2 期岐阜市中心市街地活性化基本計画(概要) 平成 28 年 11 月 29 日 (変更)、平成 29 年 3 月 24 日 (変更)

平成 25 年 3 月 29 日 (変更)、平成 25 年 7 月 25 日 (変更)、平成 25 年 11 月 29 日 (変更)、平成 26 年 7 月 29 日 (変更)、平成 28 年 3 月 15 日 (変更) 平成 28 年 11 月 29 日 (変更)、平成 29 年 3 月 24 日 (変更)

1. 中心市街地活性化に関する基本的な方針

(1) 1期計画の総括(H19年5月~H24年9月(5年5か月)、71事業)

【事業】

○岐阜駅周辺

岐阜駅西地区再開発・岐阜駅北口駅前広場 など核的開発が順調に進捗。

○柳ケ瀬

あい愛ステーションの開設やドン・キホーテの出店、柳ケ瀬通北地区の再開発など活性化に向けた取組みは一定程度進んだが、商店街等の一部事業で遅れ・計画変更等が生じた。 高島屋南地区再開発が都市計画決定。

○岐大跡地周辺

跡地第1期施設整備事業が進行中。

【目標】

○まちなか居住の推進

岐阜駅周辺で再開発等により良質な住宅が 多く供給され、減少傾向に歯止め。

○商業の活性化の増進

経済情勢の停滞と、商店街の事業の遅れ等により、販売額は減少傾向が止まらず。空き店舗は一部解消の兆し。

○にぎわいの創出

岐阜駅周辺は大幅に通行量が増加。 柳ケ瀬は一部で増加したが、全体では停滞。

柳ケ瀬の活性化、核的開発の推進

(2) 中心市街地の活性化の基本方針

〇 にぎわいの創出

柳ケ瀬の魅力を高めるとともに、柳ケ瀬と岐阜駅周辺、岐大跡地周辺との回遊性を向上させることにより、にぎわいを柳ケ瀬に波及させ、中心市街地全体の活性化につなげる。

○ まちなか居住の推進

引き続きハード、ソフト両面からまちなか居住を推進し、集約型都市構造への転換を目指すとともに、居住者によるにぎわいの創出や商業の活性化につなげる。

(3)基本戦略・主要施策

にぎわいの創出

①柳ケ瀬のまちの魅力向上

市街地再開発の促進、集客施設の整備、新規出店の促進、 魅力あるイベント等ソフト施策の実施、大型空き店舗・遊休地の活用

②岐阜駅周辺のにぎわい増大

市街地再開発の促進、問屋街の再整備、大規模イベントの開催

③岐大跡地周辺のにぎわい創出

つかさのまち夢プロジェクトの推進、土地の使い回し

④柳ケ瀬と岐阜駅周辺・岐大跡地周辺との回遊性向上

スマートウエルネスぎふ関連イベント(ウォーキング等)の開催、 歩行空間・自転車走行空間の整備、公共交通の充実と レンタサイクルの活用、まちなか歩きの推進

まちなか居住の推進

①住宅の供給

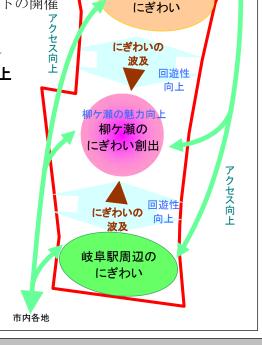
市街地再開発等による良質な住宅の供給

②まちなか居住のための支援

新築住宅取得助成、賃貸住宅家賃助成

③生活環境の整備

生活利便施設の誘導、安全・安心なまちづくり、 環境に優しいEVの普及



岐大跡地周辺の

市内各地

2. 中心市街地の位置及び区域

都市再生緊急整備地域に指定された「岐阜駅北地区」と「柳ケ瀬通周辺地区」と公共・公益施設が多く集積する「岐阜大学医学部等跡地周辺地区」を核とした約170haを基本計画区域に設定。 (1期計画と同じ)



3. 中心市街地の活性化の目標

(1) にぎわいの創出

柳ケ瀬の商業拠点としての魅力を高め、また様々なイベントを開催することにより、多くの人が柳ケ瀬に訪れ、買い物やまちなか歩き、まちなか観光などを楽しむことにより、にぎわいが創出されるような中心市街地を形成する。よって、数値目標は**歩行者・自転車通行量**とする

また、にぎわいが生まれることで、事業者の出店意欲が高まり商業の活性化につながることから、**新規出店店舗数**も併せて数値目標とする。

(2) まちなか居住の推進

総合的な生活環境が充実し、生活利便性が高く、人のふれあいや生活文化にあふれた居住環境を備えた中心市街地を形成することで、多くの人がまちなかに集まり居住することを目指す。数値目標は居住人口の社会増減(転入一転出)とする。

目標	数値目標	現況数値 (H23 度)	目標数値 (H29 度)	増減率・数
にぎわいの創出	歩行者・自転車通行量 (柳ケ瀬周辺地区)	42,339 人	44,780 人	約 6%増
	新規出店店舗数 (柳ケ瀬地区)	8.8 店舗 (H19~H23 の年平均)	11 店舗 (H24~H29 の年平均)	約 25%増
まちなか居住の推進	居住人口の社会増減数	▲85 人 (H19~H23)	社会増減をプラスにする (H25~H29)	_

中心市街地を活性化するための事業等 (69事業)

4. 市街地を整備改善する事業 (12 事業)

土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業を進める

5. 都市福利施設を整備する事業(4事業)

高齢者を含めた多くの人にとって暮らしやすい、歩いて暮らせる、にぎわいのあるまちを創出するため、多様な都市機能を コンパクトに集積させるとともに、都市福利施設を適切に配置する

6. まちなか居住を推進する事業 (6 事業)

中心市街地の老朽化した建物の建替えと、まちなか居住のニーズに対応できるよう、建替え促進、核的開発による床の供給、生活利便施設の誘導等を進める

7. 商業を活性化する事業 (29 事業)

中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業活性化のための事業及び措置を進める

8. 公共交通機関の利便性の増進、その他の事業 (20 事業)

まちなか居住の推進においては、利便性の向上において、コミュニティバスの効果的整備が必要である。また、中心市街地 の地域資源を楽しむという視点から、まちなか歩き、まちなか観光を促進し、活性化を推進する

事 業 名 称	4	5	6	7	8
公共サイン整備事業	•				
問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業	•		•		
高島屋南地区第一種市街地再開発事業	•		•		
岐阜駅東地区第一種市街地再開発事業	•				
まちなか歩き関連事業(御鮨街道)					
無電柱化推進事業(市道蕪城町玉宮町線)					
岐阜駅北口土地区画整理事業					
SWC推進事業(自転車走行環境整備事業(真砂橋本線ほか))					
ゆとり・やすらぎ道空間事業(徹明地区)					
岐大跡地周辺道路整備事業					
(泉町西野町1丁目線ほか1路線) 岐阜市中心部地域都市再生総合整備事業					
(岐阜駅周辺地区整備事業)					
街並み整備推進事業	•				
つかさのまち夢プロジェクト (岐阜大学医学部等跡地第1期施設整備事業)		•			
SWC推進事業(健康ステーション事業)		•			
高島屋南地区公共施設整備事業		•			
(仮称)総合教育支援センター等整備事業		•			
中心市街地新築住宅取得助成事業			•		
中心市街地個人住宅取得資金利子補給事業			•		
まちなか賃貸住宅家賃助成事業			•		
中心市街地建替え促進事業			•		
大規模小売店舗立地法の特例措置				•	
商店街情報発信拠点整備事業				•	
空き店舗対策事業				•	
大型空き店舗入居活用事業				•	
「教育」、「医療・健康」分野での空き店舗活用事業				•	
公益機能創出支援事業				•	
道三まつり(イベントシリーズ"春")				•	
岐阜ど真ん中夏まつり(イベントシリーズ"夏")				•	
ぎふ信長まつり(イベントシリーズ"秋")				•	
フラッグアート展				•	
ア・ミューズ岐阜				•	
せんい祭				•	
買い物宅配サービス事業	<u></u>			•	
中心商店街活性化プロデュース事業				•	
JR岐阜駅周辺施設連携促進事業				•	

事 業 名 称		5	6	7	8
遊休不動産のリノベーション活用事業				•	
ウィークエンドビルヂングストアーズ				•	
中心商業地再生に向けた調査・分析				•	
日ノ出町商店街アーケード改築事業				•	
暴力追放推進事業				•	
岐阜市中心商店街活性化コンソーシアム事業				•	
柳ケ瀬地区商店街活性化提案事業				•	
岐阜ファッション産業ブランド確立支援事業				•	
ファッション産業人材育成事業				•	
問屋街活性化アドバイザー派遣事業				•	
(仮称)メガ街コン				•	
(仮称)メガ街コン-冬の陣-(イベントシリーズ"冬")				•	
サンデービルヂングマーケット				•	
信長楽市				•	
レンタサイクルポート整備事業					•
SWC推進事業(スマートウエルネスぎふ 健幸ウォーク)					•
さんぽ de 野外ライブ					•
柳ケ瀬にぎわい創出事業					•
まちの魅力PR事業					•
携帯電話(QRコード)を活用したまちなか歩き支援事業					•
岐阜市信長公450(よんご一まる)周年事業 〈ぎふ信長楽市ブランド化事業〉					•
BRT 導入推進事業					•
中心部コミュニティバス推進事業、循環路線推進事業					•
長良川ツーデーウォーク					•
ぎふ市民健康まつり					•
元気・健康シンポジウム					•
健康づくりマップ活用事業					•
スマートシティ岐阜推進事業					•
次世代自動車普及促進事業					•
路上喫煙禁止啓発事業					•
柳ケ瀬プロデュース事業					•
高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン					•
つかさのまち夢プロジェクト拠点的バス停整備事業					•
イベント情報サイト「のぶすと!」事業					•

中心市街地活性化事業等実施箇所

