

# 岐阜市中心市街地活性化基本計画の構成

[作成主体] 岐阜市

[内閣総理大臣認定]

平成19年5月28日(認定)、平成19年8月27日(変更)、平成20年3月31日(変更)、平成21年6月26日(変更)、平成21年12月7日(変更)、平成22年11月12日(変更)、平成23年7月7日(変更)

[計画期間] 平成19年5月～平成24年9月(5年5ヵ月)

## 1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針 (P1～41)

### [柳ヶ瀬] 衰退する柳ヶ瀬をどう活性化するか

- ⇒ まちなか居住者の暮らしや集約型都市構造をつくる商業サービスの拠点
- ⇒ 医療・福祉、公共交通の利便性、教育文化等がそろった、豊かなまちなか居住の場
- ⇒ まちなかの買い物、ゆったりした時間、地域の催し、そして柳ヶ瀬に残された雰囲気を楽しむゆとりの場

### [岐阜駅周辺] 整備中の岐阜駅周辺をどう成熟させるか

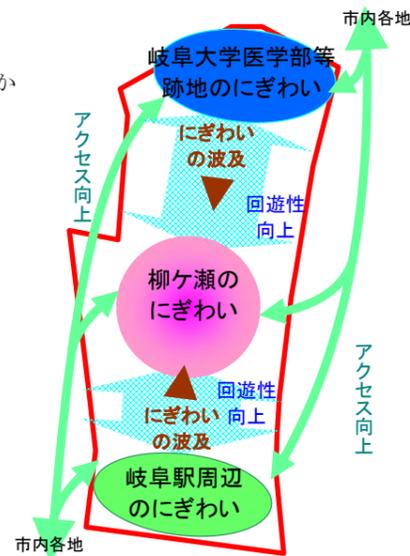
- ⇒ 西のまち－新しい都心ライフの展開の場
- ⇒ 問屋街地区－魅力ある問屋街地区への展開
- ⇒ 岐阜駅北口駅前広場－集客の拠点空間
- ⇒ 東のまち－次の発展を牽引する事務所機能の集積拠点

### [岐阜大学医学部等跡地周辺] 魅力ある公共施設をどう整備するのか

- ⇒ 魅力あふれる、特色のある拠点の形成
- ⇒ 周辺地域への波及

### [回遊性] 岐阜駅周辺、柳ヶ瀬、岐阜大学医学部等跡地周辺をつなぐ回遊性をどう実現するか

- ⇒ 岐阜駅周辺、柳ヶ瀬、岐阜大学医学部等跡地周辺の回遊性強化
- ⇒ まちなか歩き・まちなか観光の促進
- ⇒ 市民が何度でも行ってみたいと思えるような、魅力ある公共施設の整備
- ⇒ 市内各地から中心市街地へのアクセス性の向上



## 3. 中心市街地の活性化の目標 (P54～92)

### (1) まちなか居住の推進

総合的な生活環境が充実し、生活利便性が高く、人のふれあいや生活文化にあふれた居住環境を備えた、郊外部とは異なる中心市街地ならではの特長を活かし、まちなか居住が推進される中心市街地を形成する

### (2) 商業の活性化の増進

徒歩、自転車及び公共交通機関でのアクセス優位性を活かし、地域コミュニティと一体となって中心部の居住者の暮らしを支える商業サービスと広域からの買回品、贈答品などの商業サービスを提供することで、商業の活性化が増進される中心市街地を形成する

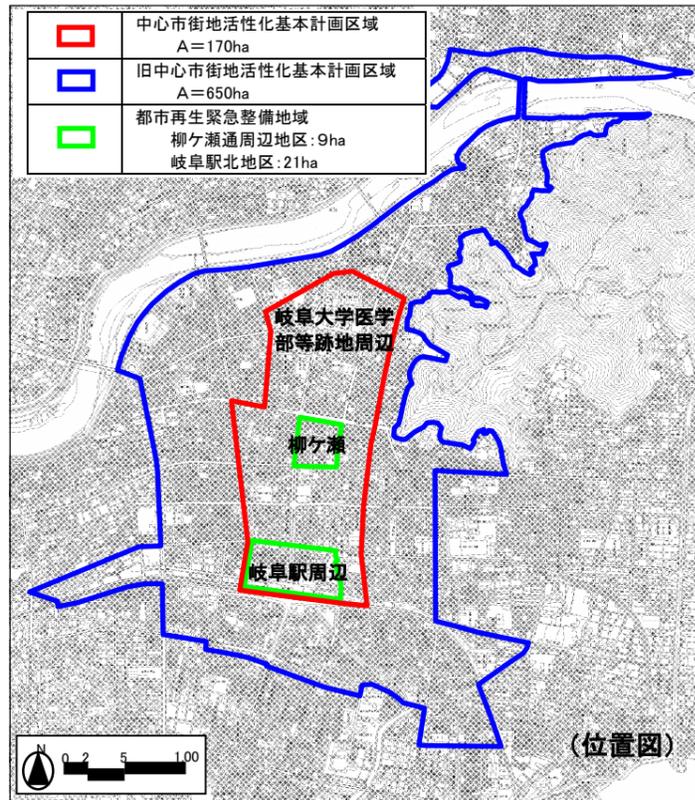
### (3) にぎわいの創出

まちなか居住を進めて居住者を集め、商業の魅力を高めて買い物客を集める、こうして集まった人々がまちなか歩き等により中心市街地を回遊する、こうした仕掛けを総合的に取組み、多様な人々が集い、にぎわいが創出される中心市街地を形成する

目標	数値目標	現況数値 (H18度)	目標数値 (H24度)	増減率
まちなか居住の推進	居住人口	10,766人	11,600人	約8%増
商業の活性化の増進	小売業年間商品販売額	547億円	559億円	約2%増
	空き店舗数(柳ヶ瀬地区)	34店舗	28店舗	約18%減
にぎわいの創出	歩行者・自転車通行量	80,866人	84,000人	約4%増

## 2. 中心市街地の位置及び区域 (P42～53)

○都市再生緊急整備地域に指定された「岐阜駅北地区」と「柳ヶ瀬通周辺地区」と公共・公益施設が多く集積する「岐阜大学医学部等跡地周辺地区」を核とした約170haを基本計画区域に設定



## 中心市街地を活性化するための事業等

### 4. 市街地を整備改善する事業 (P93～104)

### 5. 都市福利施設を整備する事業 (P105～109)

### 6. まちなか居住を推進する事業 (P110～115)

### 7. 商業を活性化する事業 (P116～129)

### 8. 公共交通機関の利便性の増進、その他の事業 (P130～135)

(※詳細裏面)

## 9. 事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項 (P137～149)

### 【推進体制】

#### ○ 中心市街地活性化協議会

- [構成] 商工会議所、中心市街地整備推進機構、経済界、事業者、自治会等
- [役割] 中心市街地活性化基本計画の実施に関し、意見提出/中心市街地活性化に関する意見及び情報交換等

#### ○ 柳ヶ瀬プロデュースチーム

- [構成] 商店街振興組合、中心市街地整備推進機構、NPO法人等及び市で構成
- [役割] まちづくり、商業振興、地域の歴史や文化を活かした活動に関することに対し、様々な取組みの呼び水的な活動

#### ○ 中心市街地活性化推進会議

- [構成] 庁内組織、副市長、関係部長で構成
- [役割] 事業が円滑に実施されるための調整/事業が確実に推進されているかの確認/設定した数値目標を達成するためのフォローアップ

### 【計画の達成状況などの検証(フォローアップ)】

- 中間年度 (H21)：施策事業の進捗状況と設定した数値目標の変化を調査、必要に応じて改善措置
- 最終年度 (H24)：中間年度の調査を再度実施し、数値目標の達成状況を評価

## 10. 中心市街地への都市機能集積を図るための措置 (P150～159)

### ○ 岐阜市の将来都市構造－集約型都市構造への再編

- 1) 中心部においては、多様な都市機能の集積を図る
- 2) それぞれの周辺の生活圏域において、日常生活拠点として機能の充実を図り、歩いて暮らせる生活圏を形成する
- 3) 中心市街地周辺部では、居住環境の維持・保全に向けた土地利用の見直しが求められる

### ○ 都市機能の適正立地に向けた取組み方針

- 1) 公共公益施設(病院、社会福祉施設、学校等)、住宅、オフィス、商業施設などの適正立地を促進する
- 2) 都市構造に大きな影響を与える大規模集客施設の適正立地を図る
- 3) 集約型都市構造を実現していくため、都市計画の見直しについて検討を進める

### ○ 都市計画手法の活用

- 1) 準工業地域全域を対象に、都市計画法に基づく特別用途地区「大規模集客施設立地規制地区」を指定する

## 中心市街地を活性化するための事業等 (71事業)

### 4. 市街地を整備改善する事業 (P93~104) (22事業)

土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業を進める

### 5. 都市福利施設を整備する事業 (P105~109) (6事業)

高齢者を含めた多くの人にとって暮らしやすい、歩いて暮らせる、にぎわいのあるまちを創出するため、多様な都市機能をコンパクトに集積させるとともに、都市福利施設を適切に配置する

### 6. まちなか居住を推進する事業 (P110~115) (12事業)

中心市街地の老朽化した建物の建替えと、まちなか居住のニーズに対応できるよう、建替え促進、核的開発による床の供給、生活利便施設の誘導等を進める

### 7. 商業を活性化させる事業 (P116~129) (31事業)

中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業活性化のための事業及び措置を進める

### 8. 公共交通機関の利便性の増進、その他の事業 (P130~135) (8事業)

まちなか居住の推進においては、利便性の向上において、コミュニティバスの効果的整備が必要である。また、中心市街地の地域資源を楽しむという視点から、まちなか歩き、まちなか観光を促進し、活性化を推進する

事業名称	4	5	6	7	8
ゆとり・やすらぎ道空間事業(徹明地区)	●				
岐阜駅北口土地区画整理事業	●				
岐阜駅周辺地区整備事業	●				
岐阜駅西地区第一種市街地再開発事業	●		●		
問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業	●		●		
柳ヶ瀬通北地区第一種市街地再開発事業	●		●		
高島屋南地区第一種市街地再開発事業	●		●		
岐阜駅東地区第一種市街地再開発事業	●		●		
問屋町第一地区第一種市街地再開発事業	●		●		
無電柱化推進事業(市道無城町玉宮町線)	●				
岐阜駅周辺地区開発・整備促進事業	●				
金公園・金神社の拠点広場事業	●				
街並み整備推進事業	●				
新岐阜百貨店跡地商業施設整備事業	●			●	
(仮)神田町三丁目マンション整備事業	●		●	●	
駅前交流拠点施設整備事業		●			
高島屋南地区公共施設整備事業		●			
福祉医療施設整備事業(岐阜駅西再開発)		●			
医療施設設置事業(岐阜駅西再開発)		●			
高齢者向け優良賃貸住宅整備事業(岐阜駅西再開発)			●		
建替え相談システム事業			●		
柳ヶ瀬再生支援事業(VR、模型の作成)			●	●	
大規模小売店舗立地法の特例措置				●	
柳ヶ瀬通商店街アーケードリニューアル事業				●	
レンガ通り景観統一整備事業				●	
日ノ出町通り景観統一整備事業				●	
日ノ出町商店街アーケード改築事業				●	
「岐阜シティ・タワー43」駅周辺活性化イベント事業				●	
大型空き店舗再生支援事業				●	
商店街情報発信拠点整備事業				●	
岐阜市情報通信業集積促進奨励金交付事業				●	
地域活性化ビジネス支援事業				●	
岐阜アパレルブランド確立支援事業				●	
岐阜ファッション産業連合会販売促進事業				●	
ファッション産業人材育成事業				●	
岐阜駅前せいの街再生調査事業				●	

事業名称	4	5	6	7	8
問屋街活性化アドバイザー派遣事業					●
空き店舗対策事業					●
商店街ファサード整備事業					●
公益機能創出支援事業					●
柳ヶ瀬地区商店街活性化提案事業					●
商業ベンチャー支援事業					●
にぎわい創出施設整備事業					●
商店街活性化研修支援事業					●
(仮)ぎふ夏まつり					●
フラッグアート展					●
道三まつり・信長まつり					●
まちなか文学散歩プロジェクト推進事業					●
まちなか魅力づくりプロジェクト推進事業					●
ITを活用したまちづくり事業					●
バスレーン・PTPS推進事業					●
中心部コミュニティバス推進事業、循環路線推進事業(柳バス)					●
あんしん歩行エリア整備事業(京町・明徳地区)	●				
まちなか歩き関連事業(御鯨街道)	●				
公共サイン整備事業	●				
自転車走行環境整備事業	●				
交通安全整備事業	●				
ゆとりやすらぎ道空間事業(京町・明徳地区)	●				
まちかどベンチ整備事業	●				
岐阜大学医学部等跡地第1期施設整備事業		●			
学校統廃合等施設整備事業		●			
グランスイート鷹見町整備事業				●	
広告物活用にぎわい創出事業				●	
せいの問屋街ファッション情報センター設置事業				●	
中心市街地にぎわい創出プロデュース事業				●	
レンタサイクルポート整備事業				●	
岐阜大学医学部等跡地拠点のバス停整備事業				●	
既設路線バス再編整備事業				●	
中心市街地個人住宅取得資金利子補給事業				●	
中心市街地新築住宅取得助成事業				●	
まちなか賃貸住宅家賃助成事業				●	

## 中心市街地活性化事業等実施箇所

