

許 可 申 請 書

年 月 日

岐 阜 市 長 様

申請者 住所
氏名

作成者及び連絡先 ()

土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。
なお、同条第3項の規定により条件が付された場合は、これをすべて遵守します。

記

1 土地区画整理事業の名称 岐阜都市計画事業 土地区画整理事業

2 建築行為等を行う敷地の位置及び面積
従前地番 (保留地の場合は底地番) 岐阜市 番

画地番号 街区 画地
敷地面積 m^2

3 建築行為等の概要
建築物 (新築・増築・改築・移築・なし)
工作物 (新設・増設・改設・移設・なし)
令第70条規定物件の設置等 (あり・なし)
土地の区画形質の変更 (あり・なし)

4 建築物等の構造及び用途

5 建築面積及び延べ床面積 (既存部分) (今回申請部分) (合計)
建築面積 = m^2 m^2 m^2
延べ床面積 = m^2 m^2 m^2

6 用途地域及び防火指定の状況
(用途地域: 地域) (防火指定: 防火・準防火・指定なし)

(備考)

- 1 申請書は、3部提出してください。
- 2 申請者の氏名は自署してください。申請者が法人の場合は、氏名欄に法人の名称を記載したのち、代表者氏名を自署してください。
- 3 申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の承諾書を添付してください。
- 4 申請書には、次の図書を添付してください。
 - (イ) 付近見取り図
 - (ロ) 配置図 (縮尺200分の1以上)
 - (ハ) 建築物の各階平面図 (縮尺200分の1以上)
 - (ニ) 2面以上の建築物の断面図及び立面図 (縮尺200分の1以上)
 - (ホ) 工作物 (桧、CB等) 施工の場合は、その断面詳細図 (縮尺30分の1以上)
 - (ヘ) その他参考となる事項を記載した図書 (仮換地通知書 (写) 一式、又は仮換地証明願 (写) 一式)

* 建築物の立面図及び工作物の断面詳細図には、敷地境界線を記入し、建築物及び工作物から敷地境界までの最小有効空き寸法 (離隔寸法) を記入してください。

承 諾 書

年 月 日

私所有の下記の土地（申請地）において、申請者が建築行為等を行うことを承諾します。

申請地

従前地番（保留地の場合は底地番）

画地番号

敷地面積

申請者 住所

氏名

土地所有者 住所

氏名

許可申請書

記入例

〇〇年 〇月〇〇日

申請者の氏名(法人の場合は代表者氏名)は自署してください。

申請者 住所 〇〇市〇〇町△△△
氏名 〇〇 〇〇〇

作成者及び連絡先 (〇〇市□□□町△△△)
株式会社 〇〇〇〇(080-****-****)

土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。

1画地(仮換地)、2画地(保留地)のように2筆まとめて申請する場合の例です。

第3項の規定により条件が付された場合は、これをすべて遵守します。

記

1 土地区画整理事業の名称 岐阜都市計画事業 〇〇〇〇 土地区画整理事業

2 建築行為等を行う敷地の位置及び面積

従前地番(保留地の場合は底地番) 岐阜市 大字〇〇字〇〇〇△△番(1画地)
岐阜市大字〇〇字〇〇△△番、□□番の各一部(2画地)

画地番号

1街区

1、2画地

敷地面積 90+153.23=243.23㎡

仮換地証明や保留地証明に記載してある面積を記入してください。また、数筆にまたがる場合はそれぞれの面積も記入してください。

3 建築行為等の概要

建築物 (新築・増築・改築・移築・なし)

工作物 (新設・増設・改設・移設・なし)

令第70条規定物件の設置等 (あり・なし)

土地の区画形質の変更 (あり・なし)

工作物とは、主に基礎が付随してくるもので、柵やCB積み(フェンスも含む)等があります。

4 建築物等の構造及び用途

木造2階建て専用住宅 CB2段積み 盛土 雨水柵3箇所 汚水柵4箇所

5 建築面積及び延べ床面積 (既存部分) (今回申請部分) (合計)

建築面積 = 0㎡ 100㎡ 100㎡

延べ床面積 = 0㎡ 200㎡ 200㎡

コンクリートブロック2段積み L=43m 盛土 H=40cm

6 用途地域及び防火指定の状況

(用途地域: 第2種中高層住居専用地域) (防火指定: 防火・準防火・指定なし)

(備考)

1 申請書は、3部提出してください。

2 申請者の氏名は自署してください。申請者が法人の場合は、氏名欄に法人名を記入し、代表者氏名を自署してください。

3 申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の承諾書を添付してください。

4 申請書には、次の図書を添付してください。

(イ) 付近見取り図

(ロ) 配置図(縮尺200分の1以上)

(ハ) 建築物の各階平面図(縮尺200分の1以上)

(ニ) 2面以上の建築物の断面図及び立面図(縮尺200分の1以上)

(ホ) 工作物(柵、CB等)施工の場合は、その断面図

(ヘ) その他参考となる事項を記載した図書(仮換地証明願(写)一式)

工作物や土地の区画形質の変更がある場合は、その詳細を記入してください。(例: 工作物の長さや、盛土の高さ等)

令第70条規定物件とは、重量が5トンを超える物件(容易に分割され、分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものを除く。)を指します。

また、土地の区画形質の変更とは、30cmを超える盛土・切土等を指します。

* 建築物の立面図及び工作物の断面詳細図には、敷地境界線から敷地境界までの最小有効空き寸法(離隔寸法)を記入してください。

承 諾 書

※ 土地所有者と申請者が同一人物の場合は必要ありません。

〇〇年 〇月〇〇日

私所有の下記の土地（申請地）において、申請者が建築行為等を行うことを承諾します。

申請地

従前地番（保留地の場合は底地番） 岐阜市大字〇〇字〇〇〇〇〇番
画地番号 1 街区 1 画地、2 画地
敷地面積 90 m²及び153 m²、計243 m²

申請者 住所〇〇市〇〇町△△△

氏名 〇〇 〇〇〇

土地所有者 住所〇〇市〇〇町□□□番地

氏名 〇〇 〇〇〇〇

住所〇〇市〇〇町□□□番地

氏名 〇〇 □□□□

土地所有者の氏名は、
自署してください。

共有地である場合は共有者全員の承諾が必要となります。
また、土地所有者が甲と乙2名の場合で、甲のみが申請人
となったら、申請人欄は甲、土地所有者欄に甲と乙の両名
の記入が必要となります。

土地区画整理法第76条の許可申請について（提出不要）

土地区画整理事業の施行の障害とならないように、下記の点について確認をお願いします。

- 1 申請書及び承諾書には、日付が記入してありますか。
- 2 申請者の氏名若しくは代表者氏名は自署してありますか。
- 3 申請者名は、建築確認等の申請者名と同一ですか。
仮換地（保留地）証明に所有者の記載がある場合、申請者と同一ですか。
- 4 土地区画整理事業の名称欄には、事業地区名（鷲山中洗）を記入してください。
- 5 従前地番（保留地の場合は底地番）、画地番号及び敷地面積は、仮換地証明（保留地の場合は保留地証明）に記載のものと同じですか。
- 6 土地区画整理法第76条の工作物には、**建築確認の対象とならない工作物も全て含まれます**。なお、令第70条規定物件の設置等とは、重量が5トンを超える物件の設置又は堆積を指し、また、土地の区画形質の変更とは、土地の造成（30cmを超える盛土・切土等）を指します。
工作物とは、主に基礎が付随してくるもので、雨水桝、汚水桝、CB積（フェンス含む）、境界ブロック、カーポート、看板等があります。
- 7 建築物等の構造及び用途は、例えば、木造2階建て専用住宅のように記入してください。**また、工作物等の詳細も記入してください**。
- 8 **配置図の敷地寸法は、仮換地図に記載のものと同じですか。**
小数点以下の桁数も仮換地図に合わせてください。
また、複数の敷地にまたがって建築を行う場合は、それぞれの換地線と寸法を記入してください。
- 9 配置図には、許可を受けようとする建築物・工作物をすべて記載してください。
（既設の物が記載されている場合は、既設と明示してください。）
- 10 地区内の道路は、原則、施行者（組合）が管理する「**建築基準法第42条第1項第4号道路**」ですが、随時、市・県等へ管理引継ぎしています。
配置図記載の道路名称（上記道路又は、市・県道）や供給施設の状況について、事前に十分確認されますよう、ご注意ください。
- 11 建築物の**立面図及び工作物の断面詳細図**に、敷地境界線、離隔寸法の記入漏れはありませんか。場合によっては構造計算書等をご教示願う場合があります。
離隔寸法は**壁面からではなく、軒先や玄関ポーチ等から、境界線への最小の寸法を記載してください**。
離隔寸法は4方向以上の記載が必要です。
また、離隔距離が明らかに大きな場合でも距離を記載してください。
- 12 土留め、フェンス等を施工する場合、安定、構造に問題はありませんか。**場合によっては構造計算書等をご教示願う場合があります**。また、隣地はみ出し等のトラブルを避けるために、**境界から控えをとってありますか**。

（裏に続きます）

- 1 3 工作物の断面詳細図には、各部の寸法だけでなく、敷地内外の地盤面の高さも記入してください。
- 1 4 雨水枡を設置する場合は、枡の断面図に泥溜めが15cm以上確保してあることを図面に記載してください。
- 1 5 土地所有者と申請者が異なる場合、土地所有者の承諾書は添付してありますか。なお、土地が共有である場合は、共有者全員の承諾が必要です。
- 1 6 **仮換地証明書(保留地証明書)の写し、若しくは仮換地指定通知書や仮換地明細図等の従前地番や敷地寸法、面積等の確認できる資料をご教示ください。**
- 1 7 申請書に記載されている建築面積、延床面積と添付図面の整合が取れているかの確認を行いますので、添付書類にて確認が行えるよう、記載をお願いします。また、工作物がある場合は申請書に合計延長も記載してください。

(その他)

事前に施行者(組合)と十分内容を確認・協議されてから申請をされますよう、ご協力願います。

*なお、その他不明な点につきましては、

〒500-8701 岐阜市司町40番地1 岐阜市役所区画整理課審査調整係

市役所庁舎15階 Tel (058) 214-4689 (直通) までお問い合わせください。