく <input type="checkbox"/> 中・小野地区 垣・さく <input type="checkbox"/> 西改田北向地区 高さ <input type="checkbox"/> 西改田表川地区 用途、容積率、高さ <input type="checkbox"/> 西改田若宮地区 高さ <input type="checkbox"/> 西改田宮堀第1地区 高さ <input type="checkbox"/> 上尻毛地区 用途、容積率、高さ <input type="checkbox"/> 西改田宮堀第2地区 用途、容積率、建ぺい率、高さ ※建築基準の詳細については建築指導課へご確認ください。

届出に必要な書類 行為の種類（1～4）によって、必要な書類（1～12）が異なります。

届出行為の種類				届出に必要な書類（番号順に綴ってください。）、チェック項目
1	2	3	4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 地区計画の区域における行為の届出書 <input type="checkbox"/> 正1部、副1部、合計2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 チェックシート
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 同意書、確認書 ※署名または記名押印が必要です。 <input type="checkbox"/> 行為の場所が区画道路の拡幅用地に属さない場合、添付の必要無し。 行為の場所が区画道路の拡幅用地に属する場合はア)、イ)、ウ)の1つを添付 (1) 西改田北向地区、西改田表川地区、西改田若宮地区、改田宮堀第1地区、西改田宮堀第2地区、上尻毛地区の場合、 <input type="checkbox"/> ア)確認書(西改田地区、上尻毛地区)を添付 (2) 上記地区以外で 用地提供をする場合、 <input type="checkbox"/> イ)同意書を添付 用地提供できない場合、 <input type="checkbox"/> ウ)確認書を添付 ※事前に土木調査課へご相談ください。 用地提供の際は支障物を撤去していただく必要があります。 抵当権等の解除には費用負担が必要な場合があります。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 位置図(案内図:住宅地図又は都市計画図) <input type="checkbox"/> 縮尺(1/2500程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 字絵図(公図) ※1 <input type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 土地登記全部事項証明書 ※1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 配置図 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地が接する道路の位置、幅員 <input type="checkbox"/> 建築物等の位置 <input type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線から建築物等までの距離を明記 <input type="checkbox"/> 行為の場所が区画道路に面する場合は、区画道路の計画ラインを明記 ※区画道路の詳細は土木調査課へお問い合わせください。 <input type="checkbox"/> 土地の高低差(道路中心、隣地、自己敷地) <input type="checkbox"/> 外構計画の有無及び計画図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 各階平面図 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 <input type="checkbox"/> 開口部の位置
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 立面図(2面以上) <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 建築物の最高高さ及び各部分の高さの寸法 <input type="checkbox"/> 隣地境界線、 <input type="checkbox"/> 道路境界線、 <input type="checkbox"/> 底の出の寸法 <input type="checkbox"/> 外壁及び屋根の色彩の明記(大脇・中島地区) <input type="checkbox"/> 広告物を掲げる場合は建築物等と併せて明示
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 求積図 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 建築敷地面積の求積図及び求積表 <input type="checkbox"/> 建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表(複数用途のものは別々に記載)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 造成計画図 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/100程度) <input type="checkbox"/> 方位(真北方向) <input type="checkbox"/> 行為地の境界線 <input type="checkbox"/> 宅地造成の場合は区画割 <input type="checkbox"/> 上下水道配管 <input type="checkbox"/> 道路幅員
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 その他 <input type="checkbox"/> 借地証明書、売買契約書等の写し等(届出者と土地所有者が異なる場合) <input type="checkbox"/> 参考となるべき事項を記載した図書(かき・さくの断面図及び構造図など)

※1 3か月以内で最新の内容のもの。コピー可、登記情報提供サービスにより取得した登記情報でも可

届出書について記載事項の訂正は届出者です。

様式は岐阜市のホームページ、土木調査課、地区計画を参照してください。