# 岐阜都市計画総括図

平成28年3月調製

位置図
富山県
石川県
福井県
長野県
滋賀県
三重県
愛知県
拡大図①
拡大図②
1：10,000
岐阜市
山県市
関市
本巣市
北方町
瑞穂市
大野町
神戸町
大垣市
安八町
羽島市
岐南町
笠松町
各務原市
愛知県
一宮市
1：25,000

岐阜都市計画地区計画（柳津町上佐波西地区）
地区計画区域　A=約4.1ha

| 岐阜都市計画区域 | 行政区域面積 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 |
|---|---|---|---|---|
| 岐阜市の全部 | 20,289ha | 20,289ha | 8,027ha | 12,262ha |
| 瑞穂市の一部 | 2,819ha | 1,966ha | 1,151ha | 815ha |
| 岐南町の全部 | 790ha | 790ha | 737ha | 53ha |
| 笠松町の全部 | 1,036ha | 1,036ha | 518ha | 518ha |
| 北方町の全部 | 517ha | 517ha | 401ha | 116ha |
| 計 | 25,451ha | 24,598ha | 10,834ha | 13,764ha |

## 凡例

| | | | |
|---|---|---|---|
| ▭ | 市街化区域 | ▨ | 特別工業地区 |
| 🟦 | 第1種低層住居専用地域 | ▨ | 観光地区 |
| 🟦 | 第2種低層住居専用地域 | ▨ | 風致地区 |
| 🟩 | 第1種中高層住居専用地域 | ▨ | 防火地域 |
| 🟩 | 第2種中高層住居専用地域 | ▨ | 準防火地域 |
| 🟨 | 第1種住居地域 | ▭ | 駐車場整備地区 |
| 🟧 | 第2種住居地域 | ▨ | 高度地区 |
| 🟧 | 準住居地域 | ▨ | 高度利用地区 |
| 🟥 | 近隣商業地域 | ▦ | 都市再生特別地区 |
| 🟥 | 商業地域 | ▨ | 地区整備計画区域（地区施設） |
| 🟪 | 準工業地域<br>岐阜市の準工業地域全域については大規模集客施設立地規制地区が指定されています。 | ▨ | 地区整備計画区域（建築物等） |
| | | ▨ | 市街地再開発進行区域の地区整備計画区域 |
| ▭ | 工業地域 | ▨ | 流通業務地区 |
| 🟦 | 工業専用地域 | 🟥 | 駅前広場・交通広場 |
| ━ (改良済) | 都市計画道路 | ┈ | 用途地域界 |
| ┅ | 予定区間（参考） | ▭ | その他都市計画施設 |
| 〈 . 〉 | 標準幅員，車線数 | ▦ | 公園・緑地・墓園 その他公共空地（計画面積10ha以上） |
| （ . ） | 幅員，車線数 | | |
| ━ 駅高架区間 | 都市高速鉄道 | | |

外壁の後退なし
上段：容積率
中段：用途種類－高さ制限（m）
下段：建ぺい率
外壁の後退1.0m

＜変更経緯（岐阜市関係分のみ記載）＞

| | | |
|---|---|---|
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 昭和46年 3月31日 | 岐阜県告示第 285号 |
| | 昭和48年12月25日 | 岐阜県告示第1067号 |
| | 昭和55年 4月 1日 | 岐阜県告示第 308号 |
| | 昭和62年 8月18日 | 岐阜県告示第 577号 |
| | 平成 4年12月 1日 | 岐阜県告示第 724号 |
| | 平成 6年 9月20日 | 岐阜県告示第 585号 |
| | 平成16年 5月17日 | 岐阜県告示第 466号 |
| 用途地域 | 昭和48年12月25日 | 岐阜県告示第1068号 |
| | 昭和50年11月12日 | 岐阜県告示第 791号 |
| | 昭和55年 4月 1日 | 岐阜県告示第 309号 |
| | 昭和56年 4月 1日 | 岐阜県告示第 378号 |
| | 昭和62年 8月18日 | 岐阜県告示第 577号 |
| | 平成 4年12月 1日 | 岐阜県告示第 724号 |
| | 平成 6年 9月20日 | 岐阜県告示第 585号 |
| | 平成 8年 5月 1日 | 岐阜県告示第 325号 |
| | 平成10年 3月25日 | 岐阜県告示第 205号 |
| | 平成14年 4月 1日 | 岐阜市告示第 7号 |
| | 平成15年 4月 1日 | 岐阜市告示第 2号 |
| | 平成16年 1月 9日 | 岐阜市告示第 616号 |
| | 平成16年 1月 9日 | 柳津町告示第 2号 |
| | 平成16年 5月17日 | 岐阜市告示第 106号 |
| | 平成17年 3月31日 | 岐阜市告示第 594号 |
| | 平成21年 3月18日 | 岐阜市告示第 616号 |
| | 平成22年12月 1日 | 岐阜市告示第 423号 |
| | 平成23年10月21日 | 岐阜市告示第 352号 |
| | 平成25年 3月 4日 | 岐阜市告示第 645号 |
| | 平成28年 3月 7日 | 岐阜市告示第 659号 |

＜最終変更年月日＞

| | | |
|---|---|---|
| 防火地域及び準防火地域 | 平成21年 3月18日 | 岐阜市告示第 617号 |
| 風致地区 | 平成16年 5月18日 | 岐阜県告示第 475号 |
| | 平成21年 3月30日 | 岐阜市告示第 636号 |
| 高度地区 | 平成18年 8月31日 | 岐阜市告示第 467号 |
| 高度利用地区 | 平成26年 6月16日 | 岐阜市告示第 209号 |
| 流通業務地区 | 昭和49年 5月10日 | 岐阜県告示第 438号 |
| 特別用途地区 | 平成19年11月30日 | 岐阜市告示第 437号 |
| 駐車場整備地区 | 平成12年 4月 1日 | 岐阜市告示第 11号 |
| 都市再生特別地区 | 平成16年10月22日 | 岐阜県告示第 826号 |

（注）容積率及び建ぺい率の表示のうち、（　）で表示された数値は、地区計画で定めるそれぞれの最高限度です。

※都市計画の内容は、平成28年3月現在のもので、総括図作成以後、新たに都市計画決定又は変更することがあります。（地形図は、平成25年3月現在）又、この図面は概略図ですので詳細については、各市町の都市計画担当課でお調べください。

※都市計画道路の改良済は、岐阜都市計画区域のみ記載（平成28年3月現在）

※都市計画道路の改良済とは、用地が計画幅員のとおり確保されて、通行の用に供していることです。

※その他都市計画施設、公園・緑地・墓園・その他公共空地は岐阜市域のみ記載

この地図は、岐阜市1:10,000平面図を縮小編集したものである。
但し、安八町、神戸町、大野町部分は、それぞれの長の承認を得て、同町所有の1:10,000平面図若しくは1:2,500平面図を縮小編集したものである。
（承認年月日）平成24年8月22日　（承認番号）　第　2号
（承認年月日）平成24年8月22日　（承認番号）神産建第1097号
（承認年月日）平成24年8月23日　（承認番号）大建都第　207号

岐阜市