

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

鷺山地区

平成26年12月

岐阜県岐阜市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指 標		単位	従前値	目標値	事後評価					フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別		目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	指定通学路歩道確保率	%	40	44	45	確定	●	○	あり		H26年 3月			☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業により道路が整備され、特に、則武新田地区内の歩道が設置された道路が通学路に新たに指定されたことにより、既存の通学路延長に対する歩道整備の延長が増加し、当該地区の指定通学路歩道確保率が向上した。指定通学路歩道確保率が向上したこと、学校へ通学する子どもたちの歩行環境の安全性・防災性の向上に繋がったと考えられる。
						見込み			なし						
指標2	幹線道路沿線店舗数	店舗	30	47	48	確定		○	あり	50	H26年 5月	○		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	道路事業及び土地区画整理事業により新規に整備された幹線道路(太平町下西郷線、運動場加茂線)の交通便利性を活かし、沿道に商業・医療・福祉施設を始めとする店舗数の増加がみられた。幹線道路沿線において店舗数が増加したこと、地域の生活利便性の向上に繋がったと考えられる。
						見込み	●		なし						
指標3	地区内世帯数	世帯	5,620	5,780	6,056	確定		○	あり	5,984	H26年 5月	○		☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業により道路、公園等の基盤が整備され、土地利用の増進により住環境が向上し、地区内世帯数の増加がみられた。また、岐阜環状線の後背地の道路環境が整備され、環状線沿道の商業施設等への集散交通の秩序も確保されたと考えられる。
						見込み	●		なし						

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指 標		単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別		達成度	1年以内の達成見込み			理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	公園の避難圏域率	%	78		89	確定				89	H26年 5月	○	☐ 改善策はそのまま ☐ 改善策に補強が必要 ☐ 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業とあわせ公園整備が進み、一時避難場所に指定されている公園が増加したこと、地区面積に占める公園の避難圏域率が増加した。最寄りの一時避難場所となる公園が増えたことで地域住民の安全・安心な生活環境の確保に繋がったと考えられる。
						見込み	●							

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4ー③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5ー③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	・整備した道路の適切な維持管理	・雨天時の事故防止や交通騒音の低減に効果のある排水性舗装、歩行者の安全確保のために整備した歩道施設等について、施設の劣化状況を鑑み、維持管理に努めた。	・整備した道路施設を、適切に維持管理できた。	・維持管理を継続する。
	・幹線道路沿線における継続的な土地利用の誘導	・商業・医療・福祉等の生活利便性を高める施設が立地するように、幹線道路沿線に保留地を設定し、計画的な土地利用の促進を図った。	・道路事業及び土地区画整理事業により新規に整備された幹線道路(太平町下西郷線、運動場加茂線)沿線において、店舗数が増加したことで、生活利便性が向上した。	・土地利用促進を継続する。
	・整備した公園等の適切な維持管理	・地域住民に潤いをもたらし、災害時には避難場所として重要な役割を担う公園等について、岐阜市公園整備課及び公園管理団体により、除草、清掃等の適切な維持管理に努めた。	・整備した公園等の機能を損なうことなく、適切に維持管理できた。	・維持管理を継続する。
	・良好なコミュニティの形成	・自治会連合会やまちづくり協議会をはじめとする各種団体による継続的なコミュニティ活動を促進し、良好な住環境の維持・創出に努めた。	・鷺山まちづくり協議会や関連自治会の活動により地域コミュニケーションが向上した。	・コミュニティ活動の継続
改善策	・地区内の交通環境の安全性の確保	・歩行者・自転車の安全な交通環境改善のため、歩道を整備した。	・道路事業により、自動車交通が円滑化(渋滞の解消)され、歩道が整備されたことにより歩行者の安全性が向上した。	・地元住民の要望を踏まえ、適切な箇所へカーブミラーを設置する等の対策を行う。
・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策				

様式4ー④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
特に無し			

都市再生整備計画(精算報告)

さぎやま
鷺山地区

ぎふけん ぎふし
岐阜県 岐阜市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	岐阜市（ぎふし）	地区名	鷺山地区（さぎやまちく）	面積	330 ha
計画期間	平成22年度～平成25年度	交付期間	平成22年度～平成25年度				

目標

大目標：災害に強い、安心・安全なまちづくり

目標1 土地区画整理事業による面的整備によって道路・公園及び通学路の歩道等の整備を促進し、災害に強い、安全・安心な市街地の形成を図る。

目標2 幹線道路沿線の商業・医療・福祉施設等の立地を促進することにより生活拠点としての核を形成し、地域の快適な生活環境づくりを進める。

目標3 環状線後背地の整備により商業施設等への集散交通を秩序だて、誰もが活動しやすい住環境を整備し定住化を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況
(地区の現状と問題点)
本地区は、中央部西には本市最大級の大型商業施設、南部にはコンベンション拠点となる「世界イベント村ぎふ」があり、また、地区の北西には東海環状自動車道岐阜インターが予定されている。しかし、地区内外のアクセスとなる幹線道路等の整備が不十分であるため、人と物資の円滑な移動を支える幹線道路網の整備が急務とされている。
また、本地区は市街地の形成が進んでいるが、道路が狭隘であるところも多く、公園も少ないことなどにより、防災上あるいは良好な生活環境形成のうえ支障となっている。
一方、地区南辺に「観光コンベンション拠点」が位置し、中央に「緑豊かな鷺山」がそびえ、西及び北辺に一級河川伊自良川、同鳥羽川が流れるなど、水と緑にあふれる優れた地域特性があるが、有効に活用されず、人口の定着等に反映されにくい状況にある。

(第1期計画について)

第1期計画では、幹線道路の整備とともに狭隘道路が解消され、商業施設などへの集散交通が秩序立てられてきていることから、土地区画整理事業(施行中3地区)による公共施設整備の継続が求められている。
また、公園の整備により「鷺山」「伊自良川」「鳥羽川」などの良好な潤い空間とのネットワークが形成されつつあることから、土地区画整理事業で新たに整備される公園用地について整備推進が求められている。

課題

岐阜環状線の内側は、商業・医療・福祉施設の立地が進み、生活拠点としての核が形成されつつあるが、狭隘道路等があるため歩行者の安全確保や防災上或いは良好な生活環境形成の上で支障となっている。
商業・医療・福祉施設など住民に日常生活の利便を提供する施設が散在しているが、地域の生活利便性を高めるため幹線道路沿線における適切な土地利用の誘導が必要である。
農地等の宅地化が顕著となっているが、都市基盤整備が追いつかないまま宅地化が進み、住環境の改善が図られないことから、人口の定着に繋がらない状況にある。

将来ビジョン(中長期)

岐阜市都市計画マスタープラン（全体構想）
・ 幹線道路等の整備により中心市街地へのアクセスの向上を図り、住環境の整備などにより人口の定住化を図る。
・ 区域内に生ずる交通を効率的に集散するため、補助幹線街路の整備を推進する。
・ 災害時に広域避難場所等となる都市公園の整備を進め、地域生活圏に配慮しながら防災機能の向上に努める。

目標を定量化する指標

指 標		定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目 標 値	
	単 位					目標年度	
指定通学路歩道確保率	%	指定通学路のうち歩道が整備されている歩道延長率	歩行者の安全を確保するため、歩車道を分離することにより安全の確保を図ります。	40	H21	44	H25
幹線道路沿線店舗数	店舗	幹線道路(運動場加茂線、太平町下西郷線)沿線の店舗数	幹線道路の沿道商業機能等の立地を促進し、地域の快適な生活環境づくりを図ります。	30	H21	47	H25
地区内世帯数	世帯	住民基本台帳に記載されている世帯数	地区に不足している道路、公園などの整備促進により、地区内世帯数の増加を目指します。	5,620	H21	5,780	H25

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
土地区画整理事業により一体的かつ効率的な都市基盤を進め、良好で快適な住宅地を創出するとともに、幹線道路沿線には沿道商業機能等の立地を促進する。		岐阜都市計画事業鷺山下土居土地区画整理事業 岐阜都市計画事業正木西部土地区画整理事業 岐阜都市計画事業則武新田土地区画整理事業
土地区画整理事業のまちづくりに地域の個性を取り入れるため、鷺山を中心とした緑のネットワークにより、歴史資源や身近な自然と共生する緑化整備を行う。[岐阜市緑の基本計画（案）] また、一時避難場所の確保をするため、公園の整備を行う。		鷺山地区都市公園整備事業
中心市街地へのアクセスの向上や地区外の都市拠点等との連携強化のため、幹線道路整備によって自動車交通の円滑化を図ります。 併せて、高齢者や障害者等が安心して快適な日常生活が営めるように歩道整備等を進める。		都市計画道路運動場加茂線（鷺山工区）
その他 鷺山まちづくり協議会を中心に地域住民が主体となった「安全で快適な魅力ある地域のまちづくり」を進める。		

交付対象事業費	604.4	交付限度額	241.7	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費				
道路	街路	うんどうちほうちょう 運動場加茂線	岐阜市	直	360m	H17	H22	H22	H22	555.5	61.9	61.9	0	61.9
公園		おぎやま 麓山 地区	岐阜市	直	9箇所 17,294m ²	H17	H25	H22	H24	257.6	257.6	257.6		257.6
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		—			—									
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		—			—									
高質空間形成施設		—			—									
高次都市施設		—			—									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業		おぎやま しもつち い 麓山・下土居 地区	土地区画整理組合	間	29.3 ha	H 9	H25	H22	H24	1,063.0	100.0	100.0		100.0
		まさき せいぶ 正木 西部 地区	土地区画整理組合	間	18.3 ha	H10	H25	H22	H24	264.0	30.0	30.0		30.0
		のりけいけ しんどう 則武 新田 地区	土地区画整理組合	間	35.7 ha	H11	H27	H22	H25	1,350.5	153.0	153.0		153.0
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										3490.6	602.5	602.5	0.0	602.5

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														
事業活用 調査	事業分析調査	高千穂 地区	岐阜市	直	330ha	H25	H25	H25	H25	1.9	1.9	1.9		1.9
		—			—									
まちづくり活 動推進事業		—			—									
		—			—									
合計										1.9	1.9	1.9	0.0	1.9

[illegible]