



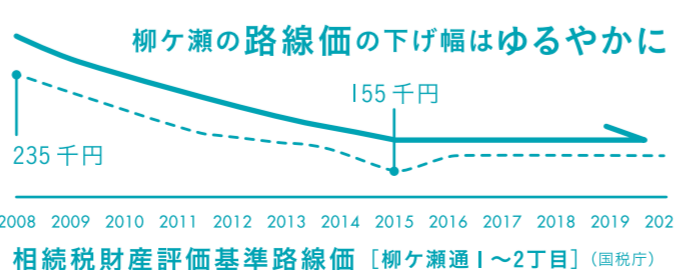
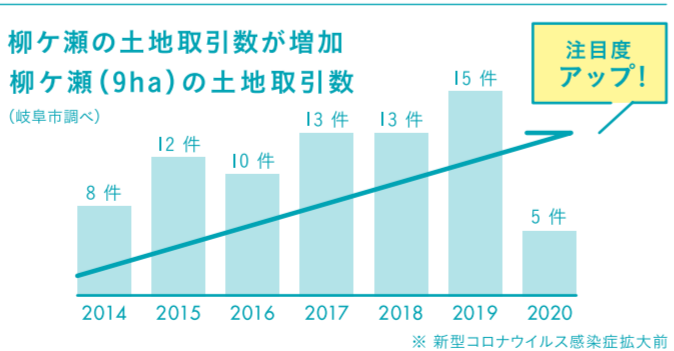
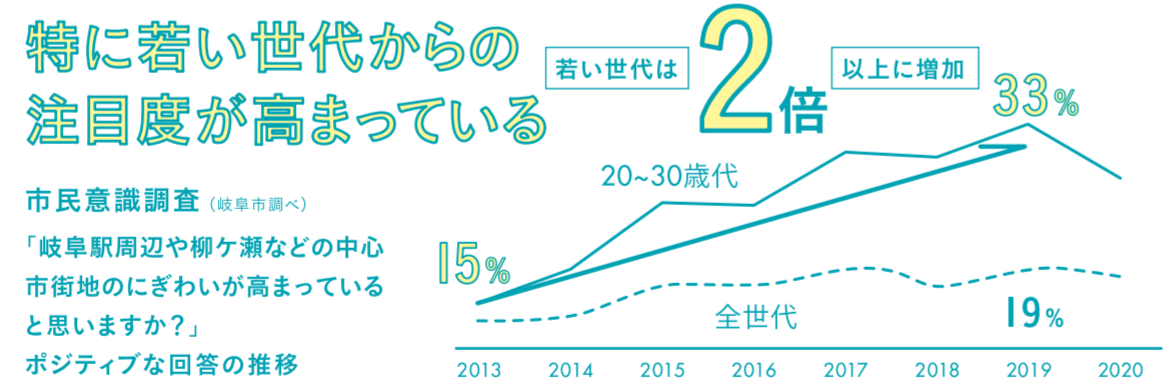
岐阜市 リノベーションまちづくり ガイドブック「資料編」

岐阜市 まちづくり推進部 2022.3

リノベーションまちづくり レポート

まちが大きく動き始めています。

まちの変化 [2014~] 柳ヶ瀬周辺エリアの期待値が高まっています。



リノベーションまちづくり

Why? まちづくりの前提が変わってきている

課題

Task

- 01. 建物・空間がある
- 02. つかいたい人が減る
- 03. 人の価値観の多様化
- 04. 買ひ物はロードサイド・ネット通販でもできる
- 05. どこにでもあるものは選ばれにくくなってきている

時代の変化にもない、まちづくりをとりまく環境が変化しており、それらに対応していくことが求められます。経済成長期には拡大する市場に対応することが課題でしたが、縮退社会では逆の視点でものごとを組み立てていくことが重要です。例えば、人口が減り建物が余ってくることに對して出来ることは、従来の手法とは全く別物になります。

リノベーションまちづくりとは…

人口減少時代のこれからのまちづくり手法です。

How? あるものを活かして創造的に!!

以下の4つの視点を軸にそのまちにある資源を活かした取り組みです。官民が連携して、まちの課題を解決していきます。

活かす人を育てる

まちづくりはどこの誰かがやってくれるものではありません。まちを良くしたいという思いをもったあなたに関わってもらいたいです。

当事者 パブリックマインド コミュニティ& Social Capital

場がもつストーリーを活かす

建物やお店、さらには商売道具や創業ストーリーまでまちに眠っている歴史はたくさんあります。

建物 創業ヒストリー 道具 メニュー

エリア視点で考える

数地に価値なし、エリアに価値あり。通り一本やワンブロックなど小さなエリアの近未来像を描いてみましょう。

Bird's Eye Small Area 近未来を描く

だれでも参加できる

リノベーションまちづくりは公共も民間も誰でもウェルカム。小さく初めて大きく育てていきましょう。

民間主導 行政支援 Small Start まずやってみる

まちに変化を生み出し、エリアの期待値UP

民間の人たちが活動しやすい環境づくり

岐阜市 民間

まちをフィールドにした民間の人たちの活動が前のめりになる環境をつくる

得意なことを連携

まちをフィールドに楽しみながら柔軟で魅力的な取り組み

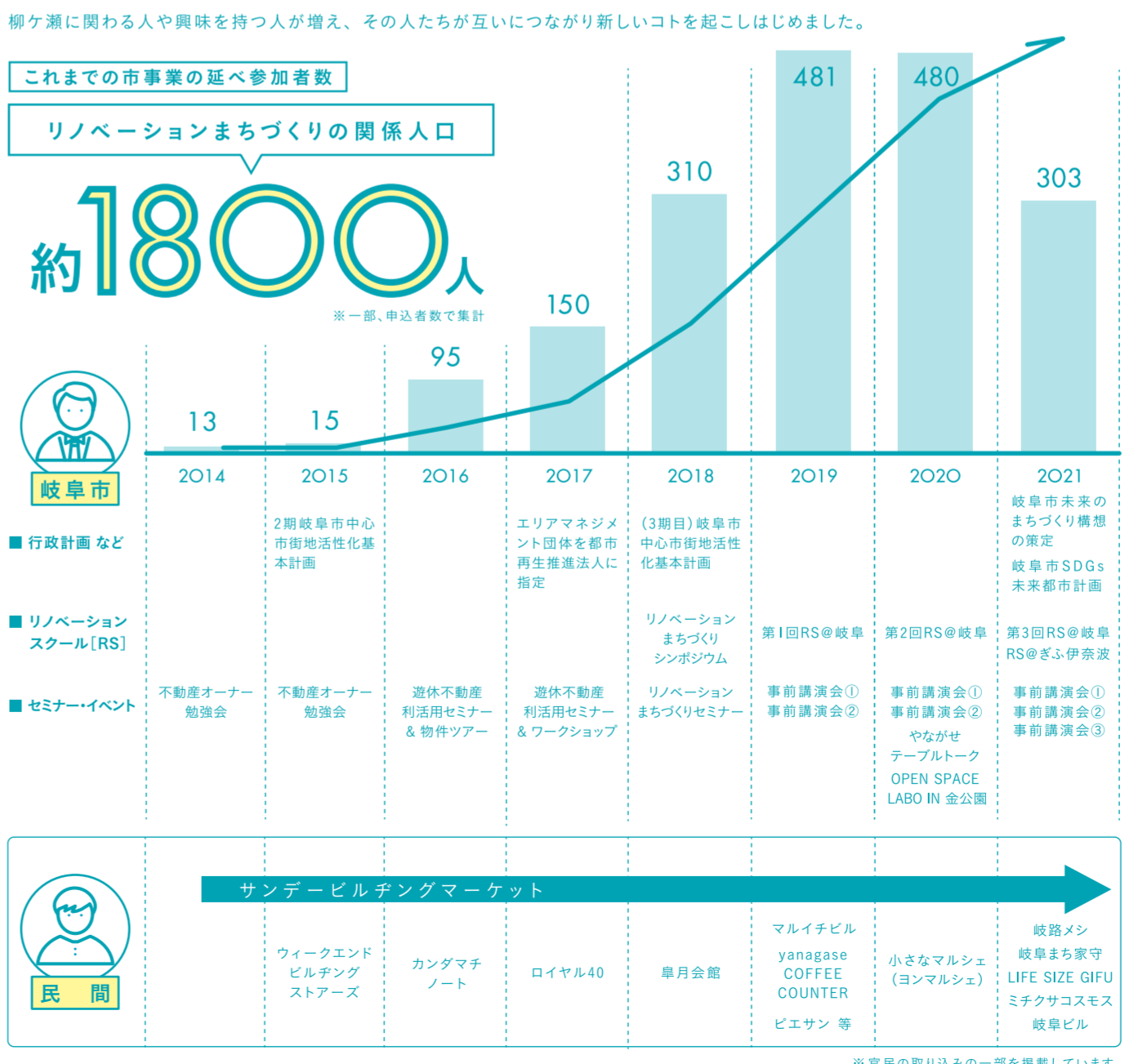
- ・経済合理性のある事業
- ・イベント
- ・ボランティア など

地域の課題解決 次世代にまちをつなぐ

岐阜市 「人がつながる 創造が生まれる しなやかさのあるまち」

- オール岐阜のまちづくり
- DXと脱炭素化
- シビックプライドの醸成
- 持続可能で選ばれるまち

これまでの取り組み 官民の様々な取り組みで、まちに関わる人を増やしています。



リノベーションスクール@岐阜

エリアにある、使われていない店舗や空きビルなどの空間、歴史や文化などのまちの資源を活かし、新しい使い方での価値を向上させるビジネスプランを受講生がチームで立案。

RS修了生のまちづくりへの意識が変化しました

修了生の1年後の状況調査(R1、R2、回答数44名)

約9割が柳ヶ瀬に関わりたい

Q. 受講後に柳ヶ瀬のまちづくりに関わる意識

25%	61%	14%
とても関わりたい	関わりたい	どちらとも言えない

約8割がまちづくりの意識が変化

Q. 受講後の自身の変化

7%	36%	39%	18%
起業した	まちづくりの取り組みを始めた、始めようと思っている	受講で知り合った仲間の事業を応援/まちづくりに関わるようになった	その他

RS修了生の取り組み

みんなの沼 ぎふメディアコマモアプロジェクト

渡辺 洋敬 ビエサン (キッチンカー)

藤 勇介 岐阜まち家守

2021年に、柳ヶ瀬から文化発信する拠点「みんなの沼ぎふメディアコマモア」を、やながせRテラス内に1ヶ月限定で開館。期間中はトークイベント「岐路メシ」や選書した本を展示。

スクール受講後にホットサンドのキッチンカー「ピエサン」を起業。岐阜エリアを中心に活動中。2020年に市が取り組んだ「OPEN SPACE LABO IN 金公園」にも出店。

町家などが残る旧岐阜町のエリアマネジメントを担うまちづくり会社。リノベーションスクールの修了生と地元の方が出資し2021年に設立。



リノベーションまちづくりは進行中!
めぐりたいお店や会ってみたい人が
山盛りになってきたわー!

まちでつくるビル
35 36 37 38

- イベント等
- ・サンデービルディングマーケット
 - ・yanagase PARK LINE
 - ・OPEN SPACE LABO IN 金公園
 - ・柳ヶ瀬若手大会議
 - ・ヨソマルシェ
 - ・美殿町本通り
 - ・LIFE SIZE GIFU
 - ・やながせ案内所
 - ・みんなの沼
 - ・ぎふメディアコマヌプロジェクト
 - ・おとなの学校
 - ・柳ヶ瀬オープンセミナー
 - ・ミチクサコスモス
 - ・oi_shop
 - ・mitonobase
 - ・ちまたファクトリPBLスクール

柳ヶ瀬周辺エリア
リノベーションまちづくり
MAP

リノベーションプロジェクト(2014~)



1 北村也也建築設計事務所 建築設計事務所	2 岐阜ビル レンタルスペース レンタルスペース	3 煮こみ屋 牛すじ煮込みと柳ヶ瀬カレー	4 菜食だいはいち 居酒屋	5 酒肴あじ菜 小料理屋	6 イタリアンと和食ルーチェ イタリア料理
7 SATSUKI TAILOR オーダーメイド紳士服	8 合同会社臼井建築都市研究所 建築設計事務所	9 ASANOYA 野菜・果物等販売	10 古道具mokku mokku 古道具	11 古着屋キカザル 古着	12 サロンドマルイチ 洋菓子・喫茶
13 IRISH PUB LOSERS 生樽ギネスとハンバーガー	14 phenom アパレルセレクトショップ	15 TIROL コーヒースタンド	16 BLUE BLUE GIFU アパレルショップ	17 SIKAKU DIYパーツ・インテリア	18 ティダティダ おにぎりとお刺し身
19 PENGUIN BOOTS+ シルクスクリーンワークショップ	20 Atelier + Artgallery Lucca45 アートギャラリー	21 やながせ園工室 アートワーク体験	22 株式会社ツバメヤ 和菓子	23 花基地 ドライフラワーと古道具	24 megriko 古着屋
25 笑喰場わらっとごNEO柳ヶ瀬 大衆酒場・大衆食堂	26 ホステルマニマニ ゲストハウス	27 Takuro Coffee コーヒーショップ	28 crown sandwich&snow ice サンドウィッチ	29 喫茶 星時 喫茶店	30 wedding innovation ウェディングプロデュース
31 シルシ制作所/utatoneko グラフィックデザイン/ハンドメイド	32 パンシノン パン屋・カフェ・ワイン	33 Art Studio Pomino シェアアトリエ	34 MITONO HAIR and E 美容室	35 川島 洋菓子	36 株式会社COMULA デザイン事務所
37 フォトラティエ 写真業	38 FlowerFactoryLazo プリザードフラワー作家	39 徒然舎 古書店	40 OGUTEI フランス料理	41 美殿町ラボ 大学の研究室	42 キャリアサポートスペースBA-SE 働きづらさを抱える学生・若者のキャリア支援
43 合同会社伊藤建築設計事務所 建築・インテリア・パブリックスペース等の設計・監理	44 ミトノマチ鍼灸整体院 鍼灸院	45 カグチカ レンタルスペース	46 Natural Base 循環型飲食店	47 hachi 冷麺	48 ばたーた じゃがいもドーナツ
49 mano 切り立ての生ハムサンド	50 さなえ食堂 創作カレー	51 Cucina Futamura イタリア料理	52 けいちゃんほそ江 鶏ちゃん専門店	53 BLITZ coffee コーヒースタンド	54 つぼやきいも moi, 焼き芋
55 cafe 旅人の木 カフェ	56 サイフォンラーメン大重食堂 焼鳥とラーメン	57 まめくら/ミカヅキ 作家物のうづわ屋と喫茶	58 wagon hair 美容院	59 垂穂堂小皿料理green yang 本格的なアジア各国料理	60 NEW OLD YORK 古着
61 蕎麦屋こんくらい 蕎麦屋	62 PEPS オリジナルグッズ販売	63 Honky Tonk カフェ	64 AFTER BEAT レンタルスペース	65 CAFE re:verb/HAIR SALON re:verb カフェ/美容院	66 笑う門には福来たる カフェ
67 ピエサン ホットサンドの移動販売					

開業年度 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021
※ 既存のリノベーション事業や、リノベーションまちづくりの取り組み等の一部を掲載しています。 ※ 2022.3月