

都市再生整備計画(第2回変更)

岐阜^ぎ市^ふセンターゾーン^し地区^ち^く

岐阜^ぎ県^ふ 岐阜^ぎ市^ふ^し

令和7年3月

都道府県名	岐阜県	市町村名	岐阜市	地区名	岐阜市センターゾーン地区	面積	362 ha
計画期間	令和5年度～令和9年度	交付期間	令和5年度～令和9年度				

目標
大目標：各拠点のにぎわいに回遊性を持たせることで全体に波及させ、さらに新たな都市の魅力、住み心地の良い環境を創出することで、計画エリアの活性化を図る。 目標1：公園、広場等の整備とともにその活用について検討し、施設の魅力をより高めるとともに、にぎわい拠点の魅力向上とその拠点をつなぎ回遊性を高め、相乗効果を生み出す。 目標2：住み心地の良い環境の整備とともに、地域資源を活用した新たな都市の魅力創出を行う。
目標設定の根拠
都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 本市では、人口減少や高齢化が見込まれる中においても健康で快適な生活を確保するため、コンパクト・プラス・ネットワークの考え方に基づき、住宅と医療・福祉・商業などの利便施設がまとまって立地するようゆるやかに誘導を図りつつ、公共交通と連携したまちづくりを推進している。 また、中心市街地は、岐阜都市圏の核であり、本市のみならず、圏域全体の発展を牽引する重要なエリアであり、岐阜駅周辺から岐阜公園までをつなぐ「センターゾーン」には、これまで築き上げ、受け継がれてきた個性に満ちた駅周辺エリア、柳ヶ瀬エリア、つかさのまちエリア、岐阜公園エリアの4つのエリアがある。この4つのエリアの個性をさらに際立たせながら、全体として魅力ある空間へと導き、市全体の活性化につなげるとともに、エリア間をつなげ、相乗効果を図るため、回遊性を高める連携軸である、にぎわいづくりを支える連携軸、ふれあいを支える連携軸の利便性の向上を図る。
まちづくりの経緯及び現況
■歴史的経緯と問題点 本地区は岐阜市の中心市街地にあつて、戦災復興区画整理に始まる様々な基盤整備事業により、県都の政治的・経済的な中枢地域として発展してきたが、商業施設などの郊外化により都心部の空洞化が進行したことから、岐阜市中心市街地活性化基本計画を策定し、岐阜駅前の問屋町から柳ヶ瀬にかけての商業エリアの活性化に取り組んできたところである。 また、戦国武将織田信長ゆかりの地であり、市の中心部には、当時の城下町や宿場町である中山道加納宿の風情が色濃く残されており、歴史文化薫るまちづくりと都市機能の集約化による中心市街地の活性化を両立する必要がある。
■第1期、第2期計画、第3期計画及び第4期計画について(岐阜市都心北部地区、岐阜都心地区及び岐阜市中心部地区) 第1、第2期計画では、主に金華山や岐阜公園に関連する整備、川原町の景観助成、長良川うかい広場施設等の整備により、観光客の満足度を高め、観光地としての魅力を向上させ、にぎわいを回復させた。また、中心市街地における道路修景整備や中学校の再編等により、市民生活の利便性・快適性を向上させるとともに、住民主体のまちづくり活動を実施し、地域力を向上させた。地区内にあった大型商業施設の閉館などにより、歩行者数が一時急激に減少したが、市街地再開発ビルの完成などで、横ばい傾向となった。 それまでの計画は、中心市街地を含む700haを超える広大な区域を対象としていたが、第3期計画においては約250haと、より中心市街地に焦点を絞った区域を対象とし、2期岐阜市中心市街地活性化基本計画に掲げる基本方針の実現に向けて、ぎふメディアコスモスをはじめとした公共施設整備や道路環境等の社会基盤整備により、交流人口やさらなる観光客の増加を生み出したが、中心市街地全体の活性化への実現は未だ道半ばであり、第4期計画では、中心市街地全体のにぎわいの向上に向けたさらなる取り組み及び立地適正化計画に掲げるコンパクトなまちづくりの実現に向けた取組を進めた。 第5期計画となる本計画では、これまで生み出してきたセンターゾーンにおける各拠点のにぎわいに回遊性を持たせることで計画エリア全体に波及させ、さらに新たな都市の魅力、住み心地の良い環境を創出することで、計画エリアの活性化を図る。 また、令和3年3月19日にはぎふ長良川鵜飼かわまちづくり計画が国に登録されており、「河川空間」と「まち空間」が融合した良好な空間形成を目指す取り組みも行う。
課題
・にぎわい拠点利用者数はコロナ禍の影響等により減少しているため、コロナ収束後のさらなるにぎわいの創出に向けた展開を検討する必要がある。 ・イベント開催回数は増加傾向にあり、この流れを継続していく必要がある。 ・まちなかの居住人口は減少傾向にある中、住みやすい環境を促す事業を推進していく必要がある。
将来ビジョン(中長期)
①岐阜市未来のまちづくり構造(2022-2040)(令和3年度策定) ・コンパクト・プラス・ネットワークによる集約型都市へ ・デジタル技術等を活かしたまちづくり ・住み心地の良い住環境のあるまちへ ・憩い・潤い・安らぎのある緑のまちへ ・住み続けられる安全・安心なまちづくり ・センターゾーンにおける官民連携まちづくり
②岐阜市都市計画マスタープラン(2022-2040)(令和3年度改定) ・豊かな自然と歴史・文化に恵まれ、快適でコンパクトな市街地が互いに連携した、健やかに住み続けられる活力あふれる県都
③岐阜市立地適正化計画(2017-2035)(平成29年度策定) ・高度で多様な都市機能が集積した中心市街地と、身近な生活拠点が適切に配置された日常生活圏とが、公共交通など総合的な交通体系により効率的に連絡しあう、多様な地域核のある集約型都市

都市構造再編集
都市機能配置の考え方
高度で多様な都市機能が集積した中心市街地と、身近な生活拠点が適切に配置された日常生活圏とが、公共交通など総合的な交通体系により効率的に連絡しあう、多様な地域核のある集約型都市を目指す。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等
都市再生土地区画整理事業や都市・地域交通戦略推進事業の特例を受ける場合は当該事業の概要、位置づけを記載。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者・自転車通行量	人/日	計画区域内の主要地点における歩行者・自転車通行量	回遊性の向上による、歩行者数が増加する。	38,600	R3年度	45,700	R9年度
居住人口	人	計画区域における居住人口	住み心地の良い住環境の整備により、居住人口が増加する。	19,129	R3年度	19,130	R9年度
にぎわい拠点施設利用者数	人/年	岐阜公園の年間来園者数	魅力あるにぎわい施設の創出によって来園者数が増加する。	671,769	R3年度	1,120,000	R9年度

都市再生整備計画の整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【新たな都市の魅力創出】 ・岐阜公園の再整備及び利活用、活用調査 ・かわまちづくり計画に基づいた水辺空間拠点の整備 ・センターゾーンにおける回遊性を向上させるため、広場を整備し、活用法を検討 ・駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 ・中心市街地の公共空間の再構築検討 ・無電柱化整備推進		【基幹事業】（地域生活基盤施設 公園）岐阜公園再整備事業 【基幹事業】（地域生活基盤施設 広場）柳ヶ瀬広場整備事業 【提案事業】（事業活用調査）柳ヶ瀬広場活用調査 【提案事業】（まちづくり活動推進事業）金公園活用事業 【提案事業】（地域創造支援事業）センターゾーン公共空間再構築検討業務 【基幹事業】（高質空間形成施設 緑化施設等）長良川水辺拠点整備事業 【基幹事業】（高質空間形成施設 緑化施設等）柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業 【基幹事業】（道路）上材木町鏡岩線無電柱化整備事業 【提案事業】（事業活用調査）上材木町鏡岩線無電柱化整備検討 【基幹事業】（高次都市施設）文化センター再整備事業 【提案事業】（地域創造支援事業）文化センター活用調査 【提案事業】（事業活用調査）岐阜公園活用調査 【提案事業】（まちづくり活動推進事業）岐阜公園活用事業
【住み心地の良い環境の整備】 ・鉄道高架化に向けたまちづくり検討 ・センターゾーンにおける回遊性を向上させるため、広場を整備し、活用法を検討 ・駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 ・中心市街地の公共空間の再構築検討 ・無電柱化整備推進 ・自転車駐車場整備		【基幹事業】（地域生活基盤施設 広場）柳ヶ瀬広場整備事業 【基幹事業】（高質空間形成施設 緑化施設等）柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業 【提案事業】（事業活用調査）柳ヶ瀬広場活用調査 【提案事業】（地域創造支援事業）センターゾーン公共空間再構築検討業務 【提案事業】（まちづくり活動推進事業）金公園活用事業 【基幹事業】（道路）上材木町鏡岩線無電柱化整備事業 【提案事業】（事業活用調査）上材木町鏡岩線無電柱化整備検討 【基幹事業】（地域生活基盤施設 自転車駐車場）柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業 【基幹事業】（高次都市施設）文化センター再整備事業 【提案事業】（地域創造支援事業）文化センター活用調査
【回遊性の向上によるまちのにぎわいの活性化】 ・岐阜駅周辺のシェルター設置 ・中心市街地の公共空間の再構築検討 ・駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 ・自転車駐車場整備		【基幹事業】（地域生活基盤施設）岐阜駅周辺整備事業 【提案事業】（まちづくり活動推進事業）金公園活用事業 【提案事業】（地域創造支援事業）センターゾーン公共空間再構築検討業務 【基幹事業】（地域生活基盤施設 自転車駐車場）柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業 【基幹事業】（高次都市施設）文化センター再整備事業 【提案事業】（地域創造支援事業）文化センター活用調査
その他		

様式(1)-④-1

「都市構造再編集集中支援事業」を活用の場合、本様式を使用すること

統合したB/Cを記入してください

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B／C	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
	道路		上材木町鏡岩線無電柱化整備事業	岐阜市	直	L=360m	5	9	5	9	331	331	331		331	-	
	公園		岐阜公園	岐阜市	直	A=7.25ha	2	10	5	9	3,288	2,150	2,150		2,150	-	
	古都保存・緑地保全等事業																
	河川																
	下水道																
	駐車場有効利用システム																
	地域生活基盤施設		柳ヶ瀬広場整備事業	岐阜市	直	A=0.13ha	5	8	5	8	1,346	1,346	1,346		1,346	-	
			岐阜駅周辺整備事業	岐阜市	直	L=136m	5	9	5	9	890	890	890		890	-	
			柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業	岐阜市	直	L=70m	6	9	8	9	80	80	80		80	-	
	高質空間形成施設		長良川水辺拠点整備事業	岐阜市	直	A=0.27ha	6	7	6	7	100	100	100		100	-	
			柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業	岐阜市	直	L=240m			8	8	90	90	90		90	-	
	高次都市部Ⅱ地域交流センター		文化センター再整備事業	岐阜市	直	A=1.0ha	7	8	7	8	90	90	90		90		
			観光交流センター														
			テレワーク拠点施設														
			子育て世代活動支援センター														
			複合交通センター														
	誘導施設	医療施設															
		社会福祉施設															
		教育文化施設															
		子育て支援施設															
		元地の管理の適正化															
	基幹的誘導施設																
	既存建造物活用事業																
	土地区画整理事業																
	市街地再開発事業																
	住宅街区整備事業																
	バリアフリー環境整備事業																
	優良建築物等整備事業																
	住宅市街地総合整備事業																
	街なみ環境整備事業																
	住宅地区改良事業等																
	都心共同住宅供給事業																
	公営住宅等整備																
	都市再生住宅等整備																
	防災街区整備事業																
	復興促進事業																
エリア価値向上整備事業																	
	合計										6,215	5,077	5,077	0	5,077	2.0…A	

統合したB／Cを記入してください

提案事業																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造 支援事業	センターゾーン公共空間再構築検討業務	岐阜中央部地区	岐阜市	直		3	8	5	8	221	221	221		221		
	文化センター活用調査	金公園周辺	岐阜市	直		7	7	7	7	10	10	10		10		
事業活用 調査	柳ヶ瀬広場活用調査	柳ヶ瀬地区	岐阜市	直	A=0.13ha	5	5	5	5	18	18	18		18		
	上材木町鏡岩線 無電柱化整備検討	上材木町鏡岩線	岐阜市	直	L=360m	5	5	5	5	10	10	10		10		
	岐阜公園活用調査	岐阜公園	岐阜市	直	A=7.25ha	7	7	7	7	46	46	46		46		
	事業分析調査	岐阜中央部地区、岐阜市センターゾーン地区	岐阜市	直		5	9	5	9	7	7	7		7		
まちづくり活 動推進事業	金公園活用事業	金公園周辺	岐阜市	直	A=1.0ha	5	8	5	8	80	80	80		80		
	岐阜公園活用事業	岐阜公園	岐阜市	直	A=7.25ha	7	9	7	9	60	60	60		60		
	合計									452	452	452	0	452	…B	

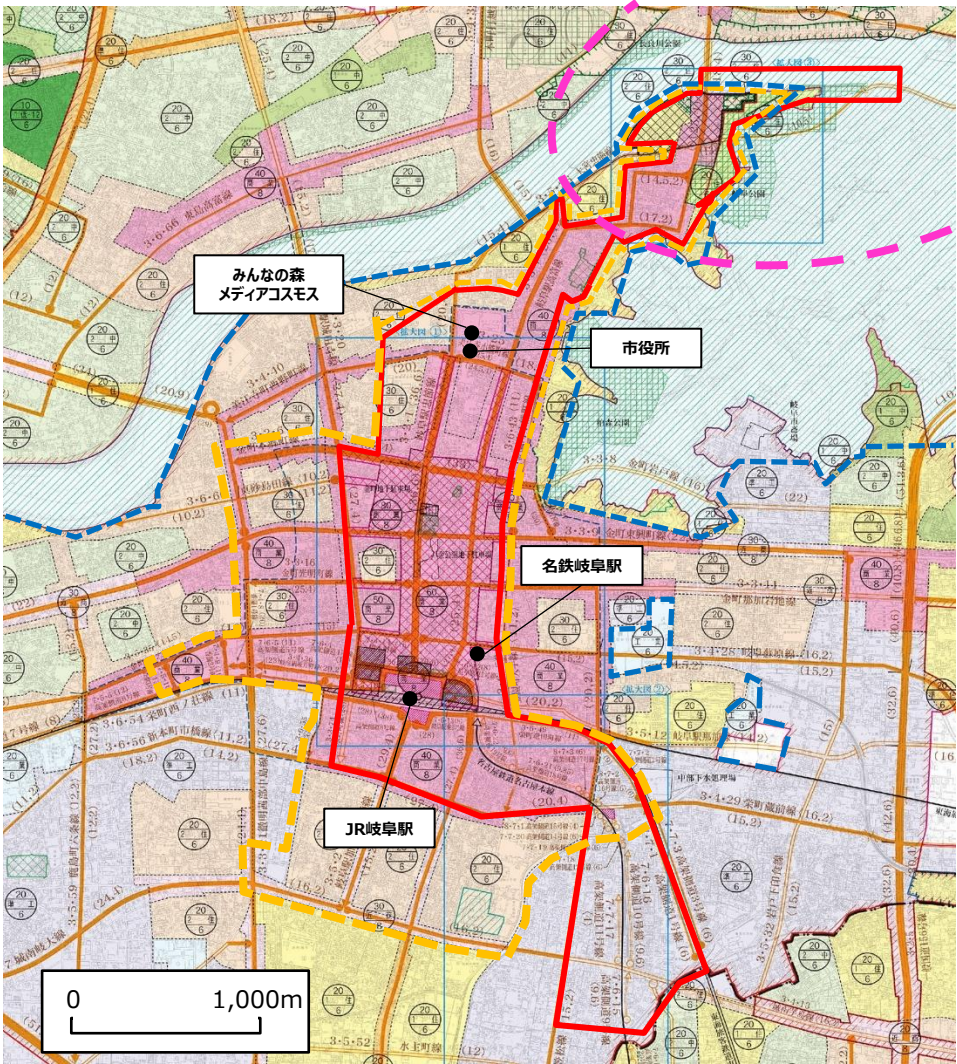
居住誘導促進事業														
事業	事業箇所名	事業主体	直／間		(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
居住誘導促進事業														
合計									0	0	0	0	0	…C

合計(A+B+C)
5,529

都市再生整備計画の区域

岐阜市センターゾーン地区(岐阜県岐阜市)	面積	362 ha	区域	今町1丁目等
----------------------	----	--------	----	--------

都市再生整備計画
岐阜市センターゾーン
地区
(約362ha)



- 都市再生整備計画の区域
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- ぎふ長良川鶴飼かわまちづくり計画区域

凡		例	
	市街化区域		特別工業地区
	第1種低層住居専用地域		観光地区
	第2種低層住居専用地域		風致地区
	第1種中高層住居専用地域		防火地域
	第2種中高層住居専用地域		準防火地域
	第1種住居地域		駐車場整備地区
	第2種住居地域		高度地区
	準住居地域		高度利用地区
	近隣商業地域		都市再生特別地区
	商業地域		地区整備計画区域(地区施設)
	準工業地域		地区整備計画区域(建築物等)
	工業地域		市街地再開発施行区域の地区整備計画区域
	工業専用地域		流通業務地区
	都市計画道路		駅前広場・交通広場
	予定区間(参考)		用途地域界
	標準幅員, 車線数		公園・緑地・墓園 その他公共空地 (計画面積10ha以上)
	幅員, 車線数		外壁の接道なし
	都市高速鉄道		上段: 容積率 1中・10 6
			中段: 用途種別・高さ制限 (m) 1低・10 5
			下段: 建ぺい率 1低・10 5

岐阜市センターゾーン地区（岐阜県岐阜市）整備方針概要図（都市構造再編集集中支援事業）

目標	各拠点のにぎわいに回遊性を持たせることで全体に波及させ、さらに新たな都市の魅力、住み心地の良い環境を創出することで、計画エリアの活性化を図る。	代表的な指標	歩行者・自転車通行量（人/日）	38,600人/日（令和3年度）→	45,700人/日（令和9年度）
	①公園、広場等の整備とともにその活用について検討し、施設の魅力をより高めるとともに、にぎわい拠点の魅力向上とその拠点をつなぐ回遊性を高め、相乗効果を生み出す。		居住人口（人）	19,129人（令和3年度）→	19,130人（令和9年度）
	②住み心地の良い環境の整備とともに、地域資源を活用した新たな都市の魅力創出を行う。		にぎわい拠点施設利用者数（人/年）	671,769人/年（令和3年度）→	1,173,000人/年（令和9年度）

