

都市再生整備計画(第3回変更)

岐阜市センターゾーン地区

岐阜県 岐阜市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【新たな都市の魅力創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> 岐阜公園の再整備及び利活用、活用調査 かわまちづくり計画に基づいた水辺空間拠点の整備 センターゾーンにおける回遊性を向上させるため、広場を整備し、活用法を検討 駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 中心市街地の公共空間の再構築検討 無電柱化整備推進 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(地域生活基盤施設 公園)岐阜公園再整備事業 【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場)柳ヶ瀬広場整備事業 【提案事業】(事業活用調査)柳ヶ瀬広場活用調査 【提案事業】(まちづくり活動推進事業)金公園活用事業 【提案事業】(地域創造支援事業)センターゾーン公共空間再構築検討業務 【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)長良川水辺拠点整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業 【基幹事業】(道路)上材木町鏡岩線無電柱化整備事業 【提案事業】(事業活用調査)上材木町鏡岩線無電柱化整備検討 【基幹事業】(高次都市施設)文化センター再整備事業 【提案事業】(地域創造支援事業)文化センター活用調査 【提案事業】(事業活用調査)岐阜公園活用調査 【提案事業】(まちづくり活動推進事業)岐阜公園活用事業
<p>【住み心地の良い環境の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄道高架化に向けたまちづくり検討 センターゾーンにおける回遊性を向上させるため、広場を整備し、活用法を検討 駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 中心市街地の公共空間の再構築検討 無電柱化整備推進 自転車駐車場整備 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場)柳ヶ瀬広場整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業 【提案事業】(事業活用調査)柳ヶ瀬広場活用調査 【提案事業】(地域創造支援事業)センターゾーン公共空間再構築検討業務 【提案事業】(まちづくり活動推進事業)金公園活用事業 【基幹事業】(道路)上材木町鏡岩線無電柱化整備事業 【提案事業】(事業活用調査)上材木町鏡岩線無電柱化整備検討 【基幹事業】(地域生活基盤施設 自転車駐車場)柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業 【基幹事業】(高次都市施設)文化センター再整備事業 【提案事業】(地域創造支援事業)文化センター活用調査
<p>【回遊性の向上によるまちのにぎわいの活性化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 岐阜駅周辺のシェルター設置 中心市街地の公共空間の再構築検討 駅周辺エリアと柳ヶ瀬エリアをつなぐ金公園の活用調査、文化センターの再整備 自転車駐車場整備 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】(地域生活基盤施設)岐阜駅周辺整備事業 【提案事業】(まちづくり活動推進事業)金公園活用事業 【提案事業】(地域創造支援事業)センターゾーン公共空間再構築検討業務 【基幹事業】(地域生活基盤施設 自転車駐車場)柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業 【基幹事業】(高次都市施設)文化センター再整備事業 【提案事業】(地域創造支援事業)文化センター活用調査
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	5,599	交付限度額	2,794.5	国費率	0.499
---------	-------	-------	---------	-----	-------

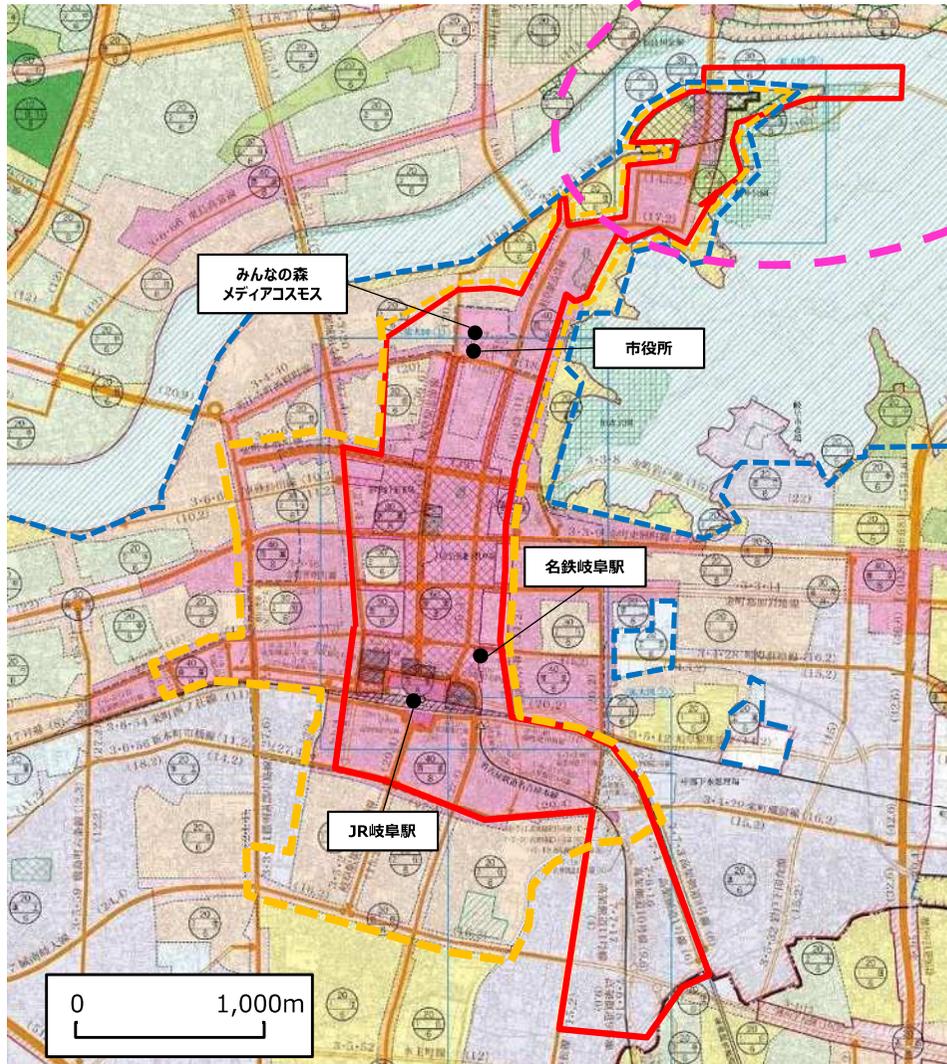
「都市構造再編集中支援事業」を活用した場合、本様式を使用すること

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		上材木町鏡岩線無電柱化整備事業	岐阜市	直	L=430m	5	9	5	9	426	426	426		426	-
公園		岐阜公園	岐阜市	直	A=7,25ha	2	10	5	9	3,288	2,150	2,150		2,150	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	広場	柳ヶ瀬広場整備事業	岐阜市	直	A=0,13ha	5	8	5	8	1,346	1,346	1,346		1,346	-
		岐阜駅周辺整備事業	岐阜市	直	L=136m	5	9	5	9	890	890	890		890	-
		柳ヶ瀬周辺自転車駐車場整備事業	岐阜市	直	L=70m	6	9	8	9	80	80	80		80	-
高質空間形成施設		長良川水辺拠点整備事業	岐阜市	直	A=0,27ha	6	9	6	9	100	100	100		100	-
		柳ヶ瀬広場周辺高質空間形成施設整備事業	岐阜市	直	L=240m	6	9	8	9	90	90	90		90	-
高次都市施設	地域交流センター	文化センター再整備事業	岐阜市	直	A=1,0ha	7	8	7	8	90	90	90		90	-
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
広域連携誘導施設															
既存建造物活用事業	高次都市施設														
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計										6,310	5,172	5,172	0	5,172	2.0
都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入															
…A															
提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造	センターゾーン公共空間再構築検討業務	岐阜中央部地区	岐阜市	直		3	9	5	9	221	221	221		221	
支援事業	文化センター活用調査	金公園周辺	岐阜市	直		7	7	7	7	2	2	2		2	
	柳ヶ瀬広場活用調査	柳ヶ瀬地区	岐阜市	直	A=0,13ha	5	5	5	5	18	18	18		18	
事業活用	上材木町鏡岩線無電柱化整備検討	上材木町鏡岩線	岐阜市	直	L=360m	5	5	5	5	10	10	10		10	
調査	岐阜公園活用調査	岐阜公園	岐阜市	直	A=7,25ha	7	7	7	7	46	46	46		46	
	事業分析調査	岐阜中央部地区、岐阜市センターゾーン地区	岐阜市	直		5	9	5	9	7	7	7		7	
まちづくり活動推進	金公園活用事業	金公園周辺	岐阜市	直	A=1,0ha	5	7	5	7	63	63	63		63	
事業	岐阜公園活用事業	岐阜公園	岐阜市	直	A=7,25ha	7	9	7	9	60	60	60		60	
合計										427	427	427	0	427	
…B															
居住誘導促進事業															
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C	
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
居住誘導促進事業															
合計										0	0	0	0	0	
合計(A+B+C)													5,599		
…C															

岐阜市センターゾーン地区(岐阜県岐阜市)	面積	362 ha	区域	今町1丁目等
----------------------	----	--------	----	--------

都市再生整備計画
岐阜市センターゾーン
地区
(約362ha)



- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域
- - - : ぎふ長良川鶴飼かわまちづくり計画区域

凡	例
	市街化区域
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	都市計画道路 (双員線)
	予定区間(参考)
	標準幅員, 車線数
	幅員, 車線数
	都市高速鉄道
	特別工業地区
	観光地区
	風致地区
	防火地域
	準防火地域
	駐車場整備地区
	高度地区
	高度利用地区
	都市再生特別地区
	地区整備計画区域(地区施設)
	地区整備計画区域(建築物等)
	岐阜市の準工業地域全域については大規模集客施設立地規制地区が指定されています。
	市街地再開発施行区域の地区整備計画区域
	流通業務地区
	駅前広場・交通広場
	用途地域界
	その他都市計画施設
	公園・緑地・墓園 その他公共空地 (計画面積10ha以上)
	外経の倍速なし
	上段: 容積率
	中段: 用途種別・高さ制限
	下段: 建ぺい率
	外経の倍速1.0m

岐阜市センターゾーン地区（岐阜県岐阜市）整備方針概要図（都市構造再編集集中支援事業）

目標 各拠点のにぎわいに回遊性を持たせることで全体に波及させ、さらに新たな都市の魅力、住み心地の良い環境を創出することで、計画エリアの活性化を図る。 ①公園、広場等の整備とともにその活用について検討し、施設の魅力をより高めるとともに、にぎわい拠点の魅力向上とその拠点をつなぎ回遊性を高め、相乗効果を生み出す。 ②住み心地の良い環境の整備とともに、地域資源を活用した新たな都市の魅力創出を行う。	代表的な指標	歩行者・自転車通行量（人/日）	38,600人/日（令和3年度）→	45,700人/日（令和9年度）
		居住人口（人）	19,129人（令和3年度）→	19,130人（令和9年度）
		にぎわい拠点施設利用者数（人/年）	671,769人/年（令和3年度）→	1,173,000人/年（令和9年度）

